



**FÖLDES NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE**

✉ 4177 FÖLDES, Karácsony Sándor tér 5. ☎: (54) 531 – 000

E-mail: [hivatal@foldes.hu](mailto:hivatal@foldes.hu)

---

Iktatószám: F/ /2025.

**5.**

**ELŐTERJESZTÉS**

– a Képviselő-testülethez –

**a Földes Vagyongazdálkodási Kft-vel kötött Közszolgáltatási szerződés  
módosításának jóváhagyására**

**Előterjesztő: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester**

**Készítette: Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS  
FÖLDES, 2025. FEBRUÁR 13.**

## Tisztelt Képviselő-testület!

Földes Nagyközség Önkormányzata 2019. február 27-én közszolgáltatási szerződést kötött a Földes Vagyongazdálkodási Kft-vel önkormányzati tulajdonú vagyon üzemeltetésére, valamint községüzemeltetési feladatok ellátására.

A szerződés 2. pontjában szerepel a közfoglalkoztatás-szervezés, melynek ellátása a gyakorlatban nem valósult meg. Az 1 fő munkairányító foglalkoztatásához önkormányzati forrás nem volt biztosított és a helyi sajátosság program sem működik már, ezért a szerződés 2. pontját, III./ 2. pontját, valamint 3. melléklet közfoglalkoztatás szervezés finanszírozási tételét javasoljuk a szerződésből törölni. Ehhez a szolgáltatáshoz kapcsolódóan kifizetést soha nem történt.

A szerződés 3./1.1. pontjában pontosítani szükséges a jogszabályi hivatkozást: a „*közparkok kialakítása és fenntartása*” szövegrész helyébe „*a közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása*” lépne, hiszen a Kft. nem csak közparkok, hanem egyéb közterületek, például útkereszteződések zöldfelületeit, buszmegálló melletti zöldterület stb. kaszálását is végzi valójában.

A szerződés 3/1.2./h) pontját javasoljuk módosítani, hogy a Megbízott a koncesszori alvállalkozóval kössön megállapodást emblémás szemeteszsák lakosság részére történő értékesítése érdekében.

A pénzügyi elszámolás rendjére vonatkozó IV./3. pont kiegészítését javasoljuk akként, hogy a 2025-ben parkfenntartás címen esedékes első hat havi szolgáltatási díj, 2025. februárjában, egy összegben kerüljön kifizetésre, melynek összege 2.750.000 Ft+áfa. 2025. július 1- től továbbra is havi, egyenlő részletekben javasoljuk a kifizetést ütemezni. A rágcslóirtás éves összegét pedig két részletben március 31-ig és szeptember 30-ig javasoljuk kifizetni. A Kft. likviditási gondjait is enyhítenénk ezzel a módosítással.

A szerződés 2. mellékletében felsorolt önkormányzati ingatlanokat is aktualizálni szükséges, mivel szerepel benne termőföldnek minősülő zártkert, továbbá értékesített ingatlan, ezeket törölni kellene. Szükséges lenne beletenni közút területéhez tartozó zöldfelületeket is, melyeket eddig is a Kft. közfoglalkoztatottjai kezeltek.

A határozat-tervezetéhez csatoltuk a szerződést, benne piros színnel jelölve a javasolt módosításokat.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szíveskedjen megtárgyalni és a szerződésmódosítást jóváhagyni.

Földes, 2025. február 5.

**Jeneiné dr. Egri Izabella**  
polgármester

**FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
..../2025. (II.13.) számú  
**HATÁROZAT – TERVEZETE**

**a Földes Vagyongazdálkodási Kft.-vel kötött Közszolgáltatási szerződés módosításának  
jóváhagyására**

**A Képviselő-testület**

Földes Nagyközség Önkormányzata és **Földes Vagyongazdálkodási Kft.** között 2019. február 27-én kelt, majd több alkalommal módosított /módosítást jóváhagyó Kt. határozatok száma: 60/2019. (III.20.), 140/2023. (X.27.), 157/2023. (XII.01.)/ és egységes szerkezetbe foglalt **közszolgáltatási szerződést a határozat melléklet szerint módosítja.**

**Felhatalmazza** a polgármestert, hogy módosító szerződést aláírja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Földes, 2025. február 13.

**Jeneiné dr. Egri Izabella**  
polgármester

**Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella**  
jegyző

## KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

2025. február 13-ai módosítással egységes szerkezetbe foglalt

mely létrejött egyrészről

### Földes Nagyközség Önkormányzata

székhelye: 4177 Földes, Karácsony Sándor tér 5.

adószáma: 15728702-2-09

bankszámlaszáma: 12052705-00179277-00100004

képviselője: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester, mint Megbízó (továbbiakban: **Megbízó** vagy **Önkormányzat**), valamint a

### FÖLDES Vagyongazdálkodási, Községüzemeltetési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 4177 Földes, Karácsony tér 1. szám,

cégjegyzékszám: Cg.09-09-005728,

adószám: 11558686-2-09,

statisztikai számjel: 11558686-6820-113-09,

bankszámlaszáma: 10400384-50526865-66691003, K&H Bank

képviselője: Vámosi Gábor ügyvezető, mint Megbízott (továbbiakban **Megbízott**), (továbbiakban a Megbízó és Megbízott együttesen: **Felek**).

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

#### **Előzmény:**

A Megbízó a 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő FÖLDES Vagyongazdálkodási, Községüzemeltetési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal 2019. február 27-én kelt, a Megbízó 22/2019. (I.31.) Kt. számú határozatával jóváhagyott határozatlan idejű Közzolgáltatási szerződést kötött, melyben megbízta a Megbízottat a Megbízó kizárólagos tulajdonát képező vagyonának üzemeltetésére, kezelésére, valamint a szerződésben meghatározott egyéb községüzemeltetési feladatok ellátására. A közzolgáltatási szerződést a Felek több alkalommal módosították /módosítást jóváhagyó Kt. határozatok száma: 60/2019. (III.20.), 140/2023. (X.27.), 157/2023. (XII.01.), ...../2025. (II.13.) / és egységes szerkezetbe foglalták.

A Felek a szerződést **2025. február 14-től** kezdődő hatállyal módosítják és egységes szerkezetben jóváhagyják.

#### **I. A szerződés tárgya**

A Felek mindenekelőtt rögzítik, hogy FÖLDES Vagyongazdálkodási, Községüzemeltetési és Szolgáltató Kft. a Megbízó kizárólagosan 100%-os tulajdonát képező gazdasági társasága.

A Megbízó jelen szerződésben foglalt feltételek mellett megbízta a Megbízottat a Megbízó kizárólagos tulajdonát képező egyes vagyonelemek üzemeltetésére, kezelésére, egyes önkormányzati feladatok ellátására.

Jelen szerződés megkötésének célja, a szerződésben meghatározott közfeladatok hatékony és gazdaságos ellátása.

#### **II. Megbízott által ellátandó feladatok**

##### **1. PIACÜZEMELTETÉS**

1.1. A Felek rögzítik, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható

közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is.

- 1.2. Felek megállapítják, hogy Megbízó kizárólagos tulajdonát képezi a Földes, belterület **284** helyrajzi számú, a valóságban 4177 Földes, **Karácsony Sándor tér 1. szám** alatt lévő ingatlan, amelyen található a Piacsarnok épülete, valamint a külső piactér és az ahhoz kapcsolódó felszerelési és berendezési tárgyai (továbbiakban együttesen Piac, vagy üzemeltetésre átvett vagyon) melyet a Megbízó a Megbízott üzemeltetésébe adja.
- 1.3. Üzemeltetésbe adásról (birtok átruházásról) a Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet, eszközleltárt készítenek, mely a szerződés 1-es számú mellékletét képezi.
- 1.4. **Megbízott** köteles a Piacot teljes felelősséggel működtetni a Megbízó érdekeinek és célkitűzéseinek messzemenő figyelembevételével, és a jelen szerződésben foglalt előírásoknak megfelelően.
- 1.5. **Megbízott** köteles a Piacot piacként üzemeltetni, annak során betartani a piacok üzemeltetésére vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi és egyéb hatósági előírásokat, különös tekintettel a vonatkozó önkormányzati rendelet előírásaira, a piacüzemeltetési szabályzatban és a működési engedélyben foglaltakra. Köteles továbbá a piac üzemeltetése és üzletek bérbeadása során az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló határozatában foglalt piaci helypénz és bérleti díjakat alkalmazni.
- 1.6. **Megbízott** a Piacot a működési engedély, és a piacfenntartóként történő nyilvántartásba vétel birtokában jogosult üzemeltetni.
- 1.7. **Megbízott** jogosult a Piac birtoklására, rendeltetésszerű használatára, valamint hasznai szedésére. Ennek keretében jogosult a piaccsarnokban lévő üzlethelyiségek bérbeadására és a piaci helypénz beszedésére. Megbízottat az üzlethelyiségek bérbeadásából származó bevétel a birtokbaadás napjától, a piac üzemeltetéséből származó bevétel a piac működési engedély véglegessé válásának napjától illeti meg.
- 1.8. **Megbízott** jogosult a Piacon kialakított üzleteket a piac jellegének megfelelő célra bérbe adni (albérlet), továbbá a Piacon lévő elárusító helyeket hasznosítani. Az egész Piacot a Megbízott kizárólag a Megbízó kifejezett hozzájárulása esetén jogosult albérletbe adni, illetve más módon hasznosítani. Megbízott jelen szerződés lejártánál hosszabb kötelezettséget a Piac egészére, vagy annak egy részére vonatkozóan nem vállalhat, kivéve, ha ehhez a Megbízó előzetesen hozzájárult.
- 1.9. **Megbízott** vállalja, hogy a Piac üzemeltetés során - beleértve a használatot, albérletet, más hasznosítást is - harmadik személyként kizárólag természetes személyek vagy a nemzeti vagyonról szóló törvény szerinti átlátható szervezetek vesznek részt.
- 1.10. **Megbízott** kötelezettsége a Piac működésével, üzemeltetésével kapcsolatos közszolgáltatási és közüzemi díjak viselése. Megbízott a közüzemi díjakat az önkormányzat által közvetített szolgáltatásként történő átszámlázás alapján fizeti meg.
- 1.11. **Megbízott** köteles az üzemeltetésre átvett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodni, a Piac egészének fenntartásáról, karbantartásáról, (beleértve pótlás, csere) állagmegóvásáról folyamatosan a jó gazda gondosságával gondoskodni, a működés során felmerülő hibákat elhárítani, és a folyamatos és rendeltetésszerű használathoz szükséges feltételeket biztosítani.
- 1.12. **Megbízott** köteles a Piac területén a Piacsarnokot és a külső piacteret tisztán tartani és a keletkező hulladék elszállításáról gondoskodni. Megbízott felel a károsodástól mentes

környezeti állapot megőrzéséért. Megbízott köteles gondoskodni a piac nyitva tartásáról, takarításáról, téli időszakban a hó eltakarításáról és a terület síkosság-mentesítéséről.

- 1.13. **Megbízott** jogosult a Tulajdonossal előzetesen egyeztetett tervek szerint a Piac területén egyéb, saját költségkerete terhére történő beruházás megvalósítására is.
- 1.14. **Megbízott** tudomásul veszi, hogy átalakítást, beruházást, felújítást csak a Megbízó hozzájárulásával végezhet.
- 1.15. A felek megállapítják, hogy a Piacsarnok épületében 4 db üzlethelyiség található, melyből 2 db helyiség került bérbeadásra. A 4177 Földes, Karácsony Sándor tér 1/C. jelzésű üzlethelyiségben zöldség, gyümölcs árusító üzlet, az 1/D. jelzésű üzlethelyiségben hús- és hentesáru üzlet működik. A bérleti szerződések az épület átadás-átvételi jegyzőkönyv elkészítésével egyidejűleg átadásra kerülnek. Az üzlethelyiségek bérlői a felmerült közüzemi díjakat az almérő óra állása alapján fizetik meg. Az épület átadás-átvételi jegyzőkönyv jelen szerződés melléklete, mely tartalmazza a közüzemi órák állását és az átadásra kerülő eszközök leltárát.
- 1.16. **Megbízott** köteles gondoskodni az üzemeltetés körébe tartozó élet- és balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról a Piac rendjének fenntartásáról.
- 1.17. **Megbízott** köteles a Piac üzemeltetéséről évente a Tulajdonosnak beszámolni, és a beszámolás keretében részletes tájékoztatót adni az elért bevételekről, kiadásokról, költségráfordításokról, a fenntartási és karbantartási feladatokról és az ehhez kapcsolódó költségekről, amelyekről egyébként köteles elkülönített nyilvántartást vezetni. Üzemeltető az éves beszámolót május 30-ig köteles a Tulajdonos elé terjeszteni.
- 1.18. **Megbízott** az éves beszámolón túl is köteles a Megbízott kérésére beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségéről számot adni.
- 1.19. **Megbízott** köteles évente egyszer, április 30-ig az üzemeltetésre részére átadott vagyon állapotának tárgyévi változásairól a jegyző által meghatározott módon és formában adatot szolgáltatni.
- 1.20. **Megbízott** köteles túrni, hogy Megbízó jelen szerződésben foglaltak ellátását Megbízott külön értesítése nélkül is ellenőrizze, azonban az ellenőrzés a napi munkavégzést nem akadályozhatja.

## ~~2. KÖZFOGLALKOZTATÁS SZERVEZÉS~~

~~1.1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 12. pontja értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a helyi közfoglalkoztatás. A Megbízott amennyiben az önkormányzat a költségvetésében biztosítani tudja ellátja a közfoglalkoztatás szervezésével kapcsolatos feladatokat az alábbi programok esetében:~~

- ~~a. Helyi sajátosság programja, azon belül: kosárfonó program, szövő-varró program~~
- ~~b. Mezőgazdasági program~~

~~1.2. A Felek megállapítják, hogy Földes Nagyközség Önkormányzata által minden évben elfogadott és a foglalkoztatási szervek által jóváhagyott közfoglalkoztatási programtervben foglaltak teljesítése a Felek közös célja.~~

~~1.3. A Felek megállapodnak, hogy Megbízott 1 fő munkairányítót foglalkoztat a közfoglalkoztatási munkaszervezési és irányítási feladatok ellátására. Az 1 fő munkairányító~~

~~foglalkoztatásához szükséges mindenkor szakképzett minimálbér összegét és annak járuléktelheit Megbízó biztosítja a Megbízott részére munkaszervezés és irányítás szolgáltatás tovább számlázásával. A munkaszervezés és irányítás szolgáltatást Megbízott tárgy hónapot követő hónap 5. napjáig számlázza Megbízó részére. A megbízott a számla mellé csatolja „Bejelentő és változásbejelentő adatlap a munkáltató vagy a kifizető által foglalkoztatott biztosítottak adatairól elnevezésű T1041 számú NAV nyomtatványt.~~

~~1.4. A közfoglalkoztatási programtervben foglaltak teljesülése érdekében a Megbízott feladata programonként különösen~~

- ~~—— napi feladatok beütemezése, tervezése, irányítása,~~
- ~~—— a közfoglalkoztatott dolgozóknak feladat kiosztása, feladat munkaterv szerinti elvégzésének ellenőrzése,~~
- ~~—— anyaggazdálkodás szervezése, felügyelete,~~
- ~~—— programokban előállított termékek értékesítésének felügyelete, szervezése, a készárak raktározásának felügyelete stb.~~

~~1.5. Amennyiben a Megbízó a közfoglalkoztatási programba beosztott dolgozó másik programba való átirányítását látja szükségesnek átmenetileg vagy tartósan, legalább 5 munkanappal az átirányítást megelőzően a Megbízott képviselőjében eljáró ügyvezetővel való előzetes egyeztetés szükséges.~~

## **2. PARKFENNTARTÁS, KÖZTISZTASÁG**

1.1. A Megbízó a Megbízott útján látja el Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában foglalt településüzemeltetési feladatok közül a „közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása” 5. pontjában környezetegészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás);

1.2. A Megbízott elvégzi e szerződés 2. számú mellékletében felsorolt, Földes nagyközség belterületén lévő közparkok, közterületek, részben vagy egészben növényzettel borított egyéb közhasználatú zöldterületek, egyéb önkormányzati tulajdonú ingatlanok fenntartását, így különösen:

- a) A település belterületén lévő közterületek (kivéve a település belterületén lévő nem önkormányzati tulajdonú ingatlanok előtti zöldfelületek gondozását, mely az ingatlan tulajdonosának a kötelessége), közparkok, takarítása, szemét összegyűjtése, konténerben való elhelyezése.
- b) A kijelölt területeken a parkgondozás (fűnyírás, sövénynyírás) elvégzése, virágok ültetése, azok folyamatos gondozása.
- c) A növényzet és a talaj folyamatos ápolása, gondozása.
- d) A növényzet szakszerű növényvédelme, a közterületeken lévő növények kártevői elleni védekezés.
- e) Közérdekű növényvédelem hatósági rendelkezés alapján.
- f) Közterületeken a fás és lágyszárú növényzet pótlása, időszakos cseréje, a fák folyamatos gondozása.
- g) A közterületen található kertészeti építmények, köztéri berendezések jó állapotban tartása, karbantartása.

~~h) A Megbízó megbízza a Megbízottat, hogy a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás ellátásával megbízott mindenkor közszolgáltatóval kössön bizományosi~~

~~szerződést hulladék elhelyezésére szolgáló, emblémás szemeteszsák értékesítésére, és gondoskodik a lakosság körében történő kiadásáról. A Megbízó megbízza a Megbízottat, hogy a koncesszori alvállalkozóval kössön megállapodást emblémás szemeteszsák lakosság részére történő értékesítése érdekében~~

### III. Megbízó és Megbízott további jogai és kötelezettségei

1. A **Megbízott** a szerződés megkötésekor átvett, illetve annak fennállása alatt részére átadott vagyontárgyakat jó gazda gondosságával, rendeltetésszerűen köteles használni, köteles azok állagát megővni.
2. ~~A Megbízott tevékenységének végzése során jogosult a Megbízó által foglalkoztatott, a Megbízott munkairányítása alá tartozó munkavállalók és közfoglalkoztatottak igénybe vételére.~~
3. **Megbízott** tárgyévet követő év május 31. napjáig köteles vállalkozói tevékenységéről és attól elkülönítetten nyilvántartott közszolgáltatási feladatairól pénzügyi beszámolót készíteni a Képviselő-testület számára.

### IV. Pénzügyi elszámolás rendje

1. A Megbízott a szerződésben részletezett feladatai ellátásáért a mindenkori képviselő-testületi döntésekben és éves költségvetési rendeletben meghatározott és előirányzott éves keretösszeg figyelembevételével megállapított megbízási díj illeti meg.
2. A megbízási díj mértékét a Megbízó és a Megbízott évente, az önkormányzat költségvetésének tervezésekor felülvizsgálja. Amennyiben a Felek a díj mértékét nem változtatják, úgy a Megbízott a jelen szerződés 3. számú mellékletében meghatározott díjra jogosult.
3. A jelen szerződés 3. számú mellékletében meghatározott éves díjat 12 egyenlő részletben, havi bontásban, szolgáltatásonként külön-külön, a tárgyhónapot követő hónap 5. napjáig számlázza a Megbízott a Megbízó felé. A számlán a Megbízott köteles feltüntetni a számlázási időszakot.
4. ~~A 3. pontban foglaltaktól eltérően 2025. évben a Parkfenntartás 2025. év első hat hónapjára eső szolgáltatási díj egy összegben esedékes, melyet a Megbízott jogosult 2025. február hónapban kiszámlázni a Megbízó részére. Az első hat havi részlet összege: 2.750.000+áfa, bruttó 3. 492.500 Ft. Köztisztaság, rovar- és rágcsálóirtás jogcímen az éves díj két egyenlő részletben, március 31-ig és szeptember 30-ig esedékes.~~
5. A Megbízó a Megbízott által kiállított és befogadott számlát banki átutalás útján fizeti meg a teljesítéstől számított 15 napon belül a Megbízott K&H Banknál vezetett 10400384-50526865-66691003 számú bankszámlájára. A szolgáltatás teljesítésének napja a tárgyhónap utolsó napja.

### V. A szerződés hatálya, megszűnése

1. A szerződést a Felek 2019. március 01. napjától kezdődő hatállyal határozatlan időre kötik.
2. A szerződést bármelyik fél a másik félhez intézett egyoldalú akaratnyilatkozattal 60 napos felmondási idővel, indokolás nélkül jogosult felmondani. A felmondási idő alatt a Megbízott a közszolgáltatásokat változatlan feltételekkel köteles teljesíteni.



3. A Megbízó a közszolgáltatási szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha Megbízott a közszolgáltatás ellátása során a tevékenységére vonatkozó jogszabályokat vagy hatósági előírásokat súlyosan megsértette és a jogsértés tényét bíróság vagy hatóság jogerősen megállapította.
4. Felek rögzítik, hogy Megbízót a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (12) bekezdésében foglaltak szerint, azonnali hatályú és kártalanítás nélküli felmondási jog illeti meg.
5. Súlyos szerződésszegés esetén rendkívüli felmondásnak van helye, amelyet írásban 30 napos felmondási idővel lehet megtenni.

## **VI. Egyéb rendelkezések:**

1. Megbízott kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1.b.) pontja értelmében átlátható belföldi jogi személyiséggel rendelkező gazdálkodó szervezetnek minősül, és mint ilyen szervezet vállalja, hogy
  - az önkormányzati vagyon, mint nemzeti vagyon hasznosításáról évente legalább egy alkalommal beszámol az, továbbá a jogszabályokban előírt, és a Megbízó által kért nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségeket maradéktalanul teljesíti,
  - a jelen szerződéssel használatába átengedett nemzeti vagyont jelen szerződési előírásoknak és a Megbízó rendelkezéseinek megfelelően, valamint kizárólag a jelen szerződés szerinti tevékenységre használja,
  - a nemzeti vagyon hasznosításában – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
2. Megbízó kijelenti, hogy magyarországi helyi önkormányzat, amelynek Képviselő-testülete .../2025. (XII.13.) Kt. számú határozatával jelen szerződés módosításához hozzájárult, és felhatalmazta Jeneiné Dr. Egri Izabella polgármestert jelen szerződésnek az önkormányzat, mint Megbízó nevében történő aláírására.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírták azzal, hogy az itt nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és szerződésben hivatkozott helyi önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadóak.

A szerződés 3 eredeti példányban készült, melyből két példány a Megbízót, egy példány a Megbízottat illeti meg.

Földes, 2025. február

**Földes Nagyközség Önkormányzata**  
képviselében  
**Jeneiné dr. Egri Izabella**  
polgármester  
Megbízó

**Földes Vagyongazdálkodási Kft.**  
képviselében  
**Vámosi Gábor**  
ügyvezető  
Megbízott

**Közszolgáltatási szerződés 2. számú melléklete**

**önkormányzati ingatlanokról, közhasználatú zöldterületekről, parkokról**

<b>Hrsz.</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Cím</b>	<b>Terület (m<sup>2</sup>)</b>
1/3	Díszkert (Polg.Hiv.előtt)	Karácsony S tér 5.	482
9	Közpark (Temetőnél)	temető körül	1848
282	Közpark (Templom előtti)	Karácsony S tér 5.	1404
319/ 1	Közpark/főtér útkereszteződés/	Főtér, útkereszteződés	3004
319/3	Közpark (KTSZ sor előtt)	Karácsony S. tér 3.	2023
77	Közpark (Csótó-kút, garázsok)	Debreceni u. és József A. között	2698
999	Közpark (Millenniumi park, játszótér mellett)	Mozi u. 2.	1219
1000	Közpark (iskola bejárat)	Mozi u. 4.	563
1323/2	Közpark- (Bisztró és Ady E. utcai buszmegálló környéke)	Ady Endre utca	2195
1321/2	Közpark (Bisztró mellett)	Ady Endre utca	272
1793/2	Közpark (Északi sor végi garázsok)	Északi sor	5941
1055/13	Rét (Somogyi-Dankó P. által határolt terület)	Piac utca	14238
1200	Beépítetlen terület (nádas, Bocskai-Ady E. által határolt terület)	Bocskai utca	15822
1318	Rét (42.főúton túl)	Nyugati sor utca	11144
<del>3108/ +</del>	<del>Kert</del>		<del>263</del>
<del>3109/ +</del>	<del>Kert</del>		<del>263</del>
<del>3330/ +</del>	<del>Kert</del>		<del>403</del>
<del>3628/ +</del>	<del>Kert</del>		<del>187</del>
<del>3629/ +</del>	<del>Kert</del>		<del>183</del>
<del>3635/ +</del>	<del>Kert</del>		<del>374</del>
<del>4664/ +</del>	<del>Kert</del>		<del>543</del>
<del>4769/ +</del>	<del>Kert</del>		<del>338</del>
<del>4770/ +</del>	<del>Kert</del>		<del>338</del>
<del>4771/ +</del>	<del>Kert</del>		<del>676</del>
<del>4806/ +</del>	<del>Kert</del>		<del>554</del>
<del>4970/ +</del>	<del>Kert</del>		<del>1392</del>
<del>5029/ +</del>	<del>Kert</del>		<del>842</del>
<del>5079/ +</del>	<del>Kert</del>		<del>561</del>
<del>5279/ +</del>	<del>Kert</del>		<del>133</del>
<del>5280/ +</del>	<del>Kert</del>		<del>133</del>
<del>5281/ +</del>	<del>Kert</del>		<del>133</del>
<del>5504/ +</del>	<del>Kert</del>		<del>176</del>
<del>5543/ +</del>	<del>Gyümölcsös,kert</del>		<del>572</del>
<del>5606/ +</del>	<del>Kert</del>		<del>615</del>
<del>5631/ +</del>	<del>Kert</del>		<del>306</del>
<del>5672/ +</del>	<del>Kert</del>		<del>701</del>

22	Közterület (Északi-sor zug)	Északi sor 28-30.	182
<del>769/ 3/</del>	<del>Beépítetlen terület</del>	<del>4177 Földes, Fürst S. és Eötvös utca kereszteződés</del>	<del>254</del>
1054	Beépítetlen terület (Újfalui út vége felől)	Somogyi B. u.	726
1055/ 12	Beépítetlen terület (telek)	Piac u.	777
1057	Beépítetlen terület (Dankó mögötti)	Somogyi B. u.	273
1058	Beépítetlen terület Dankó mögötti)	Somogyi B. u.	8317
1059	Beépítetlen terület Dankó mögötti)	Somogyi B. u.	514
1060	Beépítetlen terület Dankó mögötti)	Somogyi B. u.	799
1113	Beépítetlen terület (Kiss E. utca előtti nádas)	Kiss E. u.	9746
1198	Beépítetlen terület (42.főúton túl lámpás kereszteződés)	Bocskai utca	850
1203/13	Beépítetlen terület	Piac utca	1142
1203/ 14	Beépítetlen terület	Haladás u.	1289
1203/ 15	Haladás utcai építési telek, Beépítetlen terület	Haladás u.	905
1203/ 16	Haladás utcai építési telek, Beépítetlen terület	Haladás u.	907
1203/ 17	Haladás utcai építési telek, beépítetlen terület	Haladás u.	909
1203/ 18	Haladás utcai építési telek, Beépítetlen terület	Haladás u.	911
1203/ 19	Haladás utcai építési telek, beépítetlen terület	Haladás u.	913
1203/ 20	Haladás utcai építési telek, Beépítetlen terület	Haladás u.	915
1203/ 21	Haladás utcai építési telek, Beépítetlen terület	Haladás u.	917
1203/ 22	Haladás utcai építési telek, beépítetlen terület	Haladás u.	919
1218/	Udvar	Karácsony S tér 5.	1856
<del>1261/ -/</del>	<del>Beépítetlen terület</del>	<del>4177 Földes, Ady Endre</del>	<del>2184</del>
<del>1262/ -/</del>	<del>Beépítetlen terület</del>	<del>4177 Földes, Ady Endre</del>	<del>1595</del>
1283	Beépítetlen terület (telek)	Kisfaludy u. 7/A	688
1285	Beépítetlen terület (telek)	Kisfaludy u. 5.	755
1320	Beépítetlen terület (Gúnárkertnél)	Nyugati sor	7232
1438	Beépítetlen terület	Nyugati sor	2183
1470/ 2	Beépítetlen terület	Magaspart u.	323
1470/ 5	Beépítetlen terület	Magaspart u.	455
1470/ 6	Beépítetlen terület	Magaspart u.	511
1477/	Csatorna (Sport utca)	Sport u.	8099
1675	Beépítetlen terület (Rákóczi zug mellett)	Rákóczi u. 32.	1182

1694	Beépítetlen terület (Rákóczi kanyar)	Rákóczi u. (jelenleg kaszálásra átadva)	1632
1814	Agyaggödör (Sport utca)	4177 Földes, Sport u.	3611
1473/	Beépítetlen terület	4177 Földes, Fő	1435
1478/	Agyaggödör	4177 Földes, Sport u.	11369
1095/	Mocsár	4177 Földes, Haladás u.	10079
<del>702/1</del>	<del>Beépítetlen terület</del>	<del>4177 Földes, Fűzfa 13</del>	1147
7/	Közterület	Szabadidőkp. felé vezető út mellett	532
7/ 4	Telephely	Szabadidőközpont felé vezető út mellett	142
<del>1256/2</del>	<del>Beépítetlen terület</del>	<del>4177 Földes, Ady E.</del>	<del>617</del>
14/ 1	Vízállás (Rákóczi út vége-Északi sor)	Rákóczi u.	58145
1952	Saját használatú út (Rákóczi Mg-től)	Rákóczi u.	1451
158	Közterület-Széchenyi utca	Deák F.-Széchenyi kereszteződés melletti zöldterület (ún.Verés kút)	
1729	Közterület -Csokonai utca	Kossuth-Csokonai kereszteződés melletti zöldterület (Vadász kocsmá mellett)	
967	Posta utca	Buszváró környéke	
977	Közterület- Újfalui utca	Újfalui utca útpadkája a település táblától a 42. sz. főútig terjedő szakasza	
1471/4	Közterület –Fő utca	Fő utca útpadka a Sport utcától 42. sz. főútig tartó szakaszon	
1/1	Közterület Rákóczi utca	Rákóczi út Nagy Feri bácsi ingatlana előtti zöldterület	
277	Beépítetlen terület	Rákóczi u. (volt alezrendes telek)	

**Közszolgáltatási szerződés 3. számú melléklete**  
**szerződés keretében ellátandó feladatok finanszírozásáról**

<b>Ellátandó feladatok</b>	<b>A szolgáltatás ellenértéke (Ft/év)</b>
<del>Piacüzemeltetés</del>	-
Parkfenntartás	5 500 000.- Ft + ÁFA
<del>Közfoglalkoztatás szervezése, irányítása szolgáltatás</del>	<del>2 100 000.- Ft + ÁFA</del>
Köztisztaság, rovar- rágcsálóirtás	600 000.- Ft + ÁFA