



FÖLDES NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

☒ 4177 **FÖLDES**, Karácsony Sándor tér 5. ☎/Fax: (54) 531 – 000 ; 531 – 001

E-mail: foldes.ph@gmail.com

Ügyiratszám: F/1632-4/2021.

6.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez előzetes véleményezés céljából -

Önkormányzati tulajdonban lévő 0326 hrsz alatti strandfürdő területén található strandbüfé bérletére érkezett megkeresés véleményezésére

Előterjesztő: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Készítette: Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző

Szilágyiné Fülöp Erika önkormányzati referens

2021. ÁPRILIS 30.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm.rendelet 1. §-a értelmében (*meghosszabbítva a 478/2020.(XI.3.) Korm.rendelet kihirdetett veszélyhelyzetet*) az élet-és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére vészhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésének felhatalmazása alapján vészhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat – és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A veszélyhelyzet időtartama alatt a képviselő-testület és bizottságai nem tartanak ülést, helyettük a polgármester hozza meg a szükséges döntéseket.

Döntésem meghozatala előtt kérem a tisztelt képviselők véleményét az alábbi kérdésben:

Földes Nagyközség Önkormányzata 2020.június 24.-én helyiségbérleti szerződést kötött Sain Henrietta 4177 Földes, József A. u. 7. szám alatti székhelyű egyéni vállalkozóval az önkormányzat tulajdonában lévő 0326 hrsz. alatti földesi strandfürdő területén található strandbüfé üzemeltetésére. A szerződés határozott időtartamra kötött 2023.szeptember 30. napjáig. A szerződés 3.1. pontjában foglaltak szerint a Bérló tudomásul vette, hogy a vendéglátó egységet köteles a nyári strandszezonban a strandfürdő nyári nyitvatartási ideje alatt üzemeltetni.

A strandfürdő vezetője részéről érkezett szóbeli jelzés alapján az elmúlt évben több alkalommal is előfordult, hogy a strand nyitvatartási ideje alatt a büfé nem volt nyitva, valamint a szolgáltatás minőségére is érkezett a vendégek részéről panasz.

Az önkormányzathoz 2021.április 1-én érkezett egy megkeresés Mondér Mihály 4032 Debrecen, Böszörményi út 68/A szám alatti lakostól, melyben a strandbüfé iránti bérleti szándékát jelezte felénk. Az előterjesztés 1. számú mellékleteként csatoljuk a megkeresést.

A fürdő vezető jelzése és az érkezett megkeresés okán tájékoztatást kértünk Sain Henrietta egyéni vállalkozó jelenlegi bérlőtől, hogy a következő szezonban hogyan tervezi a büfé üzemeltetését és milyen változásokat, fejlesztéseket kíván megvalósítani a szolgáltatás jobb színvonalának elérése érdekében. A bérlő kérésünkre írásban válaszolt, melyben részletezte, hogy mind karbantartási munkákat, mind szolgáltatás bővítést tervez a szezon előtt. A bérlő írásos válaszát az előterjesztés 2. számú mellékleteként csatoljuk.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a helyiségbérleti szerződés 13. pontjában foglaltak szerint a nyári nyitvatartási idő megkezdése előtt mindkét félnek van lehetősége írásban a bérleti szerződést felmondani, 1 hónapos felmondási idő kikötésével.

Amennyiben az önkormányzat a bérleti szerződést a jelenlegi bérlővel fel kívánja bontani és a helyiség bérbeadására új pályázatot kiírni, azt haladéktalanul írásban jeleznie kell a bérlőnek és intézkednie kell az új pályázat kiírásáról.

Kérem a tisztelt képviselő-társaimat, hogy az előterjesztéssel kapcsolatos véleményüket 2021. április 30- ig szíveskedjen a foldes.ph@gmail.com email címre megküldeni.

Földes, 2021. április 23.

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

Földes Nagyközségi Önkormányzata
Képviselő Testület
E, 2021.03.30.
L: T. K. 4177 Földes
Karácsony Sándor tér 5.

FÖLDESI NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERI HÍVÁS	
2021. ÁPR. 01.	
1632-1 szám	Teljesítés:
Tisztelt Polgármester Asszony!	E. J. K. Dr. Rev.
Tisztelt Képviselő Testület!	

Alulírott, Mondér Mihály (szül.hely.idő.: Mezőhegyes, 1971.07.22., anyja neve: Höfflinger Franciska, lakcím: 4032 Debrecen, Böszörményi út 68/A 5/30, telefonszám: +36 30 448 9866, email cím: judit5@gmail.hu) pályázni szeretnék a Földesi Fürdő és Szabadidőközpont Büfé helyiségére.

A munkám során katonatiszti oktatást kaptam, ahol becsületet és tisztességet neveltek belém. Évek során Kormányörként dolgoztam, közben vagyonszervi vállalkozó lettem, s a vállalkozói tevékenységem bővítettem: büfé, falatozói vendéglátói tevékenységgel.

Feleségem Mondér-Juhász Judit óvodában dolgozik óvodatitkárként, ahol a gyermekek étkeztetését és ehhez kapcsolódó feladatokat látja el.

A vállalkozásom tervei között a következők szerepelnek:

- Előreláthatólag a cég neve: M&J Földes Kincse Strand Büfé és Falatozó
- A honlap tervezésénél nagy hangsúlyt szeretnék fektetni a Strand bemutatására is.
- A gyermekek/felnőttek egészséges étkeztetésének biztosítása (háromszori étkezés).
- A gyermek/felnőttek diétás étkeztetésének biztosítása (háromszori étkezés).
- Terveim között szerepel, hogy a helyi termelőktől vásárolok az alapanyagokat.
- A Földesi Nagyközség lakóinak szeretnék munkahelyet biztosítani, így a tervem megvalósításához a munkert innen meríteni.
- Alkoholmentes/alkoholos italok árusítása.
- Különböző rendezvényekhez, ételek, italok biztosítása.
- Étel kiszállítás a településen belül.
- Fontosnak tartom az előírt törvények, jogszabályok szigorú betartását, amihez egy tanfolyam elvégzése mellett magas szintű oktatásban vettünk részt (pl.: vendégekkel való kapcsolattartás, diétás étkezés, étel-ital szervirozása, koktél készítés, előkészítő-tálaló pult-konyha-raktárhelyiségek-terasz higiéniai előírások).

Terveim között szerepel, hogy különböző táborok szervezésével és működtetésével fellendüljön az élet a Földesi Fürdő és Szabadidőközpontban és a Büfé tekintetében is:

- Úszótábor
- Nyelvtábor
- Horgász tábor
- Lovas tábor
- Sport tábor

Terveim hosszú távúak, célom hogy a Földesi Nagyközség Vezetőségével és a Földesi Strand Vezetőjével közös munkánk során egy színvonalas, élményekkel teli helyet tudjunk együtt biztosítani.

Debrecen, 2021.03.28.

Tisztelettel:

Mondér Mihály

Értelem, 2021.04.22. F/1632-3/2021

L: Áru

Tisztelt Önkormányzat!

A Fürdő, Strand-Büfé működtetésével a terület a következő.

Tudjuk, hogy a 2020-as évben, az időjárás miatt nem sikerült a normál módon üzembefejezés, ezért a május hónapban, neki tudunk állni a munkálathoz.

A Emlék engedély megteremtése előtt -festeit, az rendszer jánást kell elvégezni.

A Emlék céljára szülyszerződést és a belföldi feladatok befejezését fel a belátás ellenében érdeklődés.

A nem megfelelően működtető Emlék céget lemondjuk.

A más előzetesítőt és a lakosság szűke részét kitaláljuk.

A Emlék területén börtön. Sdela szűke nyelvével, vagy a céljával és jó szerződés esetén foglalkozunk.

A szűkei dolgozó lét szűke börtön- se foglalkozunk.

Tudjuk, hogy a művelés évben voltak művelésigények, de ebben az évben ezeket pótoljuk és nagyobb figyelmet fordítunk a minőségi és színvonalas kiszolgálásra.

Bizuné a hosui táni együttesü-
Esdésben, közös munkában.

Tisztelettel:
Sami Keveth -
egyedi vállalkozó

Földes, 2021. 09. 22