

BESZÁMOLÓ
/kiegészített/

Alulírott **Jeneiné dr. Egri Izabella** polgármester, Földes Nagyközség Önkormányzata nevében a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” c. felhíváson belül az „**Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése**” c.(kódszáma: **MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK**) pályázati forrásból megvalósult, a „**Földesi Polgármesteri Hivatal részleges felújítása**” elnevezésű fejlesztésünk megvalósításáról az alábbiakban számolok be:

A Projekt adatai:

Projekt azonosítószám: 4049805637

Projekt címe: „**Földesi Polgármesteri Hivatal részleges felújítása**”

Helyszín:

4177 Földes, Karácsony Sándor tér 5. , 1612 hrsz.

Kivitelező:

Hunyadi László egyéni vállalkozó
4177 Földes, Dózsa György u. 7.

Releváns dátumok:

Műszaki ellenőri szerződés aláírásának kelte: 2025.12.07.

Vállalkozó szerződés aláírásának kelte: 2025.12.09.

Vállalkozási szerződés szerinti befejezési határidő: 2026.08.31.

Tényleges befejezés időpontja: 2026.03.16.

Műszaki átadás-átvételi eljárás megindításának kelte: 2026.03.16.

Műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának kelte: 2026.03.16.

Számlázások ütemezése:

Számlázások keltei (Vállalkozási szerződés szerint)

1. 1 db vég számla (100 %-os teljesítés):

Teljesítési igazolás kelte: 2026.03.16.

Számla kelte: 2026.03.16.

Építési engedély:

Jelen projekt esetén nem releváns, építési engedély nélkül végezhető a kivitelezés.

A Vállalkozási szerződésben foglalt határidő (2026.08.31.) előtt, a vég számlához tartozó teljes építési tevékenység hiba és hiánymentesen megvalósult.

A Műszaki átadás-átvételi eljárás megindításra került 2026.03.16-án, a Vállalkozó 2026.03.09-én kelt készre jelentő levelét követően.

A szerződésszerű kivitelezési munkálatok az építési-műszaki tervdokumentációban és a pályázatban foglalt műszaki tartalomnak megfelelően, akadálytalanul, a tervezettnek megfelelő ütemben zajlottak. A kivitelezés során a vonatkozó jogszabályok, előírások, szabványok betartásra kerültek. Az építési munkálatok szakszerűen, az előírt minőségi előírások szerint, a végzett munka, folyamatos ellenőrzésével zajlottak. A tárgyi munka a tervdokumentációnak, illetve a vállalkozási szerződésben foglaltaknak megfelelően 1. osztályú minőségben elkészült. A közös helyszíni bejárás során mennyiségi

és minőségi hibákat, hiányosságokat nem tapasztaltunk. A teljesítés megfelel az előírt műszaki és a szerződésben vállalt követelményeknek és jellemzőknek.

A vállalkozási szerződésnek megfelelően vállalt 100 %-os készültségi szinten történő kivitelezés a tervezett határidő előtt, 2026.03.16. napjával teljesült.

Az elkészült részleges elektromos hálózatfelújítást (emeleti rész, folyosói elosztók, és fogyasztásmérő szekrény) a vállalkozó üzemeltetésre, rendeltetésszerű használatra és állagmegóvásra az önkormányzatnak átadta.

A Támogatói Okiratban rögzített tevékenységek megvalósulása:

A1 – a tervezési feladatok elvégzésével az Imre László egyéni vállalkozót bízta meg az önkormányzat, a 2025.07.22. napján aláírt tervezési szerződésben foglaltaknak megfelelően a pályázat benyújtásához megfelelő pályázati műszaki-terveket elkészítette és az önkormányzat részére átadta 2025.07.31-én.

A2 - műszaki ellenőri tevékenység ellátásával Imre László egyéni vállalkozót bízta meg az önkormányzat, a 2025.12.07-én aláírt megbízási szerződés szerint, mely feladatokat 2026.03.16-ig (műszaki átadás-átvételi eljárás) teljesített. A munkavégzést rendszeresen ellenőrizte, gondoskodott az építésnapló vezetéséről, megszervezte és lebonyolította a műszaki átadás-átvételi eljárást, ellenőrizte az átadási dokumentációt. Ellenőrizte a tervszerinti műszaki paraméterek megvalósulását és a felhasznált anyagok és a munkavégzés minőségét.

A3 - a projekt megvalósítása során a tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása szintén megtörtént, hiszen a fejlesztéssel érintett intézmény (Földesi Polgármesteri Hivatal) bejáratánál kihelyezésre került a támogatói tábla, a település honlapján is szerepel a projekt beszámolója és a fejlesztésről készült fotók, valamint a Magyar Falu Program logójával ellátott támogatói tábla és a falutáblák is kihelyezésre kerültek.

E1 – az épület felújítása az alábbi fő elemeket tartalmazta: A hivatal emeleti részének teljes elektromos hálózata felújításra került, amely magában foglalja a teljes vezetékcserét, a kapcsolók, elektromos dugaljak, csatlakozók cseréjét. Ezen túl a tervek szerint a földszinti elosztó szekrény, földszinti folyosón lévő elosztó és az emeleti folyosón lévő elosztó is szabványosításra és teljes felújításra került. **A fejlesztéssel érintett épületrész (emeleti rész) összes alapterülete 256 m2, amely magában foglalja a 4 db emeleti irodát, a tanácstermet és a közlekedőt is.**

A fejlesztés eredményeként megvalósult az emeleti épületrészen lévő elektromos hálózat biztonságos és hatékony használhatósága, megszűntek a régi elavult hálózat hibáiból adódó zárlatok, részleges áramkimaradások.

Földes, 2026.09.04.



Jeneiné Dr. Egri Izabella
polgármester