



FÖLDES NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

☒ 4177 **FÖLDES**, Karácsony Sándor tér 5. ☎/Fax: (54) 531 – 000 ; 531 – 001

E-mail: foldes.ph@gmail.com

Ügyiratszám: F/718-2/2021.

13.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez előzetes véleményezés céljából -

Önkormányzati tulajdonban lévő 5. hrsz-ú ingatlanból 1200 m² nagyságú terület megvásárlására irányuló kérelem elbírálására

Előterjesztő: Jeneiné Dr. Egri Izabella polgármester

Készítette: Szilágyiné Fülöp Erika számviteli és vagyongazdálkodási előadó

2021. MÁRCIUS 26.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm.rendelet 1. §-a értelmében az élet-és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére vészhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésének felhatalmazása alapján vészhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat – és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A veszélyhelyzet időtartama alatt a képviselő-testület és bizottságai nem tartanak ülést, helyettük a polgármester hozza meg a szükséges döntéseket. Döntésem meghozatala előtt kérem a tisztelt képviselők véleményét az alábbi kérdésben:

Az Adesilex HSE Kft. (székhely: 4028 Debrecen, Gáborjáni Sz.K. 15 fsz.: 4.telephely: 4177 Földes, belterület 6 hrsz. Horváth Tüzép) 2021. február 24-én kérelmet terjesztett elő az önkormányzati tulajdonban lévő 5 hrsz-ú ingatlan területéből 1200 m² nagyságú terület megvásárlása, mely ingatlanrész a saját tulajdonú ingatlanával telekhatáros. A kérelmet az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

Az ingatlan településrendezési terv szerinti besorolása Ksp (sportlétesítmények építési övezete), mely a rendezési terv szerint a különleges használatú területek közé tartozik. Az 5 hrsz-ú ingatlan teljes területe: 16946 m², a kérelmező ebből 1200 m² megvásárlását tervezi.

Az ingatlan térképmásolatát az előterjesztés 2. számú mellékletéhez csatoltuk.

Az Önkormányzat ingatlanvagyon-kataszterében az 5 hrsz-ú terület helyi döntés alapján korlátozottan forgalomképes vagyonként van nyilvántartva. A korlátozottan forgalomképes vagyon felett törvényben vagy az önkormányzat vagyonrendeletében meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni. Földes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 5/2013.(II.28.) számú rendeletének 6.§. (2) bekezdése alapján *„Bármely önkormányzati vagyontárgy forgalomképességének megváltoztatásához a képviselő-testület minősített többséggel meghozott döntése szükséges.”*

Amennyiben az önkormányzat értékesíteni kívánja a megjelölt ingatlanrészt a területrész forgalomképességi besorolásának módosításáról is dönteni szükséges.

Értékesítése előtt az ingatlan piaci értékének megállapítására ingatlanforgalmi szakértő véleményének beszerzése szükséges. Illetve a telekalakítással járó ingatlanértékesítés esetén a település rendezési terv módosítását és az értékesített terület rendezési terv szerinti besorolását is módosítani kell. A telekalakítási eljárás és településrendezési terv módosítási eljárás költségeinek viseléséről dönteni szükséges.

Kérem a tisztelt képviselő-társaimat, hogy az előterjesztéssel kapcsolatos véleményüket 2021. március 26-ig szíveskedjen a foldes.ph@gmail.com email címre megküldeni.

Földes, 2021. március 18.

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

CÍMZETT

Földes Nagyközség Önkormányzata
4100 Földes Karácsony S. tér 5.
Jeneiné Dr. Egri Izabella Polgármester Asszony és Képviselő Testület

FELADÓ

Adesilex HSE Kft.
4028 Debrecen Gáborjáni Sz. K. 15. Fsz. 4.
Telephely: Horváth Tüzép 4177 Földes Tetétleni útfél 6. HRSZ.
Képviselő, kapcsolattartó: Horváth Sándor / 06 30 21 85 345 /

KÉRELEM

Tisztelt Polgármester Asszony, Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Horváth Sándor, mint az ADESILEX HSE Kft. ügyvezetője azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Belterület 5. helyrajzi számú terület (Községi Sportpálya) északi részén található, a mellékelt térképen pirossal jelölt kb. 1200 m2 nagyságú kihasználatlan terület megvételét engedélyezze cégemnek telephelybővítés céljából.

Tüzépünk története több mint 20 éves múltra tekint vissza. Tevékenységünk 2000-ben egyszemélyes magánvállalkozásként indult, majd családi vállalatná alakult, és az évek során, figyelembe véve a piaci elvárásokat egyre szélesedő építőanyag termékkínálattal folyamatos fejlődésen ment keresztül. Telephelyünkön megtalálható az építőipart kiszolgáló teljes áruválaszték a nehéz építőanyagoktól a szigetelőknön, vakolatokon és tetőfedő anyagokon át a legújabb és a legkorszerűbb termékekig. Emellett vasanyagokat és tüzelőanyagokat is értékesítünk helyben és a környező településekre kiszállítással egyaránt.

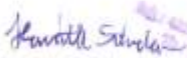
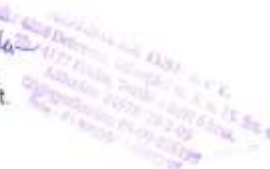
Egy vállalkozás szempontjából nagyon fontosak a készletek, hiszen ezek biztosítják a folyamatos megbízhatóságot, hogy a váratlan helyzetekben is ki tudjuk szolgálni a vásárlókat. Ha egy vállalkozásnak nincs elegendő helye megfelelő mennyiségű készletet raktározni, akkor ki van szolgáltatva a gyártók termelési kapacitásának, és ha valamilyen nem várt esemény (például világvárvány, gazdasági válság) miatt leáll a termelés, akkor az adott vállalkozás nem kapja meg időben a megrendelt árukat, nem tudja értékesíteni a termékeket a vásárlóknak. Ez egy tűzép szempontjából különösen fontos, hiszen építő- vagy tüzelőanyagokat nem csak akkor vásárolnak az emberek, amikor előre megtervezik és van rá pénzügyi keretük, lehetnek olyan helyzetek is (például viharok, extrém hideg vagy éppen csőtörés), amikor hirtelen van szükség megfelelő minőségű és mennyiségű anyagokra. Jelen területvásárlással szeretnénk nagyobb mennyiségű készletet biztosítani vásárlóinknak.

Vállalkozásunk pályázatot kíván benyújtani a GINOP-1.2.9-20 HÁTRÁNYOS HELYZETŰ TELEPÜLÉSEKEN MŰKÖDŐ MIKRO- ÉS KISVÁLLALKOZÁSOK FEJLESZTÉSEINEK TÁMOGATÁSA című pályázati felhívásra, melynek keretében egy modern, automata tűzifa kuglizó és hasogató gép megvételét tervezzük.

A területre az általam ajánlott vételár: bruttó 600 000 Ft. Az ügyintézéshez kapcsolódó költségeket természetesen vállalom. A mellékelt térképen szereplő 0324/15 HRSZ. terület megvételét a tulajdonos Földesi Rákóczi MG. Kft.-vel már intéztem.

Célunk ezzel a terület- és eszközfejlesztéssel cégünk versenyképességének növelése. Kedvező elbírálásban bízva,

Tisztelettel:


Horváth Sándor
Adesilex HSE Kft.


Földes, 2021. 02. 21.

