FÖLDES NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE
✉ 4177 **FÖLDES**, Karácsony Sándor tér 5.☎ (54) 531 – 000
Hivatal rövid neve: FOLDESHIV, KRID: 449917912
E-mail: hivatal@foldes.hu

Iktatószám: F/……./2026

11.

E L Ő T E R J E S Z T É S

– a Képviselő-testülethez–

a Földes Nagyközség Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő szilárdburkolattal és szórtalappal rendelkező belterületi utak 2026. évi felületjavítási munkáinak megtárgyalására

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS
FÖLDES, 2026. ÁPRILIS 30.

Tisztelt Képviselő-testület!

Földes Nagyközség Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő szilárdburkolattal és szórtalappal ellátott belterületi utak állapota több helyen felületjavításra, kátyúzásra szorul.

Bíró Imre képviselő kezdeményezésére a szórtalapos utcák felületének javítására és az aszfaltos utcák kátyúinak javítása érdekében zúzottkőre és bedolgozására, valamint melegaszfaltra és bedolgozására kértünk be négy helyi útépítő vállalkozótól ajánlatokat.

Az ajánlattételi határidő lejártáig egy-egy ajánlat érkezett be a Road For You Kft.-től. A kátyúzási ajánlatukkal kapcsolatban kiegészítést kértünk, mely szerint anyag és munkadíjat is tüntessék fel ajánlatukban, ill. a bitumenes szalaggal történő hézagkitöltésre is kértünk árat megadni.

Az aszfaltburkolattal rendelkező utcák úthibáiról, kátyúiról Karacs Géza alpolgármester készített egy fotósorozatot a könnyebb beazonosíthatóság kedvéért. A fotókon összesen 151 konkrét helyszínen vannak az úthibák, kátyúk rögzítve. Ezek közül vannak, amelyek 0,5 m2 vagy az alatti és vannak amelyek több m2 felületűek, ha átlagosan 1 m2-el számolunk, akkor az összes úthiba és kátyú felülete 150-200 m2 közé tehető.

A kátyúzásra érkezett ajánlatban szereplő árral számolva, **100 m2** felületen a kátyúzás 10.757 x 100 = bruttó **1.075.700 Ft**-ba kerülne. Amennyiben a 100 m2 kátyúzáshoz a bitumenes hézagszalag használatát is szeretnénk, akkor az ajánlat alapján (ha egy négyoldalról határolt javítást feltételezünk) ennek költsége: 4x100x1.854= bruttó 741.600 Ft.

A felületjavítási munkálatokat a központból kifelé haladva és a legforgalmasabb önkormányzati utcákra, útszakaszokra fókuszálva lenne érdemes rangsorolni. Az így meghatározott sorrend szerint haladva a konkrét helyszíneket a kiválasztott vállalkozóval együtt pontosan felmérni hogy meg tudjuk határozni a pontos felületet és azt hogy a döntésnek megfelelően hol és mekkora felületre elegendő a forrásunk. Pl.: Újfalui, Kállai, Kinizsi, Eötvös, József Attila, Deák Ferenc, Jókai, Csillag, Nap, Kossuth…stb. utcák.

A zúzottkőre és annak bedolgozására érkezett ajánlat alapján egy szerelvény Z0/22 zúzottkő 26 tonna, ami az átlagos fajsúllyal számolva (1,6 – 1,7 t/m3) **kb. 16 m3** anyagot jelent, ami 5 cm átlagos vastagságban történő bedolgozás esetén 1 : 0,05 x 16 = **320 m2** felületre lehet elegendő. Így az anyag díja bruttó 312.039 Ft / 26 tonna / szerelvény szállítással együtt. Ehhez még adódik 26x19.997 = 519.922 Ft bedolgozási munkadíj. Összesen a kb. 320 – 400 m2 felület kezelésének költsége 312.039+519.992 = **831.961 Ft-ra** jön ki. Az hogy egy nyerges szerelvény zúzottkő mekkora útfelület javítására elegendő pontosan, az adott útszakasz állapota nagyban befolyásolja.

A szórtalapos utcák esetében is fontos meghatározni, hogy pontosan hol van szükség a felület kezelésére és a források alapján ez mekkora területre terjedhet ki. Pl.: Zrínyi, Fűzfa, Bartók, Nép, Kazinczy, Haladás, Bocskai, Dankó Pista, Keletifény…stb.

Az előterjesztés 1.-3. mellékletében láthatják a beérkezett ajánlatokat és a kátyúzási ajánlat kiegészítését.

A 2026. évi költségvetés 2 millió forintot tartalmaz útfelújítási feladatokra.
Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelkezésre álló források és a Magyar Közúttal martaszfalt vásárlása ügyében lefolytatott egyeztetés figyelembevétele mellett hozza meg döntését a belterületi utak állapotának javítása érdekében.

Földes, 2026. április 23.

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

1. sz. melléklet

ROAD FOR YOU
Útépítő és Szállítási Kft.

4177 Földes, Fő út 60. adószám: 14493768-2-09, tel:06/20 913 6182, email: epitsukmeg@gmail.com

Ajánlat kérő adatai:
Földes Polgármesteri Hivatal
4177 Földes, Karácsony Sándor tér 5.

Tárgy: Árajánlat
Dátum: 2026.04.17.

Földes Nagyközség Önkormányzata megkeresésére vállalkozásunk árajánlatot készített M22 zúzottkő szállításra és bedolgozására

1./ M22 (Z0/22) zúzottkő Földes településre leszállítva 26t x 9 450Ft= n: 245.700Ft + 66.339Ft (Áfa)= B: 312.039Ft

2./ M22 zúzottkő bed. szórtalapos u. az úthibák, kátyú kezelése (5cm)= n: 15.730 Ft + 4.247 Ft(Áfa)= B.19.977 Ft /t

Földes, 2026.04.17.

Rák János
Ügyvezető

2. sz. melléklet

ROAD FOR YOU
Útépítő és Szállítási Kft.

4177 Földes, Fő út 60. adószám: 14493768-2-09, tel:06/20 913 6182, email: epitsukmeg@gmail.com

Ajánlat kérő adatai:
Földes Polgármesteri Hivatal
4177 Földes, Karácsony Sándor tér 5.

Tárgy: Árajánlat
Dátum: 2026.04.17.

Földes Nagyközség Önkormányzata megkeresésére vállalkozásunk árajánlatot készített Földes, belterületi szilárd burkolattal rendelkező utcákon kátyúzási munkálatok elvégzésére

1. Meglévő burkolatok szélvágása (m): nettó: 870 Ft + 235 Ft (Áfa) = Bruttó: 1.105 Ft

2. Kátyúk kibontása (m^2): nettó: 2.310 Ft + 623 (Áfa) = Bruttó: 2.933 Ft

3. Aszfalt bedolgozása kitisztított kátyúba (m2): 8.470 Ft + 2.287 Ft (Áfa)= Bruttó:10.757 Ft

Földes, 2026.04.17.

Rák János
Ügyvezető

3. sz. melléklet

ROAD FOR YOU
Útépítő és Szállítási Kft.

4177 Földes, Fő út 60. adószám: 14493768-2-09, tel:06/20 913 6182, email: epitsukmeg@gmail.com

Ajánlat kérő adatai:
Földes Polgármesteri Hivatal
4177 Földes, Karácsony Sándor tér 5.

Tárgy: Árajánlat
Dátum: 2026.04.23.

Földes Nagyközség Önkormányzata megkeresésére vállalkozásunk árajánlatot készített Földes, belterületi szilárd burkolattal rendelkező utcákon kátyúzási munkálatok elvégzésére

1. Meglévő burkolatok szélvágása (m):
   Nettó: Anyag 0 Ft + Díj 870 Ft = (A+D) 870 Ft + 235 Ft (Áfa) = Bruttó: 1.105 Ft

2. Kátyúk kibontása (m^2):
   Nettó: Anyag 0 Ft + Díj 2.310 Ft = (A+D) 2.310 Ft + 623 (Áfa) = Bruttó: 2.933 Ft

3. Aszfalt bedolgozása kitisztított kátyúba, AC 11 kopó j. aszfalt keverékkel (m2):
   Nettó: Anyag 5.650 Ft + Díj 2.820 Ft = (A+D) 8.470 Ft + 2.287 Ft (Áfa) = Bruttó:10.757 Ft

4. Bitumenes hézagszalag elhelyezése (m):
   Nettó: Anyag 920 Ft + Díj 540 Ft = (A+D) 1.460 Ft + 394 Ft (Áfa) = Bruttó: 1.854 Ft

Földes, 2026.04.23.

Rák János
Ügyvezető

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
…./2026. (IV.30.) számú
H A T Á R O Z A T - T E R V E Z E T E

a Földes Nagyközség Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő szilárdburkolattal és szórtalappal rendelkező belterületi utak 2026. évi felületjavítási munkáinak megrendelésére

A Képviselő-testület
a Földes Nagyközség Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő szilárdburkolattal és szórtalappal rendelkező belterületi utak 2026. évi felületjavítási munkáinak elvégzését, a munkálatok ütemezését az alábbiak szerint határozza el:

Szórtalapos utcák, utcarészletek meghatározása (ahol a legszükségesebb a beavatkozás)
Aszfaltos utcák, utcarészletek meghatározása (ahol a legszükségesebb a beavatkozás)

F e l h a t a l m a z z a a polgármestert, hogy a döntésnek megfelelően a belterületi utcák felületjavítási munkálatait rendelje meg/ a vállalkozási szerződést írja alá és gondoskodjon a munkálatok ütemezett elvégeztetéséről.

Az útjavítási munkálatok…… Ft összeget a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: azonnal
Felelős: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Földes, 2026. április 30.

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző