

Magánszemélyek kommunális adója

Ügyleírás:

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén lévő építmény, telek tulajdonosa, továbbá aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Az adó alanya, aki a naptári év első napján az építmény, telek tulajdonosa, illetőleg az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű(haszonélvezet) jog jogosultja.

Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A kivetett adó összegét az önkormányzati adóhatóság határozatban közli.

A magánszemélyek kommunális adójáról az adó mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként **8 000.- Ft/év.**

Magánszemélyek kommunális adó számlaszám: 12052705-00321485-00100000

Az adót két egyenlő részletben kell megfizetni, az adóév március 15-éig, illetve szeptember 15éig.

Illetékesség:

A magánszemélyek kommunális adóval kapcsolatos ügyintézésre, beszedésre illetékes a helyi adóhatóság, Földes Nagyközség Jegyzője.

Szükséges iratok:

Az adó alanyának az **adókötelezettség keletkezését, változását követő 15 napon belül az erre szolgáló formanyomtatványon adatbejelentést kell kitölteni.** Ingatlan tulajdonba/haszonélvezetbe kerülés esetén az adatbejelentés benyújtásának határideje a tulajdonba/haszonélvezetbe kerülést követő év január 15. napja.

Adatbejelentő nyomtatványhoz mellékelni szükséges:

- több tulajdonos esetén megállapodás nyomtatványt
- ingatlan adás-vételi szerződését

Amennyiben nem az adóalany jár el személyesen, meghatalmazást szükséges csatolni.

Ügyintézés helye, ügyintéző, ügyintézés elérhetősége rendje:

Földesi Polgármesteri Hivatal 4177 Földes Karácsony Sándor tér
5. földszint 3-as számú iroda
Nagy Edina-adóügyi előadó
E-mail: nagy.edina@foldes.hu

Tel.szám: 0654/531-000

Ügyfélfogadási rend:

Hétfő: 08.00-12.00, 13.00-16.30

Kedd-Szerda: 08.00-12.00

Csütörtök: nincs

Péntek: 08.00-10.00

Ügyintézés határideje és díja:

Az ügyintézési határidő 30 nap, amelyet az adóhatóság vezetője egy alkalommal – indokolás mellett – 30 nappal meghosszabbíthat. Az ügyintézési határidő a kérelemnek az adóhatósághoz történő megérkezését követő napon kezdődik. Az ügyintézési határidőbe nem számít be a hiánypótlásra és a tényállás tisztázásához szükséges adatok közlésére irányuló felhívástól az annak teljesítéséig terjedő idő.

Az eljárás díj, illeték és költségmentes.

Az alkalmazott jogszabályok:

2017. évi CL. törvény az adózás rendjéről

2017. évi CLI. törvény az adóigazgatási rendtartásról

465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet az adóigazgatási eljárás részletszabályairól 1990.

évi C. törvény a helyi adókról

Ör. 18/2017.(XII.1) magánszemélyek kommunális adó helyi rendelet

Egyéb fontos tudnivalók:

A magánszemélyek kommunális adóját üresen álló ingatlan után, illetve üres telek után is meg kell fizetnie az adóalanynak.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy önmagában az ingatlan-nyilvántartásban történő változás átvezetése, adás-vételi szerződés, tájékoztatás önkormányzati adóhatóság részére történő megküldése stb. nem elegendő és nem helyettesíti az önkormányzati adóhatóság felé szükséges adatbejelentést!

Kapcsolódó dokumentumok, nyomtatványok, útmutatók, hirdetések:

Adatbejelentés magánszemély kommunális adójáról *(Elérhető a letölthető nyomtatványok között)*

Megállapodás adózással kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról *(Elérhető a letölthető nyomtatványok között)*

A nyomtatványok elérhetők az önkormányzati elektronikus ügyintézés helyszínén, az EÖnkormányzati portálon is az alábbi linken: <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>