

## Birtokvédelmi eljárás

### Ügyleírás

Akit birtokától megfosztanak, vagy a birtoklásában zavarnak a jegyzőtől egy éven belül kérheti az eredeti állapot helyreállítását vagy a zavarás megszüntetését.

Az eljárás kizárólag kifejezetten erre irányuló kérelemre indul.

### Illetékesség

A kérelmet annál a jegyzőnél lehet előterjeszteni, amelynek illetékességi területén a birtoksértő magatartás megvalósul.

### Szükséges okiratok

A kérelem tartalmazza:

- a kérelmező nevét, lakcímét (székhelyét), aláírását, vagy elektronikus formában benyújtott kérelem esetén annak az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló [2015. évi CCXXII.](#) törvény szerinti hitelesítését,
- a képviselő nevét, lakcímét (székhelyét),
- az ellenérdekű fél (felek) nevét, lakcímét (székhelyét),
- a birtokvitával érintett dolog megjelölését, a birtokvédelmi eljárás megindításának alapjául szolgáló tényállás ismertetését, a cselekmény leírását,
- a jegyző illetékességét megalapozó tények megjelölését, a birtoksértő magatartás elkövetésének helyére történő utalást,
- a jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelmet,
- a birtoksértés időpontjára történő utalást.

### Ügyintézés:

Földesi Polgármesteri Hivatal Műszaki- és Igazgatási iroda

4177 Földes, Karácsony Sándor tér 5. földszint 3. számú iroda

Ügyintéző: Mezőfalvi Szilvia Szabina igazgatási ügyintéző

Ügyfélfogadási rend:

Hétfő: 08.00-12.00, 13.00-16.30

Kedd-Szerda: 08.00-12.00

Csütörtök: nincs

Péntek: 08.00-10.00

Te.: 0654 531-000, e-mail.: [hivatal@foldes.hu](mailto:hivatal@foldes.hu), [mezofalvi.szilvia.szabina@foldes.hu](mailto:mezofalvi.szilvia.szabina@foldes.hu)

**A kérelmet elektronikus úton, postai úton, illetve ügyfélfogadási időben személyesen lehet benyújtani.**

**Az elektronikus ügyintézésre köteles ügyfél, az ügyfél jogi képviselője a bejelentést kizárólag elektronikus úton nyújthatja be.**

Az E-önkormányzat Portál felületéről az Általános vagy egyéb igazgatási ügyek ügycsoportban az alábbi nyomtatvány érhető el az online kitöltés és beküldés lehetőségét biztosító iForm űrlap formátumban, valamint – akár ügyfélkapus bejelentkezés nélkül is, magánszemélyek részére – nyomtatható PDF formátumban.

<b>iForm Nyomtatvány megnevezése</b>	<b>Ágazat</b>	<b>Ügytípus</b>
Birtokvédelmi kérelem	Általános vagy egyéb igazgatási ügyek	Birtokvédelem

Az E-önkormányzat Portál [innen](#) érhető el.

### **Ügyintézés határideje és díja**

15 nap

Az eljárás illetékmentes.

### **Az alkalmazott jogszabályok**

- a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről (5:5.-5:8.§-ok)
- a 17/2015. (II.16.) Korm. rendelet a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról
- a 2016. évi CL. törvény az általános közigazgatási rendtartásról (kizárólag a birtokvédelmi eljárás során történő adatkezelésre, és a birtokvédelmi határozatban foglalt kötelezettség végrehajtására irányuló eljárásban)

### **Egyéb fontos tudnivalók**

Amennyiben a zavaró állapot kialakulásának kezdete óta egy év még nem telt el, kérelmével a jegyzőhöz fordulhat, melynek során kérheti, hogy a jegyző a birtokháborítót a zavaró magatartástól tiltsa el és kötelezze az eredeti állapot helyreállítására.

Amennyiben a zavaró állapot kezdete óta már több, mint egy év eltelt kizárólag a bírósághoz, egy éven belül (ha a felek között akár a birtoklás ténye, akár birtokláshoz való jog vitás) kérelmével a lakóhelye szerint illetékes járásbírósághoz (is) fordulhat.

A jegyző előtt folyó birtokvédelmi eljárás során a birtokos és a birtokháborító között áll fenn a birtokvita. A bizonyítás kérelemre történik, a jegyző a birtokháborítás időpontjában fennálló tényleges birtoklási helyzet alapján dönt. Az eljárás csak konkrétan (névvel, címmel) megnevezett természetes személy vagy jogi személy ellen indítható.

A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelmet a Kérelmezőnek olyan pontossággal kell megjelölnie, (mit kér a jegyzőtől, mit tegyen vagy ne tegyen a birtokháborító, milyen módon kívánja megszüntettetni a birtoksértő állapotot, milyen magatartástól kívánja eltiltani a jövőre nézve a birtokháborítót) hogy az arra alapított érdemi határozat az Ellenérdekű fél önkéntes teljesítésének elmaradása esetén végrehajtható legyen.

Az eljárás kizárólag az érintett által személyesen kezdeményezhető, illetve helyette és nevében szabályos meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja is eljárhat.

### **Kapcsolódó dokumentumok, nyomtatványok, útmutatók, hirdetések**

Kérelem birtokvédelmi eljárás lefolytatására *(Elérhető a letölthető nyomtatványok között is)*