



FÖLDES NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

☒ 4177 **FÖLDES**, Karácsony Sándor tér 5. ☎/Fax: (54) 531 – 000 ; 531 – 001

Hivatal rövid neve: FOLDES, KRID: 609161798

E-mail: hivatal@foldes.hu

Iktatószám: F/2053-.../2025

6.

ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

***az Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése (MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK)
Földesi Polgármesteri Hivatal részleges felújítása c. nyertes pályázat kivitelezőjének
kiválasztására irányuló beszerzési eljárás eredményének megállapítására***

Előterjesztő: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Készítette: Szöllősi Levente településfejlesztési ügyintéző

Ellenőrizte: Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS
FÖLDES, 2025. NOVEMBER 27.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Földes Nagyközség Önkormányzata 141/2025. (X.31.) Kt. számú határozatával döntött a *Földesi Polgármesteri Hivatal részleges felújítása* c., 4049805637 azonosító számú Magyar Falu Program Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése (MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK) megnevezésű nyertes pályázat kivitelezőjének kiválasztására beszerzési eljárás megindításáról.

A döntésnek megfelelően a meghatározott három gazdasági szereplőnek ajánlattételi adatlapot, tervdokumentációt és árazatlan költségvetést küldtünk ki 2025.11.03-án. Az ajánlattételi határidőig (2025.11.12. 16:00 óra) 1 db ajánlat érkezett be. A másik két ajánlatételre felkért szereplő kapacitáshiányra hivatkozva nem tett ajánlatot.

A beérkezett 1 db ajánlatot a kijelölt bíráló bizottság felbontotta, átszámolta és megvizsgálta. A borítékbontási és bírálati jegyzőkönyvet az 1. sz. mellékletben láthatják. A beérkezett ajánlatot a 2. melléklet tartalmazza.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a bíráló bizottság javaslata alapján és a beérkezett ajánlat ismeretében hozza meg döntését a beszerzési eljárás eredményéről.

Földes, 2025. november 18.

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

**A Bíráló Bizottság ülésének jegyzőkönyve
(beérkezett ajánlatok borítékbontása és bírálata)**

Tárgy: Földesi Polgármesteri Hivatal részleges felújítása c., 4049805637 azonosító számú Magyar Falu Program Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése (MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK) megnevezésű nyertes pályázat kivitelezőjének kiválasztása tárgyban érkezett ajánlatok borítékbontása és bírálata.

Készült: Földesi Polgármesteri Hivatal műszaki iroda, **2025. november 13. 13:00** órai kezdettel

Jelen vannak: Imre László, Katonáné Hodosi Erika, Szilágyiné Fülöp Erika bíráló bizottság tagjai

ELŐZMÉNYEK: Ajánlatkérő tárgyában, **2025.11.03.** napján ajánlattételi felhívással induló beszerzési eljárást indított. A beszerzési eljárásban az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő 2025.11.12. 16:00 órakor lejárt, mely határidőig **1 db** ajánlatot nyújtottak be a bontási jegyzőkönyvben foglaltak szerint.

A Bíráló Bizottság a benyújtott dokumentumok alapján az alábbi megállapításokat tette:

A Bíráló Bizottság megállapította, hogy a benyújtott dokumentumok alapján:

1. a **Hunyadi László e.v.** (4177 Földes, Dózsa György u. 7.) ajánlattevő ajánlata érvényes.

Az ajánlatok adatai:

1. sz. ajánlat

Ajánlattevő neve:	Hunyadi László e.v.
Ajánlattevő székhelye:	4177 Földes, Dózsa György u. 7.

Bírálati szempont:	legalacsonyabb ajánlati ár
--------------------	----------------------------

Munka megnevezése	Bruttó ajánlati ár (Ft)
Földesi Polgármesteri Hivatal részleges felújítása a kiküldött műszaki tervek, műszaki leírás és árazatlan költségvetésben szereplő tételeiben szereplő munkák elvégzése	7.099.002

A beérkezett 1 db ajánlat megfelelt az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak, tehát érvényes és bírálatra alkalmas. A Bíráló Bizottság tagjai az ajánlatot átszámolták és a fenti táblázatba foglalták.

A bíráló bizottság javaslata a döntéshozó képviselő-testületnek:

1. A beérkezett 1 db ajánlat 7.099.002 Ft, míg a támogatói okirat szerint a kivitelezésre rendelkezésre álló keret 7.079.952 Ft, ami azt jelenti hogy 19.050 Ft önerő biztosítása mellett az ajánlattevővel a szerződés megköthető.
2. Amennyiben a döntéshozó bízik az alacsonyabb összegű ajánlatok beérkezésében és új beszerzési eljárás megindítása mellett dönt, akkor a tárgyi eljárást forráshiányra való hivatkozással eredménytelennek nyilváníthatja. Ezt követően a meghatározott gazdasági szereplőknek az új ajánlattételi felhívást küldheti meg.

A jegyzőkönyv lezárva: 2025.11.13. 13:30 órakor

k.m.f.

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

AJÁNLAT TÁRGYA:

Földesi Polgármesteri Hivatal részleges felújítása c., 4049805637 azonosító számú Magyar Falu Program Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése (MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK) megnevezésű nyertes pályázat kivitelezőjének kiválasztása.

1. A tervekben, műszaki leírásban és árazatlan tervezői költségvetésben foglaltak alapján, a szakma szabályait betartva, a helyszínen előzetes ismeretében szakszerű, I. osztályú kivitelezés.

AJÁNLATKÉRŐ ADATAI:

Földes Nagyközség Önkormányzata
4177 Földes, Karácsony Sándor tér 5.

AJÁNLATTEVŐ ADATAI:

Hivatalos név: HUNYADI LÁSZLÓ EV.
Székhely, cím: 4177 FÖLDES DÓZSA Gy. u. 7.
Telefon: 06 30 256 5240
E-mail: hunyadi.laci.1h@gmail.com
Adószám: 69517743-1-29
Cégjegyzékszám: — Ngy.év. bek. szám: 53298801
Képviselő neve: HUNYADI LÁSZLÓ

A TÉTEL MENNYISÉGE ÉS MÉRTEKEGYSÉGE: Az adatlap mellékleteként megküldött tervek, műszaki leírás és árazatlan tervezői költségvetés együtt tartalmazzák az elvégzendő feladatokat.

AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ: 2025. november 12.

AJÁNLATOK BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA: zárt borítékban, személyesen vagy postai úton

AJÁNLATOK BENYÚJTÁSÁNAK HELYE: Földes Nagyközség Önkormányzata 4177 Földes, Karácsony S. tér 5., I. emelet 11. iroda (műszaki iroda)

AJÁNLATI ÁR:

Az árat az adott munkarész teljeskörű elvégzésére kérjük megadni.

Alulírott Ajánlattevő nyilatkozom, hogy ajánlatot kívánok tenni az alábbiak szerint (az ajánlati ár a teljes feladat elvégzésre vonatkozik):

	Nettó ajánlati ár (FT)	ÁFA (FT)	Bruttó ajánlati ár (FT)
1. A tervekben, műszaki leírásban és árazatlan tervezői költségvetésben foglaltak alapján, a szakma szabályait betartva, a helyszínen előzetes ismeretében szakszerű, I. osztályú kivitelezés.	6.297.945	(CSAK ANYAG) 801.027	7.098.972

Ajánlatomat az ajánlati kötöttség teljes időtartamában változásmentesen fenntartom.

Ajánlatom érvényessége legalább: 180 nap

A munka szakszerű, I. osztályú minőségben történő elvégzéséhez a szükséges szakmai tapasztalatokkal, eszközökkel és szakmai végzettséggel, szakmai referenciákkal rendelkezem. Számlaképes vagyok, a munka elvégzéséhez szükséges tevékenység/ek szerepelnek az adószámom alatt.

Ajánlattételkor figyelembe vettem, hogy a megajánlott ár képezi az értékelés alapját és a megfelelő ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást biztosító ajánlattevő kerül kiválasztásra.

Kelt, Földes, 2025. 11. hó. 12. nap

HUNYADI LÁSZLÓ
egyéni vállalkozó
4177 Földes, Dózsa György u. 7.
Adószám: 69517743-1-29
Nyilvántartási szám: 53298801

Ajánlattevő
cégszerű aláírás

Név : Községháza épületének részleges felújítása, emelet vill. hálózatának korszerűsítése
Cím : 4177 Földes, Karácsony Sándor tér 5. hrsz.: 1612

Kelt: 2025 év November hó 12. r
Szám :.....
KSH besorolás:.....
Teljesítés:20.. év.....hó...nap
Készítette : Hunyadi László EV.

A munka leírása:

Készült: 2025. 11. 12.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	2966769	3331206
1.1 Közvetlen önköltség összesen	2966769	3331206
2.1 ÁFA vetítési alap	6297975	
2.2 Áfa (CSAK ANYAG)	27,00%	801027
3. A munka ára	7099002	


Aláírás
HUNYADI LÁSZLÓ
egyéni vállalkozó
4177 Földes, Dózsa György u. 7.
Adószám: 69517743-1-29
Nyilvántartási szám: 53296801

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Falazás és egyéb kőművesmunka	0	169500
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	2966769	3161706
Összesen:	2966769	3331206

Falazás és egyéb kőművesmunka

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-063- 2.1.3	Födémáttörés 30x30 cm méretig, 30 cm födémvastagságig, vasbetonlemez födémbe	10	db		11000	0	110000
2	33-063- 3.2.2	Horonyvésés, téglafalban, 8,01-16,00 cm ² keresztmetszet között	50	m		1190	0	59500
Munkanem összesen:							0	169500

Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-000- 1.5.1	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; vörösréz vagy alumínium vezeték leszerelése védőcsőből kihúzva, 10 mm ² -ig	200	m		203	0	40600
2	71-000- 1.11	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kapcsolók, csatlakozó aljzatok, falifoglalatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták, jelzők leszerelése	25	db		2025	0	50625
3	K-TÉTEL	Elosztóberendezések bontása	1	klt		350000	0	350000
4	71-001- 11.2.1- 0121302	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, falon kívül, bármely méretben IP 66 védettségig Beltéri ACIDAX elágazó doboz, szeretlen, Kód: AC SZLEN	20	db	544	2638	10880	52760
5	71-001- 24.2.1- 0531006	Műanyag vezetékcsatorna, padlószegélycsatorna elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre szerelve, idomdarabokkal, szélesség: 40 mm-ig KOPOS műanyagcsatorna, 40x20 mm, Cikkszám: LHD 40x20 HD	200	m	1048	2894	209600	578800
6	71-001- 25.1- 0531042	Vezetékcsatorna, padlószegélycsatorna szerelvények, szélesség: 40 mm-ig KOPOS 8631 HB 40x20 végzáró, fehér	10	db	306	541	3060	5410
7	71-001- 25.1- 0531044	Vezetékcsatorna, padlószegélycsatorna szerelvények, szélesség: 40 mm-ig KOPOS 8633 HB 40x20 mm sík idom, fehér	20	db	381	541	7620	10820
8	71-001- 25.1- 0531046	Vezetékcsatorna, padlószegélycsatorna szerelvények, szélesség: 40 mm-ig KOPOS 8635 HB 40x20 belső sarok, fehér	12	db	381	541	4572	6492
9	71-001- 25.1- 0531047	Vezetékcsatorna, padlószegélycsatorna szerelvények, szélesség: 40 mm-ig KOPOS 8634 HB 40x20 T-idom, fehér	10	db	381	541	3810	5410
10	71-001- 48.1.1.1.2- 0543066	Kábeltálca elhelyezése, tartószerkezet nélkül, bármely szélességben, idomok nélkül, száraz belsőtéri használatra, falra rögzítve, szélesség: 200 mm-ig, oldalmagasság: 60 mm OBO RKSM 610 kábeltálca perforált 0,75 mm, 60x100 mm, FS szalaghorganyzott, Cikkszám: 6047611	33	m	3610	6058	119130	199914
11	71-001- 49.2- 0551871	Kábeltálca tartószerkezetek elhelyezése, mennyezetre rögzítéshez Niedax 2986/3 FL C-sín C-Profil, SW 18 mm, 40x22x3000 mm, Cikkszám: 2986/3 FL	6	db	5444	2367	32664	14202
12	71-002- 20.1.1- 0221522	Kábelszerű vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, 2-5 érű rézvezetővel, ledágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, 2-3 érű, gyors vezetékösszekötővel, keresztmetszet: 2,5 mm ² -ig NYM 300/500V 3x2,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MBCu)	450	m	510	635	229500	285750

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

13	71-002-52.2-0336575	Műanyag szigetelésű energiaátviteli és irányítás-technikai kábel fektetésekézi erővel, kábelárokba vagy kábelcsatornába, tömeghatár: 0,36-0,65 kg/m NYY-J 0,6/1 kV 3x4 mm ²	70 m	854	2691	59780	188370
14	71-002-52.2-0336579	Műanyag szigetelésű energiaátviteli és irányítás-technikai kábel fektetésekézi erővel, kábelárokba vagy kábelcsatornába, tömeghatár: 0,36-0,65 kg/m NYY-J 0,6/1 kV 3x10 mm ²	40 m	2319	1711	92760	68440
15	71-003-9-0310353	Vezetékösszekötők elhelyezése WAGO 221-413 csatos vezetékösszekötő, 3x0,2-4mm ² hajlékony és tömör vezetékhez 32A	100 db	180	453	18000	45300
16	71-005-1.11.2.1.2-0545193	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre, falon kívül, 16A, földelt, egyes csatlakozóaljzat (2P+F) LEGRAND Forix IP20 fk 2P+F földelt csatlakozóaljzat, 16 A , gyv, fehér (Kat.szám:782420)	10 db	932	2029	9320	20290
17	71-005-1.11.2.1.2-0545202	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre, falon kívül, 16A, földelt, kettős csatlakozóaljzat (2x2P+F) LEGRAND Forix IP21 elővezetékhez 2x2P+F, fehér (Kat.szám:782433)	12 db	1166	2029	13992	24348
18	71-005-1.11.2.1.3-0545212	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre, falon kívül, 16A, földelt, hármas csatlakozóaljzat LEGRAND Forix IP21 elővezetékhez 3x2P+F, biztonsági zsaluval, fehér (Kat.szám:782438)	11 db	1962	2029	21582	22319
19	71-005-1.11.2.3-0545218	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre, falon kívül, 16A, kombináció (előszerelt munkaállomás) LEGRAND Forix IP20 falon kívüli 4-es sorolású munkaállomás fehér (Kat.szám:782494)	2 db	3746	2029	7492	4058
20	71-005-2.53.1-0546846	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), egypólusú LEGRAND Valena Life egypólusú kapcsoló 10 AX fehér (Kat.szám:752101)	11 db	2027	2367	22297	26037
21	71-005-2.98.2.1-0547412	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Keret elhelyezése, kettős keret, vízszintes LEGRAND Valena Life kettős keret fehér (Kat.szám:754002)	4 db	989	67,6	3956	270

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

22	71-005-2.98.3.1-0547439	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Keret elhelyezése, hármass keret, vízszintes LEGRAND Valena Life hármass keret fehér (Kat.szám:754003)	1 db	1320	67,6	1320	68
23	71-007-11.2.1.2-0313632	Egyéb kézi működtetésű terhelés/leválasztó kapcsoló elhelyezése, műanyag tokozással, 63 A-ig, 2 pólusú és 1+N pólusú GANZ KK KKM0-20-6001 2 pólusú, 0-1 állású be-ki kapcsoló	2 db	10196	6088	20392	12176
24	71-007-11.2.1.2-0313722	Egyéb kézi működtetésű terhelés/leválasztó kapcsoló elhelyezése, műanyag tokozással, 63 A-ig, 2 pólusú és 1+N pólusú GANZ KK KKM1-32-6001 2 pólusú, 0-1 állású be-ki kapcsoló	1 db	13198	6088	13198	6088
25	K-TÉTEL	Áramköri elosztók elhelyezése falon kívüli kivitelben, kalapsínes szerelőlappal, földsinnel, max. 160A-ig, IP 30 védettséggel (kismegszakítók, védőkapcsolók, távkapcsolók stb. számára), gyárművi bizonylattal, készre szerelve, telepítve, GE-2.1 tev szerint (földszinti elosztó)	1 db	422428	145000	422428	145000
26	K-TÉTEL	Áramköri elosztók elhelyezése falon kívüli kivitelben, kalapsínes szerelőlappal, földsinnel, max. 160A-ig, IP 30 védettséggel (kismegszakítók, védőkapcsolók, távkapcsolók stb. számára), gyárművi bizonylattal, készre szerelve, telepítve, GE-2.2 tev szerint (emeleti elosztó)	1 db	486240	145000	486240	145000
27	K-TÉTEL	Acéllemez elosztószekrény elhelyezése, szerelőlappal, IP 43-65 védettséggel, gyárművi bizonylattal, készre szerelve, telepítve, GE-2.0 terv szerint (főelosztó berendezés)	1 db	974390	409159	974390	409159
28	K-TÉTEL	Tipizált FK mérőhely Csatári Plast PVT 3075 Fm-K FO2	1 db	178786	94000	178786	94000
29	K-TÉTEL	Tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálata jegyzőkönyv készítése	1 klt		130000	0	130000
30	K-TÉTEL	Érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése	1 klt		150000	0	150000
31	K-TÉTEL	Megvalósulási tervdokumentáció készítése	1 klt		70000	0	70000
Munkanem összesen:					2966769	3161706	

Felajánlás

Tisztelt Képviselő Testület!

A „Községháza épületének részleges felújítása, emelet villamos hálózatának korszerűsítése” munka mellett felajánlom az Önkormányzati Épület Villamos Biztonsági Felülvizsgálatát, annak dokumentálását, jegyzőkönyvének elkészítését 1 alkalommal, amennyiben az aktuális jegyzőkönyvek érvényessége lejár.

Bízva az árajánlat elfogadásában: Hunyadi László EV.



HUNYADI LÁSZLÓ
egyéni vállalkozó
4177 Földes, Dózsa György u. 7.
Adószám: 69517743-1-29
Nyilvántartási szám: 53298801

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2025. (XI.27.) számú
H A T Á R O Z A T - T E R V E Z E T E

a Földesi Polgármesteri Hivatal részleges felújítása c. (MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK) nyertes pályázat kivitelezőjének kiválasztására irányuló beszerzési eljárás eredményéről

A Képviselő-testület

a *Földesi Polgármesteri Hivatal részleges felújítása* c. 4049805637 azonosító számú (MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK) nyertes pályázat kivitelezőjének kiválasztására irányuló beszerzési eljárás eredményének megállapítását az alábbiak szerint **h a t á r o z z a e l**:

1. a beérkezett ajánlatot a bíráló bizottság javaslata alapján érvényesnek mondja ki,
2. a bíráló bizottság javaslata alapján az érvényes ajánlatot adó Hunyadi László egyéni vállalkozót (4177 Földes, Dózsa György u. 7.) nevezi meg az eljárás nyertesének,
3. az eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa és gondoskodjon a vállalkozói szerződés megkötéséről, valamint a kivitelezés lebonyolításáról.

Határidő: 2026. augusztus 31.

Felelős: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Földes, 2025. november 27.

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző