



FÖLDES NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

☒ 4177 **FÖLDES**, Karácsony Sándor tér 5. ☎/Fax: (54) 531 – 000 ; 531 – 001
E-mail: foldes.ph@gmail.com

Iktatószám: /2021.

1.

ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez előzetes véleményezés céljából –

a Földes település területrendezési eszközeinek 2021. évi I. számú módosításáról

**Készítette: Dr. Polgárné dr. Katona
Gabriella aljegyző
Szöllősi Levente településüzemeltetési
előadó**

.....

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm.rendelet 1. §-a értelmében az élet-és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére vészhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésének felhatalmazása alapján vészhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat – és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A veszélyhelyzet időtartama alatt a képviselő-testület és bizottságai nem tartanak ülést, helyettük a polgármester hozza meg a szükséges döntéseket.

Döntésem meghozatala előtt kérem a tisztelt képviselők véleményét az alábbi kérdésben:

Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Belügyminisztérium által kiírt „*Helyi gazdaság élénkítő program*” keretében önkormányzatunk által benyújtott és támogatott „*Asztalos üzem bővítése*” tárgyú pályázatunk megvalósítása folyamatban van. Az engedélyes tervek elkészültek és az illetékes építés hatóságnál az építési engedélyezés elindult. Az eljárás során hívta fel a figyelmet az építés hatóság, hogy a tervezés helyszíne, - Földes, Északisor 12. (409 hrsz.) – szabályozási vonallal érintett. Ez annyit jelent, hogy a településrendezési terv készítésekor (2005-2006) a településen több utcánál és zsákutcánál (zug) az érvényben lévő előírásoknak megfelelően egy előírt minimális szélességet irányoztak elő, amit építési engedélyek kiadásánál és építkezések alkalmával figyelembe kell venni, és amit a vonatkozó szabályozási terven piros vonalakkal jelölnek. Az említett ingatlanon sajnos pont van egy ilyen szabályozási vonal, ami előírja a mellette lévő zug 8,0 m-szélességű kiszabályozását. (1. sz. melléklet – térképrészlet)

Az építési engedély kiadásának egyik alapfeltétele, hogy az építésre szánt telek rendezett legyen. Ennek két módja lehetséges: az első, ha a szabályozási vonalnak megfelelően alakítjuk ki az építési telket, ami a most meglévő lakóépület bontásával és változási vázrajz készítésével, földhivatali átvezetéssel (telek kisebb is lesz) jár, a második, ha a településrendezési eszközeinek erre a meghatározott övezetre vonatkozóan módosítjuk és ezzel a szabályozási vonalat töröljük a telekről. Ennek anyagi és időbeli vonzata 1 millió forint és kb. 1,5 hónap. (2. sz. melléklet – településmérnök ajánlata)

A beruházás befejezésének határideje 2021. november vége. Ahhoz, hogy jelen állás szerint az engedélyt megkapjuk, a közbeszerzést lefolytassuk, és a kivitelezés megkezdődhessen, majd várhatóan 2020. októberében be is tudjon fejeződni, - azonnali intézkedésre van szükség.

A meglévő épület bontása nem a leoptimalisabb megoldás, mivel ott jelenleg is közmunka program működik, korábban már költöttünk az épületre, a bontás is jelentős anyagi forrás, munka és idő ráfordítással járna. Így a leggyorsabb és legegyszerűbb megoldás a TRT módosítása az adott övezetre vonatkozóan és a szabályozási vonal törlése.

A tervezési feladatok és főépítési feladatok ellátására Kótai Csaba építész vezető tervezőtől kértünk ajánlatot.

Kérem a tisztelt képviselő-társaimat, hogy az előterjesztéssel kapcsolatos véleményüket **2021. január 22-ig** (péntek) szíveskedjen a foldes.ph@gmail.com email címre megküldeni.

Földes, 2021. január 19.

Jeneiné Dr. Egri Izabella
polgármester

1. számú melléklet a Földes település területrendezési eszközeinek 2021. évi I. sz. módosításáról szóló előterjesztéshez



2. számú melléklet a Földes település területrendezési eszközeinek 2021. évi I. sz. módosításáról szóló előterjesztéshez

KÓTAICSABA e.v
4024 DEBRECEN, NAP UTCA 5. II/8.
☎ Tel.: (20) 561-91-11
☎ Fax: (52)-321-672
E-mail: kotai.csaba@gmail.com

JENEINÉ DR. EGRI IZABELLA
Polgármester Asszony részére

POLGÁRMESTERI HIVATAL
FÖLDES
Karácsony Sándor tér 5.
4177

Tárgy: Árajánlat Földes Község Településrendezési eszközeinek egy beavatkozási ponton történő módosításhoz. A településrendezési eszköz 2021 évi I.sz. módosítása.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Megkeresése alapján a következő árajánlatot adom Földes Község Településrendezési eszközeinek egy beavatkozási ponton történő módosításhoz. A településrendezési eszköz 2021 évi I.sz. módosítása.

Igényelt tervmódosítás (tervezési feladat):

1) Északisor utca – Kazinczy utca és Kinizsi utca által határolt területet, Földes Északisor 12. sz 409 hrsz-ú ingatlanon pályázati forrásból megvalósítandó csanak bővítéshez kapcsolódó 2006. évben szabályozási tervbe bekerült, de azóta nem megvalósult meglévő zsákutca 8 m szélességre történő felszabályozáshoz kapcsolódó 409 hrsz.-ú ingatlant érintő szabályozási vonal törlése.

Tervdokumentáció tartalma:

A hatályos belterületi szabályozási terv tervezési feladattal összefüggő módosítása. A változással érintett területegységek (közterületek által lehatárolható területek) különálló szabályozási tervének elkészítése.

A tervezési feladat mértékéig terjedően a meglévő alátámasztó munkarészek áttekintése.

A helyi építési szabályzat, tervezési feladattal összefüggő módosítása.

A díjért a Megbízott az eljáráshoz kapcsolódó települési főépítési feladatok ellátást is biztosítja.

A tervezési díj nem tartalmazza:

- Földhivatali nyilvántartási térkép beszerzési költségét, melyet adatszolgáltatásként a megrendelő biztosít.

- Környezetvédelmi hatástanulmány, Környezeti értékelés készítését.

- Örökségvédelmi, régészeti hatástanulmányt.

- Talajmechanikai, vízügyi szakvélemények készítését, beszerzését.

Fenti hatástanulmányokat, szakvéleményeket szükség esetén adatszolgáltatásként a megrendelő biztosítja.

Tervszolgáltatás:

Környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésre szolgáló dokumentáció:

2 pld papíralapú dokumentáció, +2 pld CD adathordozón.

Végző szakmai véleményezési dokumentáció:

2 pld papíralapú dokumentáció, +2 pld CD adathordozón.

Jóváhagyott tervdokumentáció:

A tervek képviselőtestületi jóváhagyása után a jóváhagyott munkarészek 2 pld-ban papír adathordozón + 2 pld Cd-n kerülnek ismételt átadásra.

A módosítások tárgyalásos eljárás keretében kerülnek egyeztetésre.

A határidők betartásának feltétele, hogy az Önkormányzat a terv készítésének ütemében biztosítsa szükséges képviselőtestületi döntéseket.

A tervek az egyeztetési eljárás folyamatának megfelelően, két ütemben kerülnek leszállításra.

I. ütem: Környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésre szolgáló dokumentáció szerződés aláírásától számított 40 munkanapon belül.

II. ütem: Környezeti vizsgálat lezárásától számított 40 munkanapon belül.

Tervező köteles a tervezési tevékenység eredményeként létrejött dokumentációt véghatáridőre megrendelőnek átadni. Előszállítás lehetséges.

Szerződéses ár

Tervezőt a jelen szerződésben vállalt tervezési tevékenységéért a következő tervezési díj illeti meg, a tervdokumentáció átadásakor a szállítási ütemezés szerint:

Teljes tervezési díj: bruttó 1.000.000. Ft, azaz bruttó egymillió magyar forint.

I. ütem: bruttó 500.000. Ft, azaz bruttó ötszázezer magyar forint

II. ütem: bruttó 500.000. Ft, azaz bruttó ötszázezer magyar forint

A díjért a Megbízott az eljáráshoz kapcsolódó települési főépítési feladatok ellátást is biztosítja.

Remélem, az ajánlat elfogadásra kerül, a további együttműködés reményében.

Debrecen, 2021. 01. 18.

Tisztelettel:



Kótai Csaba
építész vezető tervező,
okl. építészmérnök,
okl. településmérnök

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉNEK
../2021. (I....) Pm.
HATÁROZAT-TERVEZETE

a Földes település területrendezési eszközeinek 2021. évi I. sz. módosításáról

Földes Nagyközség Polgármestereként

a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskörömben eljárva **az alábbi döntést hozom:**

1. Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete egyetértésével az **Északisor utca – Kazinczy utca és Kinizsi utca által határolt területen tervezett beruházási szándékot** a településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv (továbbiakban: településrendezési eszközök) módosításával **támogatom.**
2. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján elhatározza, hogy a jelenleg folyamatban lévő településrendezési eszközök módosításához az Északisor utca – Kazinczy utca és Kinizsi utca által határolt területet a Képviselő-testület egyetértésével **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítom** helyi beruházás megvalósítása céljából.

Földes, 2021. január 22.

Jeneiné Dr. Egri Izabella
polgármester

Dr. Vinczéné Kiss Marianna
jegyző

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉNEK
../2021. (I....) Pm.
HATÁROZAT-TERVEZETE

**a Földes település területrendezési eszközeinek 2021. évi I. sz. módosításával
kapcsolatost tervezői megbízás jóváhagyásáról**

Földes Nagyközség Polgármestereként

a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskörömben eljárva **az alábbi döntést hozom:**

1. Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete egyetértésével az Északi sor 12. sz. alatti (409. hrsz) ingatlanon pályázati forrásból megvalósuló asztalosüzem bővítése érdekében **Északisor utca – Kazinczy utca és Kinizsi utca** által határolt területet érintően Földes Nagyközség településrendezési eszközei módosításáról ../2021. (I.) Pm. határozattal döntés született.
- 2.) Földes Nagyközség településrendezési eszközök 2021. 1. számú módosításával összefüggő tervezési és főépítési feladatok ellátásával **Kótai Csaba építész vezető, tervezőt bízom meg,** az árajánlatában foglalt 1.000.000 Ft tervezési díj ellenében.

Utasítom a polgármestert a tervezői díjnak az önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletébe való beépítéséről gondoskodjon.

Határidő: 2021. március 10.

Felelős: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Felhatalmazom a polgármestert a tervezővel kötendő szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Földes, 2021. január 22.

Jeneiné Dr. Egri Izabella
polgármester

Dr. Vinczéné Kiss Marianna
jegyző