



FÖLDES NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

☒ 4177 FÖLDES, Karácsony Sándor tér 5. ☎/Fax: (54) 531 – 000 ; 531 – 001

Hivatal rövid neve: FOLDES, KRID: 609161798

E-mail: hivatal@foldes.hu

Iktatószám: F/3228-11/2021

1.

ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

a a VP6-7.2.1.1.-21 *Külterületi helyi közutak fejlesztése* c. pályázatra benyújtott támogatási kérelem visszavonására, a pályázattal érintett 0287/1. hrsz. alatti ingatlan önkormányzat részére történő ingyenes átruházásának az elfogadására

Előterjesztő: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Készítette: Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző

Szöllősi Levente településfejlesztési ügyintéző

**RENDKÍVÜLI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS
FÖLDES, 2021. DECEMBER 14.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk 2021.07.27-én pályázatot nyújtott be „*Külterületi helyi közutak fejlesztése*” című VP6-7.2.1.1-21 kódszámú pályázati konstrukcióban, „*Zártkerti és szántóföldi őstermelők és gazdálkodó szervezetek gazdálkodását segítő külterületi út burkolat korszerűsítése, szilárd burkolat kialakítása Földesen*” címmel.

Az útburkolat korszerűsítés érinti az önkormányzati tulajdonú utak közé ékelődő Földesi Rákóczi Mezőgazdasági Kft kizárólagos tulajdonát képező 0287/1. hrsz-ú saját használatú út egy meghatározott kb. 900m-es részét is. A pályázat beadásához és a fenntartáshoz közös megállapodást írt alá az Önkormányzat és a Rákóczi Mezőgazdasági Kft. a 0287/1 hrsz.-ú kivett saját használatú út egy jól lehatárolt részére vonatkozóan. A megállapodást és a lehatárolt útszakaszt az előterjesztés 1-2. sz. melléklete tartalmazza.

Az eredeti elképzelés szerint a "Nagykert" sarkától a Debreceni úttól indulna a Szennyvíztelep irányába, majd haladna a Temető mellett az ipari park irányába a közel 2,2 km hosszban szilárd burkolattal ellátott külterületi út. A teljes útvonalat ábrázoló térképet az előterjesztés 3. sz. melléklete tartalmazza.

A pályázathoz 2021.12.02-án érkezett hiánypótlási felhívás 8. pontja alapján az önkormányzat csak úgy tudná az eredeti elképzelések szerint megvalósítani a tervezett útépitést, ha a 0287/1 hrsz. kivett út beruházással érintett területe 1/1 tulajdoni hányadban az önkormányzat tulajdonába kerülne, vagy az önkormányzat javára vagyonkezelői jog létesülne rajta. Vagyonkezelői jog létesítése jogilag kizárt, mivel a nemzeti vagyonról szóló törvény értelmében vagyonkezelői jog eleve állami vagy önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanra alapítható, magántulajdonban, így a Földesi Rákóczi Mezőgazdasági Kft. tulajdonában lévő ingatlanra nem.

Az út tulajdonjogának megszerzésével viszont a pályázati feltételnek eleget tudunk tenni úgy, hogy a jelenlegi pályázatot az önkormányzat visszavonja és az ingatlan tulajdonjogának megszerzését követően ismét benyújtja. A pályázat ismételt benyújtására 2022.02.28-ig van lehetőség.

A Földesi Rákóczi Mezőgazdasági Kft. ügyvezetője előzetesen, szóban biztosított arról, amennyiben szükséges a pályázathoz az út tulajdonjogát ingyenesen az önkormányzatra ruházza. Az ingyenes átruházás ajándékozás útján lehetséges.

Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 5/2013. (II. 28.) rendelet 20.§-a rendelkezik a felajánlott vagyon elfogadásának feltételeiről, mely szerint:

(1) Az önkormányzat számára más személy vagy szerv által ellenérték nélkül vagy kedvezményesen felajánlott vagyon elfogadásáról a képviselő-testület dönt.

(2) A felajánlott vagyon elfogadásának feltételei:

a.) nem fogadható el olyan vagyontárgy, melynek ismert terhei eléri vagy meghaladják értékét;

b.) az önkormányzat nem tudja teljesíteni az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket;

c.) a b) pont szerinti kötelezettség teljesítése likviditási problémát ne okozzon, és ne zavarja az önkormányzati feladatok ellátását.

Az ingatlan tehermentes, ingyenes megszerzése megfelel az önkormányzati rendelet 20.§ (2) bekezdésének.

Tájékoztatom a tisztelt képviselőket, hogy ha a már benyújtott pályázatot nem vonja vissza, akkor a jelzett útszakaszra vonatkozóan nem kapunk támogatást, azt saját forrásból kellene megvalósítani.

Ha a pályázatot visszavonjuk és új pályázat benyújtásáról határozunk, akkor szükséges a külterületi út tulajdonjogának megszerzése, ennek keretében ingatlanforgalmi értébecslővel való felértékelése, az ajándékozási szerződés megkötése, majd a tulajdonjog bejegyeztetése. A pályázat ismételt benyújtásáról való döntést a 2022. januári testületi ülésen javaslom meghozni, a költségek újra számolása miatt.

Kérem tisztelt képviselő-társaimat, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezeteket jóváhagyni.

Földes, 2021. december 13.

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

Megállapodás


amely létrejött egyrészről **Földes Nagyközség Önkormányzata** (4177 Földes, Karácsony Sándor tér 5., képviseli: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester), mint Pályázó
 másrészről **Földesi Rákóczi Mezőgazdasági Termelő, Értékesítő és Szolgáltató Kft.** (4177 Földes, Deák F. u. 2., képviseli: Ózse László, mint Tulajdonos között

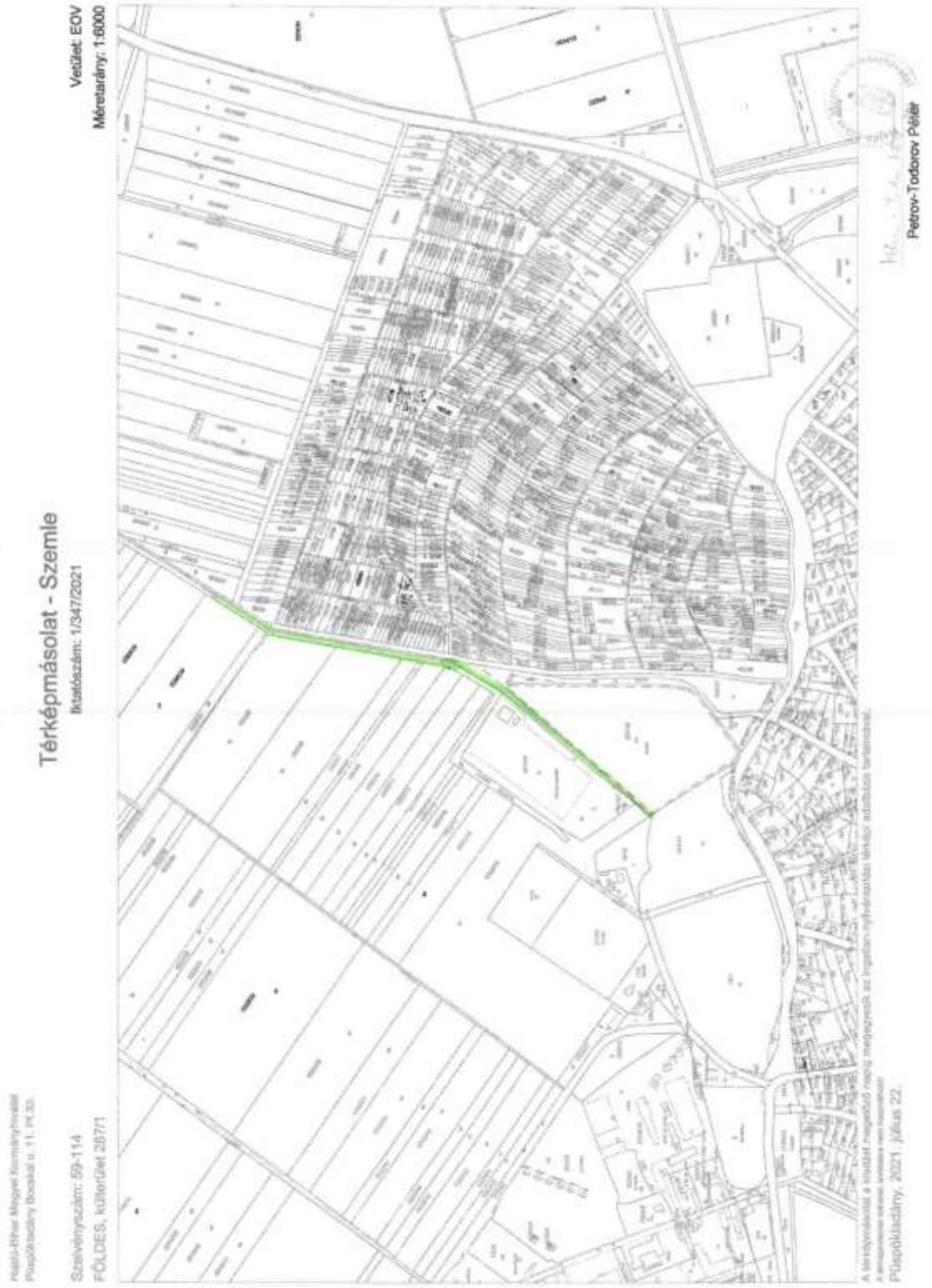
Felek megállapodnak, hogy a Földes, külterület **0287/1** hrsz.-ú, kivett saját használatú út 860 m-es szakaszát Tulajdonos átadja üzemeltetésre és fenntartásra Pályázó részére, hogy a **„Külterületi helyi közutak fejlesztése”** című **VP6-7.2.1.1-21** kódszámú pályázati konstrukcióban, **„Zártkerti és szántóföldi őstermelők és gazdálkodó szervezetek gazdálkodását segítő külterületi út burkolatkorszerűsítése, szilárd burkolat kialakítása Földesen”** címmel pályázatot nyújtson be, illetve a pályázat nyertessége esetén a hivatkozott útrészletre vonatkozóan a fejlesztést megvalósítsa és minimum az 5 éves fenntartási időszak végéig az utat kezelje, karban tartsa és üzemeltesse. A megállapodás a 0282/7 hrsz.-ú önkormányzati földút csatlakozástól a 0317/1 hrsz.-ú szintén önkormányzati tulajdonú út közötti szakaszát érinti a fent hivatkozott útnak.

Földes, 2021. július 26.


 Jeneiné dr. Egri Izabella
 Földes Nagyközség Önkormányzata
 pályázó




 Ózse László
 Földesi Rákóczi Mezőgazdasági
 Termelő, Értékesítő és Szolgáltató Kft.
 tulajdonos





FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
..../2021. (XII. 14.) számú
HATÁROZAT - TERVEZETE

a VP6-7.2.1.1.-21 Kültérületi helyi közutak fejlesztése c. pályázatra benyújtott támogatási kérelem visszavonásáról

A Képviselő-testület

a VP6-7.2.1.1.-21 Kültérületi helyi közutak fejlesztése c. pályázaton történő részvételről szóló 21/2021. (VII.14.) Kt. számú határozatát visszavonja és pályázati kiírásra 2021.07.27-én 3297893302 projektazonosító számon benyújtott támogatási kérelem visszavonását **határozza el.**

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésnek megfelelően gondoskodjon a támogatási kérelem visszavonásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Földes, 2021. december 14.

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző

FÖLDES NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2021. (XII. 14.) számú
H A T Á R O Z A T - T E R V E Z E T E

Földes, külterület 0287/1. hrsz. alatti ingatlan önkormányzat részére történő ingyenes átruházásának az elfogadásáról

A Képviselő-testület

a „*Külterületi helyi közutak fejlesztése*” című, VP6-7.2.1.1.-21. számú pályázat ismételt benyújtása érdekében, a Földesi Rákóczi Mezőgazdasági Kft. (4177 Földes, Deák F. u. 2.) kizárólagos tulajdonában lévő Földes, külterület, **0287/1. hrsz. alatti**, „kivett saját használatú út, kivett árok” megnevezésű, 2 ha 2699m² területű **ingatlan önkormányzat részére történő ingyenes átruházását, ajándékozás jogcímen elfogadja és támogatja.**

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan ingatlanforgalmi szakértővel való felértékelését végeztesse el, majd a Földesi Rákóczi Mezőgazdasági Kft-vel kötendő okiratok elkészíttetéséről és aláírásáról gondoskodjon

Határidő: folyamatos

Felelős: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Földes, 2021. december 14.

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző

