

BESZÁMOLÓ

Alulírott **Jeneiné dr. Egri Izabella** polgármester, Földes Nagyközség Önkormányzata nevében a Magyar Falu Program keretében 2022-ben meghirdetett „*Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése*” című programra „*Karácsony Sándor Községi Ház, Mozi u. 3. szám alatti telephely épületének felújítása*” elnevezésű fejlesztésünk megvalósításáról az alábbiakban számolok be:

A Projekt adatai:

Projekt azonosítószám: 3346715652

Projekt címe: „*Karácsony Sándor Községi Ház, Mozi u.3. szám alatti telephely épületének felújítása*”

Helyszín:

4177 Földes, Mozi u. 3. 1213 hrsz.

Kivitelező:

CÍVIS-BAU KFT.

4034 Debrecen, Kérész u. 3.

Releváns dátumok:

Műszaki ellenőri szerződés aláírásának kelte: 2022.07.15.

Vállalkozó szerződés aláírásának kelte: 2022.07.04.

Vállalkozási szerződés szerinti befejezési határidő: 2022.12.15.

Tényleges befejezés időpontja: 2022.11.07.

Műszaki átadás-átvételi eljárás megindításának kelte: 2022.11.15.

Műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának kelte: 2022.11.15.

Számlázások ütemezése:

Számlázások keltei (Vállalkozási szerződés szerint)

1. 1 db végszámla (100 %-os teljesítés):

Teljesítési igazolás kelte: 2022.11.15.

Számla kelte: 2022.11.15.

Építési engedély:

Jelen projekt esetén nem releváns, építési engedély nélkül végezhető a kivitelezés.

A Vállalkozási szerződésben foglalt határidő (2022.12.15.) előtt, a végszámlához tartozó teljes építési tevékenység hiba és hiánymentesen megvalósult.

A Műszaki átadás-átvételi eljárás megindításra került 2022.11.15-én, a Vállalkozó készre jelentő e-naplóban történt bejegyzését követően.

A szerződésszerű kivitelezési munkálatok az építési-műszaki tervdokumentációban és a pályázatban foglalt műszaki tartalomnak megfelelően, akadálytalanul, a tervezettnél megfelelő ütemben zajlottak. A kivitelezés során a vonatkozó jogszabályok, előírások, szabványok betartásra kerültek. Az építési munkálatok szakszerűen, az előírt minőségi előírások szerint, a végzett munka, folyamatos ellenőrzésével zajlottak. A tárgyi munka a tervdokumentációnak, illetve a vállalkozási szerződésben foglaltaknak megfelelően 1. osztályú minőségben elkészült. A közös helyszíni bejárás során mennyiségi és minőségi hibákat, hiányosságokat nem tapasztaltunk. A teljesítés megfelel az előírt műszaki és a szerződésben vállalt követelményeknek és jellemzőknek.

A vállalkozási szerződésnek megfelelően vállalt 100 %-os készültségi szinten történő kivitelezés a tervezett határidő előtt, 2022.11.15-ével teljesült.

Az elkészült épület felújítást a vállalkozó üzemeltetésre, és állagmegóvásra az önkormányzatnak átadta.

A Támogatói Okiratban rögzített tevékenységek megvalósulása:

A1 – a tervezési feladatok elvégzésével az Gori-Archi Stúdió Kft.-t bízta meg az önkormányzat, a 2022.02.01. napján aláírt tervezési szerződésben foglaltaknak megfelelően a pályázat benyújtásához megfelelő pályázati műszaki-terveket elkészítette és az önkormányzat részére átadta 2022.02.07-én.

A2 - műszaki ellenőri tevékenység ellátásával az Gori-Archi Stúdió Kft.-t bízta meg az önkormányzat, a 2022.07.15-én aláírt megbízási szerződés szerint, mely feladatokat 2022.11.15-ig (műszaki átadás-átvételi eljárás) teljesített. A munkavégzést rendszeresen ellenőrizte, gondoskodott az építésnapló vezetéséről, megszervezte és lebonyolította a műszaki átadás-átvételi eljárást, ellenőrizte az átadási dokumentációt. Ellenőrizte a tervszerinti műszaki paraméterek megvalósulását és a felhasznált anyagok és a munkavégzés minőségét.

A3 - a projekt megvalósítása során a tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása szintén megtörtént, hiszen a fejlesztéssel érintett intézmény (Földes, Mozi u. 3.) bejáratánál kihelyezésre került a támogatói tábla, a település honlapján is szerepel a projekt beszámolója és a fejlesztésről készült fotók, valamint a Magyar Falu Program logójával ellátott támogatói tábla és a falutáblák is kihelyezésre kerültek.

E1 – az épület felújítása az alábbi fő elemeket tartalmazta: Az épület konvektoros gázfűtése kondenzációs kombi gázkazánal fűtött korszerű központifűtésre lett cserélve. A szociális helyiség kivételével minden helyiségben új padlóburkolatok készültek, új belső és külső nyílászárók lettek beépítve, festés és glettelés valósult meg. Az épület teljes villamos hálózata ki lett cserélve és a lámpák, kapcsolók és konnektorok is újra lettek cserélve. A tervek szerint beépített szekrények és konyhabútorzat és berendezések is elhelyezésre, beépítésre kerültek. Az épület új elektromos betáplálást és bővített elektromos kapacitást is kapott. Az ingatlan új kis és nagykaput kapott, valamint kaputelefonnal is ellátták. Az esélyegyenlőség biztosítására akadálymentes rámpa és korlát is létesült a főbejárat felé. Az épület külső homlokzata is teljesen megújult, vakolatjavítást követően egységes lábazati és fali színezővakolatot kapott, valamint a párkányok és az ereszcatornánk is újra lettek cserélve. Az ingatlan gáz, víz és villamos ellátására szolgáló mérőhelyek is felújításra kerültek. Az épület K-i és Ny-i homlokzata mentén új járdát is kapott.

Földes, 2022. december 08.



Jeneiné Dr. Egri Izabella
Jeneiné Dr. Egri Izabella
polgármester