

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. február 13-án (csütörtökön) 15:00 órai kezdettel megtartott
képviselő-testületi nyílt ülésének jegyzőkönyve

a.) tárgysorozata

b.) határozat: *8-15*

T Á R G Y S O R O Z A T A

- 1) **Tájékoztató** az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, az önkormányzat pénzügyi helyzetéről
- 2) **Tájékoztató** a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
- 3) **Előterjesztés** az önkormányzati képviselő, a nem képviselő bizottsági tag és tanácsnok tiszteletdíjáról szóló 6/2020. (II.28.) önkormányzati rendelet előzetes felülvizsgálatára
- 4) **Előterjesztés** az önkormányzati tulajdonban lévő földesi Szabadidőközpont és Strandfürdő 2025. évi díjainak megállapítására
- 5) **Előterjesztés** a Földes Vagyongazdálkodási Kft-vel kötött Közszolgáltatási szerződés módosításának jóváhagyására
- 6) **Előterjesztés** a Karácsony Sándor Pedagógiai Egyesület által benyújtott támogatás iránti kérelem elbírálására
- 7) **Előterjesztés** Földes Nagyközség Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló rendelet-tervezet megalkotására (I. forduló)
- 8) **Előterjesztés** a Kabai Rendőrőrs használatában lévő gépjármű javításáról szóló adományozási megállapodás kiegészítésére
- 9) **Előterjesztés** a Földes, Nagyköz u. 2. sz. előtt található használaton kívüli közkifolyó megszüntetésére
- 10) **Előterjesztés** a Földes Községért és Tanulóifjúságáért Alapítvány által a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében meghirdetett pályázat benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájárulásról

Egyéb kérdés, interpelláció

Földes, 2025. február 13.

Jeneiné dr. Egri Izabella
Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester



Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. február 13-án (csütörtökön) 15:00 órakor megtartott soros nyílt ülésén

Helye: Polgármesteri Hivatal emeleti nagyterem

Jelen vannak: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester, Karacs Géza alpolgármester, Bertalanitsné Fegyver Anna Bíborka képviselő, Biró Imre képviselő, Horváth Sándorné képviselő, Kaskötő Krisztián András képviselő, Sápi Zoltán képviselő

Jelen vannak továbbá: Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző, Diószeginé Kovács Éva pénzügyi irodavezető, Katonáné Hodosi Erika pénzügyi referens, Szöllősi Levente településfejlesztési előadó, Nagyné Nagy Andrea szociális ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető: Tarr Zsófia titkársági referens

Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester): Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 7 képviselő van jelen.

Javaslatot tett Bertalanitsné Fegyver Anna Bíborka képviselő és Sápi Zoltán képviselő jegyzőkönyv hitelesítők személyére.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a jegyzőkönyv hitelesítők személyére irányuló javaslatot.

Szavazáskor jelen volt 7 képviselő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítők személyére irányuló javaslatot.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Elmondta, hogy az ülés előtti napon Horváth Sándorné képviselő egy sürgősségi indítványt terjesztett elő, melyet javasolt 10. napirendi pontként felvenni a napirend-tervezetbe. Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a Földes Községért és Tanulóifjúságáért Alapítvány által a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében meghirdetett pályázat benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájárulásról szóló előterjesztés 10. napirendi pontként történő felvételét.

Szavazáskor jelen volt 7 képviselő.

A Képviselő- testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés 10. napirendipontként történő felvételét.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a módosított napirend- tervezetet.

Szavazáskor jelen volt 7 képviselő.

A Képviselő- testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a módosított napirend-tervezetet.

1. számú napirend: **Tájékoztató** az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, az önkormányzat pénzügyi helyzetéről

Előadó: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Felkérte Biró Imrét a Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Biró Imre (Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Ügyrendi Bizottság elnöke): Elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta. Kiemelte a 4805-ös úttal kapcsolatos felújítási munkákkal kapcsolatos tájékoztatót. Elmondta, hogy biztosan több lakos tapasztalta, hogy földmérés történt az úton. Ez a tervezésnek az előfeltétele. Polgármester asszony tájékoztatta arról a bizottságot, hogy a tervezés elindult. A bizottság a tájékoztatót elfogadásra javasolja.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Felkérte Horváth Sándornét az Egészségügyi-, Ifjúsági-, Kulturális és Szociális Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Horváth Sándorné (Egészségügyi-, Ifjúsági-, Kulturális és Szociális Bizottság elnöke): Elmondta, hogy jó hogy a számlákon összegek vannak. A decemberben ismertetett programot kiegészítette azzal, hogy december 20-án az óvoda szakalkalmazotti évzáró ülés volt, ahol Hegedűsné Török Ildikó nyugdíjba vonulása alkalmából volt búcsúztatás. Elmondta, hogy jó hogy az önkormányzat tudott segíteni az emlőszűrésre való bejutásban. A bizottság elfogadja a tájékoztatót.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a tájékoztatót.

Szavazáskor jelen volt 7 képviselő.

A Képviselő- testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a tájékoztatót jóváhagyólag tudomásul vette.

- 2. számú napirend:** **Tájékoztató** a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
Előadó: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Felkérte Bíró Imrét a Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Bíró Imre (Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Ügyrendi Bizottság elnöke): Elmondta, hogy a bizottság a tájékoztatót elfogadásra javasolja. A tájékoztatóban szerepelnek olyan határozatok, amikről korábban döntött a testület. Ezek közül egy párat kiemelt, például a külterületi út, amelynek egy új szakaszába fognak lépni. A termálkútnál kell kamerás vizsgálatot végezni.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Felkérte Horváth Sándornét az Egészségügyi-, Ifjúsági-, Kulturális és Szociális Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Horváth Sándorné (Egészségügyi-, Ifjúsági-, Kulturális és Szociális Bizottság elnöke): Elmondta, hogy a testület november és december hónapban hozott döntéseinek végrehajtásáról van szó a tájékoztatóban. A bizottság elfogadásra javasolja a tájékoztatót.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a tájékoztatót.

Szavazáskor jelen volt 7 képviselő.

A Képviselő- testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a tájékoztatót jóváhagyólag tudomásul vette.

- 3. számú napirend:** **Előterjesztés** az önkormányzati képviselő, a nem képviselő bizottsági tag és tanácsnok tiszteletdíjáról szóló 6/2020. (II.28.) önkormányzati rendelet előzetes felülvizsgálatára
Előadó: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Felkérte Horváth Sándornét az Egészségügyi-, Ifjúsági-, Kulturális és Szociális Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Horváth Sándorné (Egészségügyi-, Ifjúsági-, Kulturális és Szociális Bizottság elnöke): Elmondta, hogy a bizottsági ülésen nem született döntés, mert a javaslatuk az volt, hogy az önkormányzati képviselők havi tiszteletdíját 7400 forinttal emeljék személyenként, tehát 80.000 forintra. A bizottsági elnöki tisztséget betöltő önkormányzati képviselő, ülésenként 20.000 forintos tiszteletdíját nem javasolták módosítani. A bizottság nem képviselő tagjainak a tiszteletdíját 18.150 forintról 20.000 forintra javasolták emelni, ami személyenként 1850 forintos emelést jelent. Ebben az előterjesztésben szerepel, hogy volt az előző ciklusban tanácsnoki tisztséget betöltő képviselő. Mivel ez a titulus megszűnt, így ez a díj most megszűnik. Ha figyelembe vesszük, hogy az előző időszakban mennyi volt a képviselői tiszteletdíjra fordított összeg, akkor a bizottság által javasolt emelés a képviselők részére összesen évi 8400 forintba kerül. Ha kiszámolják, hogy a nem képviselő tagok tiszteletdíja 1850 forinttal emelkedik havonta, akkor ennek az emelése éves szinten 88.800 forint ha mind a 12 hónapban

üléseznnek. Az előző időszakban a tanácsnoki tiszteletdíjat és a képviselői tiszteletdíjat figyelembe véve havi szinten 399.300 forintot kaptak a képviselők. Ez a 80.000 forintra történő emelés 700 forintot jelent az előző időszakhoz képest az önkormányzatnak. Az 5 képviselő részéről 8400 forintot éves szinten. Bizottsági elnökként javasolta ezt az emelést.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Elmondta, hogy a bizottság nem tudott döntést hozni, nem volt meg a többségi szavazat a döntésnél. Felkérte Bíró Imrét a Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Bíró Imre (Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Ügyrendi Bizottság elnöke): Elmondta, hogy a pénzügyi bizottság tárgyalta, a tiszteletdíjak mellett arról is dönteni kellett, hogy a tanácsnoki pozíció megszűnjön. Elmondta, hogy a bizottság a döntést hátrébb sorolta, mert először meg akarták ismerni a település pénzügyi helyzetét, illetve a jövőbeli pénzügyi helyzetét. Ezt összegezve a bizottság nem javasolja a képviselők tiszteletdíjának az emelését.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Összegezve elmondta, hogy van egy képviselői javaslat, a másik bizottság pedig nem javasolja a díjak emelését, tehát a pénzügyi bizottság javaslata az lenne, hogy maradjanak a képviselői tiszteletdíjak az eddigi szinten és a tanácsnoki tisztség pedig kerüljön törlésre. Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatát.

Szavazáskor jelen volt 7 képviselő.

A Képviselő- testület 3 igen szavazattal, 4 tartózkodással és ellenszavazat nélkül nem fogadta el a Pénzügyi-, Településfejlesztési-, és Ügyrendi Bizottság javaslatát.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a képviselői indítványt, amely szerint a képviselők tiszteletdíja 80.000 forintra emelkedjen.

Szavazáskor jelen volt 7 képviselő.

A Képviselő testület 3 igen szavazattal, 4 tartózkodással és ellenszavazat nélkül nem fogadta el a képviselői indítványban szereplő, képviselői tiszteletdíjak 80.000 forintra történő emelésére irányuló javaslatot.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Elmondta, hogy akkor egyelőre marad a képviselői tiszteletdíjak mértéke. Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a nem képviselő bizottsági tagok tiszteletdíjának 20.000 forintra történő emelésére irányuló javaslatot.

Szavazáskor jelen volt 7 képviselő.

A Képviselő- testület 3 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 3 tartózkodással nem fogadta el a nem képviselő bizottsági tagok tiszteletdíjának emelésére irányuló javaslatot.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a tanácsnoki tisztség rendeletből történő kivételére irányuló javaslatot.

Szavazáskor jelen volt 7 képviselő.

A Képviselő- testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta módosított határozat- tervezetet.

Szavazáskor jelen volt 7 képviselő.

A Képviselő- testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozat- tervezetet és az alábbi határozatot hozta:

**FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK
8/2025. (II.13.)**

HATÁROZATA

a helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló rendelet-tervezethez javaslat megtételére

A Képviselő- testület

a helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló rendelet-tervezet előkészítése érdekében a következő javaslatot teszi:

1. Az önkormányzati képviselő havi tiszteletdíja 72.600 Ft.
2. A bizottsági elnöki tisztséget betöltő önkormányzati képviselő ülésenként: 20.000 Ft tiszteletdíj pótlékra jogosult,
3. A bizottság nem képviselő tagjának tiszteletdíja bizottsági ülésenként 18.150 Ft,
4. A tiszteletdíj kifizetése utólag, a tárgyhót követő hónap 10. napjáig történő folyószámlára utalással történik, a bizottsági üléshez kötött tiszteletdíjak esetében a kifizetés jelenléti ívhez kötött.

U t a s í t j a a jegyzőt, hogy a rendelet- tervezetet készíttesse el és terjessze azt a képviselő- testület elé.

Határidő: soron következő képviselő- testületi ülés

Felelős: Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző

4. számú napirend: **Előterjesztés** az önkormányzati tulajdonban lévő földesi Szabadidőközpont és Strandfürdő 2025. évi díjainak megállapítására

Előadó: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Felkérte Biró Imrét a Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Biró Imre (Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Ügyrendi Bizottság elnöke): Elmondta, hogy a bizottság részletesen megtárgyalta. A szabadidőközpont díjait a következők kivételével javasolták elfogadásra. Támogatja a szabadidőközpont családi események céljából szolgáló bérbevétel díjainak megtartását max. 5 óra időtartamra és 5 órát meghaladó időtartamra, a határozat- tervezet szerinti emelt összeggel. A fedett szín bérbevételének tételét törölni javasolták. A szabadidőközpont évi 3 alkalommal ingyenesen igénybe vehetők körét javasolták kibővíteni a földesi általános iskola és óvodába járó gyermekek körével. A strandfürdő díjai közül az alábbiakat javasolták. A strandfürdő napijegy 16:00 óra után felnőtt jegy földesi lakosoknak 1000 forint, vendégeknek 1500 forint, a diák jegy a vendégeknek 800 forint, a családi jegy 2 felnőtt 1 gyerek részére 2000 forint, vendégeknek 3000 forint. A családi jegy II, 1 felnőtt 2 gyerek részére földesi lakosoknak 1500 forint, vendégeknek 2300 forint. Gyermekjegy 3-7 éves kor között legyen, földesi lakosoknak 500 forint, vendégeknek 600 forint. Csoportos felnőtt jegy földesi lakosoknak 800 forint, vendégeknek 1100 forint. Csoportos diákjegy földesi lakosoknak 500 forint, vendégeknek 600 forint. Strandfürdő havi bérletárak tekintetében földesi felnőtt lakosnak 15.000 forint, vendégeknek 20.000 forint. Diák és nyugdíjas bérlet földesi lakosoknak 10.000 forint, vendégeknek 15.000 forint. Úszóbérlet földesi lakosoknak 10.000 forint, vendégeknek 15.000 forint. A kiegészítő gyermekjegy családi jegyhez 3-7 éves korig legyen. A jegyárak megállapításakor próbálták figyelembe venni a környező strandfürdők díjait és mindenhol alatta tartották a földesi árakat.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Felkérte Horváth Sándornét az Egészségügyi-, Ifjúsági-, Kulturális és Szociális Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Horváth Sándorné (Egészségügyi-, Ifjúsági-, Kulturális és Szociális Bizottság elnöke): Elmondta, hogy a pénzügyi bizottság elnöke által ismertetett díjtételekkel a bizottságuk is egyetértett. A strandfürdő napijegy árainak tekintetében a pénzügyi iroda által meghatározott díjakat javasolta a bizottságuk, azon nem módosítottak. Felmerült a bizottsági ülésen, hogy kabinjegy bevezetésére is sor kerülhetne annak függvényében, hogy milyen műszaki állapotban lesznek a strandfürdő kabinjai, és 500 forintos napijegyet javasoltak beépíteni. A szabadidőközpont szállásdíját a határozat- tervezetben szereplő 25.300 forintos díjat javasolták, a területhasználati díjakat szintén a határozat- tervezet szerint javasolták. A szabadidőközpont

bérleti díjainál is a megadottakat javasolta a bizottság. A fedett szín bérbevételét javasolják 20.000 forint/alkalom díjban meghatározni. A kiegészítő részben szintén kéri, hogy az óvoda és az iskola is kerüljön be az ingyenesen igénybevételre jogosultak közé.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Megköszönte az elhangzott javaslatokat, majd mondta, hogy a határozat-tervezetben szereplő tételeket soronként fogja megszavaztatni, mivel többféle módosítási javaslat is érkezett. Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a szállásdíjak tekintetében 1 db szoba 25.300.-/ szoba/ éj díj meghatározására irányuló javaslatot.

Szavazáskor jelen volt 7 képviselő.

A Képviselő- testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Elmondta, hogy a területhasználati díjak esetében nem történt változás a tavalyi árakhoz képest. Megkérdezte, hogy esetleg ezen a díjon is történjen-e meg a 10 százalékos emelés.

Karacs Géza (alpolgármester): Jelezte, hogy ő szeretné, ha ezen a soron is megtörténne az emelés, száz forintos egészre kerekítéssel.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a sátorhely, lakókocsi hely 3700 forint/fő /éj díjra való emelésre irányuló javaslatot.

Szavazáskor jelen volt 7 képviselő.

A Képviselő- testület 4 igen szavazattal, 3 tartózkodással és ellenszavazat nélkül elfogadta az emelésre irányuló javaslatot.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a lakókocsihoz kapcsolódó autóhely 1200 forint/nap díjra történő emelésére irányuló javaslatot.

Szavazáskor jelen volt 7 képviselő.

A Képviselő- testület 4 igen szavazattal, 3 tartózkodással és ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta az áramvételi lehetőség 1800 forintra történő emelésére irányuló javaslatot.

Szavazáskor jelen volt 7 képviselő.

A Képviselő- testület 3 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül nem fogadta el az emelésre irányuló javaslatot.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a szabadidőközpont bérbevétele fürdő használata nélkül 287.500 forintra történő emelésre irányuló javaslatot.

Szavazáskor jelen volt 7 képviselő.

A Képviselő- testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a szabadidőközpont bérbevétele fürdőhasználattal 460.000 forintra történő emelésre irányuló javaslatot.

Szavazáskor jelen volt 7 képviselő.

A Képviselő- testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a szabadidőközpont bérbevétele többnapos rendezvény esetén 322.000 forintra történő emelésre irányuló javaslatot.

Szavazáskor jelen volt 7 képviselő.

A Képviselő- testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a szabadidőközpont bérbevétele családi események stb. lebonyolítására maximum 5 óra időtartamban 1200 forint/fő díjra történő emelésére irányuló javaslatot.

Szavazáskor jelen volt 7 képviselő.

A Képviselő- testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a szabadidőközpont bérbevétele családi események stb. lebonyolítására 5 óra feletti időtartam esetén 2300 forint / fő díjra történő emelésére irányuló javaslatot.

Szavazáskor jelen volt 7 képviselő.

A Képviselő- testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a fedett szín tétel törlésére irányuló javaslatot.

Szavazáskor jelen volt 7 képviselő.

A Képviselő- testület 4 igen szavazattal, 3 tartózkodással és ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a kemencehasználati díj 4600 forint / alkalom díjra történő emelésére irányuló javaslatot.

Szavazáskor jelen volt 7 képviselő.

A Képviselő- testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a 3 alkalommal ingyenesen igénybe vevők sorába a Földesi Karácsony Sándor Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolába, valamint a Kállay László Óvodába járó gyermekekkel való kiegészítésre irányuló javaslatot.

Szavazáskor jelen volt 7 képviselő.

A Képviselő- testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a kiegészítő gyermekjegy 3-7 éves kor közötti módosítására irányuló javaslatot.

Szavazáskor jelen volt 7 képviselő.

A Képviselő- testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a 16:00 óra utáni felnőtt jegy földesi lakosoknak 1000 forint, vendégeknek 1500 forintra történő emelésére irányuló javaslatot.

Szavazáskor jelen volt 7 képviselő.

A Képviselő- testület 5 igen szavazattal, 2 tartózkodással, ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a 16:00 óra utáni családi jegy I. földesi lakosoknak 2000, vendégeknek 3000 forintra történő emelésére irányuló javaslatot.

Szavazáskor jelen volt 7 képviselő.

A Képviselő- testület 5 igen szavazattal, 2 tartózkodással, ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a 16:00 óra utáni családi jegy II. földesi lakosoknak 1500, vendégeknek 2300 forintra történő emelésére irányuló javaslatot.

Szavazáskor jelen volt 7 képviselő.

A Képviselő- testület 5 igen szavazattal, 2 tartózkodással és ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a 16:00 óra utáni csoportos felnőttjegy földesi lakosoknak 800, vendégeknek 1100 forintra történő emelésére irányuló javaslatot.

Szavazáskor jelen volt 7 képviselő.

A Képviselő- testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a felnőtt bérlet földesi lakosoknak 15000, vendégeknek 20000 forintra történő emelésére irányuló javaslatot.

Szavazáskor jelen volt 7 képviselő.

A Képviselő- testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a diák és nyugdíjas bérlet földesi lakosoknak 10000, vendégeknek 15000 forintra történő emelésére irányuló javaslatot.

Szavazáskor jelen volt 7 képviselő.

A Képviselő- testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta az úszó bérlet földesi lakosoknak 10000, vendégeknek 15000 forintra történő emelésére irányuló javaslatot.

Szavazáskor jelen volt 7 képviselő.

A Képviselő- testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a napozóágy tétel 500 forint/nap áron történő felvételére irányuló javaslatot.

Szavazáskor jelen volt 7 képviselő.

A Képviselő- testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a módosított határozat- tervezetet.

Szavazáskor jelen volt 7 képviselő.

A Képviselő- testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a módosított határozat- tervezetet és az alábbi határozatot hozta:

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
9/2025. (II.13.) számú
H A T Á R O Z A T A

a Földesi Szabadidőközpont és Strandfürdő 2025. évi díjainak megállapításáról

A Képviselő-testület

az önkormányzati tulajdonban lévő földesi Szabadidőközpont és Strandfürdő szolgáltatásainak igénybe vételével kapcsolatos árakat, díjakat **2025. március 1-től** a *határozat melléklete szerint állapítja meg*.

F e l h a t a l m a z z a a polgármestert, hogy a díjak közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 2025. február 28.

Felelős: Jeneiné Dr. Egri Izabella polgármester

A FÖLDESI STRANDFÜRDŐ 2025. MÁRCIUS 1-TŐL ÉRVÉNYES DÍJAI
(Az árak forintban értendők és az ÁFÁ-t tartalmazzák)

Gyermekjegy 3 éves korig ingyenes.

Strandfürdő napijegy	Földesi lakosoknak	Vendégeknek
Felnőtt jegy	1.400	1.900
Diák és nyugdíjas jegy	900	1.100
Családi jegy I. (2 felnőtt 1 gyerek)	2.900	4.200
Családi jegy II. (1 felnőtt 2 gyerek)	2.400	3.300
Kiegészítő gyermekjegy családi jegyhez (3-7 év)	600	800
Csoportos felnőttjegy (15 főtől/fő)	1.100	1.700
Csoportos diákjegy (15 főtől/fő)	600	1.000

Strandfürdő napijegy 16:00 óra után	Földesi lakosoknak	Vendégeknek
Felnőtt jegy	1000	1.500
Diák és nyugdíjas jegy	600	800
Családi jegy I. (2 felnőtt 1 gyerek)	2.000	3.000
Családi jegy II. (1 felnőtt 2 gyerek)	1.500	2.300
Kiegészítő gyermekjegy családi jegyhez (3-14 év)	500	600
Csoportos felnőttjegy (15 főtől/fő)	800	1.100
Csoportos diákjegy (15 főtől/fő)	500	600

Strandfürdő havi bérletárak

	Földesi lakosoknak	Vendégeknek
Felnőtt bérlet	15.000.-	20.000.-
Diák, nyugdíjas bérlet	10.000.-	15.000.-
Úszó bérlet Igénybe vehető minden nap reggel	10.000.-	15.000.-

Napozóágy	1.100 Ft.-/nap
Kabinjegy	500.-/nap

A FÖLDESI SZABADIDŐKÖZPONT 2025. MÁRCIUS 1-TŐL ÉRVÉNYES DÍJAI
(Az árak forintban értendők és az ÁFÁ-t tartalmazzák)

SZÁLLÁSDÍJAK

(a szállásdíj a fürdőbelépőt, a sportpályák és a fedett szín használati díját tartalmazzák,
de nem tartalmazzák az idegenforgalmi adót)

1 db szoba	25.300.-/szoba/éj (a szálláshely elfoglalásakor szobánként 5000 forint kaució szükséges)
------------	---

TERÜLET HASZNÁLATI DÍJ

Sátorhely, lakókocsi-hely fő/éj	3.700.-fő/éj
Sátorozáshoz, lakókocsihoz kapcsolódó autó hely	1.200.-/nap
Áramvételi lehetőség (sátorozók és lakókocsival érkezők részére)	1.650.-/éj

SZABADIDŐKÖZPONT BÉRBEADÁSA

¹Szabadidőközpont bérleti díja	Ft/nap
Szabadidőközpont bérbevétele fürdő használata nélkül (1 napos rendezvény esetén)	287.500.-
Szabadidőközpont bérbevétele fürdőhasználattal (1 napos rendezvény esetén)	460.000.-
Szabadidőközpont bérbevétele (több napos rendezvény esetén)	322.000.-
Szabadidőközpont bérbevétele Családi események, esküvők, névadók, legény /leánybúcsúk, születésnapok ...stb. lebonyolítására, maximum 5 óra időtartamban	1.200.-/fő
Szabadidőközpont bérbevétele Családi események, esküvők, névadók, legény /leánybúcsúk, születésnapok ...stb. lebonyolítására, 5 óra időtartam feletti tartózkodás esetén	2.300.-/fő
Kemencehasználati díj (a fedett szín használatával)	4.600.-Ft/alkalom
A Kállay László Óvoda csoportjai és a Földesi Karácsony Sándor Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola osztályai, valamint a Földesi székhellyel rendelkező Hajdú-Bihar megyei Cégbíróság által bejegyzett civil szervezetek, Karácsony Sándor Községi Ház kiscsoportjai a Szabadidőközpont területét 3 alkalommal, maximum 5 óra időtartamban ingyenesen vehetik igénybe szabadidős tevékenységeik lebonyolításához (szalonnasütés, közös főzés).	

¹ A bérleti díjak: a faház szobáinak szállásdíjait nem tartalmazzák. A strandfürdő bérbe nem vehető, csak belépőjegy megváltásával látogatható

5. számú napirend:

Előterjesztés a Földes Vagyongazdálkodási Kft.-vel kötött Közzolgáltatási szerződés módosításának jóváhagyására

Előadó:

Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Köszöntötte Vámosi Gábort, a Kft. új ügyvezetőjét, aki február óta látja el az ügyvezetői feladatokat. Felkérte Biró Imrét a Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Biró Imre (Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Ügyrendi Bizottság elnöke): Elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta a szerződés módosításáról szóló előterjesztést. A módosítás több dolog miatt szükséges. Vannak olyan tevékenységek, amelyeket eddig nem látott el a Kft, így azokat a szerződésből szükséges kivenni. Illetve a közparkok és egyéb külterületekre módosul a parkfenntartás. A zöldterület karbantartásának a finanszírozását ütemezték át annak tükrében, hogy a Vagyongazdálkodási Kft-nek a gazdálkodását segítsék. A szerződés-tervezettel a bizottság egyetért, támogatják annak aláírását.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Felkérte Horváth Sándornét az Egészségügyi-, Ifjúsági-, Kulturális és Szociális Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Horváth Sándorné (Egészségügyi-, Ifjúsági-, Kulturális és Szociális Bizottság elnöke): Elmondta, mielőtt elmondaná a bizottság javaslatát, szeretne néhány kérdést feltenni. A szerződés tervezet 1.15 részénél megkérdezte, hogy a piaccsarnok épületében 4 darab helyiség található és az 1/c és 1/d helyiségben jelenleg is van élő szerződés. Van még két helyiség, a Portéka bolt és a rendőrségnek átadott helyiség. A szerződés-tervezet szövegében úgy szerepel, hogy a bérlők a felmerült közüzemi díjakat az óraállás alapján fizetik meg. Megkérdezte, hogy a portéka bolt és a rendőrség közüzemi számlái a Kft-t terhelik, vagy az önkormányzatot. Elmondta továbbá, hogy az 1.19-es pontban van egy olyan megállapítás, hogy a megbízott köteles évente egyszer, április 30-ig a részére átadott vagyontárgyak tárgyévi változásairól a jegyző által meghatározott módon adatot szolgáltatni. Mivel költségvetést kell készíteni, javasolta, hogy az április 30-ai időpont legyen egy kicsit hamarabb. Január 20-át javasolja, mert ha valamire szükség lenne, ami nem a Vagyongazdálkodási Kft. hatásköre, akkor azt a költségvetés tervezésekor tudják beépíteni. A szerződés időpontja is rosszul van írva, azt is javasolja kijavítani. Mivel a mellékleteket átnézték a bizottsági ülésen és megállapították, hogy a 2. számú mellékletben a zöldterületekről és parkokról készült lista teljesmértékű. Megkérdezte, hogy a Karácsony Sándor 5. szám előtti közpark és a Rákóczi út 1. szám előtti épület előtt azt miért nem találja a listában. Javasolta továbbá, hogy van olyan külterületi rész, ahol lebontásra kerültek a garázsok, javasolja, hogy adjanak segítséget a terület rendben tartásához, hogy a megmaradt alapot lebontsák és a Kft. megfelelően tudja majd kezelni a zöldfelületet. A bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztésben szereplő szerződést.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Elmondta, hogy az említett két terület azért nincs benne a listában, mert az a tankerülethez tartozik, hogy az iskola előtti zöldfelületet karban tartsa. A pontosításokat megköszönte. Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a szerződés-tervezet 1.15 pontjában található megnevezéseket, „üzlethelyiségre” való módosításra irányuló javaslatot.

Szavazáskor jelen volt 7 képviselő.

A Képviselő- testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a módosításra irányuló javaslatot.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a szerződés-tervezet 1.19 pontjában található április 30-i dátum január 20-ra történő módosítására irányuló javaslatot.

Szavazáskor jelen volt 7 képviselő.

A Képviselő- testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a módosításra irányuló javaslatot.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a módosított határozat-tervezetet.

Szavazáskor jelen volt 7 képviselő.

A Képviselő- testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozat- tervezetet és az alábbi határozatot hozta:

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
10/2025. (II.13.) számú
H A T Á R O Z A T A

a Földes Vagyongazdálkodási Kft-vel kötött Közzolgáltatási szerződés módosításának jóváhagyására

A Képviselő-testület

Földes Nagyközség Önkormányzata és **Földes Vagyongazdálkodási Kft.** között 2019. február 27-én kelt, majd több alkalommal módosított /módosítást jóváhagyó Kt. határozatok száma: 60/2019. (III.20.), 140/2023. (X.27.), 157/2023. (XII.01.)/ és egységes szerkezetbe foglalt **közzolgáltatási szerződést a határozat melléklet szerint módosítja.**

Felhatalmazza a polgármestert, hogy módosító szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

/2025. február 13-ai módosítással egységes szerkezetbe foglalt/

mely létrejött egyrészről

Földes Nagyközség Önkormányzata

székhelye: 4177 Földes, Karácsony Sándor tér 5.

adószáma: 15728702-2-09

bankszámlaszáma: 12052705-00179277-00100004

képviselője: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester, mint Megbízó (továbbiakban: **Megbízó** vagy **Önkormányzat**), valamint a

FÖLDES Vagyongazdálkodási, Községüzemeltetési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 4177 Földes, Karácsony tér 1. szám,

cégjegyzékszám: Cg.09-09-005728,

adószám: 11558686-2-09.

statisztikai számjel: 11558686-6820-113-09,

bankszámlaszáma: 10400384-50526865-66691003, K&H Bank

képviselője: Vámosi Gábor ügyvezető, mint Megbízott (továbbiakban **Megbízott**), (továbbiakban a Megbízó és Megbízott együttesen: **Felek**).

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Előzmény:

A Megbízó a 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő FÖLDES Vagyongazdálkodási, Községüzemeltetési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal 2019. február 27-én kelt, a Megbízó 22/2019. (I.31.) Kt. számú határozatával jóváhagyott határozatlan idejű Közzszolgáltatási szerződést kötött, melyben megbízta a Megbízottat a Megbízó kizárólagos tulajdonát képező vagyonának üzemeltetésére, kezelésére, valamint a szerződésben meghatározott egyéb községüzemeltetési feladatok ellátására. A közzszolgáltatási szerződést a Felek több alkalommal módosították /módosítást jóváhagyó Kt. határozatok száma: 60/2019. (III.20.), 140/2023. (X.27.), 157/2023. (XII.01.), 10/2025. (II.13.) / és egységes szerkezetbe foglalták. A Felek a szerződést 2025. február 14-től kezdődő hatállyal módosítják és egységes szerkezetben jóváhagyják.

I. A szerződés tárgya

A Felek mindenképp rögzítik, hogy FÖLDES Vagyongazdálkodási, Községüzemeltetési és Szolgáltató Kft. a Megbízó kizárólagosan 100%-os tulajdonát képező gazdasági társasága.

A Megbízó jelen szerződésben foglalt feltételek mellett megbízta a Megbízottat a Megbízó kizárólagos tulajdonát képező egyes vagyonelemek üzemeltetésére, kezelésére, egyes önkormányzati feladatok ellátására. Jelen szerződés megkötésének célja, a szerződésben meghatározott közzfeladatok hatékony és gazdaságos ellátása.

II. Megbízott által ellátandó feladatok

1. PIACÜZEMELTETÉS

- 1.1. A Felek rögzítik, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közzfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétévégi árusítás lehetőségét is.
- 1.2. Felek megállapítják, hogy Megbízó kizárólagos tulajdonát képezi a Földes, belterület **284** helyrajzi számú, a valóságban 4177 Földes, **Karácsony Sándor tér 1. szám** alatt lévő ingatlan, amelyen található a Piacsarnok épülete, valamint a külső piactér és az ahhoz kapcsolódó felszerelési és berendezési tárgyai (továbbiakban együttesen Piac, vagy üzemeltetésre átvett vagyon) melyet a Megbízó a Megbízott üzemeltetésébe adja.

- 1.3. Üzemeltetésbe adásról (birtok átruházásról) a Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet, eszközleltárt készítenek, mely a szerződés 1-es számú mellékletét képezi.
- 1.4. **Megbízott** köteles a Piacot teljes felelősséggel működtetni a Megbízó érdekeinek és célkitűzéseinek messzemenő figyelembevételével, és a jelen szerződésben foglalt előírásoknak megfelelően.
- 1.5. **Megbízott** köteles a Piacot piacként üzemeltetni, annak során betartani a piacok üzemeltetésére vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi és egyéb hatósági előírásokat, különös tekintettel a vonatkozó önkormányzati rendelet előírásaira, a piaciüzemeltetési szabályzatban és a működési engedélyben foglaltakra. Köteles továbbá a piac üzemeltetése és üzletek bérbeadása során az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló határozatában foglalt piaci helypénz és bérleti díjakat alkalmazni.
- 1.6. **Megbízott** a Piacot a működési engedély, és a piacfenntartóként történő nyilvántartásba vétel birtokában jogosult üzemeltetni.
- 1.7. **Megbízott** jogosult a Piac birtoklására, rendeltetésszerű használatára, valamint hasznai szedésére. Ennek keretében jogosult a piaccsarnokban lévő üzlethelyiségek bérbeadására és a piaci helypénz beszedésére. Megbízottat az üzlethelyiségek bérbeadásából származó bevétel a birtokbaadás napjától, a piac üzemeltetéséből származó bevétel a piac működési engedély véglegessé válásának napjától illeti meg.
- 1.8. **Megbízott** jogosult a Piacon kialakított üzleteket a piac jellegének megfelelő célra bérbe adni (albérlet), továbbá a Piacon lévő elárúsító helyeket hasznosítani. Az egész Piacot a Megbízott kizárólag a Megbízó kifejezett hozzájárulása esetén jogosult albérletbe adni, illetve más módon hasznosítani. Megbízott jelen szerződés lejártánál hosszabb kötelezettséget a Piac egészére, vagy annak egy részére vonatkozóan nem vállalhat, kivéve, ha ehhez a Megbízó előzetesen hozzájárult.
- 1.9. **Megbízott** vállalja, hogy a Piac üzemeltetés során - beleértve a használatot, albérletet, más hasznosítást is - harmadik személyként kizárólag természetes személyek vagy a nemzeti vagyonról szóló törvény szerinti átlátható szervezetek vesznek részt.
- 1.10. **Megbízott** kötelezettsége a Piac működésével, üzemeltetésével kapcsolatos közszolgáltatási és közüzemi díjak viselése. Megbízott a közüzemi díjakat az önkormányzat által közvetített szolgáltatásként történő átszámlázás alapján fizeti meg.
- 1.11. **Megbízott** köteles az üzemeltetésre átvett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodni, a Piac egészének fenntartásáról, karbantartásáról, (beleértve pótlás, csere) állagmegóvásáról folyamatosan a jó gazda gondosságával gondoskodni, a működés során felmerülő hibákat elhárítani, és a folyamatos és rendeltetésszerű használathoz szükséges feltételeket biztosítani.
- 1.12. **Megbízott** köteles a Piac területén a Piaccsarnokot és a külső piacteret tisztán tartani és a keletkező hulladék elszállításáról gondoskodni. Megbízott felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért. Megbízott köteles gondoskodni a piac nyitva tartásáról, takarításáról, téli időszakban a hó eltakarításáról és a terület síkosság-mentesítéséről.
- 1.13. **Megbízott** jogosult a Tulajdonossal előzetesen egyeztetett tervek szerint a Piac területén egyéb, saját költségkerete terhére történő beruházás megvalósítására is.
- 1.14. **Megbízott** tudomásul veszi, hogy átalakítást, beruházást, felújítást csak a Megbízó hozzájárulásával végezhet.
- 1.15. A felek megállapítják, hogy a Piaccsarnok épületében 4 db üzlethelyiség található, melyből 2 db helyiség került bérbeadásra, a Karácsony Sándor tér 1/C. és 1/D. jelzésű üzlethelyiség. A bérleti szerződések az épület átadás-átvételi jegyzőkönyv elkészítésével egyidejűleg átadásra kerülnek. Az üzlethelyiségek bérleti díja a felmerült közüzemi díjakat az almerő óra állása alapján fizetik meg. Az épület átadás-átvételi jegyzőkönyv jelen szerződés melléklete, mely tartalmazza a közüzemi órák állását és az átadásra kerülő eszközök leltárát.

- 1.16. **Megbízott** köteles gondoskodni az üzemeltetés körébe tartozó élet- és balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról a Piac rendjének fenntartásáról.
- 1.17. **Megbízott** köteles a Piac üzemeltetéséről évente a Tulajdonosnak beszámolni, és a beszámolás keretében részletes tájékoztatót adni az elért bevételekről, kiadásokról, költségáfordításokról, a fenntartási és karbantartási feladatokról és az ehhez kapcsolódó költségekről, amelyekről egyébként köteles elkülönített nyilvántartást vezetni. Üzemeltető az éves beszámolót május 31-ig köteles a Tulajdonos elé terjeszteni.
- 1.18. **Megbízott** az éves beszámolón túl is köteles a Megbízott kérésére beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségéről számot adni.
- 1.19. **Megbízott** köteles évente egyszer, január 20-ig az üzemeltetésre részére átadott vagyon állapotának tárgyévi változásairól a jegyző által meghatározott módon és formában adatot szolgáltatni.
- 1.20. **Megbízott** köteles tölteni, hogy Megbízó jelen szerződésben foglaltak ellátását Megbízott külön értesítése nélkül is ellenőrizze, azonban az ellenőrzés a napi munkavégzést nem akadályozhatja.

II. PARKFENNTARTÁS, KÖZTISZTASÁG

- 1.1. A Megbízó a Megbízott útján látja el Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában foglalt településüzemeltetési feladatok közül a „közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása” 5. pontjában környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcslóirtás);
- 1.2. A Megbízott elvégzi e szerződés 2. számú mellékletében felsorolt, Földes nagyközség belterületén lévő közparkok, közterületek, részben vagy egészben növényzettel borított egyéb közhasználatú zöldterületek, egyéb önkormányzati tulajdonú ingatlanok fenntartását, így különösen:
 - a) A település belterületén lévő közterületek (kivéve a település belterületén lévő nem önkormányzati tulajdonú ingatlanok előtti zöldfelületek gondozását, mely az ingatlan tulajdonosának a kötelessége), közparkok, takarítása, szemét összegyűjtése, konténerben való elhelyezése.
 - b) A kijelölt területeken a parkgondozás (fünyírás, sövénynyírás) elvégzése, virágok ültetése, azok folyamatos gondozása.
 - c) A növényzet és a talaj folyamatos ápolása, gondozása.
 - d) A növényzet szakszerű növényvédelme, a közterületeken lévő növények kártevői elleni védekezés.
 - e) Közérdekű növényvédelem hatósági rendelkezés alapján.
 - f) Közterületeken a fás és lágyszárú növényzet pótlása, időszakos cseréje, a fák folyamatos gondozása.
 - g) A közterületen található kertészeti építmények, köztéri berendezések jó állapotban tartása, karbantartása.
 - h) A Megbízó megbízza a Megbízottat, hogy a koncesszori alvállalkozóval kössön megállapodást emblémás szemeteszsák lakosság részére történő értékesítése érdekében

III. Megbízó és Megbízott további jogai és kötelezettségei

1. A Megbízott a szerződés megkötésekor átvett, illetve annak fennállása alatt részére átadott vagyontárgyakat jó gazda gondosságával, rendeltetésszerűen köteles használni, köteles azok állagát megővni.
2. Megbízott tárgyévet követő év május 31. napjáig köteles vállalkozói tevékenységéről és attól elkülönítetten nyilvántartott közszolgáltatási feladatairól pénzügyi beszámolót készíteni a Képviselő-testület számára.

IV. Pénzügyi elszámolás rendje

1. A Megbízott a szerződésben részletezett feladatai ellátásáért a mindenkorai képviselő-testületi döntésekben és éves költségvetési rendeletben meghatározott és előírányzott éves keretösszeg figyelembevételével megállapított megbízási díj illeti meg.
2. A megbízási díj mértékét a Megbízó és a Megbízott évente, az önkormányzat költségvetésének tervezésekor felülvizsgálja. Amennyiben a Felek a díj mértékét nem változtatják, úgy a Megbízott a jelen szerződés 3. számú mellékletében meghatározott díjra jogosult.
3. A jelen szerződés 3. számú mellékletében meghatározott éves díjat 12 egyenlő részletben, havi bontásban, szolgáltatásonként külön-külön, a tárgyhónapot követő hónap 5. napjáig számlázza a Megbízott a Megbízó felé. A számlán a Megbízott köteles feltüntetni a számlázási időszakot.
4. A 3. pontban foglaltaktól eltérően 2025. évben a *Parkfenntartás* 2025. év első hat hónapjára eső szolgáltatási díj egy összegben esedékes, melyet a Megbízott jogosult 2025. február hónapban kiszámlázni a Megbízó részére. Az első hat havi részlet összege: 2.750.000+áfa, bruttó 3. 492.500 Ft. *Köztisztaság, rovar- és rágcsálóirtás* jogcímen az éves díj két egyenlő részletben, március 31-ig és szeptember 30-ig esedékes.
5. A Megbízó a Megbízott által kiállított és befogadott számlát banki átutalás útján fizeti meg a teljesítéstől számított 15 napon belül a Megbízott K&H Banknál vezetett 10400384-50526865-66691003 számú bankszámlájára. A szolgáltatás teljesítésének napja a tárgyhónap utolsó napja.

V. A szerződés hatálya, megszűnése

1. A szerződést a Felek 2019. március 01. napjától kezdődő hatállyal határozatlan időre kötik.
2. A szerződést bármelyik fél a másik félhez intézett egyoldalú akaratnyilatkozattal 60 napos felmondási idővel, indokolás nélkül jogosult felmondani. A felmondási idő alatt a Megbízott a közszolgáltatásokat változatlan feltételekkel köteles teljesíteni.
3. A Megbízó a közszolgáltatási szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha Megbízott a közszolgáltatás ellátása során a tevékenységére vonatkozó jogszabályokat vagy hatósági előírásokat súlyosan megsértette és a jogsértés tényét bíróság vagy hatóság jogerősen megállapította.
4. Felek rögzítik, hogy Megbízót a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (12) bekezdésében foglaltak szerint, azonnali hatályú és kártalanítás nélküli felmondási jog illeti meg.
5. Súlyos szerződésszegés esetén rendkívüli felmondásnak van helye, amelyet írásban 30 napos felmondási idővel lehet megtenni.

VI. Egyéb rendelkezések:

1. Megbízott kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1.b.) pontja értelmében átlátható belföldi jogi személyiséggel rendelkező gazdálkodó szervezetnek minősül, és mint ilyen szervezet vállalja, hogy
 - az önkormányzati vagyon, mint nemzeti vagyon hasznosításáról évente legalább egy alkalommal beszámol az, továbbá a jogszabályokban előírt, és a Megbízó által kért nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségeket maradéktalanul teljesíti,
 - a jelen szerződéssel használatába átengedett nemzeti vagyont jelen szerződési előírásoknak és a Megbízó rendelkezéseinek megfelelően, valamint kizárólag a jelen szerződés szerinti tevékenységre használja,
 - a nemzeti vagyon hasznosításában – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

2. Megbízó kijelenti, hogy magyarországi helyi önkormányzat, amelynek Képviselő-testülete 10/2025. (XII.13.) Kt. számú határozatával jelen szerződés módosításához hozzájárult, és felhatalmazta Jeneiné Dr. Egri Izabella polgármestert jelen szerződésnek az önkormányzat, mint Megbízó nevében történő aláírására.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírták azzal, hogy az itt nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és szerződésben hivatkozott helyi önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadóak.

A szerződés 3 eredeti példányban készült, melyből két példány a Megbízót, egy példány a Megbízottat illeti meg.

Földes, 2025. február 14.

Földes Nagyközség Önkormányzata
képviselőjében
Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester
Megbízó

Földes Vagyongazdálkodási Kft.
képviselőjében
Vámosi Gábor
ügyvezető
Megbízott

Közzolgáltatási szerződés 2. számú melléklete

önkormányzati ingatlanokról, közhasználatú zöldterületekről, parkokról

Hrsz.	Megnevezés	Cím	Terület (m²)
1/3	Díszkert (Polg.Hiv.előtt)	Karácsony S tér 5.	482
9	Közpark (Temetőnél)	temető körül	1848
282	Közpark (Templom előtti)	Karácsony S tér 5.	1404
319/ 1	Közpark/főtér útkereszteződés/	Főtér, útkereszteződés	3004
319/3	Közpark (KTSZ sor előtt)	Karácsony S. tér 3.	2023
77	Közpark (Csótó-kút, garázsok)	Debreceni u. és József A. között	2698
999	Közpark (Millenniumi park, játszótér mellett)	Mozi u. 2.	1219
1000	Közpark (iskola bejárat)	Mozi u. 4.	563
1323/2	Közpark- (Bisztró és Ady E. utcai buszmegálló környéke)	Ady Endre utca	2195
1321/2	Közpark (Bisztró mellett)	Ady Endre utca	272
1793/2	Közpark (Északi sor végi garázsok)	Északi sor	5941
1055/13	Rét (Somogyi-Dankó P. által határolt terület)	Piac utca	14238
1200	Beépítetlen terület (nádas, Bocskai-Ady E. által határolt terület)	Bocskai utca	15822
1318	Rét (42.főúton túl)	Nyugati sor utca	11144
22	Közterület (Északi-sor zug)	Északi sor 28-30.	182
1054	Beépítetlen terület (Újfalui út vége felől)	Somogyi B. u.	726
1055/ 12	Beépítetlen terület (telek)	Piac u.	777
1057	Beépítetlen terület (Dankó mögötti)	Somogyi B. u.	273
1058	Beépítetlen terület Dankó mögötti)	Somogyi B. u.	8317
1059	Beépítetlen terület Dankó mögötti)	Somogyi B. u.	514
1060	Beépítetlen terület Dankó mögötti)	Somogyi B. u.	799
1113	Beépítetlen terület (Kiss E. utca előtti nádas)	Kiss E. u.	9746
1198	Beépítetlen terület (42.főúton túl lámpás kereszteződés)	Bocskai utca	850
1203/13	Beépítetlen terület	Piac utca	1142
1203/ 14	Beépítetlen terület	Haladás u.	1289
1203/ 15	Haladás utcai építési telek, Beépítetlen terület	Haladás u.	905
1203/ 16	Haladás utcai építési telek, Beépítetlen terület	Haladás u.	907
1203/ 17	Haladás utcai építési telek, beépítetlen terület	Haladás u.	909
1203/ 18	Haladás utcai építési telek, Beépítetlen terület	Haladás u.	911
1203/ 19	Haladás utcai építési telek, beépítetlen terület	Haladás u.	913

1203/ 20	Haladás utcai építési telek, Beépítetlen terület	Haladás u.	915
1203/ 21	Haladás utcai építési telek, Beépítetlen terület	Haladás u.	917
1203/ 22	Haladás utcai építési telek, beépítetlen terület	Haladás u.	919
1218	Udvar	Karácsony S tér 5.	1856
1283	Beépítetlen terület (telek)	Kisfaludy u. 7/A	688
1285	Beépítetlen terület (telek)	Kisfaludy u. 5.	755
1320	Beépítetlen terület (Gúnárkertnél)	Nyugati sor	7232
1438	Beépítetlen terület	Nyugati sor	2183
1470/ 2	Beépítetlen terület	Magaspart u.	323
1470/ 5	Beépítetlen terület	Magaspart u.	455
1470/ 6	Beépítetlen terület	Magaspart u.	511
1477/	Csatorna (Sport utca)	Sport u.	8099
1675	Beépítetlen terület (Rákóczi zug mellett)	Rákóczi u. 32.	1182
1694	Beépítetlen terület (Rákóczi kanyar)	Rákóczi u. (jelenleg kaszálásra átadva)	1632
1814	Agyaggödör (Sport utca)	Sport u.	3611
1473	Beépítetlen terület	Fő	1435
1478	Agyaggödör	Sport u.	11369
1095	Mocsár	Haladás u.	10079
7	Közterület	Szabadidőkp. felé vezető út mellett	532
7/ 4	Telephely	Szabadidőközpont felé vezető út mellett	142
14/ 1	Vízállás (Rákóczi út vége-Északi sor)	Rákóczi u.	58145
1952	Saját használatú út (Rákóczi Mg- tól)	Rákóczi u.	1451
158	Közterület-Széchenyi utca	Deák F.-Széchenyi kereszteződés melletti zöldterület (ún.Verés kút)	
1729	Közterület -Csokonai utca	Kossuth-Csokonai kereszteződés melletti zöldterület (Vadász kocsmá mellett)	
967	Posta utca	Buszváró környéke	
977	Közterület- Újfalui utca	Újfalui utca útpadkája a település táblától a 42. sz. főútig terjedő szakasza	
1471/4	Közterület –Fő utca	Fő utca útpadka a Sport utcától 42. sz. főútig tartó szakaszon	
1/1	Közterület Rákóczi utca	Rákóczi út Nagy Feri bácsi ingatlana előtti zöldterület	
277	Beépítetlen terület	Rákóczi u. (volt alezrendes telek)	

Közzszolgáltatási szerződés 3. számú melléklete
szerződés keretében ellátandó feladatok finanszírozásáról

Ellátandó feladatok	A szolgáltatás ellenértéke (Ft/év)
Parkfenntartás	5 500 000.- Ft + ÁFA
Köztisztaság, rovar- rágcsálóirtás	600 000.- Ft + ÁFA

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester) átadta a szót Vámosi Gábornak, a Földes Vagyongazdálkodási Kft. ügyvezetőjének.

Vámosi Gábor (ügyvezető): Elmondta, hogy ugyan még nem sok ideje látja el az ügyvezetői feladatát. Az elmúlt napokban felmérte, hogy mikkel tud gazdálkodni és milyen fejlesztendő tevékenységek vannak. Megállapította, hogy lesz feladat. Többet szeretne elérni annál mint ami eddig volt, ezért elkezdődtek olyan folyamatok. Megkérte a kollégáit, hogy az asztalosüzem környékét és udvarát rakják rendbe. Ez három napos feladat volt. Megtörténtek azok a nem használt és nem is hasznosítható fa hulladékoknak a feldolgozása, amit nem csak ott helyben az épületben lehet eltüntetni, hanem a fóliasátorba is került át belőle. Kollégáit megismerve próbálja olyan határozottan és olyan kapcsolatot kiépítve kezelni, ami a kezdeti munkavégzéshez szükséges. Elkezdődtek az asztalosüzemmel kapcsolatban azok a kapacitási lehetőségeknek a megismerése, ami lehetővé teszi majd a jövőben olyan megrendelések felvállalását, amelyek eddig nem történtek meg. Az ülést követő héten lesz tárgyalása egy céggel munkával kapcsolatosan. A Portéka bolttal kapcsolatban lehetőséget lát abban, hogy új termékek kerüljenek bevezetésre. Akár cserekereskedelem is elindulhat más önkormányzatokkal. Cél egy olyan portéka bolt kialakítása, hogy belépve egy átlátható rendszert eredményezzen. Ezért új polcrendszert építenek be az asztalosokkal. Lehetőség lesz több terméknek a bevezetésére. A fagyizóval kapcsolatban is tárgyalásokat folytat. Azon is gondolkodik, hogy a fagyizó helyiségét hogyan alakítsa át. Felmérte a piac épület környékét, hogy hol tudna árnyékos ülőhelyet kialakítani. Szeretne a fagyí mellett kávét is árusítani. A zöldfelületkezelés területén tapasztal hiányosságokat. Az eszközök felújítást igényelnek. A teherautóra nagyon nagy szükség lesz majd, hogy rendbe tegyék. Az első vágást, ami hamarosan megtörténik a területeken azt mindenképpen össze kell gyűjteni. Ahhoz, hogy ez zökkenőmentes legyen, szükségesek a jó eszközök. Kértek már árajánlatot öntözőrendszer kiadására a kispépre is.

Karacs Géza (alpolgármester): Megköszönte, hogy bejött az ülésre, illetve kérte arra, hogy bizottsági ülés keretében majd a továbbiakban is jöjjön be, számoljon be a tevékenységről, így a testület is részese tud lenni a folyamatoknak, amelyek a Kft.-ben történnek. Illetve javasolta, hogy amennyiben a környezet karbantartása megtörténik, úgy majd legyen bejárás, hogy tisztában legyenek a testületi tagok azzal, hogy a valóságban hogyan zajlik a munka.

Vámosi Gábor (ügyvezető): Elmondta, hogy nagyon szívesen bármikor bejön egyeztetni a testülettel.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Megköszönte a tájékoztatást.

6. számú napirend:

Előterjesztés a Karácsony Sándor Pedagógiai Egyesület által benyújtott támogatás iránti kérelem elbírálására

Előadó:

Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Felkérte Horváth Sándornét az Egészségügyi-, Ifjúsági-, Kulturális és Szociális Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Horváth Sándorné (Egészségügyi-, Ifjúsági-, Kulturális és Szociális Bizottság elnöke): Elmondta, hogy a Karácsony Sándor pedagógiai egyesület vezetője megkereste az önkormányzatot, hogy támogassa a Pedagógusok Arcképcsarnoka 24. kötetének a megjelenését. Az elmúlt évben 92 pedagógus életművet mutattak be. Ebben az évben is van földesi vonatkozása az előkészülő kötetnek, hiszen Tasnádi János tanárúr és Pércsiné Balázs Erzsébet életútját szeretnék, hogy megjelenjen a kötetben. A bizottság javasolja támogatni a megjelenést.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Felkérte Biró Imrét a Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Biró Imre (Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Ügyrendi Bizottság elnöke): Elmondta, hogy a bizottság szintén támogatja, hogy az önkormányzat 40.000 forintot biztosítson a kötet megjelenésére.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a határozat- tervezetet.

Szavazáskor jelen volt 7 képviselő.

A Képviselő- testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozat- tervezetet és az alábbi határozatot hozta:

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
11/2025. (II.13.) számú
H A T Á R O Z A T A

a Karácsony Sándor Pedagógiai Egyesület támogatás iránti kérelmének elbírálásáról

A Képviselő-testület

a Karácsony Sándor Pedagógiai Egyesület (4030 Debrecen, Tutaj utca 14., adószám: 18990085-1-09, cégjegyzékszám: 00 18 990085) által kiadott Pedagógusok arcképcsarnoka XXIV. kötetének megjelenéséhez **40.000.- Ft** összegű támogatást **b i z t o s í t**.

A támogatás összegét az önkormányzat 2025. évi költségvetésének államháztartáson kívüli szervezetek támogatása címen megtervezett összeg terhére biztosítja.

F e l h a t a l m a z z a a polgármestert a támogatási szerződés elkészítésére és aláírására.

Határidő: 2025. március 30.

Felelős: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

7. számú napirend: **Előterjesztés** Földes Nagyközség Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló rendelet-tervezet megalkotására (I. forduló)

Előadó: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Felkérte Bíró Imrét a Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Bíró Imre (Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Ügyrendi Bizottság elnöke): Elmondta, hogy a bizottság nagyon hosszasan tárgyalta a költségvetést. A jövő évi önkormányzati bevételek jelen pillanatban 1.219. 731 e forint. Ezzel szemben a tervezett kiadások 1.244.710 e forint. A feladat a bizottsági ülésen az volt, hogy a hiány összegét, 24.979 e forintot lefaragjanak a költségekből. Ez nem kis feladat volt, amelyet a pénzügyi iroda dolgozóival több fordulóban egyeztettek. Megpróbáltak mindenre megfelelő és olyan költséget beállítani, amelyekkel az eddigiekkel megegyezően megfelelően tud az önkormányzat működni. Bizonyos helyeken kellett csökkenteni. Az előirányzott 9%-os béremelést megtartották, de voltak olyan beruházások illetve tervek, amelyek a költségvetésbe nem fértek bele. A bizottságnak az is fontos szempont volt, hogy erre az idei évre egy tartalékot tudjon képezni, amiben az év közben felmerülő problémákat lehet orvosolni. Ha nem lesznek problémák, akkor értelemszerűen ezt az összeget valamilyen beruházásra vagy fejlesztésre fogják fordítani. A bizottság javaslatai alapján nagy hangsúlyt fektetnek a külterületi útra, amellyel már futottak néhány kört és megint napirendi pontot van a tervezés és a fedezet megtervezése. Az egyensúly létrehozásához szükség volt betervezni a külterületi útnál 11 millió forintos önerőt amelyet biztosítani kell. Ehhez szükség volt bevétel betervezésére. Bízunk abban, hogy ezt az utat meg tudják valósítani. Az előirányzott testületi anyagban a mellékletekben szereplő intézmények költségeinél vizsgálva azt javasolták, hogy a tervezett dologi kiadásokból 5 %-ot csökkentsenek. Bizonyos helyeken ezt lehetett teljesíteni, bizonyos helyeken viszont az állami normatíva miatt ebből csökkenteni nem lehetséges. A bizottság harmadik javaslata az volt, hogy törekedjenek a tartalék minél magasabb összegben történő megállapítására. Ez arra lesz jó, hogy az év közben felmerülő problémákat kezelni tudják. Vannak olyan felújítások, javítások amelyekhez pénzt kell majd tennie

az önkormányzatnak. Főleg a termálkút kamerázása és annak a javítási munkálatait jelenti. De a Szabadidőközpont és Strandfürdő területére sok pénzt lehetne elkölteni, hogy a színvonalat emelni tudják, de ezt apró lépésekkel lehet megvalósítani. A bizottság ez a három pontban megfogalmazott javaslata volt.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Felkérte Horváth Sándornét az Egészségügyi-, Ifjúsági-, Kulturális és Szociális Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Horváth Sándorné (Egészségügyi-, Ifjúsági-, Kulturális és Szociális Bizottság elnöke): Elmondta, hogy bizottságuk is áttekintette a költségvetés tervezetét. Törvényi kötelezettség, hogy nullás költségvetést tervezzenek, tehát a bevételi és kiadási oldalaknak meg kell egyeznie. A tervezetben szereplő közel 25 millió forint hiányt kellett figyelembe venni és olyan csökkentéseket javasolni, hogy közelítsék a nullás költségvetést. A bizottság is javasolta a dologi kiadások áttekintését. Az intézmények dologi kiadásainak mértékét javasolták csökkenteni 5 %-al. Ez sajnos nem minden intézmény esetében lehetséges, hiszen a támogatási keret nem csökkenthető, tehát célirányosan kell elkölteni a központi költségvetésből kapott támogatást. Volt arról szó, hogy bevételt jelentene az önkormányzat számára, ha élne a tavalyi évben alkalmazott lehetőséggel, hogy idő közben tárgyi eszközt vagy ingatlant értékesítene. Ennek beépítését egyelőre nem javasolta a bizottság, majd év közben meglátják, hogy tudnak-e élni ezzel a lehetőséggel. Mindenképpen javasolja a bizottság, mint egészségügyi feladatokért felelős bizottság a háziorvosok számára az ERODIUM betegirányító rendszer vásárlását. Ennek átgondolását kéri a bizottság a testület tagjaitól. Néhány esetben lehet örülni a beépített tételeknek, hiszen a civil szervezetek támogatási kerete az előző évi mértékhez hasonlóan 4 millió forinttal lett betervezve. Mindenképpen fontos, hogy ebben az évben is támogatva legyenek az felsőfokú tanulmányokat folytatók a Bursa Hungarica pályázat keretében 1 millió forinttal. Fontos, hogy a települési támogatások részére betervezésre került 5 millió forint. Időközben mindig módosulnak a bevételek, illetve vannak még olyan tételek, amelyekről nincs információ. A bizottság a kiegészítésekkel javasolja a költségvetési tervezet kiegészítését.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Elmondta, hogy a pénzügyes kolléganők az 5%-os csökkentést, amelyet mindkét bizottság javasolt, az azzal kapcsolatos számításokat elvégezték. A 11. számú táblában ahogy szerepel Földes Nagyközség Önkormányzata esetében a dologi kiadások 3,3 millióval lehet csökkenteni. A Földesi Polgármesteri Hivatal esetében 1,8 millióval. A Földesi Szociális és Gyermejjóléti Szolgáltató Központ esetében 3.872.000 forinttal, a Karácsony Sándor Községi Ház esetében 1,6 millióval csökkenthető. A Kállay László Óvoda esetében nem lehet csökkenteni, hiszen a meghatározott célokra kell felhasználni a normatívát. A Földes Községi Könyvtár esetében 551.000 forinttal lehet csökkenteni a dologi kiadásokat. A felhalmozási kiadások is csökkennek 2.630.000 forinttal. Így összesen 13.748.000 forinttal tud csökkenni a kiadási tétel. A tartalék összegét 4 millió forintban javasolja megállapítani. A bizottsági javaslat alapján a külterületi úttal kapcsolatos 11 millió forintot a bevételi oldalon is meg kell tervezni, ezáltal nullára tud a költségvetés záródni és ezáltal elő lehet készíteni a rendelet- tervezetet. Elmondta továbbá, hogy az EIKSZ Bizottság felhívásként javasolja a beteghívó rendszer vizsgálatát, melynek megtárgyalására még február hónapban sor kerülhet. Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a költségcsökkentő tényezőkre irányuló javaslatot.

Szavazáskor jelen volt 7 képviselő.

A Képviselő- testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a külterületi út pályázattal kapcsolatos 11 millió forintos tétel bevételi oldalon történő megjelenésére irányuló javaslatot.

Szavazáskor jelen volt 7 képviselő.

A Képviselő- testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a tartalék összeg 4 millió forintban történő meghatározására irányuló javaslatot.

Szavazáskor jelen volt 7 képviselő.

A Képviselő- testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a módosított határozat-tervezetet.

Szavazáskor jelen volt 7 képviselő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozat-tervezetet és az alábbi határozatot hozta:

**FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
12/2025. (II.13.) számú
H A T Á R O Z A T A**

**Földes Nagyközség Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól
szóló rendelet –tervezet megalkotását segítő javaslatok megtárgyalásáról**

A Képviselő-testület

Földes Nagyközség Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló rendelet –tervezet megalkotását előkészítő munkaanyagot megtárgyalta.

A működési forráshiány megszüntetése érdekében az alábbi módosításokat javasolja a költségvetési munkaanyagban:

Az intézmények tervezett dologi kiadásai az alábbiak szerint módosuljanak:

Földes Nagyközség Önkormányzata:	-3.300 eFt
Földesi Polgármesteri Hivatal:	-1.800 eFt
Földesi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltató Központ:	-3.872 eFt
Karácsony Sándor Községi Ház:	-1.595 eFt
Földes Községi Könyvtár:	-551 eFt

Az intézmények tervezett felhalmozási kiadásai az alábbi szerint módosuljanak:

Földes Nagyközség Önkormányzata:	-1.030 eFt
Földes Községi Könyvtár:	-1.600 eFt

Az általános tartalék 1.000 eFt-ról 4.000 eFt-ra történő emelése.

Az önkormányzati szintű tervezett bevételek az alábbiak szerint kerüljenek módosításra:

Felhalmozási célú átvett pénzeszköz (külterületi útépités külső forrás):	+11.000 eFt
Önkormányzati hivatal működésének plusz támogatása:	+3.294 eFt
2024. évi maradvány pontosítása :	+231 eFt

U t a s í t j a a polgármestert, hogy a módosítások figyelembevételével átdolgozott költségvetési rendelet-tervezetet elfogadás céljából terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: következő képviselő-testületi ülés, legkésőbb 2025. február 28.

Felelős: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

8. számú napirend:

Előterjesztés a Kabai Rendőrőrs használatában lévő gépjármű javításáról szóló adományozási megállapodás kiegészítésére

Előadó:

Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Felkérte Bíró Imrét a Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Biró Imre (Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Ügyrendi Bizottság elnöke): Elmondta, hogy a bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Felkérte Horváth Sándornét az Egészségügyi-, Ifjúsági-, Kulturális és Szociális Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Horváth Sándorné (Egészségügyi-, Ifjúsági-, Kulturális és Szociális Bizottság elnöke): Elmondta, hogy egy közös használatban lévő gépjárműről van szó, amely több település közbiztonságához járul hozzá. Korábban már született megállapodás, hogy együttműködik az önkormányzat a többi önkormányzattal, de a számlázás és ennek az elszámolása miatt szükséges módosítani a megállapodást, melyhez a bizottság hozzájárul.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

Szavazáskor jelen volt 7 képviselő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozat-tervezetet és az alábbi határozatot hozta:

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
13/2025.(II.13.) számú
H A T Á R O Z A T A

**a Kabai Rendőrőrs használatában lévő gépjármű javításáról szóló adományozási megállapodás
kiegészítésére**

A Képviselő-testület

a Hajdú-Bihar Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal 2024. november 28-án kötött adományról szóló megállapodás kiegészítéséről szóló megállapodást a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

F e l h a t a l m a z z a a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Megállapodás kiegészítése

amely létrejött egyrészről

Kaba Város Önkormányzata (székhely: 4183 Kaba, Szabadság tér 1., adószám: 15728719-2-09, képviseli: Szegi Emma polgármester),

Sáp Községi Önkormányzat (székhely: 4176 Sáp, Fő utca 24., adószám: 15728795-2-09, képviseli: Végh Imre József polgármester),

Földes Nagyközségi Önkormányzat (székhely: 4177 Földes, Karácsony Sándor tér 5., adószám: 15728702-2-09, képviseli: Jeneiné Dr. Egri Izabella polgármester),

Tetétlen Községi Önkormányzat (székhely: 4184 Tetétlen, Kossuth utca 65., adószám: 15728881-2-09; képviseli: Bör Ferenc Attiláné polgármester)

Együtt Felek (a továbbiakban: Felek) között a mai napon, az alábbiak szerint:

Felek rögzítik, hogy közöttük 2024. november 29. napján adományozási megállapodás jött létre a Hajdú-Bihar Vármegyei Rendőrfőkapitányság (székhely: 4024 Debrecen, Kossuth u. 20.; adószám: 15720175-2-51) tulajdonát képező PMA-106 forgalmi rendszámú Skoda Octavia típusú szolgálati gépjármű üzemképességének helyreállítása érdekében szükséges munkálatok, valamint időszakos műszaki vizsgálatának elvégzése és ezek költségeinek kifizetése érdekében.

A megállapodás 3. pontját a felek az alábbiakkal kiegészítik:

A szolgáltatás díját a vállalkozó részére közvetlenül Kaba Város Önkormányzata fizeti meg, aki ezt követően a szolgáltatás díját lakosságszám arányosan, a megállapodásban foglaltaknak megfelelően tovább számlázza Sáp Község Önkormányzatának, Földes Nagyközségi Önkormányzatának, Tetétlen Községi Önkormányzatának.

Jelen megállapodást a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg aláírták.

Kaba, 2025. január 30.

Sáp, 2025. január

Szegi Emma
polgármester

Végh Imre József
polgármester

Földes, 2025. január

Tetétlen, 2025. január.....

Jeneiné Dr. Egri Izabella
polgármester

Bör Ferenc Attiláné
polgármester

9. számú napirend:

Előterjesztés a Földes, Nagyköz u. 2. sz. előtt található használaton kívüli közkifolyó megszüntetésére

Előadó:

Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Felkérte Bíró Imrét a Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Bíró Imre (Pénzügyi-, Településfejlesztési- és Ügyrendi Bizottság elnöke): Elmondta, hogy a bizottság a használaton kívül helyezést támogatta. Illetve az lenne a további kérésük, hogy egyeztessenek az ÉRV Zrt.-vel, hogy mely közkifolyókat lehet megszüntetni, hiszen az is költségcsökkentő tényező lehet.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Felkérte Horváth Sándornét az Egészségügyi-, Ifjúsági-, Kulturális és Szociális Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Horváth Sándorné (Egészségügyi-, Ifjúsági-, Kulturális és Szociális Bizottság elnöke): Elmondta, hogy bizottságuk támogatta a határozat- tervezet szerinti megszüntetést.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Elmondta, hogy az ÁNTSZ nyilvántartása szerint 40 közkifolyó van a településen, melyből 9 nem működik. Tehát a pénzügyi bizottság kérése reális, hogy felül kell vizsgálni. A közkifolyóknak az a célja, hogy az utcán közlekedő embereknek vizet biztosítson, nem pedig arra szolgál, hogy a kertet locsolják és állatokat itassanak belőle. Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a határozat- tervezetet.

Szavazáskor jelen volt 7 képviselő.

A Képviselő- testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozat- tervezetet és az alábbi határozatot hozta:

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
14/2025.(II.13.) számú
H A T Á R O Z A T A

a Földes, Nagyköz u. 2. sz. előtt található használaton kívüli közkifolyó megszüntetéséről

A Képviselő-testület

a Nagyköz utca belvízelvezető árokrendszer rekonstrukciója során a Nagyköz u. 2. sz. előtti szakaszon a betonelemek lerakását részben akadályozó és több mint húsz éve nem működő közkifolyó megszüntetését **határozza el.**

F e l h a t a l m a z z a a polgármestert, hogy a közkifolyó megszüntetését a közműszolgáltató ÉRV. Zrt. illetékeseitől rendelje meg, a munkálatokat a lehető legrövidebb időn belül végeztessék el, hogy a beruházás zavartalanul folytatódjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

10. számú napirend:

Előterjesztés a Földes Községért és Tanulóifjúságáért Alapítvány által a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében meghirdetett pályázat benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájárulásról

Előadó:

Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Elmondta, hogy ez egy sürgősségi indítványként került a testület elé. Ez egy nagyon jó dolog, hogy részt kívánnak venni ezen a pályázaton, hiszen fontos célt szolgál. Az iskola udvarára szeretnének új játszótéri eszközöket venni. Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a határozat- tervezetet.

Szavazáskor jelen volt 7 képviselő.

A Képviselő- testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozat- tervezetet és az alábbi határozatot hozta:

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
15/2025. (II.13.) számú
H A T Á R O Z A T A

a Földes Községért és Tanulóifjúságáért Alapítvány által a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében meghirdetett pályázat benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájárulásról

A Képviselő-testület

hozzájárul ahhoz, hogy a Földes Községért és Tanulóifjúságáért Alapítvány (székhely: 4177 Földes, Karácsony S. tér 6., kuratórium elnöke: Horváth Sándorné) az önkormányzati tulajdonú 280. hrsz-ú, 4177 Földes, Rákóczi út 1. szám alatt található iskolaudvar elavult udvari játékeinak fejlesztése céljából a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében meghirdetett „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” című, FCA-KP-1-2025/3 kódszámú pályázaton részt vegyen.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájárulást aláírja.

Határidő: jegyzőkönyv elkészültét követően azonnal

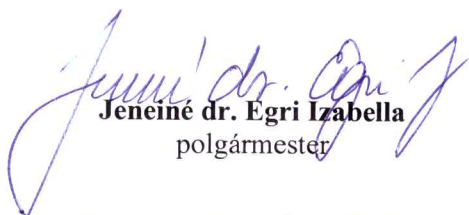
Felelős: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Egyebek:

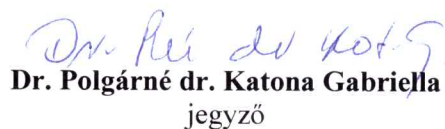
Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Elmondta, hogy közeledik a kitüntető díjakra való javaslattetelek határideje. Ezúton kéri, hogy a rendeletben szereplő kitüntetésekre vonatkozóan alkalmas személyek javaslatait az erre való javaslattevési lapon nyújtsák be március 15-ig. Elmondta továbbá, hogy a településen február 6-án elzárásra került a régi ivóvízkút, ettől a dátumtól kezdődően már az új kút termeli a településnek az ivóvizét. A rendszernek a szivacsos mosatása az 17-én indul. Kéri a lakosság türelmét, hogy az átmeneti időszakban legyen türelemmel. Az új kút teljesen más, modern technológia az előzőhöz képest. A mosatást követően a lerakódott anyagok is kiürülnek és élvezhető ivóvíz lesz a településünkön.

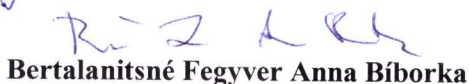
Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester): Megköszönte a részvételt, miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület ülését 16 óra 53 perckor bezárta.

K.m.f.


Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester



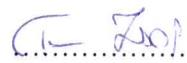

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző


Bertalanitsné Fegyver Anna Báborka


Sági Zoltán

jegyzőkönyv- hitelesítők

A jegyzőkönyv elkészült: 2025.02.27.

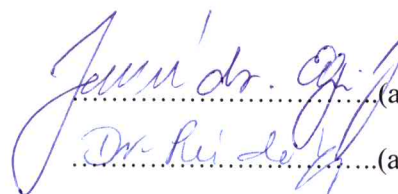
.....(aláírás)

A jegyzőkönyv véglegesítése: 2025.03.03.

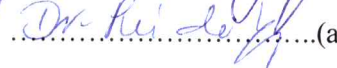
.....(aláírás)

Aláírásra jogosultak aláírták:

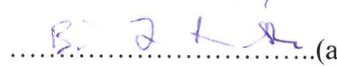
Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester 2025.03.03.

.....(aláírás)

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző 2025.03.03.

.....(aláírás)

Bertalanitsné Fegyver Anna Báborka jkv. hitelesítő 2025.03.03.

.....(aláírás)

Sági Zoltán jkv. hitelesítő 2025.03.03.

.....(aláírás)

TFÍK rendszerbe feltöltve: 2025.03.03.

.....(aláírás)