

## **Magánszemélyek kommunális adója**

### **Ügyleírás:**

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén lévő építmény, telek tulajdonosa, továbbá aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

**Az adó alanya, aki a naptári év első napján az építmény, telek tulajdonosa, illetőleg az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű(haszonélvezet) jog jogosultja.**

Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

A kivetett adó összegét az önkormányzati adóhatóság határozatban közli.

A magánszemélyek kommunális adójáról az adó mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként **5 000.- Ft/év.**

**Magánszemélyek kommunális adó számlaszám: 12052705-00321485-00100000**

Az adót két egyenlő részletben kell megfizetni, az adóév március 15-éig, illetve szeptember 15-éig.

### **Illetékesség:**

A magánszemélyek kommunális adóval kapcsolatos ügyintézésre, beszedésére illetékes a helyi adóhatóság, Földes Nagyközség Jegyzője.

### **Szükséges iratok:**

Az adó alanyának az **adókötelezettség keletkezését, változását követő 15 napon belül az erre szolgáló formanyomtatványon adatbejelentést kell kitölteni.** Ingatlan tulajdonba/haszonélvezetbe kerülés esetén az adatbejelentés benyújtásának határideje a tulajdonba/haszonélvezetbe kerülést követő év január 15. napja.

Adatbejelentő nyomtatványhoz mellékelni szükséges:

- több tulajdonos esetén megállapodás nyomtatványt
- ingatlan adás-vételi szerződését

Amennyiben nem az adóalany jár el személyesen, meghatalmazást szükséges csatolni.

### **Ügyintézés helye, ügyintéző, ügyintézés elérhetősége rendje:**

Földesi Polgármesteri Hivatal

4177 Földes Karácsony Sándor tér 5. földszint 3-as számú iroda

Nagy Edina-adóügyi előadó

E-mail: nagy.edina@foldes.hu

Tel.szám: 0654/531-000

Ügyfelfogadási rend:  
Hétfő: 08.00-12.00, 13.00-16.30  
Kedd-Szerda: 08.00-12.00  
Csütörtök: nincs  
Péntek: 08.00-10.00

### **Ügyintézés határideje és díja:**

Az ügyintézési határidő 30 nap, amelyet az adóhatóság vezetője egy alkalommal – indokolás mellett – 30 nappal meghosszabbíthat. Az ügyintézési határidő a kérelemnek az adóhatósághoz történő megérkezését követő napon kezdődik. Az ügyintézési határidőbe nem számít be a hiánypótlásra és a tényállás tisztázásához szükséges adatok közlésére irányuló felhívástól az annak teljesítéséig terjedő idő.

Az eljárás díj, illeték és költségmentes.

### **Az alkalmazott jogszabályok:**

2017. évi CL. törvény az adózás rendjéről

2017. évi CLI. törvény az adóigazgatási rendtartásról

465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet az adóigazgatási eljárás részletszabályairól

1990. évi C. törvény a helyi adókról

Ör. 18/2017.(XII.1) magánszemélyek kommunális adó helyi rendelet

### **Egyéb fontos tudnivalók:**

A magánszemélyek kommunális adóját üresen álló ingatlan után, illetve üres telek után is meg kell fizetnie az adóalanynak.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy önmagában az ingatlan-nyilvántartásban történő változás átvezetése, adás-vételi szerződés, tájékoztatás önkormányzati adóhatóság részére történő megküldése stb. nem elegendő és nem helyettesíti az önkormányzati adóhatóság felé szükséges adatbejelentést!

### **Kapcsolódó dokumentumok, nyomtatványok, útmutatók, hirdetések:**

Adatbejelentés magánszemély kommunális adójáról *(Elérhető a letölthető nyomtatványok között)*

Megállapodás adózással kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról *(Elérhető a letölthető nyomtatványok között)*

A nyomtatványok elérhetők az önkormányzati elektronikus ügyintézés helyszínén, az E-Önkormányzati portálon is az alábbi linken: <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>