



FÖLDES NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

✉ 4177 **FÖLDES**, Karácsony Sándor tér 5. ☎ (54) 531 – 000

Hivatal rövid neve: FOLDES, KRID: 609161798

E-mail: hivatal@foldes.hu

Iktatószám: F/

/2025.

17.

T Á J É K O Z T A T Ó

– a Képviselő-testülethez –

a Földes Vagyongazdálkodási Kft. működéséről

Előterjesztő: Jeneiné Dr. Egri Izabella polgármester

Készítette: Vámosi Gábor ügyvezető

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS
FÖLDES, 2025. SZEPTEMBER 25.**

PÉNZÜGYI BESZÁMOLÓ ÉS ÜZLETI T E R V

a

Földes Vagyongazdálkodási Kft.
működéséről

Készült: 2025. szeptember 18.

Készítette: Vámosi Gábor
ügyvezető

I. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A jelen beszámolóban a 2025. év február 01-óta eltelt időszakot fogom bemutatni, illetve az év végéig tervezett folyamatokat. Ehhez az időszakhoz kapcsolódó bevételeket és kiadásokat vettem alapul, a társaság új szolgáltatását és az önkormányzattal kötött feladatellátási szerződésben foglalt feladatok ellátását, az asztalosüzem működtetését terveztem, valamint az Önkormányzat a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 13/2018.(VI.29.) önkormányzati rendelet alapján „Magánszemélyek lakókörnyezet rendezettségének biztosítására” megállapított támogatásban részesülők részére nyújtott szolgáltatás bevételeit és költségeit. A beszámolóban a társaság feladataként meghatározott részterületeket mutatom be egyenként és az ott elért eredményeket!

Célom a Kft. tevékenységével kapcsolatban, hogy 2025. év végéig nem csupán, hogy megtartsa, hanem **tovább erősítse stabilitását** a folyamatos működés érdekében. A **tovább lépéshez**, fejlődéshez feltétlenül szükséges a takarékos gazdálkodás.



I. Magánszemélyek lakókörnyezet rendezettségének biztosítása

A Vagyongazdálkodási Kft az önkormányzattal kötött szerződés értelmében 200 000 nm területen végzi a magánszemélyek részére a zöldfelület kezelési szolgáltatást. 2025. július 31- ig megtörtént a vállalt 4 alkalomból 2 kör teljes megvalósítása, így a társaság jogosult volt nettó 1 795 945.-Ft kiszámlázására. A tevékenységgel kapcsolatban felmerült költségek az alábbiak voltak:

- 2 db új, HECHT típusú fűkasza megvásárlása – 196 000.-Ft + áfa/db áron.
- benzin + adalékanyag: 386 000.-Ft értéken
- damil: 67 250.-Ft értékben
- kiegészítő eszközök (védősisak, munkavédelmi kötény, behúzó zsinór): 162 550.-Ft értékben
- védőital: 23 000.-Ft értékben

A feladatot a társaságnál 2 fő végezte el.

2025. október 15-ig megtörténik az idei évre vállalt terület teljes kezelése, így a társaság részére lehetővé válik a maradék szerződéses összeg kiszámlázása.

II. Földesi Portékák + piac üzemeltetés

A „Földesi Portékák” elnevezésű kiskereskedelmi egység által kínált termékek száma jelentősen növekedett. Mindig az adott évszaknak megfelelő termékekkel bővítettük a kínálatot, sőt partner önkormányzatok termékeit is kínáljuk már. A piaci árusítóhelyek és a bolt bevételei viszonylag stabilnak mondhatók, hiszen átlagosan havonta a társaság bevétele ezen területen **189 500.-Ft**. Jelentős könnyebbséget jelent, hogy az üzemeltetés és az értékesítési feladatokat egy fő, közmunkaprogramban alkalmazott kolleganő végzi el, így bérköltség nem terheli a társaságot. A fenntartási díjak, mint villany, víz költségei havonta átlagosan **36 520.-Ft**-ot jelentenek.

A helyi piac és a Portéka-Bolt termékeinek népszerűsítése érdekében jelenleg is használunk Facebook-oldalt, amelyen mindig aktuálisan bemutatjuk az új árusítókat, illetve a boltba érkezett új termékeket.



III. AMACI fagylaltozó

Büszkék vagyunk arra, hogy a május közepén megnyithattuk az AMACI fagylaltozót. Egy olyan, magas színvonalú, igényes, széles kínálatot nyújtó üzletet sikerült nyitni, melynek népszerűsége gyorsan növekedett. Tapasztalat szerint, nemcsak a helyiek, hanem a környező települések lakosai is szívesen látogatták a helyet.

A fagylaltozó népszerűségét az elért pénzügyi eredmények is igazolták.

Bevételek:	
Fagylaltértékesítésből származó árbevétel:	6 147 220
Jégkása értékesítésből származó bevétel:	893 500
Bevételek összesen	7 040 720
Kiadások:	
Engedélyezés díja:	60 000
Berendezési, dísz tárgyak:	74 400
Fagylalt beszerzés:	2 842 000
Tölcsér, kehely, kanál, egyéb alapanyagok:	680 000
Fagyasztóláda:	140 000
Bérlésköltség:	2 122 000
Rezsiköltség	188 000
Kiadások összesen:	6 106 400

A fagylaltozóban 2 fő diákszövetkezeten keresztül alkalmazott kolleganő dolgozott, rendkívül lelkiismeretesen.

A tervek szerint a fagylaltozó 2025. szeptember 30-ig lesz nyitva. A helyiség további hasznosítására vonatkozóan bérleti igényt kaptunk, a következő szezonig egy lángosozó nyitására.



IV. Közmunkaprogram

A Földes Vagyongazdálkodási Kft jelenleg 21 főt alkalmaz közmunkaprogram keretében. A kapott támogatás a bérköltségek fedezésére szolgál, viszont a tevékenységek ellátásához szükséges egyéb költségeket nem. Az elmúlt időszakban az alábbi költségek merültek fel:

- 1 db új fűkasza vásárlása: 148 500.-Ft + áfa
- Zöldfelület kezeléshez szükséges, eszközök, szerszámok: 263 000.-Ft + Áfa
- Üzemanyag, olaj, adalék: 568 200.-Ft
- Gépek javítási díja: 88 000.-Ft + Áfa
- Alkatrészek: 106 000.-Ft
- Védőital: 42 000.-Ft
- Damil: 94 400.-Ft

Ezen költségek fedezetét az egyéb tevékenységekből származó bevételek biztosítják.



V. Asztalosüzem

A 2025. év kiemelt feladata az asztalos üzem működésének fokozása, kapacitásának kihasználása és üzleti partnerekkel megbízási szerződések kötése a folyamatos üzemeltetés érdekében. Ennek érdekében elkészült egy kültéri utcabútorokat tartalmazó prospektus, amelynek a terjesztése elkezdődött a partner önkormányzatoknál.

Az asztalosüzem pályázatból fakadó foglalkoztatási kötelezettsége 2025. év augusztusban lejárt!

Az üzem eddig elért pénzügyi eredményeit az alábbi táblázatban mutatom be:

Bevételek (2025. 07.31-ig):	
Gyártási és karbantartási tevékenységből származó bevételek:	3 353 118
Bevételek összesen	3 353 118
Kiadások:	
Fa alapanyag vásárlása	524 500
Egyéb anyagok (festék, ragasztó, szerszámok) költsége:	224 300
Béreköltség járulékokkal:	4 634 171
Kiadások összesen:	5 382 971

A bevételek forrása részben önkormányzati megrendelésből, részben külsős megrendelésből származtak. Korábbi megfogalmazott terv volt multinacionális vállalatoknak való sorozatgyártás, azonban a cégek jelezték, hogy a jelenlegi gazdasági helyzetben nemhogy növeljék a megrendelés állományukat, inkább csökkentésre kényszerültek.

Sajnos eddig nem sikerült olyan megrendelő partnert találni, amely sorozatgyártott termékek gyártására bízna meg az asztalosüzemet, ezért a jövőben a marketingtevékenységünk intenzitásának növelését kell megcélozni. Ennek érdekében pl. a Hajdúszoboszlói Városi TV-ben is folyamatosan megy a hirdetésünk.

Részt vettünk a budapesti közfoglalkoztatási kiállításon faipari termékekkel. A kiállításra padokat, virágtartókat, virágtartó ládákat vittünk. A termékeink nagy sikernek örvendtek, magas volt az érdeklődők száma:



Termékértékesítés is történt; egy asztal kivételével sikerült a kiállított tárgyakat eladni, 480 000.-Ft értékben.

Az általunk gyártott termékek minőségét és egyediségét igazolja, hogy a héten már 4 érdeklődő is kért árajánlatot egyedi faipari termékek gyártására.

Az asztalosüzem részére megfogalmazott cél a termékek folyamatos gyártása, egyedi megrendelések felkutatása, annak érdekében, hogy 2 fő faipari területen alkalmazott kollegák részére a kifizetett bér fedezete rendelkezésre álljon.