

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2026. július 16-án (csütörtökön) 8:00 órai kezdettel megtartott
szoron kívüli nyílt képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyve

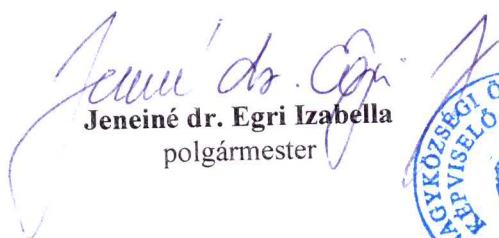
- a.) tárgysorozata
b.) határozat:

T Á R G Y S O R O Z A T A

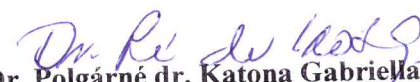
- 1) **Előterjesztés** a Földes Vagyongazdálkodási Kft. ügyvezetője munkaszerződésének módosítására
- 2) **Előterjesztés** a Földes Vagyongazdálkodási Kft. alapító okiratának módosítására, felügyelő bizottsági tagok megbízatásának meghosszabbítására
- 3) **Előterjesztés** önkormányzati tulajdonú ingatlan székhelyként történő nyilvántartásba bejegyzéséről
- 4) **Előterjesztés** a Földes Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő Földesi Strandfürdő és Szabadidő Központ termálmedence vízforgatásához szükséges vízforgató akna kivitelezőjének kiválasztása tárgyban beszerzési eljárás eredményének megállapítására
- 5) **Előterjesztés** a Földes Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő Földesi Strandfürdő és Szabadidő Központ termálmedence vízforgatásához szükséges vízforgató akna kivitelezőjének kiválasztása tárgyban II. számú beszerzési eljárás indítására
- 6) **Előterjesztés** a társadalmi megbízatású alpolgármester költségterítésének megszüntetésére
- 7) **Előterjesztés** Lukács Sándor kérelme önkormányzati tulajdonú 1092 hrsz. alatti mázsaház helyiség bérleti kérelmének elbírálására

Egyéb kérdés, interpelláció

Földes, 2026. július 16.


Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester




Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. július 16-án (csütörtökön) 8:00 órától megtartott soron kívüli ülésén

Helye: Polgármesteri Hivatal emeleti nagyterem

Jelen vannak: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester, Karacs Géza alpolgármester, Horváth Sándorné képviselő, Kaskötő Krisztián András képviselő, Sági Zoltán képviselő

Jelen vannak továbbá: Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző, Katonáné Hodosi Erika pénzügyi referens, Papné Takács Ildikó önkormányzati referens, Szöllősi Levente településfejlesztési előadó, Szilágyiné Fülöp Erika pénzügyi referens

Jegyzőkönyvvezető: Tarr Zsófia titkársági referens

Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester): Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, **5 képviselő** van jelen. Javaslatot tett Horváth Sándorné képviselő és Karacs Géza alpolgármester jegyzőkönyv hitelesítők személyére. Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a jegyzőkönyv hitelesítők személyére irányuló javaslatot.

Szavazáskor jelen volt 5 képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítők személyére irányuló javaslatot.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a napirend-tervezetet.

Szavazáskor jelen volt 5 képviselő.

A Képviselő- testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirend- tervezetet.

1. számú napirend: **Előterjesztés** a Földes Vagyongazdálkodási Kft. ügyvezetője munkaszerződésének módosítására
Előadó: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): A korábbi pénzügyi bizottsági ülésen már beszéltünk a témáról. Most itt van egy előterjesztés. Lehetőség van, hogy a 40 órás munkaviszonyt 20 órára csökkentsük. Ez összefügg azzal, hogy a bérnek is csökkennie kell. Ügyvezető Úr milyen bérre gondoltál, amivel meg tudod oldani ezt a 4 órás munkavégzést.

Vámosi Gábor (ügyvezető): A 4 órás foglalkoztatásra bruttó 325.000 forintot kérnék.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Képviselőtársaimnak ezzel kapcsolatban van- e valami kérdés, hozzászólás?

Horváth Sándorné (képviseelő): A polgári törvénykönyv harmadik könyve határozza azt meg, hogy egy ügyvezető milyen jogviszonyban foglalkoztatható és milyen módon változtathatjuk meg. A törvény rendelkezik arról, hogy dolgozhat napi 4 órában az ügyvezető egy cég esetében. Kérdésem lenne ügyvezető úrhoz, mert az előterjesztésben napi 4 óra van meghatározva, hogy azok a tevékenységek, amelyek még működnek a kft-n belül, tehát a fagyaltó, a zöldterület karbantartás és a hulladékudvar. Erről ha mondana néhány gondolatot ügyvezető úr, hogy melyiknek mennyi az időigénye, amiben ellátható, hogy tovább működjenek ezek a feladatok. Szeretném tudni, hogy most hány dolgozó van a kft-nél és hogy mennyi időbe kerül a munkájuknak a szervezése és a, hogy a feladat ellátott legyen.

Vámos Gábor (ügyvezető): Nehéz meghatározni a munkarendet. Egy ügyvezetőnek azért még így is, hogy az asztalos üzem már nem működik, így is több területet érint. Nehéz meghatározni, hogy az adott területek mennyi időt vesznek igénybe. Ha azt nézzük, hogy a tényleges munkavégzésnek minősülhet az is, hogy a

fagylaltozó árusítóknak a megszervezése. Nyilván ezt nekem kell megszervezni, én kapom a telefonokat. Ott is vannak olyan napok, amikor csak az elszámolást kell végezni, de az alapanyagokat is be kell szerezni. Tehát ezt nagyon nehéz meghatározni. Nem lehet egyértelműen kimondani, hogy minden nap 8-tól 12-ig tart a feladat. Ez a heti 20 óra az átszervezésekkel és a beállt rendszerrel elegendő ahhoz, hogy a feladatokat elvégezzem. Jelenleg két fővel csökkent a létszám a kft-ben, az asztalosüzemben. De október végéig két lány van alkalmazva óradíjért a fagyizóban. A közmunkaprogram pedig fel lett töltve 21 fővel, augusztus 31-ig.

Horváth Sándorné (képviselő): Akkor ezeknek a feladatoknak az ellátására elegendő ez a heti 20 óra.

Vámosi Gábor (ügyvezető): Igen, kialakult már a rendszer, beálltak a folyamatok, így ez elegendő.

Karacs Géza (alpolgármester): Az asztalosüzemben nem folyik tevékenység egyáltalán, az teljesen bezárt?

Vámosi Gábor (ügyvezető): Ideiglenesen de, van munkavégzés. A felvállalt munkákat azt még el kell végezniük.

Karacs Géza (alpolgármester): A fagyizó és piac üzemeltetés az pedig inkább rugalmasabb feladatnak tűnik, viszont a zöldfelület karbantartás és a közmunkások irányítása az eléggé odafigyelős munka, hogy minden ügy legyen elvégezve, ahogyan azt kell. Ahogy említetted is a heti 20 órában a kijárás ez már nem éri meg, hogy minden nap kigyere. Hogy fogod tudni a közmunkásokat ellenőrizni, hogy elvégzik-e mindennap a kiadott feladatot. Ez a feladat el lesz látva?

Vámosi Gábor (ügyvezető): Nem úgy fogalmaztam, hogy nem éri meg, csak van egy olyan rendszer már, hogy nem feltétlenül kell jelen lenni. Tehát a heti munkafolyamat leosztás az megtörténik és az ellenőrzést is elvégzem. A közmunkások körében sikerült azt elérni, hogy amit kiadok feladatot, azt elvégzik. Ha valamelyik gép meghibásodott, azt azonnal javítottuk. Természetesen az lenne az igazi, ha ott lennének velük és koordinálnám a munkájukat. De ezek a feladatok működni fognak továbbra is.

Horváth Sándorné (képviselő): A mindennapi működésnek a megszervezése, a gépek tárolása, ki a felelős az eszközök kiadásáért, az üzemanyagszükségletért. Ez hogyan fog történni a jövőben?

Vámosi Gábor (ügyvezető): Ez eddig is úgy történt, hogy az ügyfélszolgálaton lévő kolléga segített ebben. Vele van együttműködés, hogy az pénzt azt a kft biztosítja, hogy az üzemanyag és a fogyóalkatrészek legyenek. Azt is ki kellett találni, hogy minden nap hány literrel induljanak el a fiúk. Az üzemanyag felhasználás ezzel optimalizálva lett.

Horváth Sándorné (képviselő): Visszakerestem a 2025. január 13-i jegyzőkönyvet, mert akkor tárgyalta a képviselő- testület az ügyvezető pályázatát és kinevezését. Ott 550.000 forint volt a megállapodott juttatás. Ha megnézzük a jelenlegi minimálbért az 322.000 forint. Az ügyvezető úrnak a kérése 325.000 forintot tudom támogatni.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): A határozat- tervezetben az ügyvezető feladatát 2026. augusztus 1. napjától heti 20 órában látná el részmunkaidőben. Az ügyvezető munkabére 2026. augusztus 1. napjától bruttó 325.000 forint. Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

Szavazáskor jelen volt 5 képviselő.

A Képviselő- testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozat- tervezetet és az alábbi határozatot hozta:

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
87/2026.(VII.16) számú
H A T Á R O Z A T A

Földesi Vagyongazdálkodási Kft. ügyvezetője munkaszerződésének módosítására

A Képviselő-testület

a Földes Vagyongazdálkodási és Községüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4177.Földes Karácsony Sándor tér 1., cégjegyzékszáma: 09-09-005728, adószáma: 11558686-1-09) társaság ügyvezetője, Vámosi Gábor (születési neve: Vámosi Gábor , születési hely, idő: Újfehértó, 1978.10.31. anyja születési neve: Ganzler Valéria 4032 Debrecen, Kosztolányi Dezső utca 27.)

munkaszerződésének módosítása tárgyában az ügyvezetővel történő egyeztetést követően, közös megegyezéssel az alábbi döntést hozza:

Az ügyvezető a feladatát 2026. augusztus 1. napjától részmunkaidőben, heti 20 órában látja el.
Az ügyvezető munkabére 2026. augusztus 1. napjától havi bruttó 325.000- Ft.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és okiratok aláírására.

Határidő: 2026. július 30.

Felelős: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

2. számú napirend: **Előterjesztés** a Földes Vagyongazdálkodási Kft. alapító okiratának módosítására, felügyelő bizottsági tagok megbízatásának meghosszabbítására
Előadó: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Mindhárom felügyelő bizottsági taggal személyesen egyeztettem, mindenki vállalja a megbízatást.

Horváth Sándorné (képviselő): Láttuk, hogy a felügyelő bizottsági tagoknak március 12-ig volt megbízatásuk. Most úgy szól a határozat- tervezet, hogy július 16-tól, 2029. július 15-ig kerüljenek megbízásra. Nem okoz gondot, hogy a köztes időben nem volt felügyelő bizottság?

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella (jegyző): Nem fog gondot okozni. Ügyvéd asszony látta, ő készíti az alapító okirat módosítását. Tudomásunk van arról, hogy ez az időszak kimaradt, de ezt most pótolni fogjuk.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a határozat- tervezetet.

Szavazáskor jelen volt 5 képviselő.

A Képviselő- testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozat- tervezetet és az alábbi határozatot hozta:

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
88/2026. (VII.16.) számú
HATÁROZATA

a Földes Vagyongazdálkodási Kft. alapító okiratának módosításáról, felügyelő bizottsági tagjainak megválasztásáról

A Képviselő-testület

— a Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő testületének egyszemélyi tulajdonában lévő Földes Vagyongazdálkodási, Községüzemeltetési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: Földes, Karácsony S. tér. 1. sz.) **Felügyelő Bizottsági tagjainak**

1. Csótó Andrásné 4177 Földes, Újfalui u. 32. szám alatti lakost,
2. Gállné Karacs Irén Terézia 4177 Földes, Deák F. u. 48. szám alatti lakost,
3. Roza Pálné 4177 Földes, Honvéd u. 6. szám alatti lakost

2026. július 16. napjától 2029. július 15. napjáig terjedő időszakra megválasztja.

A felügyelőbizottság tagjai részére bruttó 5.000.- Ft/fő/hó megbízási díjat állapít meg.

— **A Kft. alapítójaként akként határoz, hogy a létesítő okiratban szereplő tevékenységi köröket a cégjegyzékbe szereplő tevékenységi körökhöz igazítja.**

Felkéri a polgármestert és a Földes Vagyongazdálkodási Kft. ügyvezetőjét, hogy az alapító okirat módosításával, cégbíróági bejegyzésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Vámosi Gábor Földes Vagyongazdálkodási Kft. ügyvezetője

3. számú napirend: **Előterjesztés** önkormányzati tulajdonú ingatlan székhelyként történő nyilvántartásba bejegyzéséről
Előadó: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Vighné Galgóczi Mária intézményvezető asszony egy alapítványt szeretne létrehozni, amely kapcsolódik a tevékenységükhöz. A kezdeti vagyonukat összegyűjtötték adományokból és e tekintetben a Deák Ferenc u. 13. számot szeretné bejegyezni székhelyként.

Horváth Sándorné (képviselő): Örömmel olvastam, hogy egy olyan szervezet jönne létre a településen, amely a fiatal generációt támogatná. Milyen korosztályra gondolnak, hogy támogatják, és azt szerettem volna megkérdezni még intézményvezető asszonytól, hogy mivel ösztöndíjban gondolkodik, ennek a forrását hogyan gondolják folyamatosan megteremteni. Ez az ösztöndíj mit jelent, hogy folyamatosan havi szinten adják, vagy éves szinten egy alkalommal.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Nem tudott most jönni sajnos intézményvezető asszony, mivel Pestre mentek egy nagy élelmiszeradományért. Amit elmondott, hogy mindent adományból szeretnének megcsinálni. Tehát az önkormányzat és az intézmény költségvetését nem terhelné. Mindent adományokból kívánnak megvalósítani, azért, hogy ösztönözzék azokat a hátrányos helyzetű tehetséges gyerekeket. A részleteket még most dolgozzák ki, de azzal, hogy az adományokra a fedezetet ők megteremtik az egy jó dolog.

Horváth Sándorné (képviselő): Köszönöm a tájékoztatást. Azt szeretném még megkérdezni, hogy milyen időtartamra, milyen feltételekkel és mit szeretnének ezen a telephelyen igénybe venni. Mivel itt most működik két szociális szolgáltatás is, a támogató szolgálat és a pszichiátriai és szenvedélybetegek ellátása. Például ilyenek, hogy fénymásolás és levelezés ezeket hogy oldják meg, vagy mi az amivel kellett volna még támogatni ezt az alapítványt.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Más alapítványok, amik be vannak jegyezve az önkormányzati tulajdonú ingatlanokba, ők sem kérnek ezen felül semmi többet. Más igényük nincs, mivel nincs benne a kérelembe.

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella (jegyző): Ez a kérésük, hogy székhelyként történő bejegyzéshely járuljon hozzá a testület. Ugyanúgy ahogy az iskola alapítványának az iskola a székhelye, az óvoda alapítványának pedig az óvoda.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a határozat- tervezetet.

Szavazáskor jelen volt 5 képviselő.

A Képviselő- testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozat- tervezetet és az alábbi határozatot hozta:

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
89/2026. (VII.16.) számú
H A T Á R O Z A T A

önkormányzati tulajdonú ingatlan székhelyként történő nyilvántartásba bejegyzéséről

A Képviselő-testület

hozzájárulását adja ahhoz, hogy Földes Nagyközség Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő Földes, belterület 332/2 helyrajzi szám alatt felvett, valóságban 4177 Földes, Deák Ferenc u. 13. szám alatti, ingatlan határozatlan időtartamra, ingyenesen, szívességi használat jogcímén, a Földesi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltató Központ, mint alapító által alapítandó, tervezett nevén „*Csillagösvény a Sárréti Gyermekekért Alapítvány*” **székhelye legyen,** és az alapítvány székhelyeként a bírósági nyilvántartásba bejegyzést nyerjen.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről értesítse a Földesi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltató Központ vezetőjét.

Határidő: azonnal

Felelős: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

- 4. számú napirend:** **Előterjesztés** a Földes Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő Földesi Strandfürdő és Szabadidő Központ termálmedence vízforgatásához szükséges vízforgató akna kivitelezőjének kiválasztása tárgyban beszerzési eljárás eredményének megállapítására
- Előadó:** Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Olvashattuk, hogy eredménytelen volt az eljárás, hiszen egy ajánlat érkezett be, az sem volt teljes. Az ajánlat érvénytelen és az eljárás eredménytelen. Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a határozat- tervezetet.

Szavazáskor jelen volt 5 képviselő.

A Képviselő- testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozat- tervezetet és az alábbi határozatot hozta:

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
90/2026. (VII.16.) számú
H A T Á R O Z A T A

a Földes Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő Földesi Strandfürdő és Szabadidő Központ termálmedence vízforgatásához szükséges vízforgató akna kivitelezőjének kiválasztása tárgyban beszerzési eljárás eredményéről

A Képviselő-testület

Földesi Strandfürdő és Szabadidő Központ termálmedence vízforgatásához szükséges vízforgató akna kivitelezőjének kiválasztásra irányuló beszerzési eljárás eredményének megállapítását az alábbiak szerint **h a t á r o z z a e l :**

1. a bíráló bizottság javaslata alapján a GépészATI Kft. (4177 Földes, Petőfi S. u. 1/A) 1 db ajánlatot érvénytelennek mondja ki, mivel az ajánlatot nem a kiküldött ajánlattételi adatlapon és nem teljes körűen nyújtotta be,
2. a bíráló bizottság javaslata alapján a beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a beszerzési eljárás eredményéről az érintetteket tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Jeneiné Dr. Egri Izabella polgármester

- 5. számú napirend:** **Előterjesztés** a Földes Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő Földesi Strandfürdő és Szabadidő Központ termálmedence vízforgatásához szükséges vízforgató akna kivitelezőjének kiválasztása tárgyban II. számú beszerzési eljárás indítására
- Előadó:** Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Fontos, hogy ki legyen írva a beszerzési eljárás. Egyeztetünk Cseke Zsolttal és Bodnár Krisztiánnal is, hogy esetleg ők is ajánljanak cégeket. Karácsony Attilát is meghívnam, hogy adjon egy komplett ajánlatot, ne csak egy csökkentett tartalmút. Illetve akikkel kapcsolatban vagyunk azoktól is kérünk.

Horváth Sándorné (képviselő): Nekem egy megjegyzésem van. Az ajánlat érvényessége 180 napot írtunk bele. Ha újra meghirdetjük ezt a felhívást, augusztus 3-a lesz a benyújtási határidő. Ez a 180 nap hosszúnak tűnik az ajánlat érvényességének. Nem lehetne rövidebb időt meghatározni? Mivel 9 helyre küldtük ki és egyetlen egy ajánlat érkezett. Nem biztos, hogy nem a 180 nap miatt nem adták be.

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella (jegyző): Ez azt jelenti, hogy 180 napon belül szerződést kell kötni. Nem 180 napon belül kell befejezni a beruházást, hanem ha tesz valaki egy ajánlatot akkor az ajánlata 180 napig érvényes.

Horváth Sándorné (képviselő): Nagyon sok a 180 nap, lehet ez tartotta vissza az ajánlattevőket.

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella (jegyző): Az ajánlat elbírálásának a határideje benne van a felhívásban. Nekünk el kell bírálni, onnantól kezdve irreleváns, hogy 90 napot írunk vagy 180 napot az ajánlat érvényességének. Ez nem a munka elvégzésének a határideje. A szerződésbe beleírjuk az ajánlati árat, akkor ahhoz vagyunk kötve. A szerződést igyekszünk 15 napon belül megkötni. Amivel mi leszerződünk, az a vállalkozói ár.

Karacs Géza (alpolgármester): A megkeresett cégekről lehet tudni, hogy miért nem adtak be ajánlatot?

Szöllősi Levente (településfejlesztési előadó): Nem sajnós. Egy cég jelezte, hogy kapacitás hiánya miatt nem fog ajánlatot adni. A többi cég semmit nem jelzett. Cseke Zsolt és Bodnár Krisztián ajánlott két további céget, a Csőszer-ker Kft-t és a Szarka és társa 2004 Bt-t. Az ajánlat érvényességének pedig nincs szerepe, mert beadja az ajánlatot, leszerződünk vele és azon az áron köteles a munkát elvégezni.

Horváth Sándorné (képviselő): Ezt értem, de mostanában csak 30 napra szoktak árajánlatot adni, lehet hogy ez a 180 nap is visszatartó erő volt.

Szöllősi Levente (településfejlesztési előadó): Az inkább visszatartó egy vállalkozót, hogy meddig kell a munkát elvégezni. Mert amikor beadja az ajánlatát, akkor azzal ő úgy számol, hogy ha véletlen az árfolyam valamit befolyásolna, akkor bekalkulálja. Egyébként be lehet írni a 30 napot, de semmit nem befolyásol. Az ajánlattevők listáját is érdemes lenne most tisztázni. A Gépész-Ati Kft, a Csőszer-ker Kft, a Szarka és Társa Bt, illetve Kolumbár János és azt a hármat aki a múlt alkalomra is meg volt hívva. Felmerült továbbá az is, hogy külön csak az elektromos részre lehetne felkérni valakit. Mert lehet olyat, hogy csak az egyik részére és csak a másikra tegyen valaki ajánlatot. Ha valakinek összességében a legelőnyösebb, akkor oda lehet adni egybe is a munkát. De a kettőre külön is lehet szerződni. Az ajánlattételbe bele lehet írni, hogy részekre történő ajánlattétel lehetséges.

Karacs Géza (alpolgármester): De ezt teljesen külön lehet választani? Nehogy az legyen, hogy nem egyformán adják be az ajánlatokat.

Szöllősi Levente (településfejlesztési előadó): A részekre történő ajánlattétel lehetséges. Az első rész a gépészet, a második rész mint opciós tétel az elektromos rész. Beleírjuk azt is, hogy a források rendelkezésére állásának ismeretében a döntéshozó kivel melyik részre köt szerződést. Mert ha olyan ajánlatok jönnek be, hogy a gépészet elviszi a teljes rendelkezésre álló keretet, akkor az elektromos részt nem feltétlen fogjuk megcsináltatni. Elsősorban a medencéhez most az a fontos, hogy előkészüljünk a vízforgatáshoz. Ezt fel tudjuk majd mutatni, hogy itt van a vízforgatásra alkalmas akna kiépítve. De mivel egyelőre nem köteleznek minket a jogszabály által a vízforgató rendszer kiépítésére, így még az elektromos részeket nem építjük addig bele.

Karacs Géza (alpolgármester): Csak ha jön egy olyan ajánlat, aki az elektromos részét olcsóbban megcsinálja, akkor aki az egész ajánlatot adta neki csak a mechanikus részt adjuk ki?

Szöllősi Levente (településfejlesztési előadó): Ha kiírjuk, hogy a részekre történő ajánlattétel lehetséges, akkor a lehetősége megvan a testületnek. Az elektromos résznek van egy teljesen különálló költségvetése, amely tartalmazza a szivattyú és annak a betápját és vezérlését. Azt összeállítottuk. Ez megtörtént a gépészeti költségvetéssel is. És természetesen most is jó lenne, ha feltételes lenne a beszerzés. A beérkezett ajánlatokat majd ha látjuk és tudjuk finanszírozni, akkor rendeljük meg a munkát.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Összefoglalva az érkezett javaslatként, hogy kettébontjuk a gépészetet és a villamosságot. Az ajánlat érvényessége legyen 30 nap. A meghívottak listája pedig a Gépész-Ati Kft, a Csőszer-ker Kft, a Szarka és Társa Bt, Kolumbár János e.v, és Küzmös János és Szörnyi Sándor e.v. Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a kiegészített határozat-tervezetet.

Szavazáskor jelen volt 5 képviselő.

A Képviselő- testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
91/2026. (VII.16.) számú
H A T Á R O Z A T A

a Földes Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő Földesi Strandfürdő és Szabadidő Központ termálmedence vízforgatásához szükséges vízforgató akna kivitelezőjének kiválasztása tárgyban II. sz. beszerzési eljárás indításáról

A Képviselő-testület

Földesi Strandfürdő és Szabadidő Központ termálmedence vízforgatásához szükséges vízforgató akna kivitelezőjének kiválasztásra irányuló II. sz. beszerzési eljárás indítását az alábbiak szerint **h a t á r o z z a e l** :

3. a ajánlattételi adatlapot és tervdokumentációt a határozat melléklete szerint fogadja el,
4. az ajánlattételre felhívni kívánt gazdasági szereplők listáját a határozat melléklete szerint fogadja el,
5. a bíráló bizottságba felkéri: Dr. Bákonyi László jogi, Bodnár Krisztián beszerzés tárgya szerinti, Katonáné Hodosi Erika pénzügyi, szakértelemmel rendelkező személyeket.

A beruházás forrását legfeljebb 3.000.000 Ft erejéig Földes Nagyközség Önkormányzata 2026. évi költségvetésbe tervezett felhalmozási kiadások terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a beszerzési eljárás indításáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Jeneiné Dr. Egri Izabella polgármester

91/2026. (VII.16.) számú határozat 1. sz. melléklete – ajánlattételi adatlap
AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

AJÁNLAT TÁRGYA:

a Földes Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő Földesi Strandfürdő és Szabadidő Központ termálmedence vízforgatásához szükséges vízforgató akna kialakítása:

1. A kiviteli tervek és árazatlan költségvetés alapján vízforgató akna kialakítása, telepítése, gépészeti csövezés kiépítése.
2. A vízforgató aknában elhelyezésre kerülő szivattyú, annak vezérlése és elektromos betápláló kábel kiépítése a kiadott árazatlan költségvetés szerint, mint **opciós tétel**.

AJÁNLATKÉRŐ ADATAI:

Földes Nagyközség Önkormányzata
4177 Földes, Karácsony Sándor tér 5.

AJÁNLATTEVŐ ADATAI:

Hivatalos név:
Székhely, cím:
Telefon:
E-mail:
Adószám:
Cégjegyzékszám:
Képviselő neve:

AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ: 2026.08.03. (Hétfő) 16:00 óra

AJÁNLATOK BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA: zárt borítékban, személyesen vagy postai úton

AJÁNLATOK BENYÚJTÁSÁNAK HELYE: Földes Nagyközség Önkormányzata 4177 Földes, Karácsony S. tér 5., I. emelet 11. iroda (műszaki iroda)

AZ AJÁNLATNAK TARTALMAZNIA KELL: a kitöltött és cégszerűen aláírt ajánlattételi adatlapot, a kitöltött és aláírt kiviteli költségvetést, költségvetéseket.

EGYÉBB INFORMÁCIÓK:

Ajánlatkérő **feltételes** beszerzési eljárást indít, azzal a feltétellel hogy amennyiben a legkedvezőbb ajánlat is meghaladja a rendelkezésre álló forrást, az eljárást eredménytelennek nyilvánítja és döntése szerint új eljárást indít, vagy nem ismételi meg az eljárást.

Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az opciós tételként megjelölt 2. sz. árazatlan költségvetésben lévő tételeket abban az esetben rendelje meg, amennyiben a beszerzés 1. és 2. tételére adott ajánlatok összege együtt nem haladja meg a rendelkezésre álló forrást.

Ajánlatkérő biztosítja a részekre történő ajánlattétel lehetőségét és ezzel együtt fenntartja a jogot, hogy az 1. és 2. részre külön-külön is vállalkozási szerződést kössön.

Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig, hétköznapi munkaidőben helyszíni szemle lehetőségét biztosítja, amihez előzetes telefonos egyeztetés szükséges a 06-54-531-000 központi számon.

A kivitelezés helyszíne: 4177 Földes, külterület, Strandfürdő területe, 0326 hrsz.

A kivitelezés befejezésének várható határideje 2026.10.30.

AJÁNLATI ÁR:

Az árat az adott munkák teljeskörű elkészítésére kérjük megadni.

Alulírott Ajánlattevő nyilatkozom, hogy ajánlatot kívánok tenni az alábbiak szerint (az ajánlati ár a teljes feladat elvégzésre vonatkozik):

	Nettó ajánlati ár (FT)	ÁFA (FT)	Bruttó ajánlati ár (FT)
1. A kiviteli tervek és árazatlan költségvetés alapján vízforgató akna			

kialakítása, telepítése, gépészeti csövezés kiépítése.			
2. A vízforgató aknában elhelyezésre kerülő szivattyú, annak vezérlése és elektromos betápláló kábel kiépítése a kiadott árazatlan költségvetés szerint, mint opciós tétel.			

Ajánlatomat az ajánlati kötöttség teljes időtartamában változásmentesen fenntartom.

Ajánlatom érvényessége legalább: 60 nap

A kapcsolódó szakmai képzettséggel, végzettséggel rendelkezem, vagy azok tekintetében alvállalkozó bevonását kezdeményezem.

Ajánlattételkor figyelembe vettem, hogy a megajánlott ár képezi az értékelés alapját és a megfelelő ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást biztosító ajánlattevő kerül kiválasztásra.

Az ajánlatok ismeretében a döntéshozó fenntartja a jogot, hogy az ajánlatok benyújtásának fordított sorrendjében tárgyaljon az ajánlatadókkal. A tárgyaláson az ajánlati ár fenntartása vagy csökkentése lehetséges, a műszakitartalom már nem változtatható.

Kelt,, 2026. hó.....nap

.....
Ajánlattevő
cégszerű aláírás

1. GépészATI Kft. 4177 Földes, Petőfi S. u. 1/A.

Ügyvezető: Nyíró Antal

e-mail: info@gepeszati.hu

2. Kolumbár János egyéni vállalkozó, 4177 Földes, Kállai u. 11.

e-mail: janos.kolumbar@gmail.com

3. Küzmös János egyéni vállalkozó, 4002 Debrecen, Kuvik u. 16.

e-mail: kuzmosjanos@gmail.com

4. SZARKA és TÁRSA 2004 Bt., 4243 Téglás, Bek Pál u. 16.

e-mail: szarka2004bt@gmail.com

ügyvezető: Szarka Gyula

5. Csőszer-Ker Kft., 4200 Hajdúszoboszló, Könyök utca 2.

e-mail: csoszerker52@gmail.com

ügyvezető: Csizmadia Sándor

6. Szörnyi Sándor egyéni vállalkozó, 4177 Földes, Újfalui u. 22.

e-mail: szornyisandor66@gmail.com

6. számú napirend: **Előterjesztés** a társadalmi megbízatású alpolgármester költségtérítésének megszüntetésére
Előadó: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Új jogszabály lépett hatályba július 1-től. Mind a polgármesternek, mind az alpolgármesternek ez megszűnik. A polgármesterét a jegyző hatáskörébe utalták. Az alpolgármesteré pedig a testület hatásköre. Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

Szavazáskor jelen volt 5 képviselő.

A Képviselő- testület 4igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül elfogadta a határozat-tervezetet és az alábbi határozatot hozta:

**FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
92/2026. (VII. 16.) számú
H A T Á R O Z A T A**

a társadalmi megbízatású alpolgármester költségtérítésének megszüntetéséről

A Képviselő-testület

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvénnyel, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80.§ (3) bekezdés hatályon kívül helyezésére való hivatkozással a Mötv. végrehajtása érdekében **Karacs Géza társadalmi megbízatású alpolgármesternek a Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő- testületének 16/2026. (II.26.) számú határozat 2. számú pontjában megállapított költségterítését 2026. július 1. napjától megszünteti.**

Felkéri a jegyzőt a szükséges adminisztratív intézkedések megtételére

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző

7. számú napirend:

Előterjesztés Lukács Sándor kérelme önkormányzati tulajdonú 1092 hrsz. alatti mázsaház helyiség bérleti kérelmének elbírálására

Előadó:

Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Érkezett egy kérelem, hogy az épületet raktározás céljára szeretné használni. 15.000 forint bérleti díjat ajánlott, viszont a felújítási költségeket, hogy raktározásra megfelelő legyen, azt bevállalja.

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella (jegyző): Azt is el kellene dönteni, hogy évente inflációkövető legyen-e a bérleti díj mértéke.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Mindenképp, hiszen minden szerződésbe beleírjuk ezt már. Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a határozat- tervezetet.

Szavazáskor jelen volt 5 képviselő.

A Képviselő- testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozat- tervezetet és az alábbi határozatot hozta:

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 93/2026. (VII.16.) számú HATÁROZATA

Lukács Sándor helyiség bérleti kérelmének jóváhagyására

A Képviselő-testület

Az önkormányzat tulajdonában lévő 4177 Földes, Újfalui utca 1092 hrsz-ú mázsaház megjelölésű ingatlan 5 éves időtartamra, havi bruttó 15.000.- Ft bérleti díjon történő bérbeadásához Lukács Sándor (4177 Földes, Béke utca 30. adószám: 48364409-1-29) egyéni vállalkozó részére *hozzájárul*.
A bérleti díj mértéke évente január 1-től a KSH által közzétett inflációs rátával emelkedik.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Egyebek:

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): A közút a korlátokat kihelyezte a jogszabály szerinti tervek szerint a főterre. Csutak Lehellet és Horváth Zsolttal is egyeztettem, hogy digitálisan kérje a terveket. Amint az élehető települési pályázatunknak tudjuk indítani a közbeszerzését, akkor ezeket átvizsgálja. A korlátokkal voltak problémák. Ezt a belátási háromszögek miatt nem lehetett másképpen megoldani. A parkolás is ugyanígy párhuzamosan fog történni, de a korlátokból lesznek majd felszedve. A kátyúzási munkálatokat is hamarosan elkezdik.

Karacs Géza (alpolgármester): Azok a korlátok valóban nincsenek jó helyen. Ha valaki párhuzamosan leparkol, akkor nehezen lehet kiszállni, viszont a járdára a pékséghez és a bolthoz nem lehet egyáltalán lehajtani sem kerékpárral, sem pedig az idősek az elektromos kocsijukkal.

Kaskötő Krisztián András (képviselő): A villanyoszlop is meghatározta, hogy hova kerüljön az a korlát.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): A főmérnökök így tervezték, viszont nekünk Horváth Zsolt felül tudja majd írni és ő egyeztet a közúttal is. Amikor mentünk egyeztetni, akkor Horváth Zsolt ezeket a felmerült problémákat jelezte is, de a főmérnökök nem javították ki, amikor a kivitelezés volt.

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella (jegyző): Valószínű már kész engedélyes terveik voltak, amikor a mi pályázatunk még folyamatban volt.

Szőllősi Levetne (településfejlesztési előadó): Annak a korlátnak mindenképpen el kell majd tűnni, mert az út szélétől úgy kapott engedélyt a mi párhuzamos parkolónk majdnem 90 méter hosszan, hogy 2,5 méter szélesen kellett lenni. Most ebbe a 2,5 méterbe a korlát jelenleg bele esik. Tehát az útnak az a része amelyen a boltok előtt a korlát van, az el fog tűnni onnan. A pályázat jelenleg ott tart, hogy beadtuk a tsz. módosítást és a hatóságra várunk, hogy a vizes részre kiadja a létesítési engedélyt. Múlt héten bement egy hiánypótlás. Tegnap az ügyintézők egyeztettek és reméljük kiadják mihamarabb az engedélyt és megcsinálják a kiviteli tervet. Ha minden összeáll, akkor utána indítanánk egy közbeszerzési eljárást.

Karacs Géza (alpolgármester): A parkolós résznél nekünk van padka?

Szőllősi Levente (településfejlesztési előadó): Van, a padkán kívül van végig 50 centi járda és a járdán kívül kapcsolat köti össze az utat és a járdákat. Direkt arra figyeltünk, hogy a pékséggel szemben 3 méter széles legyen, hogy az áruakadást és a közlekedést segítse. Folyamatosan kérdezték a közutasok is, hogy hol tart a mi pályázatunk, mert ha véletlen a mi pályázatunk előrébb járt volna mint ennek az útnak a felújítása, akkor kérték, hogy ezt a szakaszt hagyjuk ki, mert addig ők nem tudják a munkát átvenni, míg minden ami a tervekben van az el nem készült és át nem vették. De most jóval megelőzték a mi projektünket.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): A tervezővel folyamatosan egyeztetünk, aki mondta, hogy folyamatosan egyeztetett a közutasokkal. A legutóbbi beszélgetésünk is az volt, hogy ezeket a problémákat megoldja és kezeli.

Horváth Sándorné (képviselő): Ezzel kapcsolatban a lakosság is keresett meg, hogy a kihelyezett közlekedési táblák okoztak némi fennakadást. Ki lett helyezve a bútorbolt elé megállni tilos tábla. Az a megállni tilos tábla meddig tart? Mert gyakorlatilag akkor aki most a boltok előtt megáll az mindenki tilosba parkol, hiszen a nagy kereszteződésig nem lehet megállni. Úgy hallottam voltak büntetések is már. Szeretném kérni, hogy a táblák helyzetét is vizsgálják meg, mert ez így nem szerencsés, hogy a bútorbolt előtt sem lehet megállni. A boltba való kijárást nem zavarta az ott parkolás, viszont szükség lenne a parkolóhelyre. A másik a kerékpárosok helyzete. Eddig a kerékpártartók keresztbe voltak elhelyezve az aszfaltos részre. Most ezeket átrakták a korlát miatt a járda mellé, mert a tartót nem lehet úgy használni, hogy a járdára érjen a kerékpár, mert akkor azt akadályozza. Mivel a húsbolt elé került a tartók egy része, ott füves terület van, és ha jön a rosszabb idő, ott a sárba kell a kerékpárokat elhelyezni.

Karacs Géza (alpolgármester): Mindenképpen el kell indulni ezen az úton, mert ezek a problémák fent állnak.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Amikor a műszaki átadáskor bent voltunk, Csutak Lehelnek jeleztem ezeket a problémákat is. A kerékpártárolók tekintetében pedig akkor tudunk majd térkövezni, ha látjuk a mi terveinket. Lehet át kell teljesen helyezni.

Karacs Géza (alpolgármester): Ezzel kapcsolatban kellene, hogy legyen egy egységes álláspontunk. És jó lenne ha melegében meg tudnánk ezeket oldani.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Kezdeményezek egy egyeztetést Horváth Zsolttal és akkor meg tudunk mindent beszélni vele.

Horváth Sándorné (képviselő): Korábban probléma volt a temetőben a kutak helyzete. A napokban voltam kint, a kutakat megjavították, mindkettő jól működik. Továbbá a strandon is voltunk kooperációs egyeztetésen.

Szó volt arról, hogy a korlátokat elbontják, illetve már azóta lehet el is bontották. Volt róla szó, hogy ezt a korlátot máshol hasznosítsuk. Azt javaslom, hogy mivel levágásra került, a betonban lévő része teljesen tönkre ment, de van ahol feljebb is teljesen el van rozsdásodva. Én értékesíteni javaslom ezt a korlátot és ha valahová kell, akkor ennek az árából venni saválló korlátot.

Karacs Géza (alpolgármester): Úgy lesz elvágva, hogy két köz megmarad és két köz után lesz két hulló cső. Lehet toldani a szárazakat és fel lehet majd máshol használni.

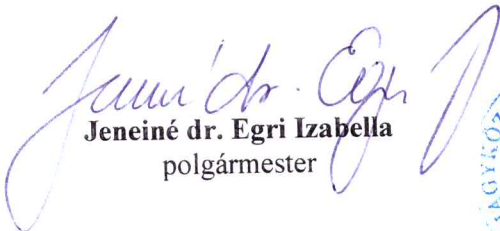
Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Több jelzés is jött már, hogy a település melyik részeire kérnek korlátot, ahol meredek az árokpart, oda fel lehet használni.

Horváth Sándorné (képviselő): Nem kellene ebbe belemenni, mert ha odatesszük akkor azért fognak panaszkodni, hogy útban van. Biztos, hogy van olyan rész ami meredek és veszélyes és közel van a járdához, de lehet ez is szabvány volt.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Szeretném elmondani, hogy Ruszin- Szendi Romulusz képviselő úr két koordinátora volt nálam egyeztetésen. Egy anyagot kértek tőlünk a településen a folyamatban lévő beruházásokról, hiányosságokról, hogy miket szeretnénk még benyújtani. Bárminemű kérdést, kérést e-mailben kell elküldeni. Képviselő úrral a lakossági fórumokon tudunk majd beszélni.

Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester): Megköszönte a részvételt, miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület ülését 9 óra 5 perckor bezárta.

K.m.f.


Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester




Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző


Horváth Sándorné


Karacs Géza

jegyzőkönyv- hitelesítők

A jegyzőkönyv elkészült:

2026. 07. 29.

.....(aláírás)

A jegyzőkönyv véglegesítése:

2026. 07. 30

.....(aláírás)

Aláírássra jogosultak aláírták:

Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

2026. 08. 05.

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző

2026. 08. 03.

Horváth Sándorné jkv. hitelesítő

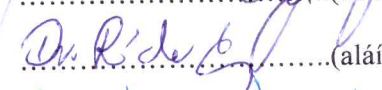
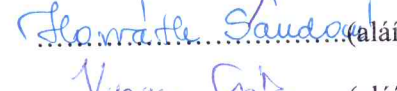
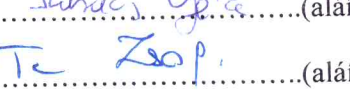
2026. 08. 03.

Karacs Géza jkv. hitelesítő

2026. 08. 04.

TFÍK rendszerbe feltöltve:

2026. 08. 05.

.....(aláírás)
.....(aláírás)
.....(aláírás)
.....(aláírás)
.....(aláírás)