



FÖLDES NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

✉ 4177 **FÖLDES**, Karácsony Sándor tér 5. ☎ (54) 531 – 000

Hivatal rövid neve: FOLDES, KRID: 609161798

E-mail: hivatal@foldes.hu

Iktatószám:

2.

T Á J É K O Z T A T Ó

– a Képviselő-testülethez –

lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Jeneiné Dr. Egri Izabella polgármester

Készítette: Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző
Tarr Zsófia titkársági referens

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS
FÖLDES, 2025. SZEPTEMBER 25.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület *lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról* - a határozatokban megjelölt felelősök jelentései alapján - az alábbiak szerint tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

84/2025. (V.29.) határozat	az önkormányzati tulajdonban lévő K-29-es teremálkút gázleválasztásáról, a gázleválasztó tartály rendszerbe történő visszaállításáról
-----------------------------------	--

A Képviselő- testület a határozatában döntött arról, hogy a geotermális fűtésrendszer ellátásbiztonsága érdekében a gázleválasztó tartály rendszerbe történő visszaállítása érdekében a kút vizét úgy kell a tartályba vezetni, hogy ott a gázleválasztás, homok és vízkő leválasztás megvalósuljon. A rendszert úgy kell kialakítani, hogy a gáztalanodott termálvíz nyári időszakban közvetlenül a strandra, fűtési időszakban pedig a hőcserélőbe tudjon eljutni.

A határozat végrehajtásáról a végrehajtásért felelős az alábbiakat jelentette:

A határozat meghozatalát követően kialakult helyzetre tekintettel a gázleválasztó tartály rendszerbe történő visszaállítása nem tudott megvalósulni.

85/2025. (VI.26.) határozat	a Platinum Hajdú-Bihar Vármegyei Temetkezési Vállalat Földesi Köztemető 2024. évi temetőüzemeltetéséről szóló beszámolójának elfogadásáról
------------------------------------	---

A Képviselő- testület a 2024. évi temetőüzemeltetésről szóló beszámolót elfogadta.

A határozat végrehajtásáról a végrehajtásért felelős az alábbiakat jelentette:

A Temetkezési Vállalat igazgatója részére a határozat egy példánya megküldésre került.

88/2025. (VI.26.) határozat	a polgármester havi illetményének és költségterítésének megállapításáról
------------------------------------	---

A Képviselő- testület Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezéseinek megfelelően 2025. július 1-től 1.501.600 forintban, költségterítését 225.240 forintban állapította meg.

A határozat végrehajtásáról a végrehajtásért felelős az alábbiakat jelentette:

Az illetmény és költségterítés folyósításához szükséges iratok a Magyar Államkincstár felé továbbításra kerültek.

89/2025. (VI.26.) határozat	a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című pályázaton történő részvételről
------------------------------------	--

A Képviselő- testület a határozatában döntött arról, hogy a pályázatot az önkormányzati tulajdonban lévő Földes, 1612. hrsz alatti, Községháza épületének részleges felújítására, az emelet villamoshálózatának korszerűsítésére kívánja benyújtani.

A határozat végrehajtásáról a végrehajtásért felelős az alábbiakat jelentette:

A tervek elkészültek a döntésnek megfelelően. A pályázat július 31-én benyújtásra került.

90/2025. (VI.26.) határozat	a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00053 azonosító számú, „Komplex település fejlesztés Földes településen” c. nyertes pályázat maradványtámogatás felhasználáshoz kapcsolódó tervezők kiválasztására <u>feltételes</u> beszerzési eljárás indításáról
------------------------------------	--

A Képviselő- testület a határozatában döntött arról, hogy a pályázat maradványtámogatásához kapcsolódó feltételes szerzési eljárás megindításánál mely gazdasági szereplőket kéri fel ajánlattételre az „A” és „C” tevékenységhez kapcsolódóan.

A határozat végrehajtásáról a végrehajtásért felelős az alábbiakat jelentette:

A feltételes szerzési eljárás megindításra került. A szerzés eredményéről a július 27-i ülésre önálló előterjesztés készült.

92/2025. (VI.26.) határozat	Iskolabüfé bérbeadására irányuló pályázati felhívás jóváhagyásáról
------------------------------------	---

A Képviselő- testület a határozatában döntött arról, hogy az iskolabüfé bérbeadásával kapcsolatban pályázati felhívást tesz közzé.

A határozat végrehajtásáról a végrehajtásért felelős az alábbiakat jelentette:

A pályázati felhívás közzétételre került a település honlapján, facebook oldalán, valamint hirdetőtábláin. A beérkezett pályázatokról a július 27-i ülésre önálló előterjesztés készült.

93/2025.(VI.26.) határozat	0285/1 hrsz-ú ingatlan hasznosítására irányuló kérelem elbírálására
-----------------------------------	--

A Képviselő- testület a határozatában döntött arról, hogy a Földes külterület 0285/1. hrsz-ú mocsárt művelési ágú területből 3200 m² nagyságú gyümölcsösként hasznosítható területet Pércsi István földesi lakos részére 2025. július 1-től 2030. június 30-ig bérbe adja. A 2026. január 1-től esedékes bérleti díj mértéke évi bruttó 30.000 forint.

A határozat végrehajtásáról a végrehajtásért felelős az alábbiakat jelentette:

A bérleti szerződés mindkét fél részéről aláírásra került.

94/2025.(VI.26.) határozat	az új vízműtelep helyéül szolgáló Földes, 539/2. hrsz-ú ingatlan megnevezésének módosításáról
-----------------------------------	--

A Képviselő- testület a határozatában döntött arról, hogy kezdeményezi a Földes belterület 539/2. hrsz-ú kivett közterület megnevezésű ingatlanának kivett beépítetlen terület megnevezésre történő módosítását, mivel az új vízműtelep létesülésével az ingatlan rendeltetése megváltozott.

A határozat végrehajtásáról a végrehajtásért felelős az alábbiakat jelentette:

Az 539/2. hrsz-ú ingatlanon megvalósult vízműtelep használatbavételi engedélyt kapott, az ingatlan megnevezésének módosítása az engedély alapján kerül bejegyzésre.

96/2025.(VI.26.) határozat	Földes Nagyközség Önkormányzata Elektronikus Megfigyelőrendszer Szabályzat jóváhagyásáról
-----------------------------------	--

A Képviselő- testület a határozatával elfogadta Földes Nagyközség Önkormányzatának Elektronikus Megfigyelőrendszer Szabályzatát.

A határozat végrehajtásáról a végrehajtásért felelős az alábbiakat jelentette:

A szabályzat a település honlapján közzétételre került.

97/2025.(VI.26.) határozat	Dr. Tóth Ferenc r. ezredes a Hajdú-Bihar Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Püspökladányi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői kinevezéséről
-----------------------------------	--

A Képviselő- testület a határozatával Dr. Tóth Ferenc r. ezredes Hajdú-Bihar Vármegyei Rendőr-főkapitányság Püspökladányi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői kinevezését támogatta.

A határozat végrehajtásáról a végrehajtásért felelős az alábbiakat jelentette:

A Képviselő- testület döntéséről a Hajdú-Bihar Vármegyei Rendőr- főkapitányság tájékoztatásra került.

98/2025. (VI.26.) határozat	Mirelite Eszközkezelő Kft. tulajdonában lévő 1476. hrsz-ú volt önkormányzati tulajdonú ingatlan visszavásárlásáról
------------------------------------	---

A Képviselő- testület a határozatában döntött arról, hogy határozat melléklete szerinti változási vázrajz tervezet és területkimutatás szerint a telekalakítást követően kialakuló

a 1476/1., 1476/3., 1476/4. hrsz-ú területet bruttó 7.000.000 Ft vételár ellenében meg kívánja vásárolni.

A határozat végrehajtásáról a végrehajtásért felelős az alábbiakat jelentette:

Az ingatlan vételáráról tájékoztatva lett az ingatlan tulajdonosa, aki további egyeztetést javasol a változási vázrajz véglegesítése érdekében, ugyanis az üzem megépítéséhez szükséges 8 hektár területet meg szeretné tartani, és a fennmaradó részt (ami jelenleg 7,9 ha) hajlandó bruttó 7.000.000 Ft-ért az önkormányzatnak értékesíteni. Mivel folyamatban van Földes településrendezési eszközeinek módosítása részben épp ezen terület mellett futó önkormányzati út közlekedési területének leszabályozására, érdemes lenne a HÉSZ hatálybalépését követően egy telekalakítási eljárásban rendezni az 1476. hrsz-ú ingatlan megosztását és az önkormányzati út rendezését. (A HÉSZ hatálybalépését követően önálló előterjesztés készülne az eladóval egyeztetett pontos változási vázrajz, területkimutatás képviselő-testület általi véleményezésére.)

Idézet a településrendezési eszközök 2025. évi módosításának megindítása tárgyában született 104/2025. (VII.28.) Kt. számú határozatból:

"1. Módosítani kívánja a 110/2006. (IX.19.) számú határozattal megállapított település-szerkezeti tervét és a 13/2006.(IX.21.) ök. rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatát

a) Fő utca és a Rákóczi utca közötti közúti fejlesztés megvalósult útépítési területének szabályozási terve történő átvezetése,

b) a megvalósult utat keletről határoló, az úttal és csatornákkal felosztott ipari terület egybefüggő használatának biztosítása a megvalósult csatorna fejlesztést is figyelembe véve,

c) a b) pont szerinti módosítással összefüggésben tervezett védőerdő határának módosítása és - az így létrejövő új beépítésre szánt terület kijelölése miatt – csereterületként – a csatorna mentén a szükséges nagyságú erdőterület kijelölése,

d) Sport utca északkeleti sarkán elhelyezkedő, 1793/2 hrsz-ú földterületen szabályozott közparkon keresztül vezető, hatályos szabályozási terven nem szereplő csatorna szabályozási terven történő ábrázolása, és a park déli szélén, meglévő lakóingatlanok megközelítését biztosító kiszolgáló út rögzítése, és

e) külterületi tervezett mezőgazdasági útépítés útépítési tervek szerinti szükséges építési területének szabályozási terve történő átvezetése, egyben a telekalakítási eljárás megalapozása

érdekében."

Az a)-d) pontok az önkormányzati tulajdonú 1817, 1952, 1954. hrsz-ú. és a Mirelite Eszközkezelő Kft . tulajdonát képező 1476 hrsz-ú ingatlanokat érinti.

100/2025. (VII.28.) határozat	Iskolabüfé bérbevételére érkezett pályázat jóváhagyásáról
--------------------------------------	--

A Képviselő- testület a Földes Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő Karácsony Sándor tér 6. szám alatti ingatlanában lévő büféhelyiséget Katkó-Antos Anett Földesi lakos részére adja bérbe. 2025. szeptember 1-től 2027. június 30-ig, bruttó 100.000 Ft /hó összegért.

A határozat végrehajtásáról a végrehajtásért felelős az alábbiakat jelentette:

A bérleti szerződés aláírásra került.

101/2025. (VII.28) határozat	a Kállay László Óvoda 2024/2025-ös nevelési év munkaterve módosításának jóváhagyásáról
-------------------------------------	---

A Képviselő- testület a Kállay László Óvoda 2024/2025-ös nevelési évre vonatkozó munkatervét módosította és jóváhagyta.

A határozat végrehajtásáról a végrehajtásért felelős az alábbiakat jelentette:

A Képviselő- testület döntéséről az óvoda igazgatója tájékoztatásra került. Az óvoda nyári nyitva tartása a település honlapján közzétételre került.

102/2025. (VII.28.) határozat	a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00053 azonosító számú, „Komplex település fejlesztés Földes településen” c. nyertes pályázat „A” tevékenység – belvíz - maradványtámogatás felhasználáshoz kapcsolódó többlet műszakitartalom tervezőjének kiválasztására feltételes beszerzési eljárás eredményéről
--------------------------------------	---

A Képviselő-testület a pályázat „A” tevékenység- belvíz maradványtámogatás felhasználásához kapcsolódó beszerzési eljárás eredményét állapította meg. A beérkezett ajánlatokat érvényesnek nyilvánította, az eljárás nyertesének a legelőnyösebb ajánlatot adó Tender Terv Kft.-t mondta ki. A beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította.

A határozat végrehajtásáról a végrehajtásért felelős az alábbiakat jelentette:

A beszerzési eljárás eredményes volt. A tervezői szerződés aláírása folyamatban van.

103/2025. (VII.28.) határozat	a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00053 azonosító számú, „Komplex település fejlesztés Földes településen” c. nyertes pályázat „C” tevékenység – főtér - maradványtámogatás felhasználáshoz kapcsolódó többlet műszakitartalom tervezőjének kiválasztására feltételes beszerzési eljárás eredményéről
--------------------------------------	--

A Képviselő- testület a pályázat „C” tevékenység-főtér maradványtámogatás felhasználásához kapcsolódó beszerzési eljárás eredményét állapította meg. A beérkezett ajánlatokat érvényesnek nyilvánította, az eljárás nyertesének az S-TÉR Kft. tervezőt mondta ki. A beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította.

A határozat végrehajtásáról a végrehajtásért felelős az alábbiakat jelentette:

Az eljárás nyertese nyilatkozott arról, hogy ajánlatát tévesen adta meg, emiatt a II. sz. beszerzési eljárás megindításáról az augusztus 7-i rendkívüli ülésre önálló előterjesztés készült.

104/2025. (VII.28.) határozat	Földes Nagyközség településrendezési eszközeinek 2025. évi I. sz. módosításáról és főépítési feljegyzés elfogadásáról
--------------------------------------	--

A Képviselő-testület a határozatában döntött arról, hogy mely településrészekben érintett módosítások miatt kívánja a településszerkezeti tervét módosítani, valamint jóváhagyta a HÉSZ módosításra vonatkozó főépítési feljegyzést.

A határozat végrehajtásáról a végrehajtásért felelős az alábbiakat jelentette:

A Képviselő- testület döntéséről a főépítész tájékoztatása megtörtént, a HÉSZ módosítására irányuló eljárás megindult. A településrendezési eszközök módosítására irányuló dokumentumok megküldésre kerültek az illetékes államigazgatási szerveknek, partnereknek véleményezésre. A beérkezett vélemények a tervező és a főépítész által feldolgozásra kerültek, melynek elfogadásáról önálló képviselő-testületi előterjesztés készül a szeptember 25-i ülésre.

106/2025. (VII.28.) határozat	az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP Plusz 2.1.1-21 című pályázati forrásából tervezett „Földesi Strandfürdő energetikai fejlesztése” c. pályázat
--------------------------------------	--

	tervezőjének kiválasztására irányuló <u>feltételes</u> beszerzési eljárás megindításáról
--	---

A Képviselő- testület a pályázat tervezőjének kiválasztására irányuló feltételes beszerzési eljáráshoz kapcsolódó feltételekről és annak megindításáról döntött.

A határozat végrehajtásáról a végrehajtásért felelős az alábbiakat jelentette:

A beszerzési eljárás megindításra került, az eljárás eredményéről a szeptember 25-i ülésre önálló előterjesztés készül.

109/2025. (VII.28.) határozat	a Földesi Termálfürdő gyógymedencéjének felújítására Kaba és Püspökladány Városok Önkormányzataival konzorciumi együttműködésben a Versenyképes Járások Programra benyújtott pályázat saját forrás biztosításáról
--------------------------------------	--

A Képviselő- testület a határozatában döntött arról, hogy a benyújtott pályázatban saját forrást biztosít. A pályázott támogatás összege 25.000.000 Ft, a vállalt saját forrás összege 6.750.000 ft, melyet a 2025. évi költségvetés terhére biztosít.

A határozat végrehajtásáról a végrehajtásért felelős az alábbiakat jelentette:

A határozat a közreműködő szervezet részére megküldésre került.

110/2025. (VIII.07.) határozat	a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00053 azonosító számú, „Komplex település fejlesztés Földes településen” c. nyertes pályázat „C” tevékenység – főtér - maradványtámogatás felhasználáshoz kapcsolódó többlet műszakitartalom tervezőjének kiválasztására II. sz. beszerzési eljárás indításáról
---------------------------------------	--

A Képviselő- testület a határozatában a II. sz. beszerzési eljárás indítását határozta el azzal, hogy a 103/2025. (VII.28.) számú határozatát visszavonja. Határozatában döntött arról, hogy mely gazdasági szereplőket kéri fel ajánlattételre.

A határozat végrehajtásáról a végrehajtásért felelős az alábbiakat jelentette:

A beszerzési eljárás elindításra került. Az eljárás eredményéről a szeptember 25-i ülésre önálló előterjesztés készül.

111/2025.(VIII.07.) határozat	Balogh-Karacs Gréta közérdekű célú felajánlásának elfogadására, közérdekű kötelezettségvállalásra irányuló megállapodás jóváhagyására
--------------------------------------	--

A Képviselő- testület a határozatával a Balogh Karacs Gréta földesi lakos közérdekű kötelezettségvállalását elfogadta. A hozzájárulás mértéke 190.500 ft. A közérdekű cél a Kossuth Lajos utca megnevezésű ingatlanon lévő 617 számú villanyoszlopon közvilágítású lámpatest felszerelése.

A határozat végrehajtásáról a végrehajtásért felelős az alábbiakat jelentette:

A közérdekű kötelezettségvállalásra irányuló megállapodás aláírásra került, a felajánlás összegét a közérdekű kötelezettségvállaló átutalta az önkormányzat részére. Ezt követően azonnal benyújtásra került az Opusztitász Zrt. felé a közvilágítás igénybejelentő nyomtatvány, azonban a hozzájárulást még nem kaptuk meg.

112/2025.(VIII.07.) határozat	Szélrózsa Hagyományőrző Egyesület támogatási szerződésének módosítására irányuló kérelmének elbírálásáról
--------------------------------------	--

A Képviselő- testület a Szélrózsa Hagyományőrző Egyesület és Földes Nagyközség Önkormányzata között létrejött támogatási szerződésben megfogalmazott támogatási célt módosította. A teljes támogatási összeget a Lengyelországban megrendezésre került táncfesztivál útiköltségére fordítható.

A határozat végrehajtásáról a végrehajtásért felelős az alábbiakat jelentette:

A módosított támogatási szerződés aláírásra került.

Földes, 2025. szeptember 04.