



FÖLDES NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

☒ 4177 **FÖLDES**, Karácsony Sándor tér 5. ☎/Fax: (54) 531 – 000 ; 531 – 001

E-mail: foldes.ph@gmail.com

Ügyiratszám: F//2021.

13.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez előzetes véleményezés céljából -

**Önkormányzati tulajdonban lévő 1322. hrsz-ú étterem elidegenítéséről szóló döntés
elbírálására**

Előterjesztő: Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

Készítette: Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS

2021. JÚNIUS 25.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hunpetrol Kft. (székhely: 3531 Miskolc, Kiss Ernő u. 35. telephely: 4177 Földes, Bem u. 2.sz Üzemanyag-töltő kút) 2021. március 16-án elektronikus úton jelezte az önkormányzat felé vételi szándékát az üzemanyag-töltő állomás mellett található önkormányzati tulajdonú étteremre. A beérkezett kérelmet a képviselő-testület 2021. március 26.-ig véleményezte, miszerint a jelenlegi bérlőt és a vételi szándékot bejelentő céget is megkérdeztük a jövőbeli szándékairól az étterem üzemeltetésével kapcsolatban. A jelenlegi bérlő lemondott elővételi jogáról és nyilatkozata alapján nem rendelkezik megfelelő anyagi forrással, hogy az épületet vagy a szolgáltatást a jövőben fejleszteni tudja. A vételi szándékot bejelentő cég nyilatkozata alapján a jövőben is étteremként kívánja az ingatlan üzemeltetni és rendelkezik megfelelő anyagi forrással a felújításhoz és szolgáltatás bővítéséhez. A nyilatkozatok beérkezését követően ismételt megküldtük a képviselő-testületnek véleményezésre az anyagot, ezt követően 2021.05.28.-án polgármesteri döntés született arról, hogy az ingatlan fel kell értékelteni ingatlanforgalmi értékbecslő szakértővel. Az ingatlanforgalmi szakértő felkérésre került, az értékbecslés várhatóan a 2021. június 21-re elkészül. Az elkészült értékbecslést későbbi kiküldéssel eljuttatjuk a képviselő-testülethez. Az ingatlanforgalmi szakértő által megbecsült forgalmi érték alatt csak indokolt esetben értékesítheti az önkormányzat az ingatlan, ilyen eset lehet a többszöri eredménytelen pályáztatási eljárás.

Az Önkormányzat ingatlanvagyon-kataszterében a 1322 hrsz-ú ingatlan helyi döntés alapján korlátozottan forgalomképes vagyonként van nyilvántartva. A korlátozottan forgalomképes vagyon felett törvényben vagy az önkormányzat vagyonrendeletében meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni. Földes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 5/2013.(II.28.) számú rendeletének 6.§. (2) bekezdése alapján *„Bármely önkormányzati vagyontárgy forgalomképességének megváltoztatásához a képviselő-testület minősített többséggel meghozott döntése szükséges.”*

Amennyiben az önkormányzat értékesíteni kívánja a megjelölt ingatlan a forgalomképességi besorolásának módosításáról is dönteni szükséges, melyet a vagyonrendelet módosításával tud a képviselő-testület megtenni.

Az önkormányzati vagyon elidegenítése kizárólag versenyeztetés útján valósulhat meg, az önkormányzati vagyon értékesítésének és hasznosításának versenyeztetési szabályzatáról szóló 14/2015. (VII.17.) számú rendelet alapján. A versenyeztetés formája lehet nyílt vagy zártkörű pályáztatás, ajánlatkérés illetve árverés. Jelen esetben pályáztatási eljárást célszerű lefolytatni. A versenyeztetés lebonyolításában a kiíró és a kiíró által kijelölt bizottság (továbbiakban bíráló bizottság) működik közre.

A nyilvános pályázatot a település honlapján, valamint a Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján kell meghirdetni a pályázatok benyújtására rendelkezésre álló határidő kezdőnapját megelőzően legalább 20 nappal. Szükség esetén a pályázati felhívást regionális, megyei vagy országos lapban is meg lehet jelentetni.

Zártkörű pályáztatás esetén a kiíró az érintetteket egyidejűleg és közvetlenül értesíti. Ebben az esetben a nyílt eljárás esetében előírt hirdetési eljárásokat nem kell lefolytatni.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy döntsön az ingatlan értékesítési szándékáról, amennyiben az értékesítés mellett dönt szükséges meghatározni, hogy milyen eljárás keretében (nyílt vagy zárt) és szükséges kijelölni az előkészítést és lebonyolítást végrehajtó bizottság tagjait.

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
..../2021. (VI.25.) számú
HATÁROZAT-TERVEZETE

**Önkormányzati tulajdonban lévő 1322. hrsz-ú étterem elidegenítéséről szóló
döntés elbírálására**
„A” variáció

a Képviselő-testület

az önkormányzati tulajdonban lévő 1322 hrsz-ú étterem megnevezésű ingatlan értékesítését
nem támogatja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésnek megfelelően tájékoztassa az érintetteket.

Határidő: azonnal

Felelős: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Földes, 2021. június 25.

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
..../2021. (VI.25.) számú
HATÁROZAT-TERVEZETE

Önkormányzati tulajdonban lévő 1322. hrsz-ú étterem elidegenítéséről szóló döntés
elbírálására
„B” variáció

a Képviselő-testület

1. az önkormányzati tulajdonban lévő 1322 hrsz-ú étterem megnevezésű ingatlan értékesítését *határozza el*
2. az értékesítést az önkormányzati vagyon értékesítésének és hasznosításának versenyeztetési szabályairól szóló 14/2015. (VII.17.) számú rendeletében foglalt felhatalmazás alapján *nyílt / zárt pályáztatási eljárás keretében kívánja lefolytatni*
3. a pályáztatási eljárás előkészítésére és lebonyolítására *3 tagú ideiglenes bizottságot hoz létre*, melynek tagjai közé ,,
képviselőket választja

Fel h a t a l m a z z a a polgármestert és a létrehozott ideiglenes bizottságot, hogy a döntésnek megfelelően az értékesítési eljáráshoz szükséges intézkedéseket tegye meg és a következő testületi ülésre készítse elő a pályáztatási eljárás megindításához szükséges anyagokat.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Földes, 2021. június 25.

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző