



FÖLDES NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

✉ 4177 **FÖLDES**, Karácsony Sándor tér 5. ☎ (54) 531 – 000

Hivatal rövid neve: FOLDES, KRID: 609161798

E-mail: hivatal@foldes.hu

Iktatószám: F/

/2026.

7.

T Á J É K O Z T A T Ó

– a Képviselő-testülethez –

a Földes Vagyongazdálkodási Kft. pénzügyi helyzetéről

Előterjesztő: Jeneiné Dr. Egri Izabella polgármester

Készítette: Vámosi Gábor ügyvezető

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS
FÖLDES, 2026. JANUÁR 29.



FÖLDES Vagyongazdálkodási Kft.

4177 Földes, Karácsony Sándor tér 1.

Földes Vagyongazdálkodási Kft – bevétel-kiadás – 2025. december 31-ig

Kiegészítés

A kiegészítés alapjául szolgáló táblázat egyértelműen tartalmazza a Vagyongazdálkodási Kft bevételeit és kiadásait. Ahogy a táblázatból is kitűnik a Kft nagyon fegyelmezett a kiadásokkal kapcsolatban, kizárólag a működéshez feltétlenül szükséges költségelemek szerepelnek.

Egyértelmű, a legnagyobb kiadást továbbra is az asztalosüzem működése érdekében keletkezett bér és járulékköltségek jelentették. A közfoglalkoztatottak részére kifizetett bérköltségen túl a Vagyongazdálkodási Kft 3 fő bérköltségével kell, hogy havonta kalkuláljon.

Faipari termékek gyártásából származó bevételek november és december hónapban realizálódtak (Ömböly, Újszentmargita, Vámospércs). Az előző hónapokban elindított hirdetések bevételt, megrendelést nem hoztak. Új marketingcélként egyértelműen a saját weboldal létrehozása lenne jelentős, ahol lehetőség nyílna az üzem által gyártott termékek népszerűsítésére, bemutatására.

Cél továbbra is sorozatban gyártható, vásárlói igényeknek megfelelő faipari termékek gyártása; ennek érdekében akusztikus falpanelek gyártását tervezzük; a gyártáshoz szükség lamellák beszerzése folyamatban, a szükséges filc nagykereskedelmi megrendelése megtörtént. Ha a gyártás beindítása sikeres lenne, kb. 150 nm falpanel értékesítésére lenne gyorsan lehetőség.

Egy kereskedelmi cég kíván az üzemmel gyártói szerződést kötni, az általa forgalmazni tervezett faipari termékekre vonatkozóan, melyek között napágy, ülőpad, egyedi székek, kültéri bútorok találhatók! A prototípus termékek legyártása folyamatban van!

A bevételek között nem szerepelnek a közmunkaprogram Városgazdálkodási Kft-nél jelentkező bér és járulék költségek.

Tisztelettel:



Vámosi Gábor, ügyvezető

Földes, 2026. január 21.

Földes Vagyongazdálkodási Kft - bevétel-kiadás 2025. december 31-ig

	Bevételek - augusztus 31-ig	Bevételek - október 31-ig	Bevételek - december 31-ig
Földes Nagyközség Önkormányzat	7 871 466 Ft	2 508 250 Ft	1 746 250 Ft
Laforma Bt	1 351 280 Ft	340 360 Ft	
Civis Szociális Étkezési Központ	120 000 Ft	40 000 Ft	40 000 Ft
Harsányi Trans Kft	120 000 Ft	40 000 Ft	40 000 Ft
Szováti Kemencés Kft	53 340 Ft	17 780 Ft	17 780 Ft
Földesi Református Egyházközség	25 500 Ft		
Földesi Polgármesteri Hivatal	405 765 Ft		
Szabó Sándor egyéni vállalkozó	17 999 Ft		
Berettyóújfalui Tankerületi Központ	88 500 Ft		
Term-Co Zrt	12 700 Ft		
Bíró Imre	63 500 Ft		
Kárai Kivitelező Kft	339 999 Ft		
Piaci helypénz	1 083 290 Ft	332 490 Ft	153 960 Ft
Portékák bolt	311 070 Ft	101 190 Ft	101 190 Ft
Fagylaltozó	6 023 420 Ft		
Dr. Korvin László			15 999 Ft
Újszentmargita Község Önkormányzat			271 780 Ft
Revita Kft			612 140 Ft
DR. Medve Erzsébet			482 600 Ft
Segítő Kezek			987 425 Ft
Segítő Kezek II			3 421 911 Ft
Karácsony Sándor Közösségi Ház		50 615 Ft	
Mindösszesen:	17 887 829 Ft	3 380 070 Ft	7 891 035 Ft

	Kiadások - augusztus 31-ig	Kiadások - október 31-ig	Kiadások - december 31-ig
Engedélyezés díja:	60 000 Ft		
Berendezési, dísz tárgyak	74 400 Ft		
Fagylalt beszerzés	2 842 000 Ft		
Tölcsér, kehely, kanál	680 000 Ft		
Bérlő költség	2 122 000 Ft		
Rezsiköltség	188 000 Ft		
Bérlő költség 8 hónapra	8 211 357 Ft	2 110 709 Ft	1 582 168 Ft
Járulék 8 hónapra	5 626 447 Ft	1 459 000 Ft	1 108 000 Ft
Földes Önkormányzat	1 175 976 Ft	112 322 Ft	307 361 Ft
Defreto Hungaria Kft	32 385 Ft		21 210 Ft
Tóth-Csikja Kornélia	24 792 Ft		3 200 Ft
Fenyőfa Bt	19 375 Ft		

Fagylaltozó

Festőszaki Kft		125 560 Ft	11 235 Ft	23 102 Ft
Magyar Telekom		7 239 Ft	2 413 Ft	2 413 Ft
ÉRV		113 701 Ft		
Agrokern Áruház Kft		189 980 Ft		
Kaszás János vasanyag		31 520 Ft		
Adesilex Kft		74 420 Ft	172 400 Ft	232 600 Ft
Report Audit Kft		254 000 Ft		262 141 Ft
LS-Vital Kft		34 671 Ft		
Kecskeméti Imre		40 000 Ft		
ITV-Debrecen Info Kft		37 592 Ft		
Crazy-Wood Kft		491 400 Ft		
Bíró Tamás (méz, gyertya)				21 600 Ft
Lippert Kft				50 800 Ft
Makó Reklám Bt				33 020 Ft
Magyar Posta				300 Ft
Hunpetrol Kft				24 000 Ft
Civis-Glass Kft				983 825 Ft
Cédrus 97 Kft				8 580 Ft
Lajter-Bútor Kft			5 822 Ft	2 180 Ft
Mindösszesen:		22 456 815 Ft	3 873 901 Ft	4 666 500 Ft

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2026. (I.29.) számú
HATÁROZAT-TERVEZETE

a Földes Vagyongazdálkodási Kft. pénzügyi tájékoztatója tudomásul vételéről

A Képviselő-testület

a Földes Vagyongazdálkodási Kft. pénzügyi tájékoztatóját az előterjesztésben foglaltak szerint **tudomásul veszi.**

Földes, 2026. január 29.

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző