



FÖLDES NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

☒ 4177 **FÖLDES**, Karácsony Sándor tér 5. ☎/Fax: (54) 531 – 000 ; 531 – 001
E-mail: foldes.ph@gmail.com

Ügyiratszám: F/34-3/2021.

1.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez előzetes véleményezés céljából -

**Önkormányzati tulajdonban lévő 1261. és 1262. hrsz-ú ingatlanok megvásárlására
irányuló kérelmek elbírálására**

Készítette: Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm.rendelet 1. §-a értelmében az élet-és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére vészhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésének felhatalmazása alapján vészhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat – és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A veszélyhelyzet időtartama alatt a képviselő-testület és bizottságai nem tartanak ülést, helyettük a polgármester hozza meg a szükséges döntéseket. Döntésem meghozatala előtt kérem a tisztelt képviselők véleményét az alábbi kérdésben:

A TMK Szerviz Kft. (székhely: 1204 Budapest, Török Flóris utca 116.) és **REIG Ingatlan Kft.** (székhely: Tizsanána, Kossuth L. u. 3.) 2021. január 7-én kérelmet terjesztettek elő az önkormányzati tulajdonban lévő 1261. és 1262. hrsz-ú ingatlanok megvásárlása vagy hosszú távú bérleti jog alapján történő használatbavétele iránt. A kérelmeket az előterjesztés 1-es számú melléklete tartalmazza.

A két ingatlan az Ady Endre utcán található, beépítetlen területként, valamint udvarként nyilvántartva. Az 1261. hrsz-ú ingatlan területe: 2184m², a 1262. hrsz-ú ingatlan területe: 1595 m².

Az ingatlanok térképmásolatát az előterjesztés 2. számú mellékletéhez csatoltuk.

Az Önkormányzat ingatlanvagyon-kataszterében mindkét ingatlan forgalomképes vagyonként van nyilvántartva. Értékesítésük vagy használatba adásuk előtt az ingatlan piaci értékének megállapítására ingatlanforgalmi szakértő véleményének beszerzése szükséges.

Az ingatlan bérbeadása esetén osztott tulajdon jön létre, mely során a felépítmény és a telek tulajdonjoga elválik egymástól, a föld használatára földhasználati jogot alapító szerződés kötésére, ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésére van szükség.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13.§ (13) bekezdése szerint:

„A nemzeti vagyon vonatkozásában osztott tulajdon létesítésére az állami illetve az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó jogszabályok szerinti értékesítési eljárási szabályokat kell alkalmazni a Ptk. szerinti, a földtulajdonos és az építkező között kötött megállapodás létrehozása, valamint a hozzá kapcsolódó földhasználati jog alapítása tekintetében. A földhasználati jogért a föld forgalmi értékéhez viszonyított arányos ellenértéket kell fizetni.”

A Nvtv. szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbító abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Kérem a tisztelt képviselő-társaimat, hogy az előterjesztéssel kapcsolatos véleményüket 2021. január 18-ig szíveskedjen a foldes.ph@gmail.com email címre megküldeni.

Földes, 2021. január 14.

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

Tisztelt Jenciné Dr. Egri Izabella!

Azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a Földes Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő 1261 hrsz. belterületi ingatlan eladásához és ezen területen a GINOP-1.2.9-20 pályázat keretében megvalósítandó új melegkonyha létesítéséhez legyen szíves hozzájárulni.

Az új project keretében Éttermi szolgáltatást nyújtunk a helyi és környékbeli lakosoknak, valamint a környékbeli lakosságnak és munkahelyeknek kiszállítós menü szolgáltatást végzünk több 100-as nagyságrendben.

A vállalkozásunk kifejezetten szem előtt tartja a térségben a hátrányos helyzetű lakosok felkarolását. Ezen szempontok alapján 6-8 fő részére tudnánk munkalehetőséget biztosítani.

Terveink szerint az ingatlanra foglalót fizetnénk és sikeres pályázat elbírálás esetén egyenlítően ki a teljes vételárat, de hosszú távú bérleti jog is elfogadható számunkra. A pályázat beadásához szükség lenne a Földes Nagyközség Önkormányzat hozzájárulására, mint jelenlegi tulajdonos, továbbá szükségünk lenne a felhatalmazásra, hogy a vállalkozásunknak telephelyként bejegyezhessek az ingatlant valamint, hogy építési engedélyt kérhessünk.

Bízom benne, hogy kérésem pozitív elbírálása esetén mind az Önkormányzat mind cégünk hosszú távon jó partneri kapcsolatot tud kialakítani.

Kérem, hogy jelezzen vissza számomra, illetve természetesen én is keresni fogom Önt, hogy tudunk-e a pályázat és az új munkahelyek tekintetében tovább lépni a telek vásárlásával.

Budapest, 2021. 01. 05.

Nagy Ádám
REIG Ingatlan Kft.
üzletvezető

Tisztelt Jeneiné Dr. Egri Izabella!

Azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a Földes Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő 1262 hrsz. belterületi ingatlan eladásához és ezen területen a GINOP-1.2.9-20 pályázat keretében megvalósítandó új melegkonyha létesítéséhez legyen szíves hozzájárulni.

Az új project keretében egy új típusú vendéglátói szolgáltatást szeretnénk létrehozni, mellyel 1 fő új munkahelyet tervezünk létrehozni. Szeretnénk a helyi lakosok közül kiválasztani az alkalmazottat, mellyel segíteni tudnánk a lakosságnak is az elhelyezkedésben.

Terveink szerint az ingatlanra foglalót fizetnénk és sikeres pályázat elbírálás esetén egyenlítően ki a teljes vételárat, de hosszú távú bérleti jog is elfogadható számunkra. A pályázat beadásához szükség lenne a Földes Nagyközség Önkormányzat hozzájárulására, mint jelenlegi tulajdonos, továbbá szükségünk lenne a felhatalmazásra, hogy a vállalkozásunknak telephelyként bejegyezhessek az ingatlant valamint, hogy építési engedélyt kérhessünk.

Bízom benne, hogy kérésem pozitív elbírálása esetén mind az Önkormányzat mind cégünk hosszú távon jó partneri kapcsolatot tud kialakítani.

Kérem, hogy jelezzen vissza számomra, illetve természetesen én is keresni fogom Önt, hogy tudunk-e a pályázat és az új munkahelyek tekintetében tovább lépni a telek vásárlásával.

Budapest, 2021. 01. 05.

Dorogi László
TMK-Szerviz Kft.
Szerviz vezető

2. melléklet

