



**FÖLDES NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE**

☒ 4177 **FÖLDES**, Karácsony Sándor tér 5. ☎: (54) 531 – 000

E-mail: [hivatal@foldes.hu](mailto:hivatal@foldes.hu)

---

Iktatószám: F/...../2025.

**6.**

**ELŐTERJESZTÉS**

– a Képviselő-testülethez –

**Földes Nagyközség Önkormányzata és a Földes Vagyongazdálkodási,  
Községüzemeltetési és Szolgáltató Kft. között kötendő kompenzációs megállapodás  
jóváhagyására**

**Előterjesztő: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester**

**Készítette: Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző**

**Katonáné Hodosi Erika pü. referens**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS  
FÖLDES, 2025. OKTÓBER 31**

## ***Tisztelt Képviselő-testület!***

Földes Önkormányzata a 76/2025. (V.29.) számú Kt. határozatával hagyta jóvá Földes Vagyongazdálkodási Kft. 2024. évi mérlegbeszámolóját, amelyben a könyvvizsgálói jelentés alapján **10.606.000 Ft tulajdonosi pótbefizetési kötelezettség** (Ptk. 3:189.§(2)) keletkezett az Önkormányzatnak a Földes Vagyongazdálkodási Kft felé.

„(Ptk.)”

### **3:189. §**

*(2) Az (1) bekezdésben megjelölt esetekben a tagoknak határozniuk kell pótbefizetés előírásáról, a törzstőke mértékét elérő saját tőke más módon való biztosításáról vagy a törzstőke leszállításáról; mindezek hiányában a társaság átalakulását, egyesülését, szétválását vagy jogutód nélküli megszüntetését kell elhatározni. A taggyűlés ezzel kapcsolatos határozatait három hónapon belül végre kell hajtani.”*

Ezzel párhuzamosan a Kft. részére 2025. szeptember 30-ig kiállított számlák alapján a társaságnak közüzemi díj tartozás és vételár tartozás jogcímen **11.367.655 Ft fizetési kötelezettsége** áll fenn az Önkormányzatunk felé.

A felek közötti kötelezettségek egyidejű megléte indokoltá teszi a **beszámítás (kompenzáció)** jogintézményének alkalmazását, amelyet a Polgári Törvénykönyv 6:49–6:52. §-ai szabályoznak. Ennek alapján a kétirányú követelések egybeszámíthatók lesznek valamint egyszerűsödik a pénzügyi rendezés és csökken a felek közötti pénzmozgás.

(„Ptk.”)

### **„6:49. § [Pénzkövetelések beszámítása]**

*(1) A kötelezett pénztartozását úgy is teljesítheti, hogy a jogosulttal szemben fennálló lejárt pénzkövetelését a jogosulthoz intézett jognyilatkozattal a pénztartozásába beszámítja.*

*(2) A beszámítás erejéig a kötelezettségek megszűnnek.*

### **6:50. § [Pénzkövetelések beszámításának korlátai]**

*(1) Az elévült pénzkövetelést is be lehet számítani, ha a beszámítani kívánt pénzkövetelés elévülése a pénztartozás esedékessé válásának időpontjában még nem következett be.*

*(2) Végrehajtható okirattal vagy egyezséggel meghatározott, továbbá közokiratba foglalt pénzkövetelésbe ugyanilyen pénztartozást lehet beszámítani.*

*(3) Végrehajtás alól mentes pénzköveteléssel szemben olyan pénztartozást lehet beszámítani, amely a pénzköveteléssel azonos jogalaphól ered.”*

Az előterjesztéshez csatoltuk a fent említett kötelezettség és követelés rendezésére megoldására készített kompenzációs megállapodást. A kétirányú kötelezettség egymással történő **beszámítását (kompenzáció)** követően a fennmaradó tartozás összege **761.655 Ft-ot**, melyet a Földes Vagyongazdálkodási Kft. **banki átutalással** köteles kiegyenlíteni.

A megállapodás célja, hogy a felek között fennálló követelések átlátható, jogszerű módon elszámolásra kerüljenek, és mindkét fél számviteli nyilvántartásában rendezett módon kerüljenek könyvelésre.

A megállapodás elfogadásával a felek közötti pénzügyi viszonyok rendezettebbek lesznek, és egyértelmű, átlátható elszámolás valósul meg, amely mind az önkormányzati, mind a társasági számviteli rend szempontjából szükséges.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt megállapodást jóváhagyni szíveskedjen.

Földes, 2025. október 10.

**Jeneiné Dr. Egri Izabella**  
polgármester

**FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**.../2025. (X.31.) számú**  
**HATÁROZAT-TERVEZETE**

**Földes Nagyközség Önkormányzata és a Földes Vagyongazdálkodási, Községüzemeltetési és Szolgáltató Kft. között kötendő kompenzációs megállapodás jóváhagyásáról**

**A Képviselő-testület**

Földes Nagyközség Önkormányzatának a Földes Vagyongazdálkodási Községüzemeltetési és Szolgáltató Kft. felé keletkezett **10.606.000 Ft** tulajdonosi pótbefizetési kötelezettségét a Földes Vagyongazdálkodási Községüzemeltetési és Szolgáltató Kft.-nek az Önkormányzattal szemben közüzemi díj és vételár jogcímen, 2025. szeptember 30-ig keletkezett **11.367.655 Ft tartozásával szemben kívánja teljesíteni.**

Földes Nagyközség Önkormányzata és a Földes Vagyongazdálkodási Községüzemeltetési és Szolgáltató Kft. közötti kompenzációs megállapodást a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

**Felhatalmazza** a polgármestert a kompenzációs megállapodás aláírására.

**Határidő:**2025.

**Felelős:** Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

**Jeneiné Dr. Egri Izabella**  
polgármester

**Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella**  
jegyző

## Kompenzációs megállapodás

amely létrejött egyrészről:

**Földes Nagyközség Önkormányzata** (4177 Földes Karácsony Sándor tér 5.szám, adószáma: 15728702-2-09 bankszámlaszám: 12052705-00179277-00100004) képviselőjében Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester (továbbiakban: Földes Önkormányzata),

másrészről:

**Földes Vagyongazdálkodási, Községüzemeltetési és Szolgáltató Kft.** (4177 Földes Karácsony Sándor tér 1., adószáma: 11558686-2-09) képviselőjében Vámosi Gábor ügyvezető (továbbiakban: Földes Vagyongazdálkodási Kft) között

(továbbiakban együtt: Szerződő Felek) alulírott helyen és napon a következő feltételek szerint:

- 1., A Szerződő Felek kijelentik, hogy a Polgári Törvénykönyv 6:49–6:52. §-ai alapján egymás felé fennálló pénzköveteléseiket beszámítással (kompenzációval) kívánják rendezni.
- 2., Földes Önkormányzata a 76/2025. (V.29.) számú Kt. határozatával hagyta jóvá a Földes Vagyongazdálkodási Kft 2024. évi mérlegbeszámolóját, amely alapján a könyvvizsgálói jelentés szerint 10.606.000 Ft tulajdonosi pótbefizetési kötelezettsége keletkezett a Földes Vagyongazdálkodási Kft. felé.
- 3., A Földes Vagyongazdálkodási Kft. elismeri, hogy részére 2025. szeptember 30-ig kiszámlázott, még kiegyenlített számlák alapján közüzemi díj és vételár jogcímen 11.367.655 Ft fizetési kötelezettsége áll fenn Földes Önkormányzata felé.
- 4., A Szerződő Felek kijelentik, hogy a 2.-3. pontokban meghatározott fizetési kötelezettségek egybeszámítását, kompenzálását követően az 1. számú mellékletben felsorolt számlatartozásokat egymás felé részben kiegyenlítettnek tekintik.
- 5., A kimutatásban szereplő számlák összegéből a kompenzációval után még fenn maradó 761.655 Ft tartozás összegét a Földes Vagyongazdálkodási Kft 2025. december 15-ig banki átutalással köteles rendezni Földes Önkormányzata felé.
- 6., Földes Nagyközség Önkormányzata által Földes Vagyongazdálkodási Kft részére 2025. szeptember 30-ig kibocsátott, a kompenzációban résztvevő számlák tételes felsorolását a jelen megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza.
- 7., A Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy saját számviteli nyilvántartásukban a kompenzációval érintett tételeket (pótbefizetés, vevő/szállító számlák) összeveztetik, és könyveikben a megfelelő rendezést átvezetik.
- 8., A Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése után – az 1. számú mellékletben felsorolt és a kompenzációval teljes mértékben érintett tételek tekintetében – egymással szemben további követelésük nincs.

9., A Földes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a megállapodást a ...../2025.(.....)Kt. határozatával hagyta jóvá.

10., A jelen megállapodás 3 eredeti példányban készült, melyből 2 példány az Önkormányzatot, 1 példány a Földes Vagyongazdálkodási Kft.-t illeti.

**Földes, 2025. november**

.....  
**Jeneiné dr. Egri Izabella**  
polgármester  
Földes Nagyközség  
Önkormányzata képviselőjeként

.....  
**Vámosi Gábor**  
ügyvezető  
Földes Vagyongazdálkodási, Községüzemeltetési  
és Szolgáltató Kft képviselőjeként

**Pénzügyi ellenjegyző:**

.....  
**Katonáné Hodosi Erika**  
pénzügyi referens

## **Kompenzációs megállapodás**

### **1. számú melléklete**

#### **Számlarészletező**

**Földes Önkormányzata által a Földes Vagyongazdálkodási Kft. részére 2025. szeptember 30-ig kiszámlázott a  
kompenzációban résztvevő számlák az alábbiak szerint**

Szám	Számla szám	Évszám	Bruttó Ft összeg	Elmaradás összege	Teljesítés dátuma	Fizetési határidő	Kompenzáció összege	Számlából kompenzáció után maradó összeg
1.	KS-728702S-2021/77	2021	636236	636236	2021-02-15	2021-08-13	636236	0
2.	KS-728702S-2021/84	2021	52059	52059	2021-02-17	2021-03-17	52059	0
3.	KS-728702S-2021/85	2021	11246	11246	2021-02-18	2021-03-18	11246	0
4.	KS-728702S-2021/199	2021	20579	20579	2021-05-07	2021-05-27	20579	0
5.	KS-728702S-2021/388	2021	49504	49504	2021-08-02	2021-08-26	49504	0
6.	KS-728702S-2021/390	2021	92913	92913	2021-08-05	2021-08-26	92913	0
7.	KS-728702S-2021/176	2021	16746	16746	2021-04-29	2021-05-16	16746	0
8.	KS-728702S-2021/177	2021	53037	53037	2021-04-29	2021-05-16	53037	0
9.	KS-728702S-2021/300	2021	25541	25541	2021-07-22	2021-07-02	25541	0
10.	KS-728702S-2021/198	2021	50649	50649	2021-05-06	2021-05-26	50649	0
11.	KS-728702S-2021/477	2021	78231	78231	2021-09-11	2021-10-01	78231	0
12.	KS-728702S-2021/265	2021	51158	51158	2021-06-10	2021-06-30	51158	0
13.	KS-728702S-2021/266	2021	23787	23787	2021-06-10	2021-06-30	23787	0
14.	KS-728702S-2021/299	2021	50319	50319	2021-07-22	2021-07-02	50319	0
15.	KS-728702S-2021/528	2021	77328	77328	2021-10-11	2021-10-11	77328	0
16.	KS-728702S-2021/585	2021	77988	77988	2021-10-30	2021-10-30	77988	0
17.	KS-728702S-2021/633	2021	68189	68189	2021-12-03	2021-12-03	68189	0
18.	KS-728702S-2021/675	2021	91103	91103	2022-01-01	2022-01-01	91103	0
19.	KS-728702S-2022/421	2022	24700	24700	2022-08-30	2022-09-23	24700	0
20.	KS-728702S-2022/2	2022	174800	174800	2021-12-31	2022-01-15	174800	0
21.	KS-728702S-2022/3	2022	96980	96980	2021-12-31	2022-01-15	96980	0
22.	KS-728702S-2022/29	2022	65173	65173	2022-01-31	2022-01-31	65173	0
23.	KS-728702S-2022/258	2022	43046	43046	2022-07-07	2022-07-07	43046	0
24.	KS-728702S-2022/103	2022	13828	13828	2022-03-26	2022-04-02	13828	0
25.	KS-728702S-2022/165	2022	42442	42442	2022-05-09	2022-05-09	42442	0
26.	KS-728702S-2022/130	2022	24676	24676	2022-05-02	2022-05-02	24676	0
27.	KS-728702S-2022/189	2022	41899	41899	2022-06-02	2022-06-02	41899	0
28.	KS-728702S-2022/328	2022	46864	46864	2022-08-05	2022-08-05	46864	0
29.	KS-728702S-2022/422	2022	22060	22060	2022-09-09	2022-09-23	22060	0
30.	KS-728702S-2022/407	2022	43242	43242	2022-09-05	2022-09-05	43242	0
31.	KS-728702S-2022/590	2022	3715	3715	2022-12-26	2022-12-26	3715	0
32.	KS-728702S-2022/449	2022	113111	113111	2022-10-02	2022-10-02	113111	0
33.	KS-728702S-2022/633	2022	54939	54939	2022-12-31	2022-12-31	54939	0
34.	KS-728702S-2022/634	2022	15000	15000	2022-12-31	2022-12-31	15000	0
35.	KS-728702S-2022/505	2022	131654	131654	2022-11-06	2022-11-06	131654	0
36.	KS-728702S-2022/572	2022	133242	133242	2022-12-24	2022-12-24	133242	0
37.	KS-728702S-2022/632	2022	123797	123797	2022-12-31	2022-12-31	123797	0
38.	KS-728702S-2023/588	2023	115455	115455	2023-12-06	2023-12-16	115455	0
39.	KS-728702S-2023/589	2023	59900	59900	2023-12-06	2023-12-16	59900	0
40.	KS-728702S-2023/521	2023	185998	185998	2023-10-26	2023-10-26	185998	0
41.	KS-728702S-2023/580	2023	5366	5366	2023-11-25	2023-11-25	5366	0
42.	KS-728702S-2023/584	2023	246060	246060	2023-11-22	2023-12-02	246060	0
43.	KS-728702S-2023/647	2023	180020	180020	2023-12-30	2023-12-30	180020	0
44.	KS-728702S-2023/587	2023	1072526	1072526	2023-11-27	2023-12-07	1072526	0
45.	KS-728702S-2023/616	2023	1270	1270	2023-12-15	2023-12-08	1270	0
46.	KS-728702S-2023/617	2023	1270	1270	2023-12-15	2023-12-09	1270	0
47.	KS-728702S-2023/116	2023	202563	202563	2023-03-24	2023-03-24	202563	0
48.	KS-728702S-2023/34	2023	106058	106058	2023-01-30	2023-01-30	106058	0
49.	KS-728702S-2023/141	2023	17780	17780	2023-04-10	2023-04-10	17780	0
50.	KS-728702S-2023/82	2023	23762	23762	2023-03-01	2023-03-06	23762	0
51.	KS-728702S-2023/140	2023	1035	1035	2023-03-01	2023-04-10	1035	0
52.	KS-728702S-2023/135	2023	31930	31930	2023-04-09	2023-04-09	31930	0
53.	KS-728702S-2023/307	2023	92663	92663	2023-07-06	2023-07-06	92663	0
54.	KS-728702S-2023/221	2023	624338	624338	2023-04-02	2023-05-27	624338	0
55.	KS-728702S-2023/304	2023	7436	7436	2023-06-10	2023-07-03	7436	0

53.	KS-728702S-2023/307	2023	92663	92663	2023-07-06	2023-07-06	92663	0
54.	KS-728702S-2023/221	2023	624338	624338	2023-04-02	2023-05-27	624338	0
55.	KS-728702S-2023/304	2023	7436	7436	2023-06-10	2023-07-03	7436	0
56.	KS-728702S-2023/194	2023	90074	90074	2023-05-14	2023-05-14	90074	0
57.	KS-728702S-2023/455	2023	7436	7436	2023-10-05	2023-10-05	7436	0
58.	KS-728702S-2023/273	2023	86248	86248	2023-06-29	2023-06-29	86248	0
59.	KS-728702S-2023/344	2023	272454	272454	2023-07-21	2023-07-21	272454	0
60.	KS-728702S-2023/416	2023	42214	42214	2023-08-29	2023-09-03	42214	0
61.	KS-728702S-2023/462	2023	216570	216570	2023-10-07	2023-10-07	216570	0
62.	KS-728702S-2023/434	2023	169312	169312	2023-09-22	2023-09-22	169312	0
63.	KS-728702S-2023/415	2023	88299	88299	2023-09-03	2023-09-03	88299	0
64.	KS-728702S-2023/461	2023	14864	14864	2023-09-17	2023-10-06	14864	0
65.	KS-728702S-2024/43	2024	12088	12088	2024-01-29	2024-02-04	12088	0
66.	KS-728702S-2024/42	2024	81368	81368	2024-02-04	2024-02-04	81368	0
67.	KS-728702S-2024/292	2024	244379	244379	2024-06-29	2024-07-06	244379	0
68.	KS-728702S-2024/138	2024	169445	169445	2024-03-28	2024-03-28	169445	0
69.	KS-728702S-2024/227	2024	244751	244751	2024-05-30	2024-06-07	244751	0
70.	KS-728702S-2024/187	2024	163703	163703	2024-04-29	2024-05-03	163703	0
71.	KS-728702S-2024/139	2024	103600	103600	2024-03-31	2024-03-31	103600	0
72.	KS-728702S-2024/92	2024	132475	132475	2024-02-29	2024-03-03	132475	0
73.	KS-728702S-2024/98	2024	49100	49100	2024-02-15	2024-03-07	49100	0
74.	KS-728702S-2024/124	2024	5366	5366	2024-02-29	2024-03-23	5366	0
75.	KS-728702S-2024/252	2024	9218	9218	2024-06-18	2024-06-28	9218	0
76.	KS-728702S-2024/159	2024	19250	19250	2024-03-31	2024-04-18	19250	0
77.	KS-728702S-2024/535	2024	175082	175082	2024-10-30	2024-11-03	175082	0
78.	KS-728702S-2024/174	2024	700963	700963	2024-04-28	2024-04-28	700963	0
79.	KS-728702S-2024/212	2024	33600	33600	2024-05-15	2024-05-25	33600	0
80.	KS-728702S-2024/285	2024	185374	185374	2024-06-28	2024-07-01	185374	0
81.	KS-728702S-2024/585	2024	165239	165239	2024-11-29	2024-12-06	165239	0
82.	KS-728702S-2024/386	2024	64665	64665	2024-08-29	2024-09-05	64665	0
83.	KS-728702S-2024/341	2024	250701	250701	2024-07-30	2024-08-11	250701	0
84.	KS-728702S-2024/506	2024	12700	12700	2024-10-18	2024-10-18	12700	0
85.	KS-728702S-2024/335	2024	49593	49593	2024-07-29	2024-08-08	49593	0
86.	KS-728702S-2024/391	2024	172258	172258	2024-08-29	2024-09-05	172258	0
87.	KS-728702S-2024/317	2024	6350	6350	2024-07-09	2024-07-19	6350	0
88.	KS-728702S-2024/476	2024	25586	25586	2024-09-20	2024-09-20	25586	0
89.	KS-728702S-2024/489	2024	176521	176521	2024-09-29	2024-10-07	176521	0
90.	KS-728702S-2024/493	2024	30700	30700	2024-09-27	2024-10-13	30700	0
91.	KS-728702S-2024/662	2024	9561	9561	2024-12-18	2024-12-28	9561	0
92.	KS-728702S-2024/628	2024	15240	15240	2024-12-06	2024-12-16	15240	0
93.	KS-728702S-2024/527	2024	118307	118307	2024-10-26	2024-10-26	118307	0
94.	KS-728702S-2024/630	2024	31463	31463	2024-12-19	2024-12-19	31463	0
95.	KS-728702S-2024/629	2024	15240	15240	2024-12-06	2024-12-16	15240	0
96.	KS-728702S-2025/499	2025	13111	13111	2025-09-21	2025-09-21	13111	0
97.	KS-728702S-2025/425	2025	21744	21744	2025-08-18	2025-08-18	21744	0
98.	KS-728702S-2025/394	2025	93615	93615	2025-07-25	2025-07-25	93615	0
99.	KS-728702S-2025/363	2025	12004	12004	2025-07-19	2025-07-19	12004	0
100.	KS-728702S-2025/1	2025	172850	172850	2024-12-30	2025-01-12	172850	0
101.	KS-728702S-2025/36	2025	162926	162926	2025-01-29	2025-02-01	114108	48818
102.	KS-728702S-2025/158	2025	17289	17289	2025-04-24	2025-04-24		17289
103.	KS-728702S-2025/150	2025	138097	138097	2025-04-01	2025-04-03		138097
104.	KS-728702S-2025/108	2025	14829	14829	2025-03-20	2025-03-20		14829
105.	KS-728702S-2025/96	2025	163531	163531	2025-03-01	2025-03-07		163531
106.	KS-728702S-2025/80	2025	22173	22173	2025-02-23	2025-02-23		22173
107.	KS-728702S-2025/279	2025	107849	107849	2025-05-30	2025-06-06		107849
108.	KS-728702S-2025/233	2025	11925	11925	2025-05-22	2025-05-22		11925
109.	KS-728702S-2025/197	2025	125127	125127	2025-04-29	2025-05-05		125127
110.	KS-728702S-2025/340	2025	90273	90273	2025-06-29	2025-07-04		90273
111.	KS-728702S-2025/307	2025	21744	21744	2025-06-22	2025-06-22		21744
			11367655	11367655			10606000	761655