

BESZÁMOLÓ

Alulírott **Jeneiné dr. Egri Izabella** polgármester, Földes Nagyközség Önkormányzata nevében a Magyar Falui Program keretében 2021-ben meghirdetett „*Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - 2021*” című alprogramra „*Fogorvosi szolgálati lakás felújítása Földesen*” elnevezésű fejlesztésünk megvalósításáról az alábbiakban számolok be:

A Projekt adatai:

Projekt azonosítószám: 3284306875

Projekt címe: „*Fogorvosi szolgálati lakás felújítása Földesen*”

Helyszín:

4177 Földes, Karácsony Sándor tér 2/A 1. em. 3ajtó (988/A/6 hrsz.)

Kivitelező:

CÍVIS-BAU

4034 Debrecen, Kérész u.3.

Releváns dátumok:

Műszaki ellenőri szerződés aláírásának kelte: 2022.03.01.

Vállalkozó szerződés aláírásának kelte: 2022.03.10.

Vállalkozási szerződés szerinti befejezési határidő: 2022.10.31.

Tényleges befejezés időpontja: 2022.09.16.

Műszaki átadás-átvételi eljárás megindításának kelte: 2022.09.16.

Műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának kelte: 2022.09.16.

Számlázások ütemezése:

Számlázások keltei (Vállalkozási szerződés szerint)

1 db vég számla (100 %-os teljesítés):

Teljesítési igazolás kelte: 2022.09.16.

Számla kelte: 2022.09.16.

Építési engedély:

Jelen projekt esetén nem releváns, építési engedély nélkül végezhető a kivitelezés.

A Vállalkozási szerződésben foglalt határidő (2022.10.31.) előtt, a vég számlához tartozó teljes építési tevékenység hiba és hiánymentesen megvalósult.

A Műszaki átadás-átvételi eljárás megindításra került 2022.09.16-án, a Vállalkozó készre jelentő levelét követően.

A szerződésszerű kivitelezési munkálatok az építési-műszaki tervdokumentációban és a pályázatban foglalt műszaki tartalomnak megfelelően, akadálytalanul, a tervezettnak megfelelő ütemben zajlottak. A kivitelezés során a vonatkozó jogszabályok, előírások, szabványok betartásra kerültek. Az építési munkálatok szakszerűen, az előírt minőségi előírások szerint, a végzett munka, folyamatos ellenőrzésével zajlottak. A tárgyi munka a tervdokumentációnak, illetve a vállalkozási szerződésben foglaltaknak megfelelően 1. osztályú minőségben elkészült. A közös helyszíni bejárás során mennyiségi és minőségi hibákat, hiányosságokat nem

tapasztaltunk. A teljesítés megfelel az előírt műszaki és a szerződésben vállalt követelményeknek és jellemzőknek.

A vállalkozási szerződésnek megfelelően vállalt 100 %-os készültségi szinten történő kivitelezés a tervezett határidő előtt, 2022.09.16-ával teljesült.

A gépészetileg felújított kazánházat a vállalkozó üzemeltetésre, és állagmegóvásra az önkormányzatnak/fenntartónak átadta.

A Támogatói Okiratban rögzített tevékenységek megvalósulása:

Tervezési feladatok ellátása (A1) – az önkormányzat a kiválasztott tervezővel 2021.04.26-án tervezési szerződést kötött, ami alapján a pályázati és egyben kiviteli tervek és költségvetés elkészült, mely alapján a kivitelezés is lezajlott.

A műszaki ellenőri feladatok ellátása – (A2) – a munkaterület átadásától kezdődően a kiválasztott műszaki ellenőr a munkálatokat folyamatosan ellenőrizte, vezette az elektronikus építésinaplót, fotókat készített a munkafolyamatokról és a felújításhoz kapcsolódó munkaterület átadási és műszaki átadás-átvételi eljárásokat adminisztrálta, ellenőrizte a kivitelező szerződés szerinti teljesítését és igazolta számláját és a teljesítés igazolást aláírta.

Fogorvosi szolgálati lakás felújítása - E1- a szolgálati lakás teljes belső felújítása valósult meg, úgy mint: külső és belső nyílászárók cseréje, teljes fűtési rendszer cseréje kondenzációs gázkazánal és új lapradiátorokkal és termosztatikus radiátor szelepekkel, padlóburkolatok cseréje, a konyhában, WC-ben és fürdőszobában a fali csempézés cseréje, szaniterek cseréje, kapcsolók, dugalljak cseréje, festés és glettelés a teljes belső falazaton, szobákban laminált parketta készült, a födémen hőszigetelés készült kőzetgyapotból.

Az arculati útmutatónak megfelelően az önkormányzat saját forrásból biztosította a kötelezően előírt nyilvánosságot: falutáblát helyeztünk ki 2 db-ot, elkészült a támogatói tábla, a beszámoló és tábla fotó a település honlapján is szerepe, valamint az elkészült állapotokról fotódokumentációt is készítettünk, melyet az elszámoláshoz szintén csatolunk.

Földes, 2022. november 11.



Jeneiné Dr. Egri Izabella
Jeneiné Dr. Egri Izabella
polgármester