

## BESZÁMOLÓ

Alulírott **Jeneiné dr. Egri Izabella** polgármester, Földes Nagyközség Önkormányzata nevében a Magyar Falui Program keretében 2021-ben meghirdetett „*Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - 2021t*” című alprogramra „*Földes, Karácsony Sándor Általános Iskola és Karácsony Sándor Községi Ház közös kazánházának felújítása*” elnevezésű fejlesztésünk megvalósításáról az alábbiakban számolok be:

### **A Projekt adatai:**

**Projekt azonosítószám:** 3284738795

**Projekt címe:** „*Földes, Karácsony Sándor Általános Iskola és Karácsony Sándor Községi Ház közös kazánházának felújítása*”

### **Helyszín:**

4177 Földes, Karácsony Sándor tér 6. (994 hrsz.)

### **Kivitelező:**

DH-SZERVÍZ KFT.

4032 Debrecen, Füredi u. 76.

### **Releváns dátumok:**

**Műszaki ellenőri szerződés aláírásának kelte:** 2021.08.23.

**Vállalkozó szerződés aláírásának kelte:** 2021.08.23.

**Vállalkozási szerződés szerinti befejezési határidő:** 2022.08.15.

**Tényleges befejezés időpontja:** 2022.06.02.

**Műszaki átadás-átvételi eljárás megindításának kelte:** 2022.05.31.

**Műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának kelte:** 2022.06.02.

### **Számlázások ütemezése:**

#### **Számlázások keltei (Vállalkozási szerződés szerint)**

1 db vég számla (100 %-os teljesítés):

Teljesítési igazolás kelte: 2022.06.02.

Számla kelte: 2022.06.09.

### **Építési engedély:**

Jelen projekt esetén nem releváns, építési engedély nélkül végezhető a kivitelezés.

A Vállalkozási szerződésben foglalt határidő (2022.08.15.) előtt, a vég számlához tartozó teljes építési tevékenység hiba és hiánymentesen megvalósult.

A Műszaki átadás-átvételi eljárás megindításra került 2022.05.31-én, a Vállalkozó készre jelentő levelét követően.

A szerződésszerű kivitelezési munkálatok az építési-műszaki tervdokumentációban és a pályázatban foglalt műszaki tartalomnak megfelelően, akadálytalanul, a tervezettnél megfelelő ütemben zajlottak. A kivitelezés során a vonatkozó jogszabályok, előírások, szabványok betartásra kerültek. Az építési munkálatok szakszerűen, az előírt minőségi előírások szerint, a végzett munka, folyamatos ellenőrzésével zajlottak. A tárgyi munka a tervdokumentációnak,

illetve a vállalkozási szerződésben foglaltaknak megfelelően 1. osztályú minőségben elkészült. A közös helyszíni bejárás során mennyiségi és minőségi hibákat, hiányosságokat nem tapasztaltunk. A teljesítés megfelel az előírt műszaki és a szerződésben vállalt követelményeknek és jellemzőknek.

A vállalkozási szerződésnek megfelelően vállalt 100 %-os készültségi szinten történő kivitelezés a tervezett határidő előtt, 2022.06.02-ával teljesült.

A gépészetileg felújított kazánházat a vállalkozó üzemeltetésre, és állagmegóvásra az önkormányzatnak/fenntartónak átadta.

A Támogatói Okiratban rögzített tevékenységek megvalósulása:

Tájékoztatás nyilvánosság (A1) – az önkormányzat az arculati kézikönyvben foglaltaknak megfelelően a falutáblákat, támogatói táblát elkészíttette és elhelyezte, valamint a megvalósult fejlesztésről a beszámolót és a támogatói tábla másolatát a település honlapjára is feltöltötte. Ezzel teljesítette ide vonatkozó kötelezettségeit.

Kazánház teljes gépészeti korszerűsítése, új gázkazánok beépítése - E1- a Karácsony Sándor Községi Ház és Általános Iskola közös kazánházának teljes gépészeti felújítása valósult meg az elkészült és közműszolgáltató által is jóváhagyott tervek alapján. A munkálatok során elbontásra került 2 db régi és korszerűtlen gázégős nagyteljesítményű kazán és a hozzá tartozó összes gépészeti szerelvény, mivel az egyik kazán már teljesen tönkre ment, javítani már nem lehetett és a maradék egy kazán is nagyon elhasználódott és működése pazarló volt. A gépészeti szerelvények is teljesen tönkre mentek a több mint 40 év alatt. A bontásokat követően a vállalkozó beépítette a 2 db nagyteljesítményű kondenzációs gázkazánt, a hozzájuk tartozó kiegyenlítő és puffertartályokkal együtt, valamint a teljes gépészeti szerelvényeket, osztógyűjtő vezetékeket újra cserélte. Elvégezte az új gázfűtés és meglévő geotermális fűtési rendszer összehangolását, megtörtént a használati melegvíz előállítás próbája is, valamint a korábbi nyílt rendszert zárt, nyomás alatti hatékonyabb fűtési rendszerre alakította át, mivel az új kazánok ezt már megkövetelték. A rendszer biztonságos üzemeltetése érdekében biztonsági és visszacsapó szelepek, szivattyúk és szűrők is beépítésre kerültek. A új kazánokkal sokkal energiatakarékosabban lehet majd az épületegyüttest kifűteni, mivel a teljesítményük 2 Kw-onként modulálható és ún. kaszkád rendszerben is üzemelnek, valamint külső érzékelők révén az időjáráshoz is alkalmazkodnak. A kazánokhoz külön kémények is készültek a terveknek és előírásoknak megfelelően. A beruházás révén az intézmény összes gázkapacitása jelentősen csökkent ezért az eddigi G-65-ös mérő helyett G-40-es mérő cseréje is megtörtént, amit a szolgáltató szintén jóváhagyott és ellenőrzött. Így a kisebb mérő kevesebb rendszerhasználati díjat eredményezett, ami tovább csökkenti a rezsiköltségeket az épületnél.

Földes, 2022. augusztus 17.



Jeneiné Dr. Egri Izabella  
polgármester