



FÖLDES NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

☒ 4177 **FÖLDES**, Karácsony Sándor tér 5. ☎/Fax: (54) 531 – 000 ; 531 – 001
E-mail: foldes.ph@gmail.com

Iktatószám: F/ /2021.

2.

ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez előzetes véleményezés céljából –

önkormányzati tulajdonú belterületi termőföldek haszonbérbeadására

Előterjesztő: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Készítette: Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző

FÖLDES, 2021. ÁPRILIS 6.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm.rendelet 1. §-a értelmében (*meghosszabbítva a 478/2020.(XI.3.) Korm.rendelet kihirdetett veszélyhelyzetet*) az élet-és vagyonsbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére vészhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésének felhatalmazása alapján vészhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat – és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A veszélyhelyzet időtartama alatt a képviselő-testület és bizottságai nem tartanak ülést, helyettük a polgármester hozza meg a szükséges döntéseket.

Döntésem meghozatala előtt kérem a tisztelt képviselők véleményét az alábbi kérdésben:

Önkormányzati tulajdonban lévő belterületi termőföldek haszonbérletre vonatkozóan kérelem érkezett hivatalunkhoz:

Az egyik kérelem *Bíró Zoltán* Földes, Kinizsi u. 12. szám alatti lakostól érkezett, aki a Nyugati soron lévő **1318. hrsz-ú** „gyep” megjelölésű, 1 ha 1144m² területet szeretné kaszálás céljából haszonbérbe venni.

A másik kérelmező *Rácz Imre* Földes Széchenyi utca 6. szám alatti lakos, aki a temető mögötti, **11/2. hrsz-ú**, „szántó” művelési ágú, 57.18 AK értékű területet szeretné bérbe venni.

Mindkét kérelmező helyben lakó földműves, Bíró Zoltán szarvasmarhát, Rácz Imre őshonos lovakat tart.

A haszonbér mértékét a képviselő-testület 123/2020. (IX.25.) számú határozatában állapította meg, mely legelő esetében 18.000 Ft+áfa/év, szántó esetében 1600 Ft+áfa/AK/év.

A haszonbérleti szerződés ugyanolyan feltételekkel lenne megkötve, mint a külterületi földekre 2020-ban kötött szerződéseké (pl. folyamatos állattartás stb.) .

Kérem a tisztelt képviselő-társaimat, hogy a kérelmekkel kapcsolatos véleményüket **2021. április 6-ig** a foldes.ph@gmail.com email címre szíveskedjen megküldeni.

Földes, 2021. április 1.

Jeneiné Dr. Egri Izabella
polgármester

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉNEK
.../2021. (...) Pm.
HATÁROZAT- TERVEZETE

önkormányzati tulajdonban lévő belterületi termőföldek bérbeadásáról

Földes Nagyközség Polgármestereként

a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm.rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörömben eljárva - *a képviselő-testület előzetes véleményét kikérve* **az alábbi döntés hozom:**

Földes Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képező Földes belterületén lévő

- **1318. hrsz-ú** „gyep” művelési ágú, 1 ha 1144m² nagyságú termőföld Bíró Zoltán 4177 Földes, Kinizsi u. 12. szám alatti lakos, helyben lakó földműves,
- **11/2. hrsz-ú**, „szántó” művelési ágú, 1ha 6431 m² nagyságú, 57.18 AK értékű termőföld Rác Imre 4177 Földes, Széchenyi u. 6. szám alatti lakos, helyben lakó földműves részére történő bérbeadását határozom el **2021. április 15-től 2025. december 31-ig** terjedő időszakra.

Utasítom a jegyzőt, hogy a haszonbérleti szerződés előkészítéséről és földforgalmi törvény szerinti közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 2021. április 10.

Felelős: Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző

Földes, 2021. április 6.

Jeneiné Dr. Egri Izabella
polgármester