



FÖLDES NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

✉ 4177 FÖLDES, Karácsony Sándor tér 5. ☎ (54) 531 – 000

Hivatal rövid neve: FOLDES, KRID: 609161798

E-mail: hivatal@foldes.hu

Iktatószám: F/ /2025.

14.

ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

**ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt-vel kötött bérleti szerződés
meghosszabbítására**

Előterjesztő: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Készítette: Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS
FÖLDES, 2025. FEBRUÁR 27.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt-vel kötött bérleti szerződés meghosszabbítására irányuló előterjesztés megtárgyalása előtt szeretnénk tájékoztatni a testületet a víziközmű-szolgáltatási feladatok jogszabályi háttéréről, és a szolgáltatás terén bekövetkezett változásokról:

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 1.§ (1) bekezdés c) pontja és 5/F.§ (3) bekezdés a) pontja és 15.§ (2) bekezdése értelmében az önkormányzat, mint ellátásért felelős köteleessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről –és tisztításról (továbbiakban víziközmű-szolgáltatási feladatok) víziközmű-szolgáltatóval megkötött vagyonkezelési, koncessziós vagy bérleti-üzemeltetési szerződés útján.

Önkormányzatunk területén hosszú éveken át az önkormányzati társulás tulajdonában lévő Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt. látta el a feladatát üzemeltetési szerződés keretében, melynek víziközmű-szolgáltatói engedélyét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) 2021. 12. 31. napjával visszavonta.

A Hivatal az ellátáshoz fűződő közérdekből 2023.01.01-től a Debreceni Vízmű Zrt-t, majd 2023.01.01-től az ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt-t, jelölte ki **közérdekű üzemeltetőnek** mely eddig évente meghosszabbításra került.

A közérdekű üzemeltetés időtartama alatt a gördülő fejlesztési tervben foglaltak végrehajtása szünetel, az előre nem tervezhető, halaszthatatlan beruházási munkákon felül kizárólag a Hivatal által előzetesen engedélyezett fejlesztést, beruházást végezheti el a közérdekű üzemeltető.

Az engedélyezett fejlesztés ellenértéke az ellátásért felelős részére a közérdekű üzemeltetés ideje alatt járó használati díj terhére elszámolható. Az éves használati díj mértéke közműves ivóvízellátás és közműves szennyvízelvezetés és tisztítás esetén 1-1 millió forint + áfa. A használati díjból nem fedezett ellenértéket az ellátásért felelős önkormányzat köteles a víziközmű-szolgáltatónak megfizetni.

A Vksztv. 5/F. (4a) bekezdése szerint **a települési önkormányzat mentesül az ellátási felelősség alól**, ha az önkormányzat a víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel átruházza a Magyar Államra.

Földes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vksztv. 5/H.§-ában biztosított lehetőséggel élve 2022. augusztus 22-én döntött az önkormányzatot terhelő víziközmű szolgáltatás ellátási kötelezettségének és a tulajdonában álló víziközmű vagyonnak a Magyar Államra történő átruházásának kezdeményezéséről. A Magyar Államot képviselő Nemzeti Vízművek Zrt. 2024. májusában tájékoztatta önkormányzatunkat arról, hogy a közérdekű üzemeltető (ÉRV. Zrt.) bevonásával megkezdte az átadni kívánt vagyon jogi, műszaki és gazdasági igényeinek előzetes feltérképezését, tájékoztatót a vagyonátadási megállapodásról és annak mellékleteiről.

2024. szeptemberében pedig arról adott tájékoztatást, hogy kizárólag a fenntartási időszakba lépett projektek esetében van lehetőség a beruházással érintett vagyonelem ingyenes állami tulajdonba adására, ezért a településünkön folyamatban lévő ivóvízminőség javítására irányuló KEHOP projekt pénzügyi és műszaki lezárását és a projekt fenntartási időszakba lépését meg kell várunk.

Várhatóan erre 2025. második felében kerül sor.

Az önkormányzat és az ÉRV Zrt. között 2023. május 17-én bérleti szerződés jött létre az önkormányzati tulajdont képező KOMATSU típusú kotró rakodógép és a TRESZ T11 TR1 típusú áramfejlesztő aggregátor bérbevételére, a bérleti szerződés 2025. február 28-án lejár. A szolgáltató a

munkagépek üzemeltetésének szükségessége miatt kezdeményezte a szerződés meghosszabbítását. A bérleti szerződés az előterjesztés 1. mellékletében olvasható.

A leírt előzményekre tekintettel a bérleti szerződés hatályának meghosszabbítását az önkormányzatot terhelő víziközmű szolgáltatás ellátási kötelezettségének és a tulajdonában álló víziközmű vagyonnak a Magyar Államra történő átruházása időpontjáig javaslom támogatni. Az ellátási felelősség és víziközmű vagyon átadását követően a munkagépek továbbra is önkormányzati tulajdonban maradnak, későbbi hasznosításáról a képviselő-testület fog majd döntést hozni.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a határozat-tervezetet szíveskedjen jóváhagyni.

Földes 2025. február 21.

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

1. melléklet ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt-vel kötött
bérleti szerződés meghosszabbítására irányuló előterjesztéshez

BI-SZ-2023-12-tervezet-2

SAP szám: —

MUNKAGÉP BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről az

Földes Nagyközség Önkormányzata

Székhelye: 4177 Földes Karácsony Sándor tér 5.

Adószám: 15728702-2-09

Számlavezető: Raiffeisen Bank Zrt.

Bankszámlaszám: 12052705-00179277-00100004

Képviselő: Jeneiné Dr. Egri Izabella polgármester

mint bérbeadó, a továbbiakban **Bérbeadó** (a továbbiakban: **Bérbeadó**), másrészről

**ÉRV. ÉSZAKMAGYARORSZÁGI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

Székhelye: 3700 Kazincbarcika, Tardónai út 1.

Adószám: 11069186-2-05

Cégjegyzékszám: 05-10-00123

Számlavezető: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.

Bankszámlaszám: 10200139-27008623

Képviselő: Lőrinc Ákos vezérigazgató

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**), (Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen: **Felek**)
között az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

Bérlő bérbe veszi Bérbeadó kizárólagos tulajdonában lévő 2015-ös évjáratú TRESZ T11 TR1 típusú áramfejlesztő aggregátort (Forgalmi rendszám: XZR596; alvázsám: TS9T112E4F1186008) és 2014-es évjáratú KOMATSU típusú kotró rakodógépet (Forgalmi rendszám: YMC326; motorszám: SAA4D104E11277981; alvázsám: KMTWB024EEUF63663), a 2023. 01. 23-án kelt árajánlat (Felolvasó lap) alapján, amely jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Bérbeadó kijelenti, hogy az előzőek szerinti ingóságok bérbeadásának akadályja nincs, azok az ő tulajdonában vannak, azokon nem áll fenn harmadik személynek olyan joga, ami a bérbeadást gátolná.

Melléklet: BI-SZ-2023-12-melléklet1-tervezet-2

2. A szerződés hatálya

Az átadás időpontja 2023. február 01. napja. A felek között kötött bérleti szerződés 2023. december 31. napjáig hatályos, annak írásba foglalására a szerződés aláírása napján kerül sor.

3. Bérleti díj meghatározása

Bérlő Bérbeadónak a TRESZ T11 TR1 típusú áramfejlesztő aggregátorért havi 20.000,- Ft, azaz Húszezer Forint + ÁFA, a KOMATSU típusú kotró rakodógépért havi 60.000,- Ft, azaz Hatvanezer Forint + ÁFA, mindösszesen 80.000,-Ft, azaz Nyolcvanezer Forint +ÁFA bérleti díjat fizet. A bérleti díjon felül az Bérbeadó óvadéki összegre (un. kaució) nem tart igényt.

Amennyiben a jelen szerződéssel érintett munkagépek körében bármilyen változás történik, akkor felek jelen szerződés bérleti díjra vonatkozó részét újratárgyalják.

4. Bérlethez kapcsolódó egyéb feltételek

A Bérelő, mint a munkagépek forgalmi engedélyébe bejegyzett üzembentartó vállalja a szerződés időtartama alatt a szerződés tárgyát képező munkagépek rendszeres szervizelését, karbantartását és a rendeltetésszerű használat során felmerülő üzemeltetési és karbantartási költségeket.

A Bérelő vállalja továbbá a munkagépekkel kapcsolatos egyéb, az üzemeltetéssel szorosan összefüggő terhek viselését, az üzemeltetéshez szükséges, hivatalos dokumentumok megújításának költségeit is. Bérelőt terhelik a Sajátszámlás Közúti Áruszállítási Igazolvány és a Kötelező Munkagép Felelősség Biztosítás költségei.

A Felek megállapodnak, hogy a munkagépek műszaki vizsgára történő felkészítésének valamint a műszaki vizsgáztatásnak az általános költségei a Bérelőt terhelik, kivételt képeznek ezalól a felújítás kategóriába eső munkák. Az egyes dokumentumok meghosszabbítása kapcsán a Szerződő Felek együttműködnek. A Felek rögzítik, hogy a munkagépek szükségessé váló felújítási költségei a Bérbeadót terhelik.

A Felek megállapodnak abban, hogy a munkagépek átadás – átvételi eljárása a Szerződő Felek jelenlétében és közreműködésével egy „műszaki szemle” keretein belül történik. A műszaki szemléről, azaz a munkagépek állapotáról jelen Bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg jegyzőkönyv készül. A Bérbeadó a munkagépeket ezen jegyzőkönyv alapján, üzemképes állapotban, feltöltött üzemanyagtartállyal adja át a Bérelőnek, a hozzájuk tartozó hivatalos dokumentumokkal, iratokkal együtt. A Bérbeadó hozzájárul a Bérelő üzembentartóként történő nyilvántartásba vételéhez.

A Bérbeadó vállalja, hogy a műszaki szemlén feltárt esetleges hiányosságokat kijavítja, a hibákat elhárítja, és a munkagépeket csak ezt követően adja át a Bérelő részére.

A munkagépek használata során harmadik személy részére okozott kár, illetve a munkagépekben keletkezett – máshonnan meg nem térülő – kár megtérítésének kötelezettsége (a felelősség) a Bérelőt terhel. Ebben benne foglaltatnak a közúti balesetek, üzemeltetési problémák és az egyéb káresemények is.

A munkagépek átmeneti vagy tartós üzemképtelensége esetére Felek abban állapodnak meg, hogy a Szerződés vonatkozó feltételeit újratárgyalják. Ebben benne foglaltatnak - többek között, de nem kizárólagosan. – a közúti balesetek és az üzemeltetés során bekövetkezett balesetek egyaránt.

A Bérbeadó hozzájárulását adja valamennyi munkagép esetében a nyomkövetéshez szükséges eszközök munkagépekbe történő telepítéséhez, valamint munkagépekre történő ÉRV matricák elhelyezéséhez. Az ezzel kapcsolatos költségeket Bérelő viseli. A munkagépek GPS követését és az e-útdíj fizetését a Bérelő jelenlegi szolgáltatója végzi.

A munkagépeket a szerződés időtartama alatt a Bérelő zálogba nem adhatja, nem értékesítheti.

A Bérelő köteles a munkagépek szükséges dokumentumainak érvényességét ellenőrizni és figyelni.

A Bérelő köteles a munkagépek kötelező felelősségbiztosítását megkötni, és a biztosítás fennállását igazoló tájékoztatást a Bérbeadó felé megtenni.

A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés tárgyát képező munkagépeket bármely, a Bérelő által erre feljogosított személy vezetheti, aki az adott munkagép vezetéséhez szükséges érvényes vezetői engedéllyel rendelkezik. Ezen felhatalmazás egyaránt érvényes a belföldön és külföldön történő használatra is.

5. A bérlethez kapcsolódó különös feltételek

A bérleti szerződésben rögzítésre kerül, hogy a YMC326 forgalmi rendszámú KOMATSU típusú kotró rakodógép két első kerék gumiköpenye cserére szorul, amit a Bérelő saját költség előlegezése mellett kicserél, és ezt bekompenzálja (beszámítja) a bérleti díj összegébe.

A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Bérbeadónak szüksége van a szerződés tárgyát képező munkagépre - maximum egy hétre havonta -, a munkagép átadás – átvételi eljárása a Szerződő Felek jelenlétében és közreműködésével egy „műszaki szemle” keretein belül történik. A műszaki szemléről, azaz a munkagépek állapotáról egyidejűleg jegyzőkönyv

készül. A Felek közötti átadás-átvétel során, a Felek a munkagépeket minden esetben ezen jegyzőkönyv alapján, üzemképes állapotban, feltöltött üzemanyagtartállyal adják át egymásnak, a hozzájuk tartozó hivatalos dokumentumokkal, iratokkal együtt. A felek rögzítik, azon időszakban, amikor a Bébeadó használja a bérlet tárgyát képező ingóságokat, őt terheli a kárveszély viselési kötelezettség.

6. Felújítási feltételek:

A Felek megállapodnak abban, hogy a munkagépek felújításának felelőssége és költsége a Bébeadót terheli.

Amennyiben a munkagépek műszaki állapota azt indokolta teszi, a Bérő a Bébeadó írásbeli jóváhagyásával a munkagépek felújítási munkáit elvégezheti, melynek forrását a Bébeadó köteles biztosítani. A felújítási munkákhoz a Bérő jogosult alvállalkozókat is igénybe venni. A megvalósult és dokumentált felújítási munkákat a Bérő a Bébeadó felé kiszámlázza. Amennyiben valamely munkagép felújítása szükséges, és a Bébeadó a hozzájárulását megtagadja, vagy a felújítást nem végzi el, úgy a Bérő -eltérő megállapodás hiányában- jogosult a bérleti szerződés vonatkozó részeinek módosítását kezdeményezni, vagy a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani. Felek rögzítik, hogy a felújítás elvégzésének időtartamára Bébeadó nem jogosult az érintett munkagép vonatkozásában bérleti díjra.

7. Bérleti és szolgáltatási díj fizetési feltételek

Bébeadó a bérleti díjról jogosult havonta számlát kiállítani. Bébeadó köteles a számlát, a tárgy hónapot követő 8. napjáig kiállítani és Bérő részére megküldeni. Bébeadó tudomásul veszi, hogy a hatályos jogszabályi előírásokban foglaltakon túl a számla kötelezően tartalmazza a következőket:

A Bérő cégjegyzékben rögzített pontos neve és az adószáma a jelenleg hatályos jogszabályi előírásokban (Lásd: ÁFA tv. 169.§ e) valamint a da) pontja kötelezően előírt elem,

- SAP rendelési számot, vagy SAP szerződés számot;
- a szerződés tartalmának megfelelő TESZOR vagy VTSZ számot;
- SAP teljesítés igazolás számát
- Bérő adószámát: 11069186-2-05
- Bérő cégjegyzékben rögzített pontos megnevezése:

A cég elnevezése: **ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
vagy

A cég rövidített elnevezése: **ÉRV. Zrt.** elnevezéssel kiállított számla.

A számla mellékletét képezi az 1 példány eredeti SAP-ból kiállított, Bérő képviselője által cégszerűen aláírt teljesítésigazolás.

Felek rögzítik, hogy Bébeadó a kiállított számlát papír alapon a Nemzeti Üzleti Szolgáltató Zrt., 6001 Kecskemét, Pf. 701. postal levelezési címre, elektronikus számlázás esetében az eszamlafogadasvk@nusz-zrt.hu elektronikus levelezési címre küldi meg. Bébeadó tudomásul veszi, hogy amennyiben az általa kiállított számlát és a Bérő képviselője által aláírt teljesítés igazolás egy példányát nem a Nemzeti Üzleti Szolgáltató Zrt. levelezési címére küldi meg, a számla teljesítés nélkül visszaküldésre kerülhet Bébeadó részére. Bérő a teljesítést követően a Bébeadó által szerződésben foglaltak szerint szabályszerűen kiállított számla alapján, a számla igazolt kézhezvételétől számított 30 napon belül a Bébeadó cégnyilvántartásában szereplő bankszámlaszámára történő átutalás útján teljesíti fizetési kötelezettségét.

Felek tudomásul veszik, hogy amennyiben a fizetési feltétel alapján számított fizetési határidő szabadnapra, ünnepnapra, illetve munkaszüneti napra esik, a fizetési határidő a következő munkanapon jár le.

A számla kézhezvétele alatt a Nemzeti Üzleti Szolgáltató Zrt. kézhezvétele értendő, az a nap, amikor a számlát érkezteti.

Felek megállapodnak, hogy a számla ellenértékének megtérítése a szerződésben rögzített, vagy a hatályos céginformációs adatbázisban ellenőrizhető bankszámlaszámra történik. Bébeadó tudomásul veszi, hogy más esetben a számla kifizetése felfüggeszhető,

BI-SZ-2023-12-tervezet-2

mindaddig, amíg a Bérbeadó banki igazolást nem küld az érintett bankszámlaszámmal kapcsolatban.

Felek megállapodnak, hogy a bankszámlaszám módosítási igény kifizetésre váró számla esetében csak abban az esetben valósulhat meg, amennyiben a megadott bankszámlaszám a hatályos céginformációs adatbázisban szerepel, vagy a Bérbeadó banki igazolást küld az érintett bankszámlaszámmal kapcsolatban. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy amennyiben a módosítási igény kapcsán nem küld banki igazolást és a hatályos céginformációs adatbázisban sem ellenőrizhető az érintett bankszámlaszám, akkor az ellenérték megtérítése a számlán megadott bankszámlaszámra történik, feltéve, hogy a számlán szereplő bankszámlaszám megfelel a korábban leírt feltételeknek.

A Bérítő fizetési késedelme esetére a Felek a késedelmi kamat mértékét a Ptk. vonatkozó szabályai szerint határozzák meg.

8. Szerződés megszűnése

Jelen szerződést bármelyik fél 60 napos felmondási határidő figyelembe vételével írásban felmondhatja.

A bérleti jogviszony megszűnésekor Bérítő a munkagépeket rendeltetésszerű használatra alkalmas - a normál avulástól eltekintve az átvételkori állapotnak megfelelő - állapotban a szerződés megszűnésének napján tartozik a Bérbeadónak visszaadni.

Bérbeadó rendkívüli felmondással felmondhatja a bérleti szerződést – a tárgyhót követő hónap utolsó napjára, amennyiben a Bérítő a jelen szerződésben, valamint a jogszabályokban foglalt kötelezettségeit megszegi. A felmondást –a jogkövetkezményekre történő utalást tartalmazó- írásbeli felszólításnak kell megelőznie. A felszólításban a Bérbeadó megfelelő határidő kitérésével felhívja a Bérítőt a rendeltetésellenes állapot megszüntetésére.

A Bérítő tudomásul veszi, hogy mindaddig, amíg az érintett munkagépeket a fentieknek megfelelő állapotban a Bérbeadónak nem adja vissza, a bérleti díj összegének megfelelő mértékű használati díj fizetési kötelezettsége áll fenn.

A Bérítő a Bérbeadó kötelezettségiszegése esetén jogosult a bérleti szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetésére.

9. Vegyes rendelkezések

A Felek megállapodnak abban, hogy a bérelt munkagépek esetleges Bérbeadói döntés alapján történő értékesítése, vagy a használatot akadályozó bármilyen tényről a Bérbeadó az eseményt megelőzően legalább 30 nappal, rendkívüli esetben haladéktalanul írásban értesíti a Bérítőt. Ebben az esetben jelen bérleti szerződés feltételeit Felek újratárgyalják.

Felek kijelentik és hozzájárulnak, hogy a közöttük létrejött szerződéses jogviszony során az egymás tudomására jutott és megismert személyes adatokat, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete (GDPR), valamint a vonatkozó nemzetközi, európai uniós és egyéb hazai jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően, a személyhez fűződő jogokat, különösen az információs önrendelkezési jog tiszteletben tartásával, ügyviteli célból, a szükséges mértékben kezelik.

A Felek kijelentik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősülnek. Felek vállalják, hogy abban az esetben, ha az átláthatóságot illetően változás következik be, egymást haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül tájékoztatják.

A Felek jogvitákat elsődlegesen tárgyalások útján rendezik, amennyiben a tárgyalások nem vezetnének eredményre, úgy Felek esetleges jogvitájuk esetére alávetik magukat - hatáskörtől függően - a Kazincbarcikai Járásbíróság, vagy Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességének.

BI-SZ-2023-12-tervezet-2


Az itt nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései valamint a bérleti szerződésekre vonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezések alkalmazandók.


Ezen a szerződést a felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag alulírott napon írják alá azzal, hogy a szerződés rendelkezései a fentebb hivatkozott időponttól hatályosak.

Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből 2-2 példány illeti meg a Feleket.

Kazincbarcika, 2023... 05.17.

ERV Eszékriagyi-országi Regionális Víznyel
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
2700 Kazincbarcika, Tótsomai út 1.
181.


.....
Bérbeadó
Jenőné Dr. Egri Izabella polgármester
Földes Nagyközségi Önkormányzat


.....
Bérlő
Lőrinc Ákos vezérigazgató
ERV ZRT.

Ellenjegyezte:


.....
Dr. Kiss Éva

MUNKAGÉP BÉRLETI SZERZŐDÉS I. sz. módosítása

Amely létrejött egyrészről a

Földes Nagyközség Önkormányzata

Székhely: 4177 Földes Karácsony Sándor tér 5.

Adószám: 15728702-2-09

Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 728702

Képviselő: Jeneiné Dr. Egri Izabella polgármester,

mint bérbeadó, a továbbiakban **Bérbeadó** (a továbbiakban: **Bérbeadó**), másrészről

**ÉRV. ÉSZAKMAGYARORSZÁGI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

Székhelye: 3700 Kazincbarcika, Tardonai út 1.

Adószám: 11069186-2-05

Cégjegyzékszám: 05-10-000123

Bankszámlaszám: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. 10200139-27008623

Képviselő: Lőrinc Ákos vezérigazgató,

mint bérő (a továbbiakban: **Bérő**), (Bérbeadó és Bérő a továbbiakban együttesen: **Felek**)
között az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

Bérő és Bérbeadó között **2023.02.01.** napján létrejött, 2023.05.17-én aláírt **BI-SZ-2023-12-tervezet-2** számú bérleti szerződését Felek közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.

1. Felek a bérleti szerződés „**2. A szerződés hatálya**” pontjának *második mondatát* az alábbiak alapján módosítják:

„A felek között kötött bérleti szerződés 2023. december 31. napjáig hatályos, annak írásba foglalására a szerződés aláírása napján kerül sor.”

szövegrész helyébe

„A felek között kötött bérleti szerződés 2025. február 28. napjáig hatályos, annak írásba foglalására a szerződés aláírása napján kerül sor.”

szövegrész lép.

Indokolás:

Felek a szerződés tárgyát képező munkagépek további üzemeltetésének szükségessége miatt a bérleti jogviszony fenntartásában, azaz a bérlemény időtartamának meghosszabbításában, így a szerződés módosításában állapodtak meg.

A Bérbeadó kijelenti, hogy a módosítás indokára tekintettel a szerződés módosítás alapján a Bérővel szemben semmiféle további igényt nem támaszt.

Jelen 1. számú szerződés módosítás az alapszerződés mellékletét képezi, melynek többi pontja, változatlan tartalommal hatályos.



SAP szám:

BI-SZ-2023-12-módosítás1-tervezet-2

Jelen szerződés 4 egymással mindenben egyező eredeti példányban készült, melyet a szerződő Felek átolvasás és egységes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják, melyből 2 példány Bérlet, 2 példány Bérbeadóé illeti meg.

Földes, 2024. *2024.05.05*

Kazincbarcika, 2024. *2024.05.05*

Észak-Algyerországi Regionális Víznyel
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
3700 Kazincbarcika, Terepa 2/1
101.

Jenei dr. Egri
.....
Bérbeadó
Jeneiné Dr. Egri Izabella polgármester
Földes Nagyközségi Önkormányzat

Lörinc
.....
Bérlet
Lörinc Ákos vezérigazgató
ÉRV. ZRt.

Államjogi elcsúszásos bírálati eljárás

Záradék:
A szerződés jogi szempontú vizsgálatát végezte:

[Signature]
.....
jogi Iroda

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2025.(II.27.) számú
H A T Á R O Z A T - T E R V E Z E T E

**ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt-vel kötött bérleti szerződés
meghosszabbítására**

A Képviselő-testület

az ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt-vel (3700 Kazincbarcika, Tardonai út 1., adószám: 11069186-2-05) önkormányzati tulajdonú munkagépek bérbeadása tárgyában 2023. május 17-én kötött bérleti szerződés hatályát az önkormányzatot terhelő víziközmű szolgáltatás ellátási kötelezettségének és a tulajdonában álló víziközmű vagyonnak a Magyar Államra történő átruházása időpontjáig javasolja meghosszabbítani.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Földes, 2025. február 27.

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző