



**FÖLDES NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE**

☒ 4177 **FÖLDES**, Karácsony Sándor tér 5. ☎/Fax: (54) 531 – 000 ; 531 – 001  
E-mail: foldes.ph@gmail.com

---

Iktatószám: /2021.

**4.**

**ELŐTERJESZTÉS**

– a Képviselő-testülethez előzetes véleményezés céljából –

**Földes Nagyközség településrendezési eszközök 2021/1. módosítási eljárásában - a Földes Északisor 12. sz. ingatlan mellett meglévő zsákutca 8 m szélességre történő felszabályozáshoz kapcsolódó 409 hrsz.-ú ingatlant érintő szabályozási vonal törlése tárgyában - környezeti vizsgálat szükségességének megállapításáról**

**Előterjesztő: Jeneiné dr. Egri Izabella** polgármester  
**Készítette: Szöllősi Levente** településüzemeltetési előadó

**FÖLDES, 2021. FEBRUÁR 26.**

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm.rendelet 1. §-a értelmében ( *meghosszabbítva a 478/2020.(XI.3.) Korm.rendelet által kihirdetett veszélyhelyzetet*) az élet-és vagyonsbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére vészhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésének felhatalmazása alapján vészhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat – és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A veszélyhelyzet időtartama alatt a képviselő-testület és bizottságai nem tartanak ülést, helyettük a polgármester hozza meg a szükséges döntéseket.

Döntésem meghozatala előtt kérem a tisztelt képviselők véleményét az alábbi kérdésben:

A Földes, Északisor utca – Kazinczy utca és Kinizsi utca által határolt terület, Földes Északisor 12. sz 409 hrsz-ú ingatlanon pályázati forrásból megvalósítandó asztalos csarnok bővítéshez kapcsolódó 2006. évben szabályozási tervbe bekerült, de azóta nem megvalósult meglévő zsákutca 8 m szélességre történő felszabályozáshoz kapcsolódó 409 hrsz.-ú ingatlant érintő szabályozási vonal törlése érdekében indított településrendezési eszközök módosításához kapcsolódóan környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása lezajlott.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet előírásai rögzítik azt, hogy a településrendezési eszközök módosítása során a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A kidolgozó, azaz az Önkormányzat a településrendezési eszközeinek tárgyi módosítása során a 2/2005. (I.11.) Korm.r. 4. § (2) bek. szerinti véleményeztetést lefolytatta. A környezeti vizsgálat eseti eldöntésére vonatkozó eljárás véleményei beérkeztek. A beérkezett véleményekről a megbízott főépítész összefoglaló főépítész szakmai kiértékelést készített, amely áttekintést ad a környezet védelemért felelős szervektől beérkezett véleményekről. Megállapításra került, hogy az eljárásba bevont szervek nem tartották szükségesnek a környezeti értékelés munkarész kidolgozását, továbbá a településrendezési eszközök módosításához csatolt vizsgálati munkarészek sem indokolják ennek elkészítését, ezért szakmailag nem szükséges a környezeti értékelés munkarész elkészítése. A rendelet értelmében képviselő-testületi döntést kell hozni a környezeti vizsgálatban kapcsolatban.

Az államigazgatási véleményekben foglaltak és a főépítész javaslat alapján a tervezési területre vonatkozóan javaslom a Képviselő-testületnek a környezeti vizsgálat készítésétől történő eltekintést.

Kérem a tisztelt képviselő-társaimat, hogy véleményüket **2021. február 26-ig** szíveskedjen a [foldes.ph@gmail.com](mailto:foldes.ph@gmail.com) email címre megküldeni.

**Földes, 2021. február 24.**

**Jeneiné Dr. Egri Izabella**  
polgármester

**FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**POLGÁRMESTERÉNEK**  
**...../2021. (II.) Pm.**  
**H A T Á R O Z A T - T E R V E Z E T E**

**Földes Nagyközség településrendezési eszközök 2021/1. módosítási eljárásában - a Földes Északisor 12. sz. ingatlan mellett meglévő zsákutca 8 m szélességre történő felszabályozáshoz kapcsolódó 409 hrsz.-ú ingatlant érintő szabályozási vonal törlése tárgyában - környezeti vizsgálat szükségességének megállapításáról**

**Földes Nagyközség Polgármestereként**

a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm.rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörömben eljárva a képviselő-testület előzetes véleményét kikérve **Földes Nagyközség településrendezési eszközök 2021/1. módosítási eljárásában - a Földes Északisor 12. sz. ingatlan mellett meglévő zsákutca 8 m szélességre történő felszabályozáshoz kapcsolódó 409 hrsz.-ú ingatlant érintő szabályozási vonal törléséről - környezeti vizsgálat szükségességének megállapításáról az alábbi döntést hozom:**

Földes Nagyközség Polgármestere a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1) pontjában biztosított jogkörében eljárva, valamint a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Földes Nagyközség településrendezési eszközeinek tárgyi módosításához kapcsolódóan a **környezeti értékelés munkarészt nem készítetem el.**

**Indokolás:**

A módosítással érintett területre vonatkozóan nem látom szükségét a környezeti értékelés munkarész elkészítésének, tekintettel arra, hogy a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításához készített vizsgálatok alátámasztották, hogy a tervezett változtatás várható környezeti hatása nem jelentős, valamint a környezet védelemért felelős államigazgatási szervek sem kérték annak elkészítését.

**F e l h a t a l m a z o m** a polgármestert, hogy a határozat helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

**Földes, 2021. február 26.**

**Jeneiné dr. Egri Izabella**  
polgármester