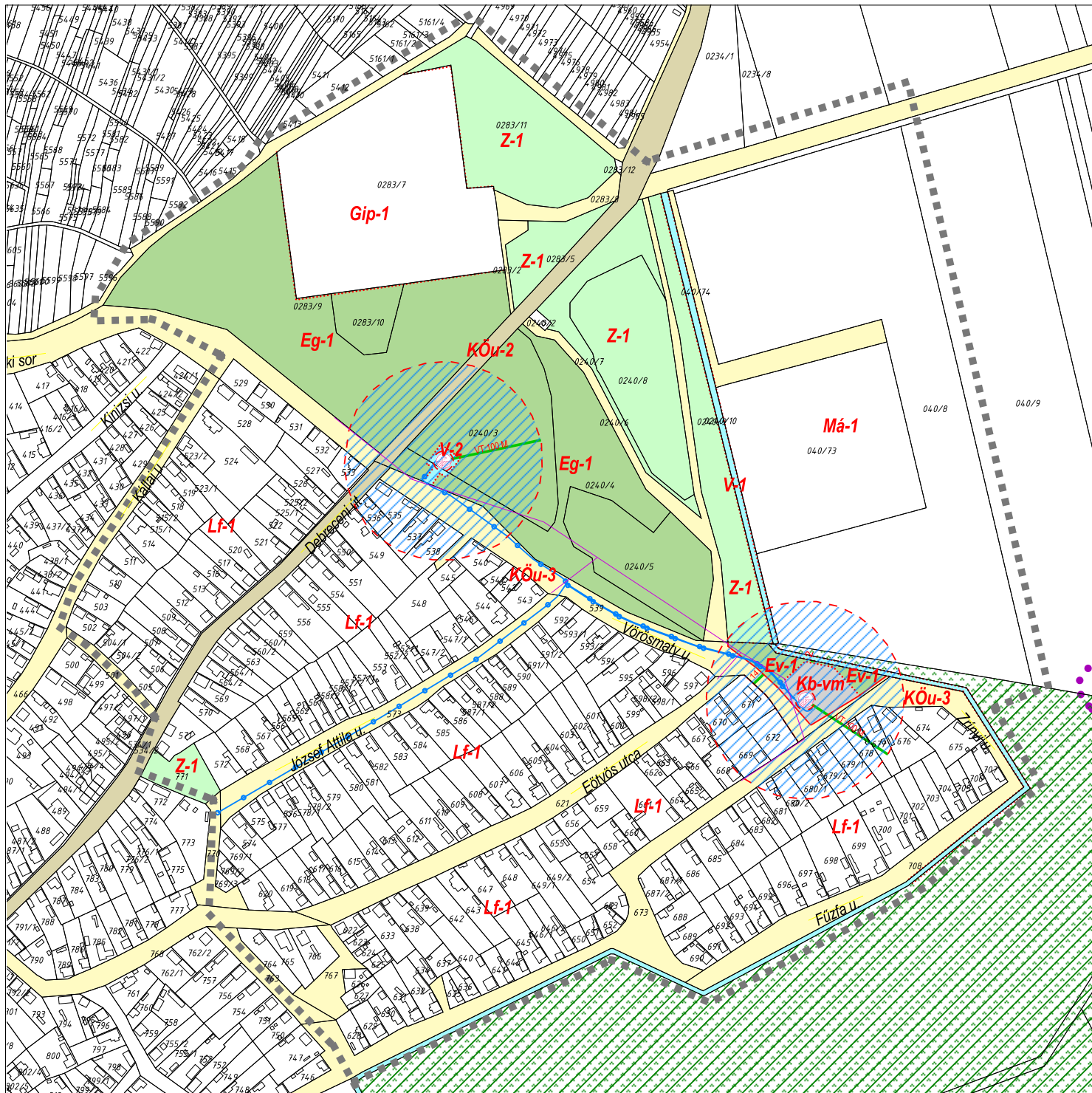


FÖLDES NAGYKÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE 2023. ÉVI MÓDOSÍTÁS Új vízműterület és környezete

1:4000



- ■ ■ Érvényes szabályozási terv határa
- - - Védőtávolság
- Ökológiai hálózat - magterülete
- ▨ Vizgzádkódási terület- vízműkút belső és külső védőterülete
- Vízmező - tervezett
- új kútbekötő, - új hálózati víz célvezeték
- Elektromos légvezeték
- Szabályozási vonal
- Építési övezet / Övezet határ
- - - Védőtávolság
- Védőzóna, védőtávolság méretének meghatározása
- Méretvonal
- Régészeti nyilvántartásba vett terület határa
- Natura2000 ktt.
- Építési övezet / Övezet
- Eg - 1 Erdőterület - Gazdasági
- Ek Erdőterület - Közjóléti
- Ev - 1 Erdőterület - Védelmi
- Gip-1 Gazdasági terület - Egyéb ipari
- Gip-2 Gazdasági terület - Egyéb ipari
- Gks-1 Gazdasági terület - Kereskedelmi
- Kb-vm Különleges beépítésre nem szánt terület - vízmű
- KÖu-1 Közúti közlekedési terület - Országos főút
- KÖu-2 Közúti közlekedési terület - Helyi gyűjtőút
- KÖu-3 Közúti közlekedési terület - Kiszolgáló út
- KÖu-4 Közúti közlekedési terület - Gyalogút
- LF-1 Lakóterület - Falusias
- LF-2 Lakóterület - Falusias
- LF-3 Lakóterület - Falusias
- Lke-1 Lakóterület - Kertvárosias
- Má Mezőgazdasági terület - általános
- V-1 Vizgzádkódási terület
- V-2 Vizgzádkódási terület (Vízmezők és belső védőterülete)
- Z-1 Zöldterület - Közpark

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

<p>CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT.</p> <p><small>Irinyi 4021 Debrecen, Jászai Mari tere 34/23. I. em. I. szoba Tel: 06-46/412000</small></p>		<p>CIVIS TERV</p>
<p>Munka: FÖLDES NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVENEK 2023. ÉVI MÓDOSÍTÁSA</p>	<p>Dátum: 2023. VII. 17. Lépték: M=1:4000</p>	
<p>Műnevén: SZABÁLYOZÁSI TERV Új vízműterület és környezete</p>		
<p>T-2/VM</p>		
<p>DOVETÉSI VILÁGTERVEZÉS TARTERV KÖZLEKEDÉS KÖRNYEZETVÉDELMI VIZSGÁLAT ÉRTÉKELÉS</p>	<p>ZSÓRNYI SZYVA ZSÓRNYI SZYVA ZSÓRNYI SZYVA ZSÓRNYI SZYVA ZSÓRNYI SZYVA ZSÓRNYI SZYVA ZSÓRNYI SZYVA</p>	<p>2023.07.17. 2023.07.17. 2023.07.17. 2023.07.17. 2023.07.17. 2023.07.17. 2023.07.17.</p>
<p>X X X</p>	<p>2023.07.17. 2023.07.17. 2023.07.17.</p>	<p>2023.07.17. 2023.07.17. 2023.07.17.</p>

X 2023 évi módosítás során a jelölt szakág bevonása nem szükséges

IV. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

4.1. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK:

Földes Nagyközség ivóvízellátását a Debreceni út 26. sz. (hrsz.: 488) alatt üzemelő vízműtelep biztosítja. A telepen egy iroda funkciójú felépítmény, egy hidrolóbusz, két ivóvíz kút és a hozzájuk kapcsolódó vízkezelő berendezések és műtárgyak találhatók. A hosszú évtizedek óta üzemelő kutak, határérték feletti koncentrációban jelenlévő ammóniumot és metánt tartalmaznak, állapotuk leromlott. A kutak kapacitása az építéskori vízhozamhoz képest lecsökkent és az egyik homokol is.

Földes Nagyközség ivóvízellátásának javítása érdekében, új kutak létesítése szükséges, melyek jobb minőségű vízbázisra települnek. A kutak a 0240/3 és a 240/4 hrsz-ú területekre létesülnek, míg az új vízműtelep helyszíne a Vörösmarty Mihály utca (hrsz.:539) délkeleti végén kiöblösödő terület. A területet a 709 hrsz-ú csatorna, a Zrínyi Miklós u., a 671 és 672 hrsz-ú ingatlanok, és az Eötvös Lóránt utca vonala határolja. E terület jelenleg zöldövezet (Z) besorolású övezetben fekszik

A helyszín megfeleléséről a Debreceni Vízmű Zrt., mint üzemeltető nyilatkozatában támogatón foglalt állást.

Az új vízműtelepen a nyersvíz fogadása, kezelése majd a kezelt víz továbbítása történik. A jelenlegi vízműtelep megmarad és tovább funkcionál. Ide érkezik a kezelt víz és jut a hidrolóbuszba. Így biztosítható a fogyasztói oldalon a nyomás. Továbbá az ezen a telephelyen lévő iroda épület is funkciójának megfelelően üzemel tovább.

A vízműtelep északkeleti és északnyugati oldalán védelmi célú erdőövezetet jelöl ki a szabályozási tervmódosítás. A vonatkozó előírásoknak megfelelően, a vízműkút körül 10 méteres belső védőterület és 100 méteres külső védőterület került kijelölésre. A védőterületek a jogszabály előírása szerint, vízgazdálkodási övezetbe is tartoznak, ahol külön jogszabályi előírásokat is be kell tartani.

A vízműtelep üzemeltetésekor keletkező környezeti hatások:

a) Felszín alatti víz, földtani közeg védelme

A tervezett víztisztító technológia üzemelése során, a vas- és mangánmentesítésből keletkező iszap ülepítése, víztelenítése során keletkezik dekantvíz, mely a tervezett vízműtelep melletti befogadó árokba kerül elvezetésre. Az elvezetett dekantvíz jellemzően vasat és lebegő anyagot tartalmaz. Mivel tervezett technológiáról van szó, pontos az adott helyszínrre vonatkozó kibocsátási adatok még nincsenek, így a 28/2004.(XII.25.) KvVM rendelet 3. időszakos vízfolyás befogadókra meghatározott kibocsátási határértéket vesszük figyelembe.

Komponens	Mérték-egység	Határérték
pH	-	6-9,5
KO _{lkr}	mg/l	75
Összes lebegő anyag	mg/l	50
Összes mangán	mg/l	2
Összes vas	mg/l	10

Befogadóra előírt határérték

Figyelembe véve, hogy keletkező dekantvíz kizárólag a kitermelt nyers ivóvíz kezelése során keletkező vasiszap víztelenítéséből származik, a felsoroltakon kívül más szennyezőanyag előfordulására nem számítunk.

A dekantvíz mennyisége 48 m³/nap, ami a dekantáló medencéből az öblítés előtt, vezérelt módon leürítő vezetéken keresztül jut a befogadóba, így a bevezetés intenzitása figyelembe véve az ülepedési időt is, rugalmasan változtatható.

b) A földtani közegbe vezetett kockázatos anyagok várható átalakulása

A kibocsátott dekantvíz jellemzően szervesetlen szennyezőket tartalmaz, így a vízzel kibocsátott szennyező anyagok átalakulása nem várható, a talaj összetételéből adódóan a szennyezőanyagok megkötődése várhatóan szintén nem jelentős, egyedül a lebegőanyag-tartalmat csökkenti le jelentősen a talaj szerkezetből adódó szűrőhatása.

c) Levegőtisztaság-védelem

Az üzemeltetés során kizárólag levegő, illetve kis mennyiségű metán (átlagosan 500 NI/d) távozik a rendszerből.

d) Hulladékgazdálkodás

A tervezett vízkezelő technológia során számos hulladék keletkezik. Ezek közül a legnagyobb mennyiséget a vasiszap jelenti, melynek mennyisége a kezelt víz mennyiségétől függ. Ugyancsak hulladékként jelentkeznek a technológia során alkalmazott vegyszerek göngyölegei, melyek vegyszerrel szennyezettek lehetnek, ezért veszélyes hulladékként kezelendők. A nyersvíz előkezelése során alkalmazott szűrőtöltet nem merül ki, így annak cseréje a technológia üzemeltetése során nem szükséges, így kimerült szűrőtöltet nem keletkezik.

Sorsz.	Keletkező hulladék			Begyűjtés helye	Kezelés módja
	Megnevezése	EWC kódja	Mennyisége (kg/év)		
1.	Vasiszap	19 09 01	~212 (100 % szaa)	Dekantálóban	Átadás ártalmatlanításra
2.	Vegyszerrel szennyezett göngyöleg	15 01 10	50	Központi veszélyes hulladék tárolóban	Átadás ártalmatlanításra
	Összesen:				

Az üzemeltetés során keletkező hulladékok, azok mennyiségei és kezelése

e) Környezeti zajkibocsátás

A tervezett víztisztító technológia zajkibocsátó elemei a szivattyúk és a légeellátást biztosító kompresszor. A berendezések egy zárt kezelő-épületben, illetve a nyomásfokozó zárkamrában kerülnek elhelyezésre. Az egyes zajforrások várható (műszaki adatlap szerinti) zajkibocsátása:

Szivattyú (max) zárkamrában elhelyezve- zajkibocsátás: 63 dB
 Fűvó épületben : 61 dB

A kezelőépület és a zárkamra falazatának hanggátlását, figyelembe véve a nyílászárók miatti csökkenést is, 35 dB-nek tekintjük.

A fentiek alapján az üzemeltetés során várható maximális zajszint 67 dB.

Az épület/zárkamra hanggátlását levonva a technológia zajkibocsátása 32 dB.

A fejlesztés Földes belterületén létesül, a szabályozási terv módosítása szerint a vízműtelep besorolása „Kb-vm” beépítésre nem szánt különleges terület/ vízmű. ” A környező területek besorolása Ev, Eg védelmi és gazdasági célú erdő, és „Lfl-falusias lakóterület”.

A védett épületek üzemeltetés során várható, számított zajterhelését az alábbiak szerint került kiszámításra.

A technológia zajkibocsátásának távolsággal való korrekciója is figyelembe vételre került. Így a vízkezelő technológia üzemeltetésének okozta zajterhelés a védett létesítmények vonatkozásában.

A számított zajterheléseket és a vonatkozó határértékeket (mivel a technológia naponta maximum 20 órát üzemel, a szigorúbb éjszakai határértéket vették figyelembe), melyet az alábbi táblázat mutat be.

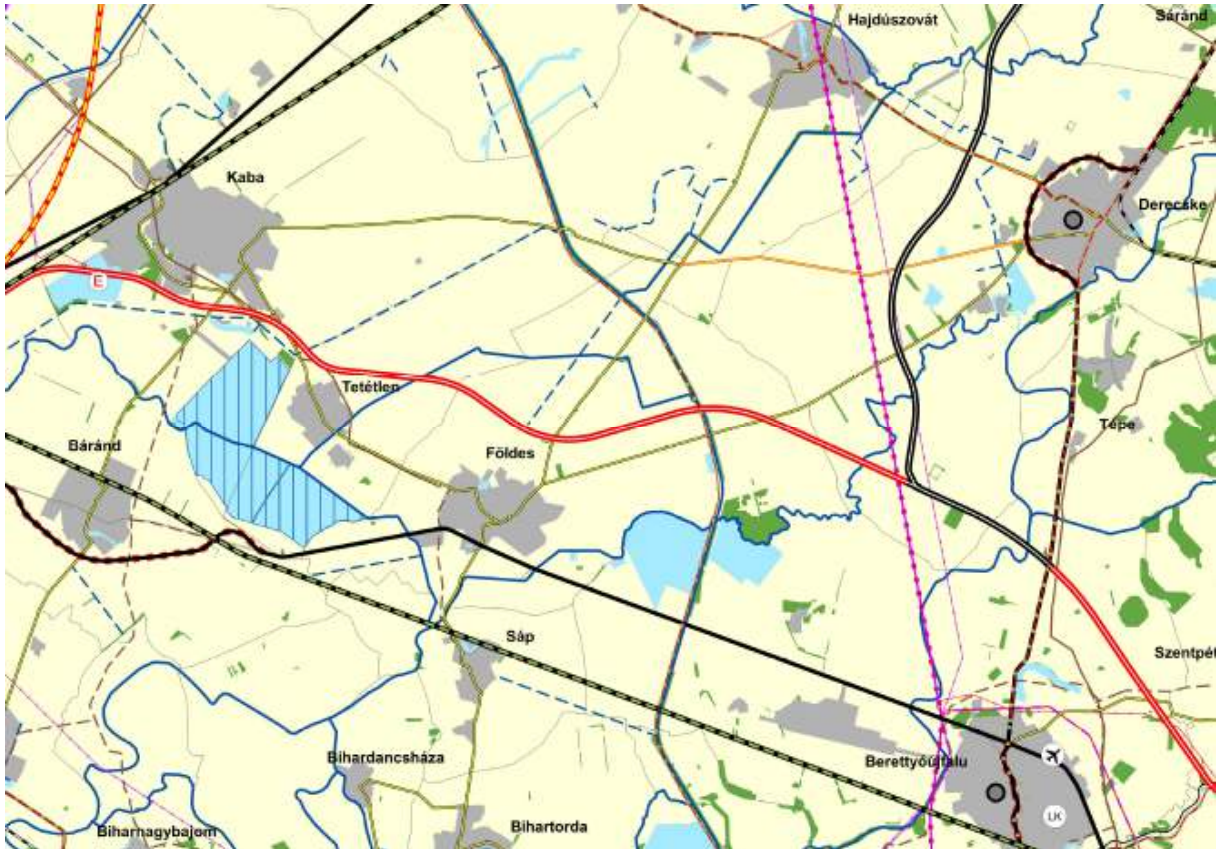
Zajforrás	Legközelebbi lakóingatlan				
	Típusa	Távolsága (m)	Becsült alapzaj-terhelése (dB)	Zajterhelési határérték (dB)	Várható zajterhelése (dB)
Technológia üzemeltetése	Lakóház (679/1.hrsz., Zrínyi u. 21.)	45	35	65	35,2
	Lakóház (678.hrsz., Zrínyi u. 23.)	40	35	65	35,3
	Lakóház (677.hrsz., Zrínyi u. 25.)	50	35	65	35,2
	Lakóház (676.hrsz., Zrínyi u. 27.)	65	35	65	35,1
	Lakóház (671.hrsz., Eötvös u. 39.)	45	35	65	35,3

A védendő létesítmények várható zajterhelése a technológia üzemeltetése idején

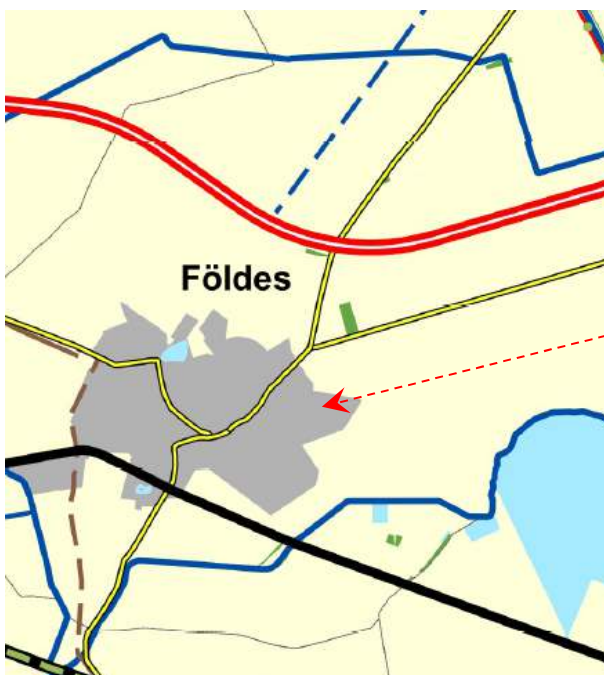
Látható, hogy a tervezett technológia üzemeltetése során nem várható határértéket meghaladó zajterhelés kialakulása.

4.2 MAGASABB RENDŰ TERVEKNEK VALÓ MEGFELELÉS:

Hajdú-Bihar Megye Területrendezési Tervét 3/2020.(VI.29.) rendeletével fogadta el a megyei közgyűlés..



Részlet Hajdú- Bihar megye Területrendezési terv Térségi szerkezeti tervlapjából.







A vízmű tervezett területe települési térségen belül, Földes belterületének északkeleti szélén lett kijelölve. A térségi terv a kijelölt területet, vagy annak környezetét érintő fejlesztést nem tartalmaz.



JELMAGYARÁZAT

TERÜLETSZERKEZET, TERÜLETHASZNÁLAT

Térségi területfelhasználási kategóriák

-  Erdőgazdálkodási térség
-  Mezőgazdasági térség
-  Vízgazdálkodási térség
-  Települési térség



Településrendszer elemei

-  Regionális térszervező központ
-  Térségi térszervező központ



TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZAT ÉS EGYEDI ÉPÍTMÉNYEK

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények



Gyorsforgalmi út

-  Meglévő
-  Tervezett



Főút

-  Meglévő
-  Tervezett


Térségi szerepű összekötő út

-  Meglévő
-  Tervezett



Mellékút

-  Meglévő egyéb mellékút
-  Tervezett egyéb mellékút


Közúti híd

-  Meglévő

Közúti határátkelő

-  Meglévő
-  Tervezett



Nagysebességű vasútvonal

-  Tervezett


Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya

-  Meglévő


Országos vasúti mellékvonal

-  Meglévő
-  Tervezett



Vasúti határátkelő

-  Meglévő



Nemzetközi kereskedelmi repülőtér

-  Meglévő


Országos kerékpárútvonal

-  Meglévő
-  Tervezett



Térségi kerékpárútvonal

-  Meglévő térségi kerékpárútvonal
-  Tervezett térségi kerékpárútvonal

Kompátkelőhely



-  Meglévő

Térségi logisztikai központ


-  Meglévő térségi logisztikai központ
-  Tervezett térségi logisztikai központ

Energetikai hálózatok és egyéb építmények


5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű

-  Meglévő
-  Tervezett


50MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű

-  Meglévő


Kőolajszállító vezeték

-  Meglévő


Földgázzállító vezeték

-  Meglévő


Földgázelosztó vezeték

-  Meglévő

Termékvezeték

-  Meglévő

750 kV-os átviteli hálózati távvezeték

-  Meglévő

400 kV-os átviteli hálózati távvezeték

-  Meglévő

-  Tervezett


220 kV-os átviteli hálózati távvezeték

-  Meglévő

Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat


-  Meglévő
-  Tervezett

Átvittelt befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózat


-  Tervezett

Vízi létesítmények

Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal

-  Meglévő


Országos jelentőségű csatorna

-  Meglévő


Térségi csatorna

-  Meglévő
-  Tervezett

Országos vízkár-elhárítási célú tározó

-  Meglévő


VTT-tározó

-  Tervezett

1 millió m³-t meghaladó térfogatú vízkár-elhárítási célú tározó

-  Meglévő

Kiemelt jelentőségű vízi építmény


-  Meglévő

Hulladékgazdálkodás


Térségi hulladékkezelő


-  Meglévő térségi hulladékkezelő


Veszélyeshulladék lerakó

-  Meglévő


ALAPTÉRKÉPI ELEMELK


-  Országhatár

-  Település közigazgatási határa

-  Megyehatár

Térségi repülőtér

-  Meglévő térségi repülőtér

-  Tervezett térségi repülőtér

A területrendezési tervben meghatározott övezetek:

Országos övezetek:

Országos övezetek:

- 3/1. Ökológiai hálózat magterületének övezete
- 3/1. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- 3/1. Ökológiai hálózat pufferterületének övezete
- 3/2. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- 3/2. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- 3/3. Erdők övezete
- 3/3. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- 3/4. Tájképvédelmi terület övezet
- 3/5. Világörökség és világörökség-várományos terület övezete
- 3/6. Vízminőség-védelmi terület övezete
- 3/7. Nagyvízi meder övezete
- 3/7. VTT-tározók övezete
- 3/8. Honvédelmi- és katonai célú terület övezete

Megyei övezetek:

- 3/9. Ásványi nyersanyagvagyon övezete
- 3/10. Rendszeresen belvízjárta területe övezete
- 3/11. Tanyás területek övezete

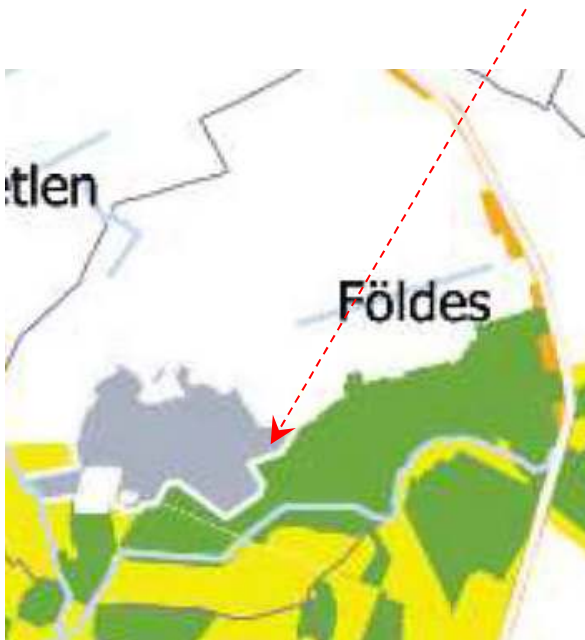
új Megyei övezetek

- 3/12. A városkörnyéki településegüttesek övezete (Kabai)
- 3/13. A gyógytényezőkkel rendelkező települések övezete
- 3/14. Klímaváltozással fokozottan érintett mezőgazdasági térség övezete („erősen aszályos”)
- 3/15. Csillagos égbolt park övezete

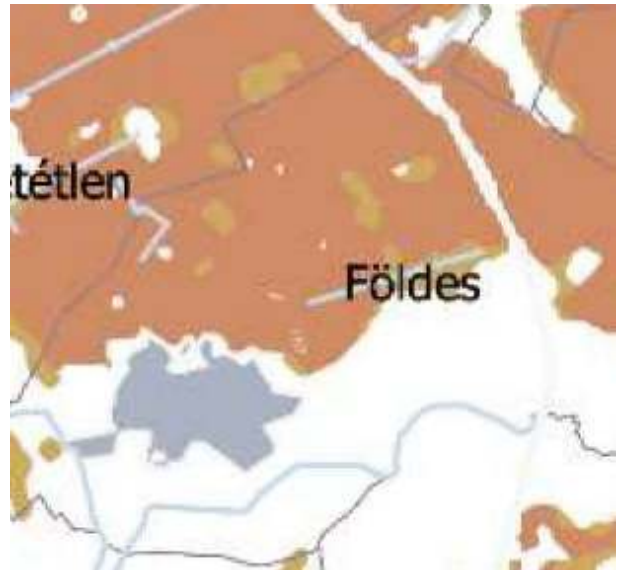
A szaggatott aláhúzással megjelölt országos, vagy térségi övezetek érintik Földes igazgatási területét, melyek közül a folyamatos vonallal aláhúzottak, a jelen beillesztéssel érintett, vízműtelep hatásterületét, a dupla vonallal aláhúzottak a tervezett vízműtelep területét is érintik. A felsőbb szintű tervekkel való egyezőséget e megyei Területrendezési tervben meghatározott övezetek esetében szükséges igazolni.

A három „új” térségi övezet az igazgatási területre általános érvénnyel vonatkozik, konkrét területlehatárolás nélkül.

A vízműtelep területét egyetlen országos, vagy térségi övezet sem érinti. A rendszeresen belvízjárta terület övezetének szélének szomszédságában helyezkedik el.



Ökológiai hálózat övezetei



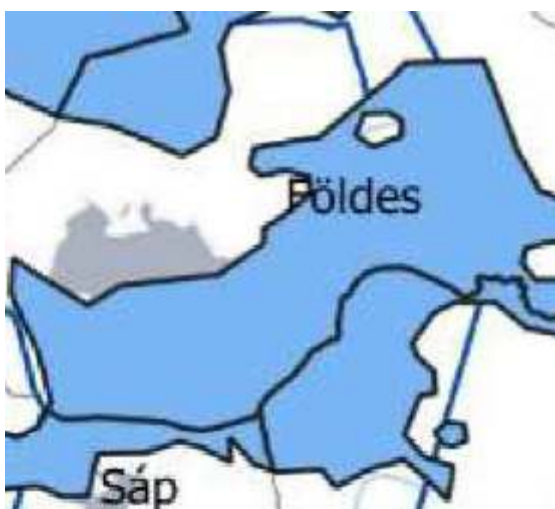
Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezete



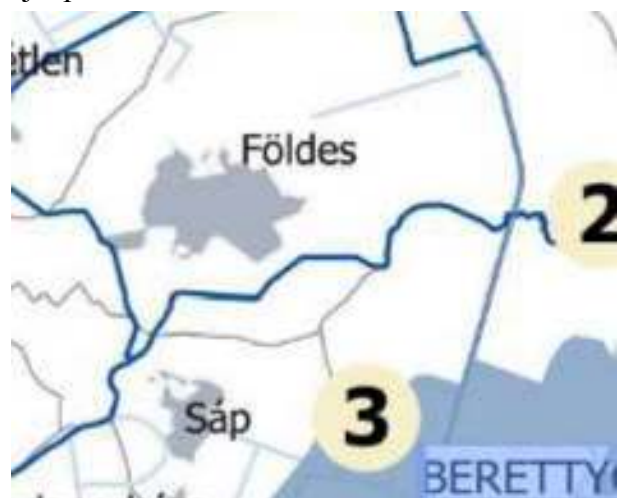
Erdők övezete



Tájképvédelmi terület övezete



Rendszeresen belvízjárta terület övezete



Vízminőségvédelmi terület övezete

4.3 TÁJRENDEZÉS

TÁJRENDEZÉSI VIZSGÁLAT

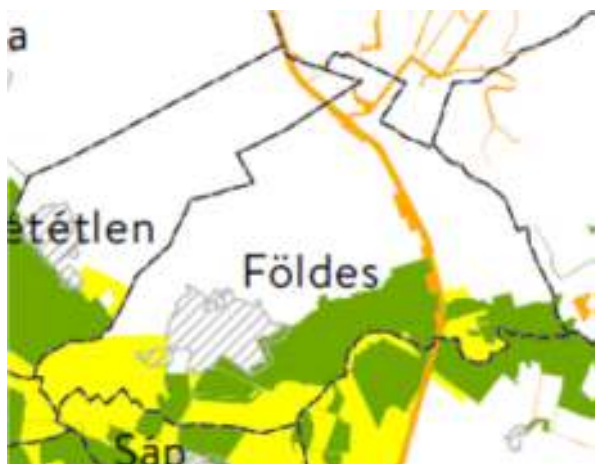
Földes község településrendezési tervének 2023. évi 1.sz. módosítása a jelenleg Földes, belterület észak-keleti határán elhelyezkedő szórvány fás, gyepes terület, mely zöldfelület övezetbe sorolt 539 hrsz-ú zöldfelületi területek igénybe vételével, a jelölt ingatlanra vonatkozó övezeti átsorolási ill. szabályozás-változtatási igények miatt merült fel.

A módosítások belterületet érintenek.

A tervezési területekre vonatkozó területi mérleget a Településszerkezeti és Szabályozási terv módosító anyaga tartalmazza!

-- Tájji, természeti adottságok tekintetében a tervezési területeket nem érintik a hatályos településrendezési szakterületi vizsgálatoktól eltérő új megállapítások. Az országos és helyi szintű védett természeti értékek a tervezési területet nem érintik, hatáskörzetében viszont megtalálhatók.

A tervezési terület nem érint (Földes község közigazgatási területe viszont érintett):



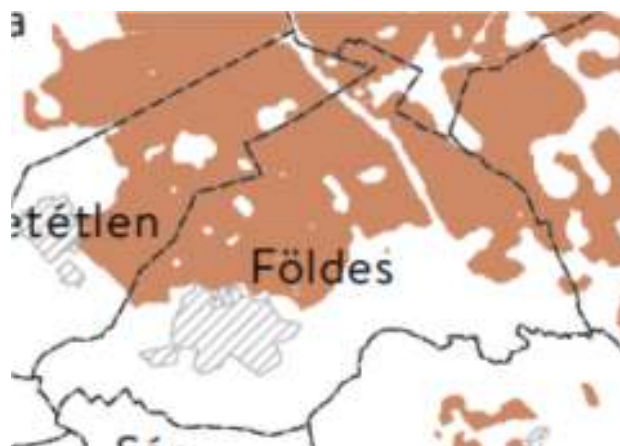
Ökológiai hálózat magterületének övezetét, ökológiai folyosójának és pufferterületének övezetét



Vízminőség-védelmi terület övezetét



Tájképvédelmi terület övezetét



Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete, jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetét



Árvízi kockázatkezelési terület övezetét



Erdők övezete és erdőtelepítésre javasolt terület övezetét

Natura 2000 Különleges természetmegőrző terület



Natura 2000 Különleges madárvédelmi terület



A tervezési terület nem érint (Földes község közigazgatási területe sem érintett):

- Világörökségi és világörökségi várományos terület övezetét
- Nagyvízi meder övezetét, VTT-tározók területének övezetét
- Honvédelmi és katonai célú terület övezetét
- Ex lege védett területet

A tervezési terület Földes község ÉK-i szélén, a belterület határán helyezkedik el, jelenleg szórvány fás gyepes zöldfelületi területen.

A fejlesztés – új vízmű telep - minden szempontból erősíti Földes lokális jelentőségét, a település jelentősen jobb élhetőségére lehetőséget biztosíthat.

A telep a település északi részén, a község határán belül fekszik, a Debreceni út keleti oldalán. Az útnak ezen az oldalán, a település északi határa mentén fekvő hosszúkás-keskeny területen jelenleg gyepgazdálkodás folyik, de a község zöldfelületi rendszerébe tartozó közparkként van szabályozva.

Az ingatlan jelenleg gyenge-közepes minőségű gyepfelületként hasznosított. A tájkép szempontjából az ingatlan elhelyezkedése nem előnytelen, a település szélén lévő gyepfelület a lakosság számára kifejezetten hasznos.

A vízmű telep területe korlátozottan ugyan, de kaszálóként továbbra is hasznosítható.

Természeti adottságok

Földes környéke a Bihari sík kistájhoz tartozik, melynek É-i része közelít a Hortobágy DNy-i széléhez.

A tervezési területet lakó-, szántó és gyep területek övezik, melyek további környezetben megjelennek lakó-, gazdasági-, de további gyep területek is.

A módosítással érintett terület jelenlegi, valóságos használata részben megfelel a hatályos TrT területhasználati kijelölésének, az 539 ingatlan a valóságban gyep felület.

A hatályos rendezési terv az ingatlannal a zöldfelületi rendszer tekintetében komolyan számol.

Zöldfelületi értéként kezelendők az ingatlanon belül meglévő gyepes és faállomány.

A tervezési terület növényzete túlnyomó részben lágyszárú gyepből áll.

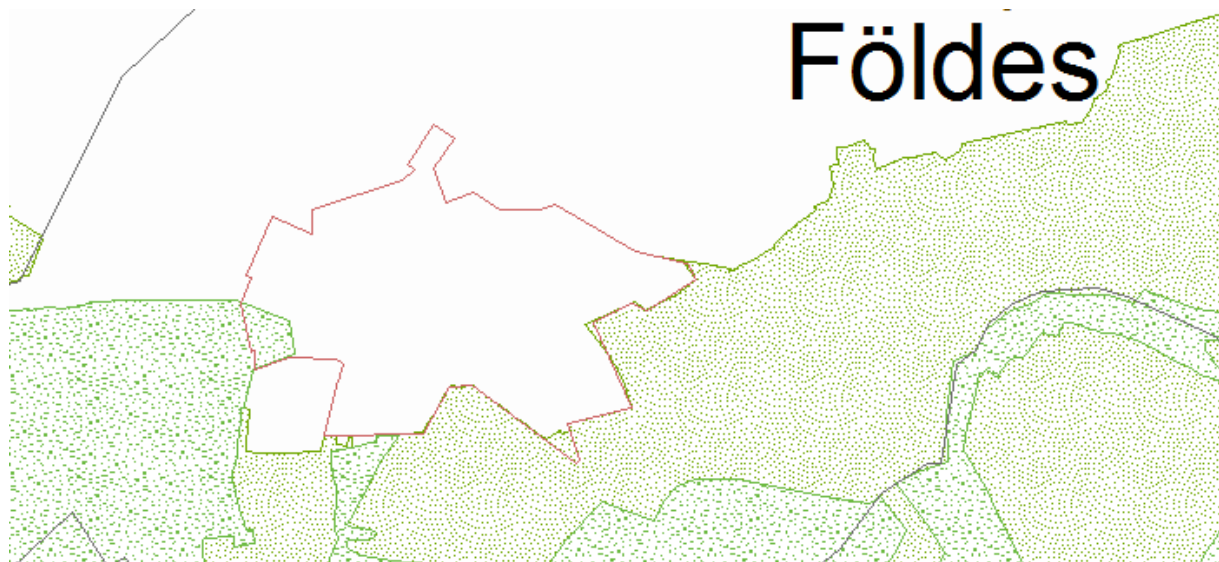
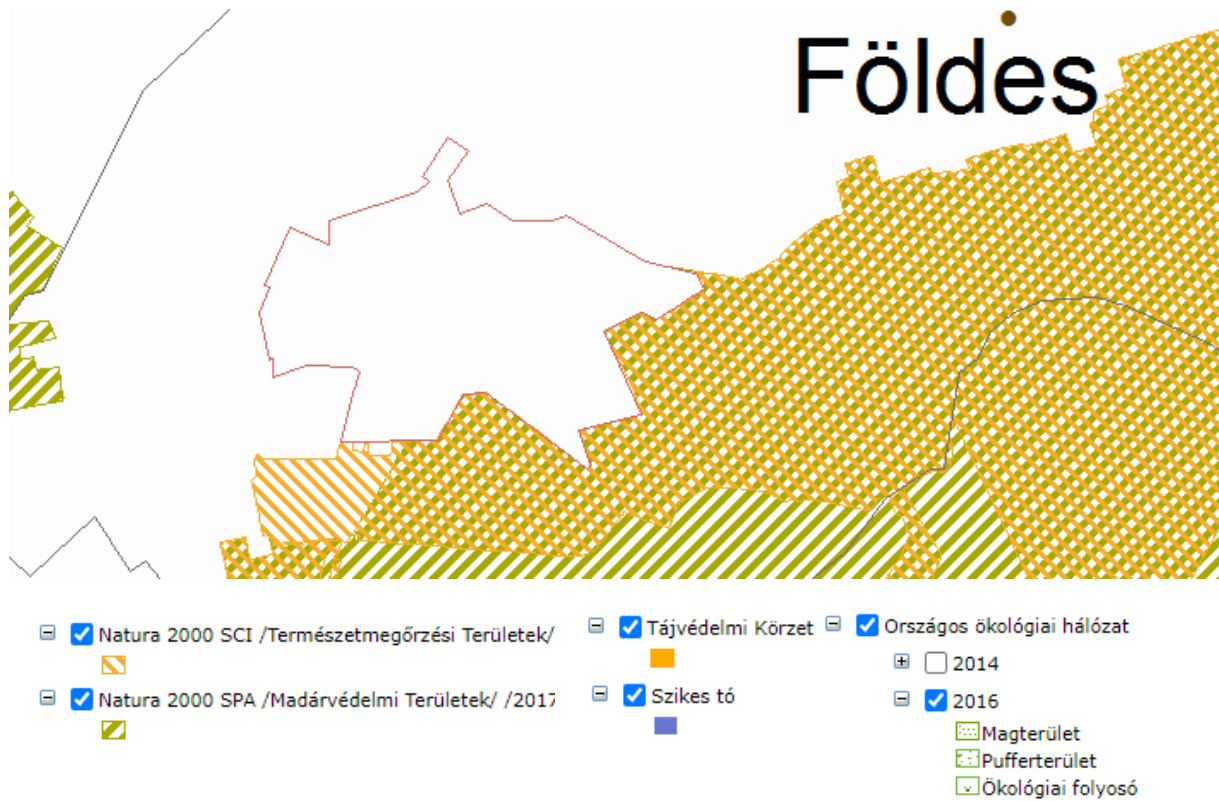
A terület fásítottsága alapvetően a gyepes felületbe betelepült szórványfákból áll.

A kistáj területén az évi átlagos csapadék összege 550-600 mm közötti, ebből a vegetációs időszakra mindössze 350 mm várható.

A tervezési terület jelentős részén a valódi biológiai potenciál érték, a biodiverzitás közepes. A különböző zöldfelületi elemek váltakozásából adódó szegélyhatás, valamint a mikroklímát javító hatás is viszont értéként kezelendő.

Természetvédelemi érintettség:

A tervezett vízműtelep és vízműkutak területe természetvédelem, védett természeti érték nem érinti.



TeIR térinformatika – Magyarország védett természeti területei (A vízműtelep tervezett helye)

Forrás: gis.teir.hu/teirgis_termeszetvedelem

Tájhasználat, tájszerkezet

Tájtörténeti vizsgálat

Földes közigazgatási területének nagy része Mária Terézia uralkodása óta fejlődött intenzíven.

Tájhasználat értékelése

A tervezési terület a községtesthez közel, annak ÉK-i szélén fekszik. Tájképi megjelenésben a mezőgazdasági táj részét képezi.

A legelőként használt terület szórvány fás növény állománnyal is rendelkezik.

A fásított területek csekély mértéke erőteljesen csökkenti a faunába tartozó apró vadak, kis állatok élet lehetőségeit, ezzel is csökkentve a terület biodiverzitását.

Összefoglalva, a tervezési terület jelentős részben közepesen ingerszegény tájképi megjelenésű.

Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek

A tervezési terület környezetében fekszik a Hortobágy Természetvédelmi tájegység. A település közigazgatási területének D-i és K-i részén Natura 2000 Madárvédelmi terület, Natura 2000 különleges természetmegőrző terület, az Ökológiai hálózat mag- és puffer területének övezete fekszik, melyek nem szomszédosak a tervezési területtel.

A konkrét tervezési területen minden egészséges, életerős és virulens növény védendő (kivéve az invazív gyom növényeket), elsősorban a gyepes fedettség megőrzésének érdekében.

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek

A tervezési területen belül ilyen terület nem található.

Ökológiai hálózat

A tervezési területet az ökológiai hálózat területének övezete nem érinti, nem is szomszédos azzal.

A módosítás várható tájkép módosító hatásai

A tervezési terület tájképe hosszú távon részben megváltozik a módosítások hatására felmerülő fejlesztési szándékok megvalósulását kísérő környezet-kialakítások eredményeképpen (Kút és kísérő építmények, kerítés megjelenése). Másrészt viszont a gyepes terület megmaradhat, ami lehetőséget ad a korábbi fajgazdag legelő vegetáció fennmaradására, megfelelő módon végzett rendszeres kaszálások végzése esetén.

A tervezési terület a beruházás utáni zöldterületi fedettsége is majdnem 100%-os, ezen nem szabad csökkenteni. Ez a koncepció jó alapot adhat a terület elfogadható gyepesítésére, és a jelenlegitől több állatfaj (különböző madarak) számára fog életteret biztosítani.

A vízmű telep területén a kivitelezést követően a gyep fennmaradását segítő technológiájú kaszáló gazdálkodást javasolt végrehajtani.

TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT

Földes község településrendezési tervének 2023. évi 1.sz. módosítása a jelenleg Földes, belterület észak-keleti határán elhelyezkedő szórvány fás, gyepes terület, mely zöldfelület övezetbe sorolt 539 hrsz-ú zöldfelületi területek igénybe vételével, a jelölt ingatlanra vonatkozó övezeti átsorolási ill. szabályozás-változtatási igények miatt merült fel.

A módosítások belterületet érintenek.

Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok

Javasolt a Debreceni út két oldalán lévő kissé mélyfekvésű közmű területen fa telepítést végrehajtani, ezáltal erdővé alakítani, mely nagyban szolgálhatja a település, ill. a belterület északi határa közelében meglévő mezőgazdasági üzemek tájba illesztését.

Javasolt ezen erdő telepítések mielőbbi végrehajtása, az erdő területek léte ne csak egy adminisztratív előírás legyen, hanem az erdőnek jelölt terület valódi erdős faállományt jelentsen.

Javasolt a vízmű telep, a telepi épületek-építmények tájba illesztése érdekében, a lehatárolást szolgáló kerítés mentén fasor telepítése.

Javasolt a zöldterületként szabályzott terület zöldterületként való megtartása, a szórványfás gyepes növényállomány megtartása.

Mindenképpen javasolt az építési engedélyek feltételül szabni a szabad felületeken létesítendő zöldfelületeken a kívánt összetételű növényállomány megtervezését, melyet jogosult szaktervezővel célszerű megterveztetni, ill. a természetvédelmi hatóság ajánlásait teljesíteni.

A fa telepítésre lehetőleg honos, nem invazív fajok és azok fajtái használhatók. Javasolt kis levélfelületű taxonok telepítése (*Quercus robur*, *Fraxinus excelsior*, *Fraxinus angustifolia* 'Raywood', *Ulmus minor*, *Ulmus glabra*, *Acer platanoides*, *Acer campestre*, *Pyrus pyraeaster*, *Crataegus* sp, stb.).

A fásítások alapvetően segítik a vízmű telep urbánus- ill. mezőgazdasági tájba illesztését.

Biológiai aktivitásérték változása

A biológiai aktivitásérték vizsgálata a módosítás során nem kötelező, mivel új, beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A hatályos tervekkel való egyeztetés eredményeképpen megállapítható, hogy a kijelölt területek átsorolásának negatív hatású változásai nincsenek.

A tervezési terület valós fásítottsága mielőbb végrehajtandó a növényállományok telepítésével.

Javasolt tájrendezési szempontú intézkedések

A szabályozási terv elkészítése során a következő tájrendezési vonatkozású szempontok érvényesítése kívánatos:

A terület tájba illesztésének érdekében a fásítások telepítése mielőbb megvalósítandó, de a folyamatos növényvel való borítottság biztosítása (a terület művelése) javasolt.

A fásítás és a gyepesítés tervezését az építési engedélyezési eljárások megkezdésének feltételeként javasolt meghatározni, a telepítéseket pedig jogosult szaktervezővel kell megterveztetni, és használatba vételi- fennmaradási engedély akkor legyen kiadható, ha a fák telepítése befejeződött.

A javasolt növénytelepítések mindenképpen emelni fogják a terület biológiai potenciálját, javítani fogják a szűkebb és tágabb környezet őshonos növényeinek arányszámát.

Összefoglalás

A tervmódosítás települési-táji környezetre gyakorolt hatása (a lokális környezeti alaphelyzetek változásától eltekintve) jelentősnek minősül.

A környezeti hatások általánosan színtemelő, kedvezőbb környezeti állapotokat eredményeznek, mint a valóságos, eredeti területhasználat jelentett, a hatályos terv állapotaihoz képest szintén javulást okoznak.

A változtatás lokálisan az eredeti települési, táji környezetben a valós tájkép javítását okozva, a fejlődő város igényeihez, és településképehez igazodva valósítható meg és tartható fenn.

A tájrendezési vizsgálatot, illetve értékelést a jelenlegi szerkezeti terv terület felhasználási és szabályozási elemeiben bekövetkező változtatási igény tette indokoltá.

A tájrendezési vizsgálat azzal, hogy feltárta a tervezett terület felhasználások, illetve beépítések által várható környezeti hatások mértékét, megalapozta a tervmódosítás megvalósításának jogszabályi és környezetvédelmi lehetőségét.

A terv és módosítása alapvetően nem eredményez az eredeti állapottól a megengedettnél kedvezőtlenebb környezeti hatásokat, így a hatásában távlatban elsősorban környezeti, településképi és városképi vonatkozásban minősül jelentősebbnek!

A tájrendezési vizsgálat a tájhasznosítási érdekeket szem előtt tartva megfelelőnek tartja a szerkezeti és szabályozási tervi célokat, azokat megfelelő részletességgel törekedett leírni és minősíteni. A teljes részletességű leírást a Településszerkezeti és Szabályozási terv módosító anyaga tartalmazza!

A várható hatások tekintetében megoldhatatlan ellentmondásokat nem talált.

A terv összességében biztosítja a fenntartható fejlődés gazdasági, infrastrukturális, települési és társadalmi feltételeit. Megfogalmazza a környezeti és természeti, ökológiai értékekkel való hatékony gazdálkodás eszközeit, céljait.

Össességében a tervmódosítás tájképre gyakorolt hatása a megengedett értékeken belüli változásokat eredményezi. Az elkészített tájrendezési vizsgálat, illetve tájrendezési értékelés a szerkezeti terv és szabályozási terv tájrendezési alátámasztó munkarészét megalapozó anyagként elfogadásra javasolt.

A tájrendezési értékelés alapján a területre vonatkozó szerkezeti és szabályozási terv módosítása elfogadásra javasolt.

Megjegyzés!

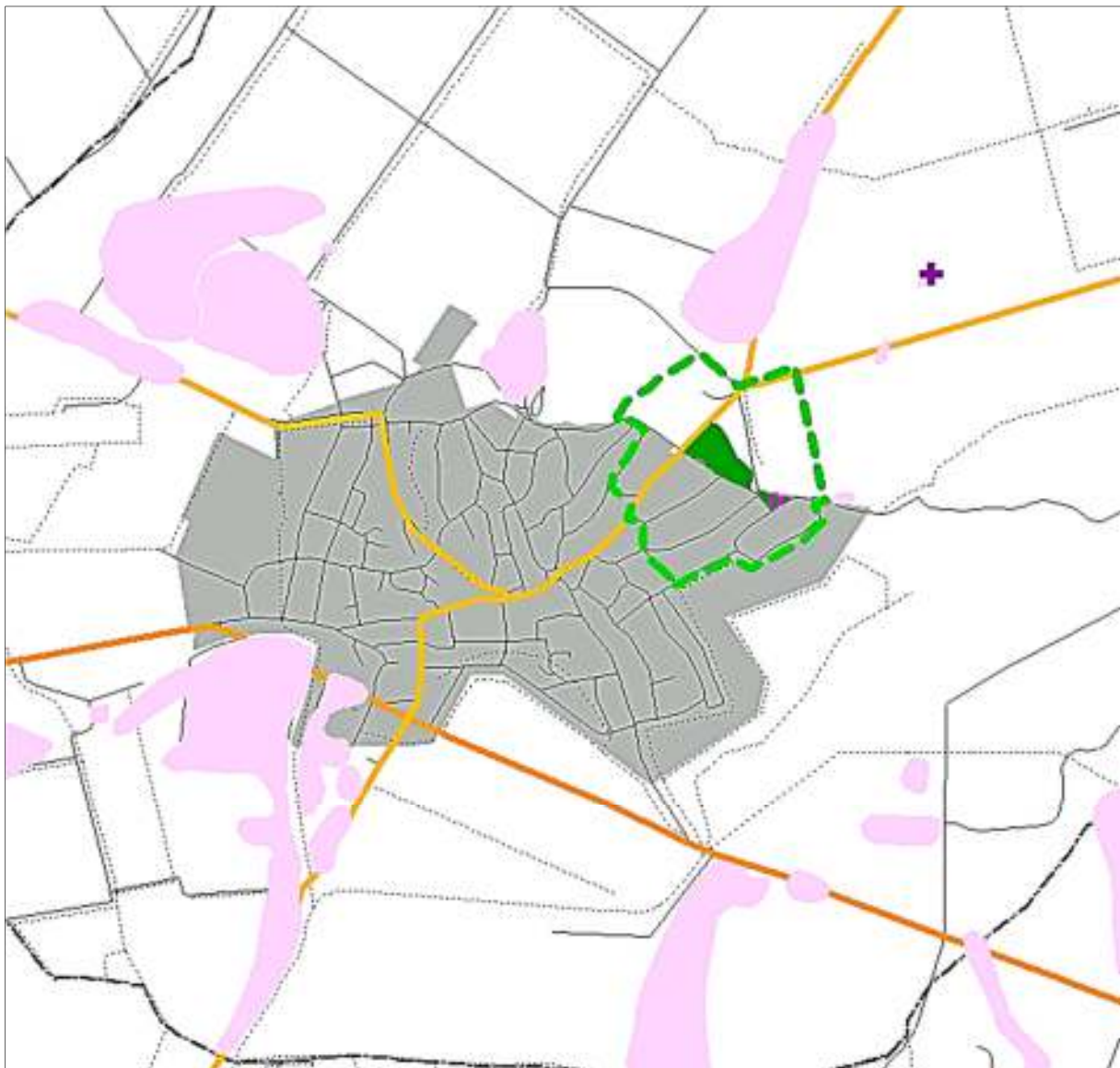
A tájrendezési értékeléshez tartozó, szerkezeti és szabályozási tervlapot a településrendezési tervdokumentáció tartalmazza!

Debrecen, 2023. 07. 23.





Zsila László
Okl. táj- és kertépítész mérnök
Tájvédelmi szakértő
Tk-09-0583/26
Sz-030/2013

4.4. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

A tervezett új vízműtelep és vízműkutak területét sem régészeti nyilvántartású terület, sem más örökségi érték nem érinti.



A beruházás tervezett helyszínének régészeti érintettsége

-  Kunhalmok
-  Modosulo_teruletegyseg_2020.shp
-  Modosulo_terulet_2020.shp
-  Régészeti nyilvántartásba vett terület