



**FÖLDES NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE**

✉ 4177 **FÖLDES**, Karácsony Sándor tér 5. ☎ (54) 531 – 000

Hivatal rövid neve: FOLDES, KRID: 609161798

E-mail: [hivatal@foldes.hu](mailto:hivatal@foldes.hu)

---

Iktatószám: F/ /2025.

**5.**

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

– a Képviselő-testülethez –

**a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 18/2017.(XII.1.) számú önkormányzati  
rendelet módosításáról**

**Előterjesztő:** Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

**Készítette:** Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS  
FÖLDES, 2025. OKTÓBER 31.**

## Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 2025. szeptember 25-i ülésén tárgyalta az építményadó bevezetésének lehetőségéről szóló tájékoztatót. A testület az építményadó bevezetését elvetette, azonban elhangzott egy javaslat, miszerint a magánszemélyek kommunális adója mértékét vizsgálják felül.

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 18/2017. (XII.1.) számú önkormányzati rendelet 1.§-a szerint jelenleg az adó mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 8.000,- Ft/év.

A magánszemélyek kommunális adója kifejezetten magánszemélyt terhel (pl. ingatlanonként vagy lakásbérleti jogonként), és tételes (fix összegű) adó; a törvényi felső határa jelenleg évi 17.000 Ft/adótárgy.

Önkormányzatunknak a magánszemélyek kommunális adójából 2024-ben 13 654 148 Ft bevétele származott.

A rendelet-tervezetet előkészítettük, viszont az adó mértékére vonatkozó szabályozást üresen hagytuk.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint „*Fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.*”

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6.§ a) pontja előírja, hogy adóéven belül az adónemhez kapcsolódó adóteher rendeletmódosítással nem súlyosbítható, ezért az adó emelését leghamarabb 2026. január 1-től lehet bevezetni.

. Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni.

Földes, 2025. október ..

**Jeneiné dr. Egri Izabella**  
polgármester

## **ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT**

### **a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 18/2017.(XII.1.) számú önkormányzati rendelet módosítására**

*A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ -19.§ alapján*

#### **1.A rendeletmódosítás jelentősnek ítélt hatásai, különösen:**

- a) társadalmi, gazdasági hatás: jelentősen nem várható
- b) költségvetési hatás: az adó mértékének emelése többletbevételt eredményez a költségvetésben
- c) környezeti és egészségi következmények: nem várható
- d) adminisztratív terheket befolyásoló hatások: nem várható

#### **2. A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:**

- a személyi feltétel: rendelkezésre áll.
- szervezeti feltétel: rendelkezésre áll.
- tárgyi feltétel: rendelkezésre áll.
- pénzügyi feltétel: rendelkezésre áll.

#### **3. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:**

A rendelet módosítás egy lehetőség, nem kötelező a képviselő-testület számára.

Földes, 2025. október 21.

**Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella**  
jegyző

## **Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

### **a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 18/2017. (XII.1.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Az önkormányzatok gazdasági önállósulásának egyik eszköze a helyi adók rendszere, mely lehetőséget teremt az önkormányzati adóztatási jog gyakorlására, valamint a helyi adópolitika kialakítására. A rendelet megalkotásának célja a helyi közszolgáltatások biztosításához szükséges önkormányzati bevételek növelése.

[2] Földes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §. (1) bekezdésében, valamint 43. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024.(X.10.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérése mellett a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 18/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az adó mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként .....,- Ft/év.”

#### **2. §**

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

**a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 18/2017.(XII.1.) számú önkormányzati rendelet  
módosításáról szóló rendelet  
R É S Z L E T E S   I N D O K O L Á S A**

A rendelet 1.§-ban a jelenleg hatályos adó mértéke 8.000 Ft-ról .....Ft-ra emelkedik.

A rendelet 2.§-a a rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.