



FÖLDES NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

☒ 4177 **FÖLDES**, Karácsony Sándor tér 5. ☎/Fax: (54) 531 – 000 ; 531 – 001
E-mail: foldes.ph@gmail.com

Ügyiratszám: F/718-2/2021.

14.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez előzetes véleményezés céljából -

**Önkormányzati tulajdonban lévő 1322. hrsz-ú étterem megvásárlására irányuló
kérelem elbírálására**

Előterjesztő: Jeneiné Dr. Egri Izabella polgármester

Készítette: Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző

2021. MÁRCIUS 26.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm.rendelet 1. §-a értelmében az élet-és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére vészhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésének felhatalmazása alapján vészhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat – és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A veszélyhelyzet időtartama alatt a képviselő-testület és bizottságai nem tartanak ülést, helyettük a polgármester hozza meg a szükséges döntéseket. Döntésem meghozatala előtt kérem a tisztelt képviselők véleményét az alábbi kérdésben:

A Hunpetrol 2018 Kft. (székhely: 3531 Miskolc, Kiss Ernő u. 35. földesi telephely: 4177 Földes, Bem u. 2. sz.) 2021. március 16-án elektronikus úton keresett meg az üzemanyagtöltő állomás mellett található étterem értékesítésével kapcsolatban. A vállalkozó konkrét ajánlatot nem tett, csupán szándékát jelezte e-mailben. Az éttermet jelenleg a PIXI-2002 Bt. bérlő, ott konyhát üzemeltet. A jelenlegi bérlőtől írásban kértem tájékoztatást az étterem helyiségével kapcsolatos fejlesztési szándékáról. A bérlő válaszát az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

Az Önkormányzat ingatlanvagyon-kataszterében az 1322 hrsz-ú terület helyi döntés alapján korlátozottan forgalomképes vagyonként van nyilvántartva. A korlátozottan forgalomképes vagyon felett törvényben vagy az önkormányzat vagyonrendeletében meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni. Földes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 5/2013.(II.28.) számú rendeletének 6.§. (2) bekezdése alapján *„Bármely önkormányzati vagyontárgy forgalomképességének megváltoztatásához a képviselő-testület minősített többséggel meghozott döntése szükséges.”*

Amennyiben az önkormányzat értékesíteni kívánja a megjelölt ingatlanrészt az ingatlan forgalomképességi besorolásának módosításáról is dönteni szükséges.

Önkormányzati ingatlanvagyon értékesíteni kizárólag az ingatlan piaci értékének megállapítására irányuló ingatlanforgalmi szakértő vélemény birtokában lehet. Értékesítési szándék esetén a szakvélemény díjának vállalkozó általi megelőlegezéséről is dönteni szükséges.

Kérem a tisztelt képviselő-társaimat, hogy az ingatlan esetleges értékesítéssel kapcsolatos véleményét 2021. március 26-ig szíveskedjen a foldes.ph@gmail.com email címre megküldeni.

Földes, 2021. március 18.

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

1. számú melléklet az Önkormányzati tulajdonban lévő 1322. hrsz-ú étterem megvásárlására irányuló kérelem elbírálására irányuló előterjesztéshez

PIXI 2002 BT
4100 BERETTYÓÚJFALU
CSÍKÁSZ U.14.
Adósz.:21395246-2-09

KÖZVETLEN ELŐTERJESZTÉS	
2021. FEBRUÁR 12.	
7/1123-2	száma:
U. sz:	hely:
	TAKAY ZS.

Cím:
Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Földes
Polgármester részére

4177 Földes Karácsony Sándor tér 5.

Tárgy : Tájékoztató

Tisztelt Polgármester Asszony !

A PIXI-2002 BT a MIKLÓS FOGADÓ önkormányzati ingatlant 2002-óta bérlő a polgármesteri hivaltól.

A kialakult vírushelyzet miatt, a forgalom jelentősen visszaesett, csak a kiszállításokkal tudom életben tartani a vállalkozásomat.

Pályázati lehetőségem sajnos nincs a társasági forma és az évek óta nehézkes működések miatt a gazdságossága is nehézkes.

A cégem a kezdetek óta jelentős szerepet vállalt a duális képzésben térségbe tanuló szakács, pincér tanulók részére gyakorlati helyet biztosítottam, tanévenként 2-3 tanuló részére.

Beruhásokat hajtottam végre a termelő eszközök korszerűsítése érdekében szinte minden évben, hogy az üzletem megfelelő színvonalon tudja kiszolgálni a vendégeket.

Az ingatlanon nem hajtottam végre beruházást és sajnos az előrelátható időben nem látok lehetőséget számomra.

Az állagmegőrzés érdekében rendszeresen karbantartom az épületet.

Nagyon várom, hogy az ágazatomra vonatkozó korlátozások véget érjenek és a vendégek visszatérjenek a vendéglőmbe és a hagyományos kiszolgálásban részesüljenek.

Remélem a gazdasági helyzetem megengedi, hogy sokáig tudjam üzemeltetni még ezt a vendéglő egységet.

Berettyóújfalu, 2021.február 11.


Tisztelettel: Nagy István