



FÖLDES NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

☒ 4177 **FÖLDES**, Karácsony Sándor tér 5. ☎/Fax: (54) 531 – 000 ; 531 – 001

E-mail: foldes.ph@gmail.com

Ügyiratszám: F/1524-5/2021.

12.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez előzetes véleményezés céljából -

Önkormányzati tulajdonban lévő 1322. hrsz-ú étterem megvásárlására irányuló kérelem elbírálására II.

Előterjesztő: Jeneiné Dr. Egri Izabella polgármester

Készítette: Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző

Szilágyiné Fülöp Erika önkormányzati referens

2021. MÁJUS 28.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hunpetrol 2018 Kft. (székhely: 3531 Miskolc, Kiss Ernő u. 35. földesi telephely: 4177 Földes, Bem u. 2. sz.) 2021. március 16.-án elektronikus úton kereste meg az önkormányzatot azzal, hogy az üzemanyagtöltő állomás mellett található éttermet szándékában áll megvásárolni, amennyiben azt az önkormányzat értékesíteni kívánja. A vállalkozó konkrét ajánlatot nem tett, csupán szándékát jelezte e-mailben. A képviselő-testületet előterjesztés formájában tájékoztattuk a vételi szándékról. A képviselő-testület javaslatára a 37/2021. (III.26.) polgármesteri határozatban foglaltaknak megfelelően írásbeli nyilatkozatot kértünk be az ingatlan jelenlegi bérlőjétől a PIXI 2002 Bt.-től arra vonatkozóan, hogy kíván-e élni az ingatlanvásárlás lehetőségével, valamint megkérdeztük a Hunpetrol 2018 Kft.-t is, hogy mi a szándéka az ingatlannal, a továbbiakban milyen üzleti céllal kívánja üzemeltetni. A jelenlegi bérlőtől kapott írásbeli tájékoztató alapján az ingatlannal kapcsolatban elővásárlási jogával nem kíván élni, a jelenlegi formában kívánja a konyhát tovább üzemeltetni. A bérlő válaszát az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza. Megjegyezni kívánjuk, mivel az étterem nem állam tulajdonából került ingyenesen önkormányzati tulajdonba, a jelenlegi bérlő nem rendelkezik elővásárlási joggal az 1993. évi LXXVIII. törvény 58.§ (1) bekezdése értelmében.

A Hunpetrol 2018 Kft., mint vételi szándékot bejelentő gazdasági társaság a kérdésünkre szintén írásban válaszolt, melyben arról tájékoztatót, hogy az ingatlant továbbra is étteremként kívánja üzemeltetni. A Hunpetrol 2018 Kft. tájékoztató válaszát az előterjesztés 2. számú melléklete tartalmazza.

Tájékoztatom a tisztelt képviselő-testületet, hogy az ingatlanban működik az önkormányzat Mezőgazdasági start minta programjának „Savanyító üzem” programrésze, melynek áthelyezéséről is gondoskodni kell az értékesítés esetén, továbbá az alábbi feltételeknek is meg kell felelni.

- Önkormányzati ingatlanvagyon értékesíteni kizárólag az ingatlan piaci értékének megállapítására irányuló ingatlanforgalmi szakértő véleménye birtokában lehet. Előzetes értékesítési szándék esetén a szakvélemény díjának a vételi szándékot bejelentő vállalkozó általi megelőlegezését javaslom, az értékesítés vagy versenyeztetés eredményétől függetlenül.
- Az önkormányzat vagyonáról szóló 5/2013. (II.28.) önkormányzati rendelet értelmében amennyiben az ingatlan egyedi forgalmi értéke meghaladja a 20 millió Ft-ot nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenyeztetés útján kell értékesíteni.
- Az önkormányzat ingatlanvagyon-kataszterében az 1322 hrsz-ú ingatlan helyi döntés alapján korlátozottan forgalomképes vagyonként van nyilvántartva, az értékesítéshez a vagyontárgyat forgalomképesé kell nyilvánítani az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet módosításával.

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm.rendelet 1. §-a értelmében az élet-és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat – és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A veszélyhelyzet időtartama alatt a képviselő-testület és bizottságai nem tartanak ülést, helyettük a polgármester hozza meg a szükséges döntéseket.

Kérem a tisztelt képviselő-társaimat, hogy az ingatlan esetleges értékesítéssel kapcsolatos véleményét 2021. május 28-ig szíveskedjen a foldes.ph@gmail.com e-mail címre megküldeni.

Földes, 2021. május 19.

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

1. számú melléklet az Önkormányzati tulajdonban lévő 1322. hrsz-ú étterem megvásárlására irányuló kérelem elbírálására irányuló előterjesztéshez

(E)

PIXI 2002 BT
4100 BERETTYÓÚJFALU
CSIKÁSZ U.14.
Adósz.:21395246-2-09

FÖLDESI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Évforduló: 2021 APR 22		
F1423-5		
Előadó:	Helyezés:	Földes T. Nagy István

Cím:
Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Földes
Polgármester részére

4177 Földes Karácsony Sándor tér 5.

Tárgy : Tájékoztató

Tisztelt Polgármester Asszony !

Tájékoztatom, hogy az elővásárlási jogommal a telephelyemként szolgált ingatlan ügyében nem kívánok élni.

Ha a gazdasági helyzetem megengedi, terveim szerint ebben a formában sokáig tudnám üzemeltetni ezt a vendéglő egységet.

Berettyóújfalu, 2021.április 12.

Tisztelettel: Nagy István



2021.04.12.

2. számú melléklet az Önkormányzati tulajdonban lévő 1322. hrsz-ú étterem megvásárlására irányuló kérelem elbírálására irányuló előterjesztéshez



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL



AVDH SIGN		
FÖLDESI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
POLGÁRMESTER: TIBOR VARGA		
Évkorlat: 20... 2021 APR 27		
F/1324-6 szám		
Földes Tibor	Ülésnap:	Dátum: 2021.04.26

Azonosító: EPAPIR-20210426-4883

Küldő

Dátum: 2021.04.26

Viselt név: HUNKÓ TIBOR

Hivatkozási szám: F/718/2021

Születési név: HUNKÓ TIBOR

Azonosító: EPAPIR-20210426-4883

Anyja neve: VARGA ILONA

Témacsoport azonosító:
ONKORM_IGAZGATAS

Születési hely: MISKOLC I

Témacsoport neve: Önkormányzati igazgatás

Születési idő: 1980.09.28

Nem természetes személy neve:
Hunpetrol 2018 Kft.

Ügytípus azonosító:
ONK_VAGYONKEZELES

Nem természetes személy adószáma:
13993306

Ügytípus neve: Az önkormányzat tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi, vagyonkezelési ügyek

Címzett

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Földes

Karácsony Sándor tér 5

Tárgy: Vételi szándék bejelentése

Földes Nagyközség Önkormányzata
Jeneiné Dr. Egri Izabella Polgármester Asszony
részére

Tisztelt Polgármester Asszony!

Ezúton szeretnénk vételi szándékunkat jelezni az önkormányzati tulajdonban lévő, 4177 Földes 1322 hrsz alatt lévő étterem kapcsán. Cégünk kedvező ár esetén igényt tartana az étteremre, melyet a továbbiakban is ugyanezen céllal kívánna üzemeltetni.

Megtisztelő válaszát várva, üdvözlettel:

Hunkó Tibor, ügyvezető

Hunpetrol 2018 Kft.

Mellékletek száma: 0

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉNEK
../2021. (V.....) PM.
HATÁROZAT – TERVEZETE

**Önkormányzati tulajdonban lévő 1322. hrsz-ú étterem megvásárlására irányuló
kérelem elbírálására II.**

Földes Nagyközség Polgármestereként

a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm.rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörömben eljárva - *a képviselő-testület előzetes véleményét kikérve* - **az alábbi döntés hozom:**

Földes, 2021. május 28.

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester