



FÖLDES NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

✉ 4177 FÖLDES, Karácsony Sándor tér 5. ☎ (54) 531 – 000
E-mail: hivatal.@foldes.hu

Iktatószám: 1648-7/2021

2.

ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

a Karácsony Sándor Községi Ház és a Földesi Karácsony Sándor Általános és Alapfokú Művészeti Iskola közös kazánházának felújítása (994 hrsz.) - a Magyar Falu Program keretében az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” MFP-ÖTIK/2021/6. „Közösségi terek fejlesztése” nyertes pályázat kivitelezőjének kiválasztására irányuló beszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Készítette: Szöllősi Levente településfejlesztési ügyintéző

**RENDKÍVÜLI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS
FÖLDES, 2021. JÚLIUS 29.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk a 17/2021. (II.26.) Pm. számú határozatával döntött, hogy *MFP-ÖTIK/2021/6. „Közösségi terek fejlesztése”* elnevezésű pályázati konstrukcióra pályázatot nyújt be a Karácsony Sándor Közösségi Ház és a Földesi Karácsony Sándor Általános és Alapfokú Művészeti Iskola közös kazánházának felújítására. Pályázatunkat Miniszterelnökséget vezető miniszter döntése alapján 24 999 998 forint támogatásban részesítették.

A tervek és műszaki leírás és a tervezők által készített árazatlan pályázati költségvetés alapján beszerzési eljárás lefolytatása mellett lehetséges kiválasztani a kivitelező szakcéget.

Az előterjesztésben és mellékleteiben láthatják az ajánlattételi felhívást és ajánlattételre felkérni javasolt gazdasági szereplők listáját.

A bíráló bizottságba előzetesen javasolt személyek: Szilágyiné Fülöp Erika önkormányzati referens, Katonáné Hodosi Erika pénzügyi referens, Tomosi Zoltán műszaki ellenőr.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy döntsön a beszerzési eljárás megindításáról az ajánlattételi felhívásnak megfelelően, a bíráló bizottság tagjairól és az ajánlattételre felhívni kívánt gazdasági szereplők köréről.

Földes, 2021. július 20.

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS
közbeszerzés hatálya alá nem tartozó építési beruházásra
/Karácsony Sándor Községi Ház és Karácsony Sándor Általános Iskola közös
kazánházának tervek szerinti felújítása/

I. Ajánlatkérő:

Neve: Földes Nagyközség Önkormányzata
Címe: 4177 Földes, Karácsony Sándor tér 5.
adószáma:157287020-2-09
Képviselője: Jenciné Dr. Egri Izabella polgármester
Telefon: 06-54-531-000
E-mail: hivatal@foldes.hu

Kapcsolattartó neve: Szöllösi Levente
Telefon: 06-54-531-000
E-mail: szollosi.levente@foldes.hu

II. A beszerzés tárgya: Földes Nagyközség Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő **Karácsony Sándor Községi Ház és Karácsony Sándor Általános Iskola közös kazánházának felújítása (994 hrsz.)** a tervek és műszaki leírás szerint, a Magyar Falu Program keretében az „*Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése*” MFP-ÖTIK/2021/6. *Közösségi terek fejlesztése* elnevezésű pályázati konstrukcióban elnyert támogatással.

III. A szerződés típusának meghatározása: építési kivitelezésre irányuló vállalkozási szerződés

IV. A szerződés tervezett időtartama: 2021.08. – 2022.08.

V. A teljesítés helye: 4177 Földes, Karácsony Sándor tér 6. (994 hrsz.)

VI. Fizetési feltételek: Ajánlatkérő **50 %-os előleg** biztosítását teszi lehetővé (a támogatott pályázati költségvetés %-ban!), melyet előleg számla ellenében a szerződés megkötését és a számla kiállítását követő 8 napon belül átutalással teljesít. A továbbiakban **sikeres műszaki átadás-átvételt** követően 100%-os teljesítés mellett **1 db vég számla** benyújtását írja elő. A számla kiegyenlítése műszaki ellenőr és megrendelő által igazolt szabályosan kiállított és minden melléklettel felszerelt számla benyújtását követő 30 napos átutalással történik. Az előleg összege a vég számlából levonásra kerül.

VII. **Alkalmassági követelmények:**

Pénzügyi:

- a) ajánlattevő nyilatkozata hogy az ajánlati kiírás feltételeit megértette és, magára nézve kötelező érvényűnek fogadja el,
- b) ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy nincs csőd, vagy felszámolási eljárás, illetve nem áll végelszámolás alatt,
- c) ajánlattevő nyilatkozata, hogy nincs egy évet meghaladó adó-, társadalombiztosítási járulék, illeték és helyi adó tartozása,

Műszaki, szakmai:

- a) Ajánlattevő rendelkezzen olyan felelős műszaki vezetővel, aki a munka tárgya szerinti művezetési jogosultsággal rendelkezik.
- c) Ajánlattevőnek rendelkeznie kell minden olyan eszközzel, berendezéssel, amely a munka szakszerű és I. osztályú minőségben történő elvégzésére alkalmassá teszi.

VIII. **Ajánlatok értékelésének szempontja:** azonos műszaki tartalom mellett a legalacsonyabb összegű árajánlat

IX. Az ajánlatok benyújtását követő hiánypótlási lehetőség meghatározása: Ajánlatkérő az ajánlatok benyújtását követően a hiánypótlás lehetőségét egy alkalommal biztosítja, azzal, hogy az ajánlati ár és műszaki tartalom nem változtatható. A hiánypótlás teljesítésére 3 munkanap áll rendelkezésre a hiánypótlási felhívás megküldésétől számítva.

X. Az ajánlatok beérkezésének határideje: 2021.08.10.

XI. Az ajánlatok benyújtásának helye: 4177 Földes, Karácsony Sándor tér 5., Földesi Polgármesteri Hivatal, Műszaki Iroda, szollosi.levente@foldes.hu

XII. Az ajánlatok felbontásának helye, tervezett időpontja, a bontáson részvételre jogosultak megnevezése: Földesi Polgármesteri Hivatal emeleti Tanácsterme, 4177 Földes, Karácsony Sándor tér 5, 2021.08.11. 10:00 óra

Bíráló Bizottság mellett jelen lehetnek, az ajánlattevő/k képviselője, vagy meghatalmazottja.

XIII. Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni vagy ajánlatkérő az ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el: Ajánlatkérő az eljárás során a beérkezett ajánlatok alapján dönt tárgyalás megtartásáról, melyről írásban értesíti ajánlattevőket.

XIV. A szerződéskötés tervezett időpontja: 2021.08.18. 10:00 óra

XV. Az ajánlatok összeállításának tartalmi és formai követelményei:

- Az ajánlatokat egy eredeti példányban, összefűzve, egy zárt borítékban, postai úton, vagy személyesen, vagy az eredeti példányt szkennelve pdf. formátumban a szollosi.levente@foldes.hu e-mail címre kérjük megküldeni a megadott időpontig és a megadott helyre, címre.
- Az ajánlatoknak tartalmaznia kell: a beárazott tételes költségvetést, cégszerűen aláírva és bélyegezve, az elvárt alkalmassági követelményeket igazoló nyilatkozatot, **nyilatkozatokat** cégszerűen aláírva, bélyegezve, a szakmai alkalmasság igazolására szolgáló hiteles dokumentumokat pl.: műszaki vezető nyilvántartásba vételi dokumentumának hiteles másolata, (kamarai névjegyzékbe vételről szóló határozat), felsorolás a munkavégzéshez szükséges eszközökről ...stb.
- Az ajánlatot tartalmazó zárt borítékra „**Karácsony Sándor Közösségi Ház és Karácsony Sándor Általános Iskola közös kazánházának felújítása**” szöveget vezessék rá.

XVI. Egyéb információk:

- Ajánlatkérő az ajánlat benyújtásához szükséges árazatlan költségvetést, műszaki leírást és terveket e-mailben küldi meg az ajánlattételi felhívással együtt.
- Ajánlatkérő az elvégzett munkára minimum **36 hónap** teljes körű jótállást ír elő.
- Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy csak olyan ajánlatokat tud befogadni, amelyeknél Ajánlattevő jogosult minden olyan munkálatot elvégezni és számlázni, amelyek szerepelnek a műszaki leírásban, terveken, árazatlan költségvetésben. Mindezt az adószám alá besorolt tevékenységek megvizsgálásával fogja ellenőrizni.
- Ajánlatkérő rendelkezik a munka elvégzéséhez szükséges anyagi fedezettel, melyet a *Magyar Falu Program keretében az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” MFP-ÖTIK/2021/6. Közösségi terek fejlesztése* elnevezésű 3284738795 projektazonosítón nyilvántartott pályázati konstrukcióban elnyert támogatással biztosít.
- Ajánlatkérő az ajánlatadás időszakában ajánlattevőnként legalább egy alkalommal biztosítja a kivitelezési helyszín bejárását, megtekintését, melyet előzetesen telefonon, e-mailben egyeztetni szükséges.
- Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy amennyiben a legelőnyösebb ajánlat is fedezeten túli, úgy az eljárást érvénytelennek nyilvánítsa, és új eljárást indítson.
- Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az ajánlatkérésben szerepeltetett anyagminőségeket és mennyiségeket az ajánlati határidőig szükség szerint módosítsa, szükség esetén a pályázati feltételek figyelembe vételével műszaki kiváltásokat határozzon meg.
- Ajánlattevő írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet a megküldött műszaki dokumentációval, vagy a helyszínen tapasztaltakkal kapcsolatosan, legkésőbb 2021.08.05-ig, melyre lehetőség szerint Ajánlatkérő, vagy Tervező írásban válaszol.
- Ajánlattevő a benyújtást követően ajánlatához kötve van, az ajánlat érvényessége 60 napnál kevesebb nem lehet. A kivitelezés helyének ismeretében kell elkészíteni ajánlatát, melynek minden tervszerinti, műszaki leírás és költségvetés szerinti költséget tartalmaznia kell, ezeken túl a pótmunka lehetőségét csak előre nem látható

körülmények beálltával lehet biztosítani, ha azt Kivitelező írásban külön jelezte és Megrendelő jóváhagyta.

- Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy eredményes beszerzési eljárást követően kiválasztott nyertes Ajánlattevőnek/Kivitelezőnek 2022.08.15-ig a munkálatokkal el kell készülnie. Ajánlatkérő/Megrendelő előteljesítést elfogad.

Földes, 2021. július 29.

Jeneiné Dr. Egri Izabella
polgármester

2. sz. melléklet

DH-Szervíz Kft.	4032 Debrecen, Füredi út 76.	szervizkft@dhszerviz.hu
Pazótech Kft.	4031 Debrecen, Szoboszlói út 3/A. fszt. 4.	pazotech2000@gmail.com
HŐ-MÉRŐ Kft.	4034 Debrecen, Vadliba utca 53.	homerokft@gmail.com

FÖLDES NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2021. (VII.29.) számú
HATÁROZAT - TERVEZETE

a Karácsony Sándor Községi Ház és Karácsony Sándor Általános Iskola közös kazánházának felújítása (994 hrsz.) - a Magyar Falu Program keretében az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” MFP-ÖTIK/2021/6. „Közösségi terek fejlesztése” nyertes pályázat kivitelezőjének kiválasztására irányuló beszerzési eljárás megindításáról

A Képviselő-testület

az Önkormányzat tulajdonában és részben fenntartásában lévő Karácsony Sándor Községi Ház és Karácsony Sándor Általános Iskola közös kazánházának felújítása (994 hrsz.) c. nyertes pályázat kivitelezőjének kiválasztására irányuló beszerzési eljárás megindítását az alábbiak szerint **h a t á r o z z a e l**:

1. A határozat 1. melléklete szerint jóváhagyott ajánlattételi felhívást küldi meg.
2. A felhívást a határozat 2. sz. mellékletében szereplő gazdasági szereplőknek küldi meg.
3. A bíráló bizottság tagjainak: Szilágyiné Fülöp Erika önkormányzati referenst, Katonáné Hodosi Erika pénzügyi irodavezető helyett és Tomosi Zoltán műszaki ellenőrt kéri fel.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésnek megfelelően a beszerzési eljárás megindításáról, lebonyolításáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Földes, 2021. július 29.

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző