



FÖLDES NAGYKÖZSÉG JEGYZŐJE

✉ 4177 FÖLDES, Karácsony Sándor tér 5. ☎ (54) 531 – 000

E-mail: foldes.ph@gmail.com

Iktatószám: F/ /2021.

15.

B E S Z Á M O L Ó

– a Képviselő-testülethez –

Földes Nagyközség Önkormányzatának 2020. évben a helyi adók alakulásáról, a hátralékok behajtására tett intézkedésekről

Készítette: Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző
Nagy Edina adóügyi előadó

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS
FÖLDES, 2021. MÁRCIUS 26.**

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1 §. (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy e törvény felhatalmazása alapján az Önkormányzat Képviselő-testülete illetékességi területén rendelettel helyi adókat vezethet be. A helyi adóztatási jogot és ezzel együtt a helyi adópolitika kialakítását az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény biztosítja, melynek célja az adózás rendjének, az eljárás törvényessége és eredményessége érdekében az adózók és az adóhatóságok jogainak és kötelezettségeinek szabályozása.

Földes Nagyközség Önkormányzatánál az alábbi helyi adók kerültek bevezetésre:

- 1) Magánszemélyek kommunális adója 18/2017. (XII.01.) számú önkormányzati rendelet
- 2) Helyi iparüzési adó 2/2021. (III.1.) számú önkormányzati rendelet
- 3) Idegenforgalmi adó 24/2013. (XI.29.) számú önkormányzati rendelet

1. Helyi adók

1.) Magánszemélyek kommunális adója:

2000. március 1-jétől került bevezetésre Földesen, amely 2017. november 30.-án módosult.

Az adó alanya:

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén építmény vagy telek tulajdonosa, valamint aki nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jogával rendelkezik. Amennyiben az építményt, telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adóalany.

2020-évben az adó mértéke:

- 2006. január 1-jétől az adó mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként **5.000 Ft.**
- Azoknak a magánszemélyeknek, akiknek a családjában az egy főre eső, előző három havi kimutatható havi nettó jövedelem nem éri el a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíjminimumot (jelenleg: 28.500 Ft), az adó mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 2.500 Ft.
- Azoknak az egyedülálló magánszemélyeknek, akiknek az egy főre eső, előző három havi kimutatható havi nettó jövedelme nem éri el a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíjminimum másfélszeresét (jelenleg: 42.750 Ft), az adó mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 2.500 Ft.
- A törvényi adómaximum 2019. január 1-jétől 29.340,3 Ft/adótárgy.

Adókötelezettség a tulajdonjog megszerzését és a bérleti jogviszony létrejöttét követő év első napjával keletkezik.

Az adózónak az adókötelezettség keletkezését követő 15 napon belül (legkésőbb a tárgyévet követő január 15-ig) kell adatbejelentést tennie.

A magánszemélyek kommunális adó új adóalanyainak felderítése céljából 2020.01.01. állapot szerinti a földhivatali nyilvántartás adatait megkértük a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályától és a megküldött adatok alapján új előírásokat, illetve törléseket végeztünk.

Adózók száma: 1720 fő

2020. évi előírás 8.933.416:- Ft

2020. évben jóváírt magánszemélyek kommunális adó összege: 8.677.105.- Ft

2020. évben 1 db ingatlan után került adókedvezmény megállapításra, összesen 2.500.- Ft összegben.

2.) Helyi iparűzési adó:

A helyi iparűzési adó 1995. július 1-től került bevezetésre Földesen.

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység.

Az adó alanya: a vállalkozó.

Vállalkozónak minősül a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelő, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben a 600.000 Ft-ot meghaladja.

Az adó mértéke:

- 2012. január 1-jétől az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóalap 2%-a, amely a törvényi maximumon van.

Az ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén naptári naponként 5.000 Ft, amely a törvényi maximumon van. Az ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység után fizetendő iparűzési adóról a tevékenység befejezésének napját követő hónap 15. napjáig kell bevallást tenni.

2020-as adóévtől új feladatként a helyi adóhatóságok a Nemzeti Adó-és Vámhivataltól elektronikus formában a Htv. 42/E. §-a szerint a székhely szerinti vállalkozókról a cégbérekben keletkező adatváltozásokról naponkénti adatszolgáltatást kapnak. Így pl.: az adózó alapadatainak változásai, tevékenységi kör bővítés, egyéni vállalkozói tevékenység szünetelése, megszűnés, új vállalkozás alapítása.

2020-ban ezekből származó cégbérekváltozások száma: 582 db

A kormány 2020-ban a koronavírus miatti veszélyhelyzettel összefüggésben a vállalkozói terhek csökkentése miatt több intézkedést is bevezetett a vállalkozások számára:

- *A veszélyhelyzet miatti intézkedések a kormány a helyi iparűzési adóról az adóbevallási határidő május 31. helyét 2020.09.30-ra módosította.*
- *A 2020-as adóévtől decemberi iparűzési adó feltöltési kötelezettség megszűnt, így ezért már nem számíthatunk erre a bevételre évvégén.*

Adózók száma: 586 fő

2020. évi előírás: 98.489.307-Ft

2020. évben jóváírt iparűzési adó összege: 96.091.866.- Ft

3.) Idegenforgalmi adó:

Az idegenforgalmi adó 2004. május 1-jével került bevezetésre Földesen.

Az adó alanya:

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

Az adó alapja: a megkezdett vendégéjszakák száma.

Az adó mértéke:

- 2014. január 1-jétől az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 200.- Ft.
- A helyi adókról szóló törvény alapján mentes az adó alól a 18. életévét be nem töltött magánszemély, ideiglenes jellegű iparüzési tevékenységet végző vállalkozó vagy munkavállalója, munkavégzése miatt eltöltött vendégéjszaka.
- Önkormányzati rendelet alapján mentesség illeti meg a 70 év feletti életkorú által eltöltött vendégéjszakát.

Az adó beszedésre kötelezettek az általa beszedett helyi adóról a tárgy hónapot követő hó 15.-éig kell bevallást tennie.

Adózók száma: 3 fő

2020. évben megkezdett összes vendégéjszakák száma: 1258 db

A Gazdaságvédelmi Akcióterv keretében a koronavírus-járvány gazdasági hatásainak mérséklése érdekében szükséges adózási könnyítésekről szóló 14/2020. (IV.21) Korm._5. § alapján 2020. április 26 - 2020. december 31-ig terjedő időszakban eltöltött vendégéjszaka utáni idegenforgalmi adót az adó alanyának nem kellett megfizetni, az adó beszedésére kötelezettek nem kellett beszédnie, befizetnie a megállapított, de be nem szedett adót azonban be kellett vallani az adóhatósághoz. A települési önkormányzatok vissza nem térítendő támogatást igényelhettek az illetékességi területükön bevallott, de meg nem fizetett idegenforgalmi adó összegével egyező összegben.

Önkormányzatunk a bevallások alapján 690 db vendégéjszaka után 138.000.- Ft. támogatást kapott.

Gépjárműadó

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 87. §-a szerint 2004. január 1-jétől az adóhatóság a gépjárműadót a hatósági adatszolgáltatás tartalma alapján állapítja meg kivétessel. Az adóiroda bocsátotta ki 2020-ban az előíró, illetve forgalomból való kivonás miatti törlő határozatokat gépjárműadóban.

Adózók száma: 1300 fő

Adóztatott gépjárművek száma: 1878 db

A Magyarország 2020. évi központi költségvetésének a vészhelyzettel összefüggő eltérő szabályairól szóló 92/2020. (IV. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. §-a a Magyarország 2020. évi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 37. § (1) bekezdés a) pontja szerinti, a települési önkormányzat által beszedett gépjárműadónak a települési önkormányzat költségvetését megillető, %-os mértékétől, valamint az

államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 83/A. §-ában foglalt gépjárműadó megosztási kötelezettségtől történő eltérő szabályrendszert állapít meg.

A Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerint a Kvtv. 37. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározottaktól eltérően a gépjárműadóról szóló törvény alapján a belföldi gépjárművek után a települési önkormányzatot az általa 2020. évben beszedett gépjárműadó nem illeti meg. (A gépjárműadóhoz kapcsolódó bírságból, pótlékból és végrehajtási költségből származó bevétel 100%-a változatlanul az önkormányzat költségvetését illeti meg.)

Az új szabályozás alapján a települési önkormányzat által 2020. január 1-jétől beszedett gépjárműadó teljes összege a központi költségvetést illeti meg.

A gépjárműadóval kapcsolatos adókiivetés és ügyintézés 2021. január 01.-től a Nemzeti Adó-és Vámhatóság hatáskörébe tartozik.

Az adóiroda által kezelt további számlák

Késedelmi pótlék:

Valamennyi adónemre vonatkozó késedelmi pótléket tartalmazza. Mértékét, számításának módját az adózás rendjéről szóló törvény (Art. 206. §-210. §-ig) határozza meg.

Egyéb bevételek beszedési számla:

Ezen a számlán tartjuk nyilván a behajtásra kimutatott szabálysértési költséget. A költségvetési törvény szerint az adóhatóság által beszedett szabálysértési költségből származó bevétel 100% - a az önkormányzatot illeti meg. Ezért ezeket átutaljuk az önkormányzat számlájára.

Idegen bevételek beszedési számla:

Az idegen helyről kimutatott köztartozások képezik az adók módjára történő behajtási tevékenység másik részét.

- a kimutatott igazgatási szolgáltatási díj behajtása után 100%-ban utalásra kerül a behajtást kérő szervnek

Adóhátralékok behajtása

Az adóiroda számára egyre nagyobb gondot jelent az adóhátralékok behajtása. A végrehajtás eredményességét nagyban akadályozza az adós személyének fellelése, a munkahelyi adatok lekérése, valamint az adós jövedelme. Sok adózónak nincs nyilvántartott jogviszonya, a jövedelemforrások felderíthetetlenek, illetőleg többen minimálbérre vannak bejelentve, külföldön tartózkodnak, a nyugdíjasok nyugdíja alacsony, a segélyek pedig nem vonhatók végrehajtás alá. Célkitűzés a követelés állomány növekedésének a megállítása, ezt követően a meglévő hátralékok minél gyorsabb, és hatékonyabb behajtása.

Az adóbehajtás érdekében minden évben azon hátralékosoknak, akik március 15-ig, illetve szeptember 15-ig nem teljesítették adófizetési kötelezettségüket fizetési felhívást bocsátunk ki, ami nem kötelező. Ez a hátralékosok egy részénél eredményre vezet.

2020-ban a kormány döntése értelmében adóbehajtást kezdeményezni az első félévben nem lehetett. A második félévben történt fizetési felszólítás kiküldése, illetve hátralék behajtás adózóinktól.

Kiküldött fizetési felhívások száma:

2019. évben: 882 db

2020. évben: 687 db

A **Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Társadalombiztosítási Osztálytól** 2020.-as évben 188 db hátralékosnak küldtünk el **megkeresést a munkahelyi adatok felderítése céljából.**

Kiküldött letiltási rendelvevények száma:

2017. évben: 158 db

2018. évben: 164 db

2019. évben: 120 db

2020. évben : 42 db

A 42 db letiltást saját hátralékunk behajtása érdekében indítottuk, melyben magánszemélyek kommunális adója tartozás, gépjárműadó tartozás, helyi iparüzési adó tartozás és pótléktartozás szerepel. Összesen 491.639.- Ft hátralék behajtását kíséreltük meg, melyből már 410.780.-Ft beérkezett.

A letiltásokat nem minden esetben tudjuk foganatosítani, illetve több esetben a következő évre húzódik át. Előfordul, hogy a letiltás megérkezése előtt az adózónak megszűnik a munkaviszonya, nem rendelkezik letiltható jövedelemmel, esetleg a hátralékot már megelőzi egy másik folyamatban lévő letiltás.

A letiltás hosszabb időre elhúzódó végrehajtási cselekmény, hiszen az adós munkabérének, nyugdíjának maximum 33 %-a vonható le.

Hátralékos adózóink bankszámlaszámait 2020-es adóévben 9 pénzügyintézménytől kértük meg, behajtást is kezdeményeztünk több adózónk ügyében.

2020-ban 21 vállalkozó adózó bankszámlaszámra nyújtottunk be **azonnali beszedési megbízást** a számlát vezető pénzügyintézetnél, összesen 5.645.655.-Ft hátraléokra, melyből 3.895.655.- Ft beérkezett. A benyújtást több esetben meg kell ismételni, mivel a pénzügyintézet fedezethiány, sorba állítás vagy megszűnt számlaszám miatt nem tudta a megbízást teljesíteni.

Elektronikus ügyintézés

A 2019-es adóévtől a 2015. évi CCXXII. törvény az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvény előírásának megfelelően az elektronikus ügyintézésre kötelezett adózóinkkal 2019.01.01.-től kizárólag elektronikus úton intézi az adóügyeket. Adózóink közül az egyéni vállalkozók és a gazdálkodó szervezetek kötelezettek, ezen ügyfeleink az adóbevallásokat, meghatalmazásokat, adószámla kivonatokat elektronikusan intézhetik.

Az adózóink részéről egyre inkább kezd jellemzővé válni az adófizetés módjának megváltozása, mivel egyre többen a folyószámláról történő átutalást választják az adó befizetésekor. Ez az Önkormányzatunk számára is kedvezőbb, mivel így kevésbé költséges az elszámolás, mint a készpénzátutalási megbízás esetében.

Ez 2020-ban is komoly kihívás volt számunkra, hogy az egyes adózóink figyelmét évközben többször fel kell hívjuk arra, hogy az adózói cégkapukat, ügyfélkapukat szükséges figyelni, mivel az adószámla kivonatokat, határozatokat, hiánypótlásokat, fizetési felszólításokat is ide érkeznek. Az adózói befizetések teljesítésében is fennakadást jelentett kezdetben az ügyfél nem

nézte meg az ügyfélkapuját s így nem tudta mennyi a fizetendő adója, illetve késsedelemmel teljesítette csak kötelezettségét. Sok adózónk nem ismeri még most sem, illetve nem tudja használni az elektronikus felületeket, melyeket az Önkormányzati Hivatali Portálon (<https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>), illetve az E-papír szolgáltatást is a <https://epapir.gov.hu>. oldalon keresztül az ügyfélkapujukon belépve tudnak alkalmazni.

Évközben törekedtünk a folyamatos tájékoztatásra, illetve az adófolyószámla adatokat közölni az adózókkal. Egyéni vállalkozóink és gazdálkodó szervezetek számára 2020-ban összesen 1455 db elektronikus iratot küldtünk ki. Magánszemélyként is lehetőség van elektronikus ügyintézés igénybevitelére, de egyelőre nem igazán jellemző adózóink körében.

Földes, 2021.március 26.

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző

**KIMUTATÁS FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
ADÓBEVÉTELEINEK ALAKULÁSÁRÓL
FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

adatok eFt

ADÓNEM / SZÁMLATÍPUS	2018. évi			2019. évi			2020.évi		
	Kivetés+előző évi hátralék	Összes befolyt bevétel	Önkormányzat kötségvetésénél maradó befolyt bevétel	Kivetés+előző évi hátralék	Összes befolyt bevétel	Önkormányzat kötségvetésénél maradó befolyt bevétel	Kivetés+előző évi hátralék	Összes befolyt bevétel	Önkormányzat kötségvetésénél maradó bevétel
Magánszemélyek kommunális adója	9.185	8.754	8.682	9.617	8.892	8.879	9.657	8.727	8.677
Helyi iparüzési adó	123.349	85.046	79.440	164.050	119.642	115.418	144.444	104.287	96.092
Idegenforgalmi adó	77	77	77	143	143	143	4	4	6
Gépjárműadó	25.736	25.346	10.094	26.835	26.514	10.587	28.246	27.351	0
Késedelmi pótlék	4.832	87	87	1.122	129	99	1.412	247	168
Egyéb bevételek (szabálysértési bírságok-, költségek)	0	0	0	0	80	80	0	200	200
Összesen	163.119	119.310	98.380	201.767	155.400	135.206	183.763	140.816	105.143

