

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. január 13-án (hétfőn) 8:00 órai kezdettel megtartott
képviselő-testületi személyes nyílt ülésének jegyzőkönyve

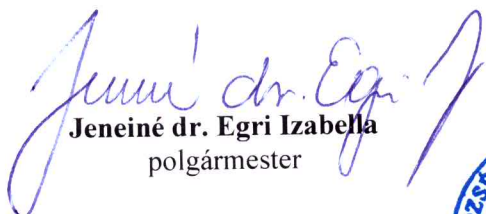
- a.) tárgysorozata
b.) határozat: 1

T Á R G Y S O R O Z A T A

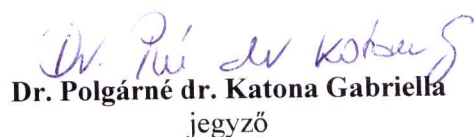
- 1) **Előterjesztés** Földes Vagyongazdálkodási Kft. ügyvezetői pozíció betöltésére irányuló pályázat elbírálására III.

Egyéb kérdés, interpelláció

Földes, 2025. január 13.


Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester




Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. január 13-án (hétfőn) 8:00 órakor megtartott soron kívüli nyílt ülésén

Helye: Polgármesteri Hivatal emeleti nagyterem

Jelen vannak: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester, Karacs Géza alpolgármester, Bertalanitsné Fegyver Anna Bíborka képviselő, Horváth Sándorné képviselő, Kaskötő Krisztián András képviselő, Sági Zoltán képviselő

Jelen vannak továbbá: Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző,

Jegyzőkönyvvezető: Tarr Zsófia titkársági referens

Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester): Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, **6 képviselő** van jelen.

Javaslatot tett Sági Zoltán képviselő és Horváth Sándorné képviselő jegyzőkönyv hitelesítők személyére. Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a jegyzőkönyv hitelesítők személyére irányuló javaslatot.

Szavazáskor jelen volt 6 képviselő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítők személyére irányuló javaslatot.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a napirend-tervezetet.

Szavazáskor jelen volt 6 képviselő.

A Képviselő- testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a módosított napirend-tervezetet.

- 1. számú napirend:** **Előterjesztés** Földes Vagyongazdálkodási Kft. ügyvezetői pozíció betöltésére irányuló pályázat elbírálására III
- Előadó:** Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Elmondta, hogy több érdeklődő is volt a pozícióra, de mindenképp a 3 éves megbízás volt a visszatartó erő, hogy beadja a pályázatot. Az egyik egy földesi személy, a másik egy idegen személy volt. Egy pályázat érkezett be végül. Kérte a testületet, hogy javasoljanak kérdéseket, amelyeket feltesznek a pályázónak.

Horváth Sándorné (képvisező): Ha valakinek komoly szándéka van egy munkakör betöltésére, akkor nem kellene, hogy visszatartó erő legyen a határozott idejű jogviszony. Három év az nem kevés idő. Ha valaki megszereti amit csinál, folytatható lenne a munkavégzés. Sajnálja, hogy nem adtak be végül pályázatot, mivel egy helyinek mindig potenciálisabb lehetőségei vannak megoldani egy feladatot, mint egy idegennek, aki még ezután ismerkedik a környezettel. Pozitív, ha egy külsős belevág, de sokkal nehezebb. Elmondta továbbá, hogy írt fel kérdéseket, amelyeket a pályázótól szeretne megkérdezni, valamint utána járt a pályázatában említett cégeknek, ahol jelenleg is ügyvezető.

Karacs Géza (alpolgármester): Elmondta, hogy a cégeknek ő is utána nézett, valamint arra is kíváncsi lesz, hogy jelenleg 3 cégben is ügyvezető és a cégek bevételei igen karcsúak, és szeretné majd megkérdezni, hogy milyen feladatokat lát el az egészben, mi ezekkel a cégekkel a célja, hogy alapvetően negatív mérleggel rendelkeznek ezek a cégek. Illetve, hogy van-e esetleg egyéb gazdasági érdekeltsége más cégben is. Illetve, hogy hogyan fogja összeegyeztetni ezt a pozíciót a már meglévő ügyvezetői pozíciókkal. Mivel ugye pont azért került ki a fürdő szervezése is a feladatok körül mert túl sok volt.

Horváth Sándorné (képviselő): Ez benne is felvetődött. Mivel jelenleg 3 cégben is vannak feladatai, mi lesz ha a nyakába vesz még egyet. Főleg, ha mindenhol 40 órás pozícióban dolgozik.

Bertalanitsné Fegyver Anna (képviselő): Elmondta, hogy benne az merült fel, hogy azon kívül, hogy nagyon jó amit a pályázatában leírt, csak ehhez egy olyan strukturális átszervezés szükséges, amelyhez plusz munkaerő kell. Mert minden területet egy személyben nem tud megvalósítani.

Horváth Sándorné (képviselő): Elmondta, hogy azt is szeretné majd megkérdezni, hogy hogyan képzelte a munkaszervezetet és a munkaköröket el. Leírta, hogy milyen ötletei vannak, vannak ötletei, hogy hogyan oldja meg a piac üzemeltetését, vagy az asztalosüzemmel kapcsolatos teendőket, de arról nem írt egy szót sem, hogy a pénzügyi részét hogyan gondolja. Leírta, hogy egy jól működő gazdasági szervezetet szeretne létrehozni, de ha visszaemlékszünk az elmúlt évekre, hogy mennyi pénzt kellett az önkormányzatnak biztosítani a Kft. működéséhez. A testület még nem is látta, hogy decemberig hogyan teljesített a kft pénzügyileg. Nagyon fontos lenne tudni azt is, hogy milyen munkakörökben gondolkodik és mire számít és a pénzügyi részét hogyan képzei el.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Megkérdezte, hogy van e még valakinek kérdése amit előzetesen meg kell beszélni? Miután több hozzászólás nem hangzott el, behívta a pályázót a terembe.

Vámosi Gábor pályázó bejött a terembe.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Köszöntötte a pályázót, majd átadta a szót a testület tagjainak, hogy tegyék fel kérdéseiket.

Karacs Géza (alpolgármester): Megköszönte a jelentkezést. Elmondta, hogy nagyon szépen fel volt vázolva az egész cégnek a célja és profilja. Megkérdezte, hogy hogyan tudná beleilleszteni az elképzelését. Valamint megkérdezte, hogy három másik cégben is ügyvezetői pozíciót tölt be, ez jelen pillanatban hány óra feladat ellátással jár. Mivel a Vagyongazdálkodási Kft. ügyvezetői pozíciója egy teljes ember venne igénybe. Tavaly egy ember látta el az ügyvezetést és a fürdő üzemeltetést, és ez túl sok volt. Ezért lenne szükség egy olyan emberre, aki teljesen csak a Kft-vel tudna foglalkozni és az eddigi rossz dolgokat kicsit el tudná indítani felfele.

Vámosi Gábor (pályázó): Elmondta, hogy jelenleg 4 egyetemi cégben ügyvezető. Az az igazság, hogy ezek olyan komplex feladatokat és feladatellátást igényeltek az egyetem berkein belül, hogy ez már neki személy szerint túl sok. Nem szeretne ennyi területtel foglalkozni, éppen ezért jelentkezett ide és az egyetemi cégeknél nem szeretne tovább ügyvezető lenni, ez a kancellárral is egyeztetve van. Megérti, hogy ez a pozíció egy teljes embert kíván és ennek meg is tudna és szeretne is felelni. Elmondta, hogy egy olyan kreatív és innovatív gondolkodású ember mint ő és ilyen széles ismertséggel egy olyan működőképes modellt fel lehet állítani az elképzelésekkel, hogy rövid időn belül a vagyongazdálkodási cég példaként szolgál majd a többi településnek is. Hiszen itt van egy asztalos üzem, itt vannak a piaccal kapcsolatos elképzelések, amik kihasználatlan lehetőségek. Úgy gondolja, hogy azt szükséges célként megfogalmazni, és azt a célt tartaná szem előtt, hogy ezek mind olyan önálló egységek legyenek, amik miatt az emberek a környező településekről, akár Debrecenből is ide jönnek. A piac fejlesztését is azért tűzte ki célként, mert imádja a piacokat és ez nem csak egy sima piacként kellene, hogy funkcionáljon. Ezen túl lehet lépni és olyan egyedi és specifikus piaci napokat tartani, ami visszahozza a régi piac érzést. Az egyik fő cél kellene, hogy az legyen, hogy a meglévő eszközökkel és technológiai háttérrel, egy olyan nem önkormányzatra hagyatkozó vagyongazdálkodási céget kell létrehozni, amely önálló entitással rendelkezik. Elmondta továbbá, hogy az egész pályafutását végig kísérte az, hogy újonnan alakuló, vagy nem működő cég vezetésére kérték fel és abból kell működőképes és hosszútávon fenntartható dolgot csinálni. Ez volt jellemző az innovációs ügynökségre is, hiszen annak mínusz 60 millió forintos eredménytelensége volt. 2006-ban megbízták az ország első energiaügynökségének a megbízásával, amit teljesen a nulláról kellett felépíteni. Ezekre nagy kihívásként tekint, hiszen számos lehetőséget lát bennük.

Horváth Sándorné (képviselő): Megköszönte pályázatát. Elmondta, hogy sokféle információt megkaptak az elképzelésekkel kapcsolatban. Megkérdezte, hogy amikor ezt a pályázatot elkészítette, előtte körbenézett-e a településen, vagy volt e kint a helyszíneket bejárni.

Vámosi Gábor (pályázó): Elmondta, hogy az elmúlt években többször is volt kint, hiszen a jelenlegi cégeivel az önkormányzat kapcsolatban volt, úgyhogy sokat volt Földesen.

Horváth Sándorné (képviselő): Azt látta, hogy az egyes tevékenységekben milyen új ötleteket szeretne megvalósítani, de a munkaszervezetet, a munkaköröket hogyan képzei el? Mivel a Vagyongazdálkodási Kft.

nem igazán pozitív mérlegű cég, az elmúlt években többször kellett tőkét juttatnia az önkormányzatnak a cégbe, hogy működni tudjon. Kis létszámmal működött, nem volt arra lehetőség, hogy olyan elképzeléseket valósítsanak meg humán erőforrás tekintetében. hogy minden területen legyen egy szakember. Megkérdezte, hogy hogyan képzeli el ezt a részét a munkaszervezetnek, mire lenne szüksége, alkalmazottakban hogyan gondolkozik.

Vámosi Gábor (pályázó): Elmondta, hogy véleménye szerint a Vagyongazdálkodási Kft.-nél meg kell teremteni egy stabil pontot ami az árbevételt megnövelné, ez pedig az asztalos üzem lehet. Nagyon jó lehetőségek lennének az asztalos üzem kapacitásainak a kihasználására. Utólagos engedelemmel, de a pályázatra felkészülve azt kell tudni, hogy Debrecenben van néhány olyan csomagolótechnológiai cég, akiknek a stabil beszállítója kiesett. Nem bútorok beszállítása, hanem a csomagolóhoz szükséges faipari dolgoknak a beszállítására szakosodott. Volt kint az üzemben, és a meglévő technológiai felszerelés az teljesen lehetőséget ad arra, hogy akár hosszútávú szerződést kössenek ezekkel a cégekkel. Ha a humán erőforrásról van szó, mindig rá volt kényszerítve arra, hogy több területen kevesebb számú emberrel dolgozzon. Nem volt annak a híve, hogy a létszámot annyira felfejlessze, ami akár a működést is zavarhatja. A humán erőforrás fejlesztés akkor lehetséges, hogyha van egy stabil láb és nem az önkormányzatra kell hagyatkozni. Az lenne a cél, hogy ezekre a területekre egy-egy vezetőt is felvegyen, hiszen akkor lehet hatékonyan működtetni a rendszert. Ehhez az asztalosüzem elengedhetetlenül szükséges, valamint az abból származó bevétel és a fedezet megteremtése. Egyértelmű célként fogalmazódik meg, hogy ha alkalmazotti létszám növelésére kerül sor, akkor az helyi munkaerő legyen. Illetve vannak olyan lehetőségek a pályázatok terén, hogy ha nem áll rendelkezésre megfelelő végzettség, akkor vannak olyan képzési programok és támogatások amelyekkel ez megoldható. Egy településen egy ilyen Kft.-nek ez egyébként is feladata kellene, hogy legyen, hogy a megfelelő tanfolyamokat beindítsa, amelyek a munkaerő piacra való bejutást megkönnyíthetik.

Horváth Sándorné (képviselő): Elmondta, hogy eddig főként csak közmunkások dolgoztak. Sajnos eddig nem volt a Kft.-nek lehetősége, hogy állandó alkalmazottakkal dolgozzon.

Vámosi Gábor (pályázó): Elmondta, hogy ezen a területen is van tapasztalata. Három évvel ezelőtt Debrecen bizonyos részein a zöldfelület kezelést és a síkosságmentesítést a cége végezte. Ismeri a közfoglalkoztatott embereket és tudja, hogy meg lehet teremteni bennük az akaratot és az elkötelezettséget. Nyilván ez a személyes beszélgetések alkalmával és a nevelési célzatú hozzáállással orvosolható. Rossz tapasztalata sosem volt.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Megkérdezte, hogy amennyiben a Kft.-nek lesznek bevételei akkor és lesz rá lehetőség, akkor fogja majd szakemberekkel feltölteni a céget?

Vámosi Gábor (pályázó): Mivel a működés elindításához szükség van minimális állományra. Igaz azt az információt kapta, hogy jelenleg nincs teljes munkaidőben foglalkoztatva senki, de mindenképpen szükséges mellé egy személy.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Milyen végzettsége legyen annak aki segít? Mivel most van egy külsős könyvelő, illetve a portéka boltban az eladó, illetve a közmunkások.

Vámosi Gábor (pályázó): Most végzettségről beszélünk, viszont az nem minden, hiszen ha megvan a lelkesedés, akkor bárki lehet jó társa az embernek. Inkább a személyes tulajdonságokat emelné ki. Érdekelje, motivált legyen, motiválható legyen, legyen elkötelezett az új cég beindítása kapcsán. Azonosuljon azokkal a célokkal, amelyeket a vezető megfogalmaz. Persze jó lenne egy asztalos mester, egy pénzügyi végzettséggel rendelkező pénzügyi vezetőt felvenni, jó lenne kereskedelmi végzettséggel rendelkező embert felvenni, de erre majd akkor lesz lehetőség, hogyha a folyamatok beindulnak. Nem gondolná, hogy aki jelenleg alkalmazásban áll, azzal ne lehetne beszélgetni. De a létszámfejlesztést azt lépésről lépésre kell megtenni. Ha a Kft nem tudja megtermelni a dolgozók bérét, az az önkormányzatnak jelent teher.

Horváth Sándorné (képviselő): Olvastuk a bérigényét. Megkérdezte, hogy ehhez van- e esetleg még valamilyen költségtérítés igénye, vagy amit megjelölt összeg, abba minden benne van.

Vámosi Gábor (pályázó): Azért jelölte meg ezt az összeget, mert azt gondolja, hogy egy újrainduló cégvezetőnek előbb bizonyítania kell és utána lehet átgondolni a béreket és juttatásokat. Ehhez egy munkába járási támogatás jöhetne hozzá, de ez nem jelentene akkora költséget. Ezt személyes kihívásnak tekintené, hogy azokat a költségeket mind kitermelje a Kft. Egyéb költségekre nem gondolt.

Bertalanitsné Fegyver Anna Biborka (képviselő): Olvasható volt, hogy vannak tervben jövőbeni fejlesztések. Pályázati lehetőségek terén mennyire lehetne mozogni a Kft.-vel, azok alapján, hogy egészen sok tapasztalata van pályázatírás terén.

Vámosi Gábor (pályázó): Elmondta, hogy 23 éves pályázatírói és projektmenedzsmenti gyakorlata van. Az a szerencsés helyzet, hogy amennyiben nem voltak az elmúlt években elérhető pályázatok a vállalkozások részére, most ez változott. Ez lehet akár gépfejlesztésre, akár informatikai fejlesztésre, akár weboldal fejlesztésre is lehet most január végétől pályázatokat beadni. A társaságnak a formája is alkalmas arra, hogy pályázatot lehessen benyújtani. Itt külön kérdés lesz és egyeztetést igényel majd, mivel nem 100 százalékos támogatású pályázatok. Olyan pályázatokról is szó lehet, amik az önkormányzat működését is segítik. Régi cél a környező településekkel egy energiaközösség kialakítása. Eddig ennek az az akadálya volt, hogy az előkészítéshez szükséges költségek nem álltak rendelkezésre. De most van egy olyan energetikai pályázat amit a Kft. támogatásával be lehetne nyújtani, ami segíti az önkormányzat elképzeléseit is. De technológiai fejlesztési pályázatok, ingatlanfejlesztési pályázatok is nyílnak most. Ezeket vétek lenne nem kihasználni és nem indulni ezeken a pályázatokon.

Horváth Sándorné (képviselő): Negatív mérleggel is lehet indulni ezeken a pályázatokon?

Vámosi Gábor (pályázó): Mindig az alaptőke számít, nem az eredmény.

Karacs Géza (alpolgármester): Korábban említettük, hogy 4 cégben van érdekeltsége. Viszont a beadott pályázatában csak 3 van feltüntetve. Megkérdezte, hogy a 4. cég az miért nincs feltüntetve.

Vámosi Gábor (pályázó): Elmondta, hogy az a Debreceni Informatikai Kutató- Fejlesztő Nonprofit Kft. Ez egy projekt cég, egyébként működése nincs, de még jelenleg fenntartási időszakban van a projekt, ezért nem lehetett megszüntetni, de konkrét feladatokat már nem lát el.

Karacs Géza (alpolgármester): A többi cég miért nonprofit kft? Miért ilyen cégekben dolgozik?

Vámosi Gábor (pályázó): Az ő javaslatára lettek ezek a cégek nonprofitok, mivel ez előnyt jelent az eu-s pályázatoknál. Egyébként csak annyiban különbözik a sima Kft.-től, hogy a tulajdonosok nem vehetnek ki osztalékot.

Karacs Géza (alpolgármester): Akkor ezeknek a cégeknek a vezetését leadná és a Vagyongazdálkodási Kft. működtetésén lenne a teljes fókusz. Ezen kívül foglalkozik mással is? Említette, hogy pályázatírással is foglalkozik. Azt ezeken a cégeken belül, vagy egyénileg csinálja?

Vámosi Gábor (pályázó): Is-is.

Karacs Géza (alpolgármester): Megkérdezte, hogy amennyiben itt lenne ügyvezető, úgy gondolkozik-e bármilyen más profil bővítésben, mint például a pályázatírás.

Vámosi Gábor (pályázó): Elmondta, hogy úgy ismerik akár az egyetemi körökben, akár az önkormányzatoknál, hogy rengeteg ötlete van. Természetesen vannak profilbővítési lehetőségek. A helyi vállalkozásokat mindenképpen segíteni kell a pályázatírói tevékenységgel, hogy ne máshonnan szerezzenek pályázatírókat, hanem helyből, akivel tudja folyamatosan a kapcsolatot tartani. A megújuló energiaforrások felhasználására is lennének javaslatai és ötletei. Akár a meglévő gázkút alkalmazásával az energiaközösségnek is fontos szerepe lehetne benne. Egyrészt olyan partner lehetne hogy a létrehozásában és a működtetésében is fontos pozíciója lenne. Szeretne továbbá a közösségi kertek lehetőségével is élni. Nyilván a pályázati lehetőségek határozzák meg, hogy milyen fejlesztési és beruházási lehetőségek lennének. Akár a zöldség termesztéstől és feldolgozásától kezdve, akár kézműves termékek létrehozására. Gondolkozna egy kreatív műhely létrehozásában is, mivel a kreatív ipar egy húzóágazat lesz a következő években.

Karacs Géza (alpolgármester): Megkérdezte továbbá, hogy a napi kijárási akkori nem okozna gondot neki?

Vámosi Gábor (pályázó): Amikor elvállalta az energiaügynökség vezetését, akkor Debrecenből Nyíregyházára is kijárt napi szinte, úgyhogy ez a Földes- Debrecen távolság abszolút nem jelentene problémát számára. Fontosnak tartja a jelenlétet.

Horváth Sándorné (képviselő): Olvasta, hogy létrejött a Tiszamenti energiaközösség. Megkérdezte, hogy ebben volt-e szerepe.

Vámosi Gábor (pályázó): Miatta jött létre. Ezért is merte ajánlani, hogy érdemes lenne itt is létrehozni.

Horváth Sándorné (képviselő): Az asztalosüzemmel kapcsolatban írta azt, hogy különböző okospadokat lehetne fából készíteni. Láta a felületükön azokat az eszközöket, amelyek nagyon szépek és szuperül működnek. Azokhoz hasonlókat lehetne itt is gyártani?

Vámosi Gábor (pályázó): Elmondta, hogy az okoseszközökre való kereslet nem csak szemmel látható, de a pályázatokban is látszik, hogy egyre nagyobb igény van rá. Nem szükséges ezeket importálni, ha van arra kapacitás, hogy ezeket itthon legyártsák. Vétek lenne nem kihasználni ezeket a lehetőségeket, főleg ennek az üzemnek a birtokában.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Megkérdezte, hogy van-e még valakinek kérdése a pályázó irányába. Miután több kérdés, nem hangzott el, megköszönte Vámosi Gábornak a pályázatát, illetve az interjú során adott információkat. Elmondta, hogy a testület döntést hoz, melyről értesíteni fogják.

Vámosi Gábor (pályázó): Megköszönte a lehetőséget, hogy itt lehetett.

Vámosi Gábor pályázó kiment a teremből.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Megkérdezte, hogy van-e valakinek valami hozzáfűzni valója, kérdése az interjún elhangzottakhoz.

Sápi Zoltán (képviselő): Elmondta, hogy így már egy kicsit tisztább, hogy a szándék az benne van, hogy nem egy 5. Kft.-t vesz a nyakába, hanem erre az egyre fog tudni majd koncentrálni.

Horváth Sándorné (képviselő): Hozzátette, hogy ő azért ezt kérdéssel kezelné, mivel mindegyikből van egy jövedelme. Lehet, hogy van egy olyan elképzelése, hogy ezekből lejjebb ad, de nem gondolná, hogy ez egyik napról a másikra megtörténik. Biztos, hogy vannak feladatai, illetve nem biztos abban, hogy a Lenerg Kft.-ről lemondana, mert abban dolgozott a legtöbbit.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Szerinte el bele kellene ugraniuk ebbe és majd meglátják, hogy hogyan tevékenykedik.

Karacs Géza (alpolgármester): A pályázat úgy van kiírva, hogy három éves időtartamra szól a megbízás, és ha azt látják, hogy három hónap próbaidő után minden jól működik, viszont az első vagy a második év végén úgy látják, hogy mégsem működik, akkor meg lehet vele szüntetni a szerződést?

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella (jegyző): Elvileg bármikor visszavonható a vezetői megbízás.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Biztosan, viszont egy teljes év mindenképpen kell ahhoz, hogy meglássák, hogy hogyan dolgozik.

Horváth Sándorné (képviselő): Kérdés az, amit elmondott, és valószínű ragaszkodni is fog hozzá, hogy valaki legyen mellette. Gondolkodni kell ebben is. Valamint az ügyvezető bére és költségtérítése az körülbelül 8 millió forint lesz. Ha valaki kell mellé, annak is kell normális fizetést adni. Ha az asztalos üzem nem termeli ezt ki, akkor az önkormányzatnak most 20 millió forintban gondolkodnia kell, hogy ez a Kft. most valamire elinduljon. Jó dolog lesz, ha az a dolog amire gondolt az be fog jönni, de a költségvetését a Kft.-nek úgy kell megtervezni, hogy ezekre gondolni kell.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Most időszükében is vannak, illetve mivel ő volt az egyetlen pályázó célszerű lenne őt megbízni. Minden évben be kell majd számolnia a működésről. Akkor majd többet fog látni a testület. Neki most bizonyítania kell, ez az egy év rengeteg munkával fog járni, hogy bevételt termeljen. A pályázatokhoz kell önerő, az önerőhöz pedig bevétel kell. Semmi veszítenivaló nincs most.

Karacs Géza (alpolgármester): Alapvetően ezt gondolja, viszont a bruttó 550.000 forint bérigény relatív alacsony ahhoz képest, hogy ő most milyen cégekben tevékenykedik, illetve milyen tudás birtokában áll. Valószínű ezt a Kft.-t szeretné egy fix munkahelynek és a pályázatok terén szeretne új kapcsolatokat kiépíteni egy új településen.

Jeneiné Dr. Egri Izabella (polgármester): Elmondta, hogy amikor megkérdezte a pályázótól, hogy miért ennyi összeget kér, akkor azt mondta, hogy tudja, hogy a Kft. negatív mérleggel rendelkezik és ő mellett, hogy túlképzett, mindig is ezt csinálta hogy a nehéz helyzetben lévő cégeket próbálta nyereségesé tenni. Érdemes lenne most megadni a lehetőséget neki és egy év múlva látni fogják, hogy hogyan teljesít. Akárki lenne, ezt a pénzt bele kellene tenni. Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

Szavazáskor jelen volt 6 képviselő.

A Képviselő- testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozat- tervezetet és az alábbi határozatot hozta:

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
1/2025. (I.13.) számú
H A T Á R O Z A T A

Földes Vagyongazdálkodási és Községüzemeltetési Kft. ügyvezetőjének megválasztására

A Képviselő-testület

a Földes Vagyongazdálkodási és Községüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4177.Földes Karácsony Sándor tér 1., cégjegyzékszám: 09-09-005728, adószám: 11558686-1-09) **társaság ügyvezetőjének Vámosi Gábor** (születési neve: Vámosi Gábor születési hely, idő: Újfehértó, 1978.10.31 anyja születési neve: Ganzler Valéria) 4032 Debrecen. Kosztolányi Dezső út 27. szám alatti lakost **választja meg**, 2025. február 1. napjától 2028. január 31-ig, önálló cégjegyzési joggal.

Az ügyvezető a feladatát díjazás ellenében, a munka törvénykönyvéről szóló törvény szerinti jogviszonyban látja el teljes munkaidőben az ügyvezető munkabére: havi bruttó 550.000.- Ft.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és okiratok aláírására, továbbá felhatalmazza a társaság vezető tisztségviselőjét a cég változásbejegyzéshez szükséges intézkedések megtételére.

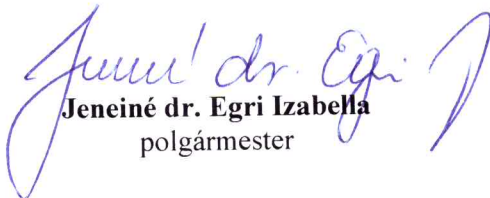
Határidő: folyamatos

Felelős: Jeneiné Dr. Egri Izabella polgármester

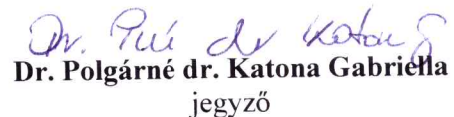
Egyebek:

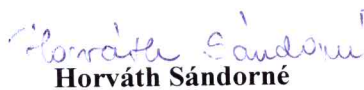
Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester): Elmondta továbbá, hogy a Debreceni Emlőcentrum küldött levelet, hogy a településen élő nők behívólevelet kapnak emlőszűrésre. Amennyiben egyet ért a testület vele, hozzákezdünk a buszos utazás megszervezéséhez. Az utazás költségeiről a továbbiakban tájékoztatni fogom a testületet. Az állam visszafizeti az utazási költség 60 százalékát. Megköszönte a részvételt, miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület ülését 8 óra 50 perckor bezárta.

K.m.f.


Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester




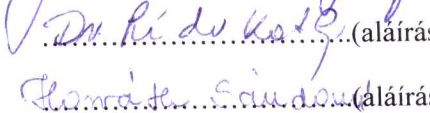
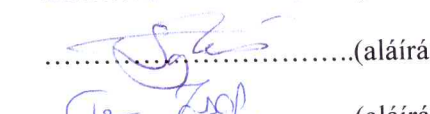
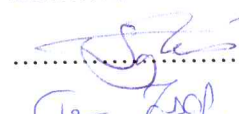




Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző


Horváth Sándorné


Sági Zoltán

jegyzőkönyv- hitelesítők

A jegyzőkönyv elkészült:	2025. 01. 16.	(aláírás)
A jegyzőkönyv véglegesítése:	2025. 01. 17.	(aláírás)
<u>Aláírásra jogosultak aláírták:</u>		
Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester	2025. 01. 20.	(aláírás)
Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző	2025. 01. 20.	(aláírás)
Horváth Sándorné jkv. hitelesítő	2025. 01. 21.	(aláírás)
Sági Zoltán jkv. hitelesítő	2025. 01. 21.	(aláírás)
TFÍK rendszerbe feltöltve:	2025. 01. 21.	(aláírás)