



FÖLDES NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

☒ 4177 **FÖLDES**, Karácsony Sándor tér 5. ☎/Fax: (54) 531 – 000 ; 531 – 001

E-mail: hivatal@foldes.hu

Ügyiratszám: F//2025.

7.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő – testülethez -

**Önkormányzati tulajdonban lévő 1285 hrsz-ú ingatlan bérletére irányuló kérelem
elbírálására**

Előterjesztő: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Készítette: Szilágyiné Fülöp Erika önkormányzati referens

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS
FÖLDES, 2025. OKTÓBER 31.**

Tisztelt Képviselő-testület!

a Földes Vagyongazdálkodási Kft. képviseletében Vámosi Gábor ügyvezető úr, kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, hogy a 4177 Földes, Kisfaludy utca 1285 hrsz-ú ingatlan térítésmentesen szeretné bérbe venni a gazdasági társaság.

A kérelemben előadta, hogy „a Vagyongazdálkodási Kft az adott ingatlanon ideiglenes zöldhulladék elhelyezési lehetőséget kíván kialakítani a település lakosai részére úgy, hogy a zöldhulladék rendszeres időközönként ledarálásra kerül. A képződött darálék kedvező áron kerülne értékesítésre a lakosok részére, a fel nem használt mennyiség pedig komposztálásra kerül.”

A társaság az ingatlanon lakossági zöldhulladék gyűjtését és aprítékolását tervezi megvalósítani, amely hozzájárul a helyi környezetvédelmi célok teljesítéséhez, a hulladék mennyiségének csökkentéséhez, valamint a település tisztaságának és fenntarthatóságának megőrzéséhez.

A tevékenység nem minősül az önkormányzat törvényben rögzített közfeladatnak, ugyanakkor azzal szoros összefüggésben áll, mivel közvetlenül szolgálja a település lakosságának érdekeit és a környezetvédelmi célkitűzések megvalósítását.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon ellenérték fejében adható bérbe, amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik.

Tekintettel arra, hogy jelen esetben nem közfeladat-ellátásról, hanem önkormányzati érdekkörbe tartozó lakossági szolgáltatásról van szó, a bérbeadás csak ellenérték fejében, bérleti szerződés keretében történhet.

A képviselő-testület a saját tulajdonú gazdasági társasága részére a piaci díjtól eltérő, kedvezményes bérleti díjat állapíthat meg, figyelemmel a közösségi érdekekre és a tevékenység közhasznú jellegére.

A fentiek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá ahhoz, hogy a 4177 Földes, Kisfaludy utca 1285 hrsz-ú ingatlan a Földes Vagyongazdálkodási Kft. részére kedvezményes bérleti díj ellenében kerüljön bérbeadásra.

A bérleti díj javasolt mértéke: 5.000 Ft + ÁFA / év (azaz ötezer forint + ÁFA évente), amely szimbolikus összegű, de megfelel az ellenértékes hasznosítás követelményének.

A bérleti szerződést javaslom határozott időre, 5 éves időtartamra, 2025.11.01. napjától kezdődően megkötöni.

A kérelemben jelezte ügyvezető úr, hogy a tevékenység folytatásának feltétele, hogy az ingatlan körbe legyen kerítve, amihez az utcafronti kerítést kellene megcsináltatni. Kéri a képviselő-testületet, hogy a kerítés elkészítésének költségeihez lehetőség szerint járuljon hozzá. A kerítés készítés előzetesen felmért költségeit tartalmazza az előterjesztéshez mellékként csatolt Földes Vagyongazdálkodási Kft. kérelme.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg.

Földes, 2025.10.22.

Jeneiné Dr. Egri Izabella
polgármester

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
..../2025. (X.31.) számú
HATÁROZAT – TERVEZETE

**Önkormányzati tulajdonban lévő 1285 hrsz-ú ingatlan bérletére irányuló kérelem
jóváhagyásáról**

A Képviselő-testület

hozzájárul ahhoz, hogy a 4177 Földes, Kisfaludy utca 1285 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan a Földes Vagyongazdálkodási Kft. (4177 Földes, Karácsony Sándor tér. 1.) részére lakossági zöldhulladék gyűjtése és aprítékolása tevékenység végzése céljából **kedvezményes bérleti díj ellenében bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételekkel:**

- a bérletidíj mértéke: 5.000 Ft+ÁFA/év
- a bérleti szerződés határozott időtartama 2025.november 1-től 2030. október 31. napjáig tart

F e l h a t a l m a z z a a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Földes, 2025. október 31.

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző



FÖLDES Vagyongazdálkodási Kft.

4177 Földes, Karácsony Sándor tér 1.

Földes Nagyközség Önkormányzat
Jeneiné Dr. Egri Izabella Polgármester asszony részére
4177 Földes, Karácsony Sándor tér 5.

Tárgy: kérelem

Tisztelt Polgármester asszony!

Azzal a kérelemmel fordulok a tisztelt Képviselő Testülethez, hogy engedélyezzék, hogy a Földes Vagyongazdálkodási Kft, az Önkormányzat tulajdonában lévő, Kisfaludy utcában található, 1285 hrsz-ú ingatlan tértérsmentesen használhassa, annak állagmegóvásával, kezelésével. A Vagyongazdálkodási Kft az adott ingatlanon ideiglenes zöldhulladék elhelyezési lehetőséget kíván kialakítani a település lakosai részére úgy, hogy a zöldhulladék rendszeres időközönként ledarálásra kerül. A képződött daralék kedvező áron kerül értékesítésre a lakosok részére, a fel nem használt mennyiség komposztálásra kerül.

A tevékenység folytatásának feltétele, hogy az ingatlan körbe legyen kerítve. Megtekintést, bejárást követően az a kedvező helyzet állt elő, hogy egyedül az utcafronti 16 méteres szakaszán szükséges a kerítés kiépítése és egy nagykapu kialakítása. (becsült anyag bekerülési költség, a Szakály 2000 Kft árajánlata alapján: 8 db antracit 60x40x230 kerítésoszlop bruttó 55 880.-Ft, 8 db oszlop kupak bruttó 1300.-Ft, 5 db kerítés betét táblás, 1500x2500 bruttó 39 243.-Ft, 25 db kerítés rögzítő bilincs bruttó 14 732.-Ft, 1 db kétszárnyú bejárati kapu, bruttó 266 700.-Ft, mindösszesen: bruttó 377 855.-Ft)

Ezúton kérem a Képviselő Testületet, hogy engedélyezze a Vagyongazdálkodási Kft részére az ingatlan használatát, és lehetőség szerint járuljon hozzá a kerítés kialakításához!

Bízva pozitív döntésükben

Tisztelettel:

.....
Vámosi Gábor, ügyvezető

Földes, 2025. október 21.