



**FÖLDES NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE**

✉ 4177 FÖLDES, Karácsony Sándor tér 5. ☎: (54) 531 – 000

E-mail: [hivatal@foldes.hu](mailto:hivatal@foldes.hu)

---

Iktatószám: F/ /2024.

**13.**

**ELŐTERJESZTÉS**

– a Képviselő-testülethez –

**a D-Infrastruktúra Kft-vel fennálló bérleti szerződés módosítására**

**Előterjesztő: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester**

**Készítette: Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS  
FÖLDES, 2024. NOVEMBER 28.**

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Földes Nagyközség Önkormányzata és Invitel Távközlési Zrt. között 2020. januárjában 2024. június 30-ig tartó bérleti szerződés jött létre az önkormányzati tulajdonú, Földes, 488. hrsz-ú, Földes, Debreceni utca 26. szám alatti víztorony tetején távközlési hálózat üzemeltetése céljából bázisállomás létesítésére, fenntartására. Az Invitel Távközlési Zrt. időközben átalakulással beolvadt a Digi Távközlési és Szolgáltató Kft-be, melyből átalakulás eredményeként kivált a D-Infrastruktúra Távközlési Kft. A Digi Kft. helyébe jogutódként a D-Infrastruktúra Távközlési Kft lépett, így a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek teljeskörűen a D-Infrastruktúra Kft-re szálltak át. A bérlő kérelmezte a szerződés aktualizálását, hatályának meghosszabbítását.

A bérlő 2024-ben évi 730.948 Ft+áfa bérleti díjat fizet az önkormányzatnak, a bérlő a számlákat határidőre teljesíti. A bérleti díj mértéke évente változik a KSH által hivatalosan közzétett fogyasztói árindex mértékével,

A módosító szerződés tartalmazza még a felmondási idő időtartamát, 3 hónapról 60 napra módosítva. A Debreceni u. 26. szám alatti ingatlan a víziközmű szolgáltató üzemeltetésében áll, ezért a módosító szerződés aláírásához szükséges az ÉRV Zrt. egyetértése is..

A módosító szerződés a határozat –tervezet mellékletében olvasható.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

.

Földes, 2024. november 22.

**Jeneiné dr. Egri Izabella**  
polgármester

**FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**..../2024. (XI.28.) számú**  
**HATÁROZAT – TERVEZETE**

**a D-Infrastruktúra Kft-vel fennálló bérleti szerződés módosításáról**

**A Képviselő-testület**

•  
a D-Infrastruktúra Kft-vel /székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 39. cégjegyzékszám: 01 09 430652/fennálló bérleti szerződés módosítására irányuló – határozat mellékletét képező - szerződés-tervezetet elfogadja azzal, hogy az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt. egyetértése szükséges a szerződés aláírásához.

**Felhatalmazza** a polgármestert, hogy az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt. egyetértése mellett a bérleti szerződést aláírja.

**Határidő:** 2024. december 31.

**Felelős:** Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Földes, 2024. november 28.

**Jeneiné dr. Egri Izabella .**  
polgármester

**Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella**  
jegyző

**BÉRLETI SZERZŐDÉS  
1. SZ. MÓDOSÍTÁSA**

Amely létrejött egyrészről az

**Földes Nagyközség Önkormányzata**

4177 Földes, Karácsony S. tér 5.

adószám: 15728702-2-09

képviseli: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester,

mint bérbeadó (a továbbiakban: a „**Bérbeadó**”)

másrészről a

**D-Infrastruktúra Távközlési Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 39.

cégjegyzékszám: 01 09 430652

adószám: 32560448-2-41

képviseli: Papp-Gerlei Gyöngyvér vezérigazgató

mint bérlő (a továbbiakban: a „**Bérlő**”, mint a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. és Invitel Zrt. jogutódja), együttesen: Felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett.

**PREAMBULUM**

A Felek között 2020. januárjában Bérleti szerződés jött létre (a továbbiakban: a „**Szerződés**”) a **Földes, Debreceni utca 26. szám alatti ingatlanon lévő víztorony tetején lévő korona** vonatkozásában (a továbbiakban: a „**Bérlemény**”) bázisállomás működtetése céljából.

Felek a jelen szerződés aláírásával (a továbbiakban: a „**1. sz. Módosítás**”) a Szerződés lent részletezettek szerinti módosításában állapodnak meg.

**1. A MÓDOSÍTÁS TÁRGYA**

1.1. A Felek megállapodnak, hogy a Szerződés 2.1. pontjában meghatározott időbeli hatályt meghosszabbítják, és így a Szerződés hatályát 2024. július 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra módosítják.

1.2. A Felek megállapodnak, hogy a Szerződés 2.1.pontjában meghatározott felmondási időt módosítják és a szerződést bármelyik Fél a másik Félhez intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával, külön indokolási kötelezettség nélkül, 60 napos felmondási idővel jogosult felmondani.

1.3. A Felek megállapodnak, hogy a Szerződés 6.7. pontjában a bérleti díj módosítására vonatkozó rendelkezést módosítják akként, hogy a bérleti díj évről-évre indexálásra kerülhet a magyar Központi Statisztikai Hivatal (KSH) által közölt általános fogyasztói árindex alapján 2025. január 1. napi hatállyal a szerződés hatálya alatt minden év január 1. napjától kezdődően.

1.4. A Felek kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

<b>Földes</b>	<b>D-Infra</b>
Dr Polgárné dr Katona Gabriella	Turla Balázs

+36203254354	+36303035530
<a href="mailto:jegyzo@foldes.hu">jegyzo@foldes.hu</a>	<a href="mailto:balazs.turla@4ig.hu">balazs.turla@4ig.hu</a>

1.5. A jelen 1. sz. Módosítás a Felek erre irányuló korábbi szóbeli megállapodásának írásba foglalásaként a Felek általi kölcsönös aláírással jön létre 2024. július 1-jei hatállyal.

1.6. A jelen 1. sz. Módosítás a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi és a Szerződés jelen 1. sz. Módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak. A Felek megállapodnak, hogy ellentmondás esetén a jelen 1. sz. Módosításban meghatározottak szerint járnak el.

A jelen 1. sz. Módosítást a Felek, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2024. november

\_\_\_\_\_  
**D-Infrastruktúra Kft.**  
Papp-Gerlei Gyöngyvér vezérigazgató

\_\_\_\_\_  
**Földes Nagyközség Önkormányzata**  
Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Szerződéssel egyetérttek:

.....  
Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt.  
(mint az ingatlant üzemeltető víziközmű szolgáltató)  
Lőrinc Ákos  
igazgató