



FÖLDES NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

✉ 4177 **FÖLDES**, Karácsony Sándor tér 5. ☎/Fax: (54) 531 – 000 ; 531 – 001
E-mail: foldes.ph@gmail.com

Iktatószám: /2021.

1.

ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez előzetes véleményezés céljából –

**Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve
jóváhagyásáról szóló 13/2006.(IX.21.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előterjesztő: Jeneiné dr. Egri Izabella

Készítette: Kótai Csaba mb. főépítész
Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző

2021. MÁRCIUS 18.

Tárgy: Földes Nagyközség helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének - Északisor utca – Kazinczy utca és Kinizsi utca által határolt terület, Földes Északisor 12. sz 409 hrsz-ú ingatlanon pályázati forrásból megvalósítandó csarnok bővítéshez kapcsolódó 2006. évben szabályozási tervbe bekerült, de azóta nem megvalósult meglévő zsákutca 8 m szélességre történő felszabályozáshoz kapcsolódó 409 hrsz.-ú ingatlant érintő szabályozási vonal törlése vonatkozó- 2021/1. módosításának elfogadása

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!

A Község helyi építési szabályzatának (a továbbiakban: HÉSZ) és szabályozási tervének –409 hrsz.-ú ingatlanjai vonatkozásában - 2021/1. módosításának tervezete elkészült.

Ezen módosításához kapcsolatban az Önkormányzat

- az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.r. szerinti eljárást,
- a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet szerinti eljárást,
- a tárgyi ügyhöz kapcsolódó partnerségi egyeztetési eljárást, valamint
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről szóló, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.r. szerinti tárgyalásos eljárás kezdeményezését

jogszerűen lefolytatta.

A Képviselő testület a 3/2021. (I.22.) sz. pm. határozatával döntött a tervezés alá vont területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról beruházások megvalósítása érdekében.

A településtervező által elkészített településrendezési eszközök módosítását tartalmazó dokumentáció partnerségi véleményeztetése megtörtént a 314/2012. (XI.8.) Korm.r. és a település partnerségi egyeztetési szabályzat szerinti módon, így többek között lakossági fórum keretein belül is ismertetésre került. A Polgármester a 19/2021. (II.26.) sz. határozatával a partnerségi egyeztetést lezárta.

A környezeti vizsgálat lefolytatása megtörtént. A környezet védelemért felelős államigazgatási szervek nem kérték a környezeti értékelés munkarész elkészíttetését. A Polgármester 20/2021. (II.26.) sz. határozatával a környezeti vizsgálat szükségességének megállapítását eldöntő eljárást lezárta.

Ezt követően kezdeményezte az Önkormányzat a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészénél a tárgyalásos eljárás lefolytatását és egyben megkérte a záró szakmai véleményét. Az Állami Főépítész - a HB/14-ÁF/00062-16/2021. iktsz.-ú, 2020. március 17-i keltezésű levelében - a záró szakmai véleményét megadta. A településszerkezeti terv és leírás, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv tárgyi módosítását az Állami Főépítész nem kifogásolta.

Mivel az Állami Főépítész a záró szakmai véleményében a helyi építési szabályzat és szabályozási terv tárgyi módosításával kapcsolatban ellenvélemény, kifogás nem fogalmazott

meg, ezért a helyi építési szabályzat és szabályozási terv tárgyi módosítása –tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében, Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete helyett átruházott hatáskörben eljárva- Földes Nagyközség Polgármestere rendeletével jóváhagyható.

Földes, 2021. március 17.

Kótai Csaba
mb. főépítész

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm.rendelet 1. §-a értelmében az élet-és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat – és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A veszélyhelyzet időtartama alatt a képviselő-testület és bizottságai nem tartanak ülést, helyettük a polgármester hozza meg a szükséges döntéseket.

Döntésem meghozatala előtt kérem a tisztelt képviselők véleményét.

Kérem a tisztelt képviselő-társaimat, hogy az asztalosüzem építési engedélyezési eljárása sürgős voltára tekintettel, a rendelet-tervezettel kapcsolatos véleményüket **2021. március 18-ig** a foldes.ph@gmail.com email címre szíveskedjen megküldeni.

Földes, 2021. március 17.

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.... / 2021. (III...)

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

**Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról
szóló 13/2006.(IX.21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Földes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm.rendelet és katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésének felhatalmazása alapján Földes Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62. §. (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és a 42. § (4) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró:

- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízvédelmi Hatóság)
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)
- Országos Vízügyi Főigazgatóság
- Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály
- Innovációs és Technológiai Minisztérium közlekedésért felelős helyettes államtitkár
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Szakterület
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
- Miniszterelnökség Örökségvédelmi Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (honvédelemért felelős miniszter)
- Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály

- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.

továbbá

a Korm. rendelet 29. § a) pontjában a partnerségi egyeztetésben meghatározottak szerint a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével,

és

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (6) bekezdésében meghatározott feladatkörében az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

1.§ Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 13/2006.(IX.21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- (1) A község igazgatási területén építési telket alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide értve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni valamint mindezekre hatósági engedélyt adni:
- (a) az Étv. és az OTÉK előírásainak megfelelően,
 - (b) az egyéb vonatkozó országos érvényű, mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései szerint, továbbá
 - (c) a jelen rendelet 5. sz. mellékletében szereplő T-2x számú, M=1:8000 léptékű Földes belterület szabályozási terve,
 - (d) a jelen rendelet 6. sz. mellékletében szereplő T-10x számú, M = 1:10 000 léptékű Földes külterület szabályozási terv,
 - (e) a jelen rendelet 7. sz. mellékletében szereplő T-10x/A számú 'A'.- jelű terület Szabályozási terve M=1:7 500
 - (f) a jelen rendelet 8. sz. mellékletében szereplő T-10x/CGH számú „CGH”.- jelű területek Szabályozási terve M=1:5 000
 - (g) a jelen rendelet 9. sz. mellékletében szereplő T-2/DE számú 'DE'.- jelű területek Szabályozási terve M=1:4 000
 - (h) a jelen rendelet 10. sz. mellékletében szereplő T-2/F számú 'F'.- jelű terület Szabályozási terve M=1:4 000
 - (i) a jelen rendelet 11. sz. mellékletében szereplő T-2x/B1 számú 'B1'.- jelű terület Szabályozási terve M=1:4 000
 - (j) a jelen rendelet 12. sz. mellékletében szereplő T-10x/K számú 'K'.- jelű terület Szabályozási terve M=1:9 000
 - (k) a jelen rendelet 13. sz. mellékletében szereplő T-10x/Z számú, „Északisor utca – Kazinczy utca és Kinizsi utca által határolt tömb terület” Szabályozási terve M=1:4 000
 - (l) a jelen rendeletben foglalt építési szabályok szerint szabad,
 - (m) az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben az Étv., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló, a Kormány 36/2002. (III. 7.)

számú rendeletével módosított 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) és egyéb országos jogszabályok előírásai érvényesek.

2.§ Az Ör. 31 .§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A lakó- és kiszolgáló utak helybiztosítása érdekében a szabályozási tervek szabályozási vonalakat jelölnek ki, melyek alapján közút céljára történő lejegyzés hajtható végre az Étv. 27.§ szerint.

Érintett helyrajzi számok listája belterületen:

1400,1401,1408,1409,1404,1246, 1255-1259/1, 1589, 1667,1668, 183,184, 159, 197, 915, 916, 925, 946, 951, 799/2, 802/5, 802/7, 802/8, 803, 867,

Külterületen: 3001-3046/1, 3047 – 3181, 3183 – 3333, 3335 – 3463, 3469, 3471 – 3546, 3548 – 3596, 3664 – 3682, 3616 – 3622, 3624 – 3637, 3648 – 3663

3.§ Az Ör. kiegészül egy új, 13-as számú melléklettel, melyet jelen rendelet 1. számú melléklete tartalmaz. A melléklet a „T-10x/Z” jelű belterület szabályozási tervlap, mely a „Északisor utca – Kazinczy utca és Kinizsi utca által határolt tömb területére” vonatkozó területi részletre érvényes.

4.§ (1) Ez a rendelet 2021. március ...napján lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépés napjától iktatott új ügyekben kell alkalmazni.

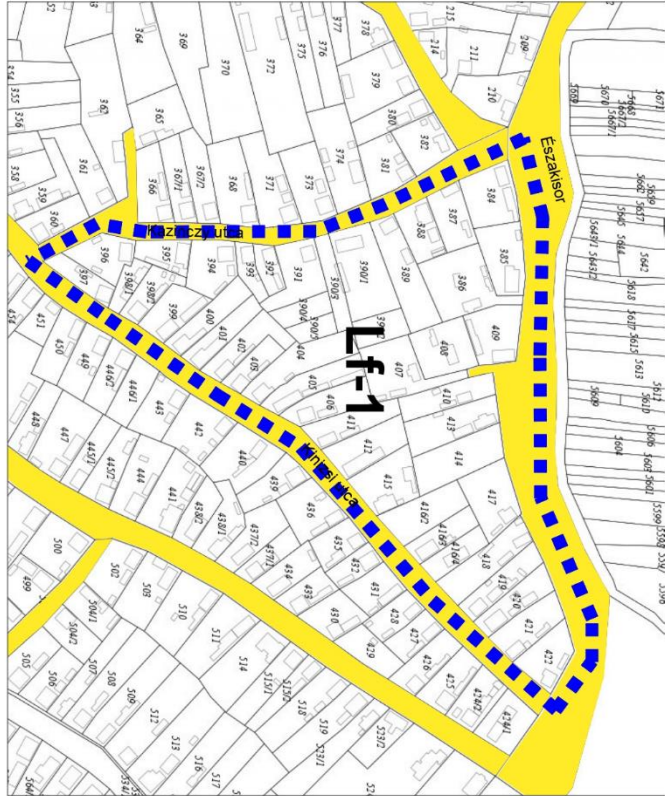
Földes, 2021. március.....

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző

1.számú melléklet a/2021. (...) önkormányzati rendelethez.

TERVEZÉSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE M 1:4000



Jelmagyarázat



TERV ENNEVESÉSGÉNEK HAVARA

Lte-1	EPÍTÉSI ÖVEZETEK ÖVEZETEK ELÉ KÖZLEKEDÉSI CÉLU KÖZTERÜLET
-------	--

KÉSZÜLT AZ ALJAVI ALAPDOKTÉK ES A FOLDOHIVATAL ÁLTAL HITELESÍTETT ALAPTERKEP FELHASZNÁLÁSÁVAL.

MUNKÁK MEGNEVEZÉSE

Földhasználati, területrendelési terveknek
1 db beavatkozási tervének módosításán

MUNKARÉSZ
a "Eszáksisó utca - Kazinczy utca és Kintzi utca által határolt"
területre " " vonatkozó 2021/11. módosítás

LÉPTÉK
M=1:4000
DATUM
2021.02.



TELEPÜLÉSTERVEZŐ
VEGH JÓZSEF önkormányzatok TT/1501/24

T-10x/Z

**Földes Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló
13/2006.(IX.21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet**

I N D O K O L Á S A

1. § A 13/2006. (IX.21.) sz. önkormányzati rendelet 1.§ (2) bekezdését egy új alponttal (k) kellett kiegészíteni, mivel az Ör. egy új, 13-as számú melléklettel egészül ki. A (k) alpontban utalás történik a 13-as számú mellékletre. Jogszabályszerkesztési szempontból az egész (2) bekezdés cseréjére került sor.
- 2.§ 409. hrsz-ú ingatlant érintő szabályozási vonal törlése érdekében történt a módosítás.
3. § A Ör. kiegészül egy új melléklettel, szabályozási tervlappal, mely a HÉSZ 13-as számú melléklete lesz.
- 4.§ Hatályba léptető rendelkezés.