



**FÖLDES NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE**

☒ 4177 **FÖLDES**, Karácsony Sándor tér 5. ☎/Fax: (54) 531 – 000 ; 531 – 001  
E-mail: foldes.ph@gmail.com

---

Iktatószám: /2021.

**3.**

**ELŐTERJESZTÉS**

– a Képviselő-testülethez előzetes véleményezés céljából –

**a Földes Nagyközség településrendezési eszközeinek 2021. évi I. számú módosítási eljárásában, a Földes Északisor 12. sz ingatlan mellett meglévő zsákutca 8 m szélességre történő felszabályozáshoz kapcsolódó 409 hrsz.-ú ingatlant érintő szabályozási vonal törlése tárgyában partnerségi egyeztetés lezárására**

**Előadó:** Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester  
**Készítette:** Szöllősi Levente településüzemeltetési előadó

**FÖLDES, 2021. FEBRUÁR 26.**

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm.rendelet 1. §-a értelmében (*meghosszabbítva a 478/2020.(XI.3.) Korm.rendelet által kihirdetett veszélyhelyzetet*) az élet-és vagyonsbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére vészhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésének felhatalmazása alapján vészhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat – és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A veszélyhelyzet időtartama alatt a képviselő-testület és bizottságai nem tartanak ülést, helyettük a polgármester hozza meg a szükséges döntéseket.

Döntésem meghozatala előtt kérem a tisztelt képviselők véleményét az alábbi kérdésben:

A Földes, Északisor utca – Kazinczy utca és Kinizsi utca által határolt terület, Földes Északisor 12. sz 409 hrsz-ú ingatlanon pályázati forrásból megvalósítandó csarnok bővítéshez kapcsolódó 2006. évben szabályozási tervbe bekerült, de azóta nem megvalósult meglévő zsákutca 8 m szélességre történő felszabályozáshoz kapcsolódó 409 hrsz.-ú ingatlant érintő szabályozási vonal törlése érdekében indított településrendezési eszközök módosításának partnerségi egyeztetése lezárult.

Földes Nagyközség hatályos településrendezési eszközökkel rendelkezik, azonban azok módosítására van szükség gazdasági jellegű fejlesztési célok elérése érdekében.

A Képviselő-testület az eljárás elindításához és a tervezési munkák megkezdéséhez a módosítás megindításáról és a rendezéssel érintett terület kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításáról szóló önkormányzati döntést korábban meghozta.

Az Önkormányzat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 29/A. §, valamint Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 19/2018. (IX.28.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: Partnerségi szabályzat) foglaltak szerint, valamint a 2020. évi LVIII. törvény 165. § (2) b)-c) foglaltak alapján a módosításhoz kapcsolódó dokumentációt partnerségi véleményezésre bocsájtotta.

A rendelkezésre álló határidőn belül a tárgyhoz kapcsolódó vélemény, észrevétel nem érkezett.

A Korm. r. 42. § (1) értelmében a partnerségi egyeztetés lezárásáról döntést kell hozni, ezt követően kezdeményezhető a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatása az állami főépítésznél.

**Földes, 2021. február 24.**

**Jeneiné Dr. Egri Izabella**  
polgármester

**FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**POLGÁRMESTERÉNEK**  
**...../2021. (II.) Pm.**  
**H A T Á R O Z A T - T E R V E Z E T E**

**a Földes Nagyközség településrendezési eszközeinek 2021. évi I. számú módosítási eljárásában, a Földes Északisor 12. sz ingatlan mellett meglévő zsákutca 8 m szélességre történő felszabályozáshoz kapcsolódó 409 hrsz.-ú ingatlant érintő szabályozási vonal törlése tárgyában partnerségi egyeztetés lezárásáról**

**Földes Nagyközség Polgármestereként**

a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm.rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörömben eljárva - a képviselő-testület előzetes véleményét kikérve **a Földes Nagyközség településrendezési eszközeinek 2021. évi I. számú módosítási eljárásában**, a Földes Északisor 12. sz. ingatlan mellett meglévő zsákutca 8 m szélességre történő felszabályozáshoz kapcsolódó 409 hrsz.-ú ingatlant érintő szabályozási vonal törlése tárgyában **partnerségi egyeztetés lezárásáról az alábbi döntést hozom:**

**A módosítás megvalósításának érdekében a hatályos településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárással történő módosításával kapcsolatos - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29/A §-a, és a Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 19/2018. (IX.28.) önkormányzati rendelet, valamint a 2020. évi LVIII. törvény 165. § (2) b)-c) foglaltak szerint lefolytatott - partnerségi egyeztetést lezárom.**

**Megállapítom, hogy a tárgyhoz kapcsolódóan a rendelkezésre álló határidőn belül nem érkezett észrevétel, vélemény, javaslat.**

**F e l h a t a l m a z o m** a polgármestert, hogy a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezze az állami főépítésznél és záró szakmai véleményét kérje meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

**Földes, 2021. február 26.**

**Jeneiné dr. Egri Izabella**  
polgármester