



**FÖLDES NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE**

✉ 4177 FÖLDES, Karácsony Sándor tér 5. ☎: (54) 531 – 000

E-mail: [hivatal@foldes.hu](mailto:hivatal@foldes.hu)

---

Iktatószám: F/ /2024.

**6.**

**ELŐTERJESZTÉS**

– a Képviselő-testülethez –

**egyes önkormányzati tulajdonú termőföldek haszonbérleti szerződésének meghosszabbítására**

**Előterjesztő: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester**

**Készítette: Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS  
FÖLDES, 2024. OKTÓBER 31.**

## Tisztelt Képviselő-testület!

Földes Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő termőföldek jelentős része haszonbérlet útján kerül hasznosításra, a területek állattartó, a földügyi nyilvántartás szerint földművesnek minősülő földesi lakosok részére kerültek bérbeadásra. A haszonbérleti szerződések többnyire 5 éves időtartamra 2021. január 1-től 2025. december 31-ig tartanak. A bérbeadott területek a következők:

- A Földes külterületi, *034/1. hrsz-ú*, legelő művelési ágú, 144 ha 1358 m<sup>2</sup> területű termőföldből 114 hektárt adtunk haszonbérbe, 26 fő részére, (5 év)
- A Földes külterületi *02/1. hrsz-ú* legelő művelési ágú, 35 ha 1996 m<sup>2</sup> területű termőföldből 27 hektár került bérbeadásra, 5 fő részére, (5 év)
- A Földes belterület *711. hrsz-ú* legelő művelési ágú, 2 ha 0477 m<sup>2</sup> területű termőföldből 1,63 hektár került bérbeadásra, 2 fő részére. (5 év)
- Földes belterület, *11/2. hrsz-ú*, szántó művelési ágú, 1 ha 6431m<sup>2</sup> terület 1 fő részére került bérbeadásra (5 év)
- Földes belterület, *1318. hrsz-ú*, gyepterület művelési ágú, 1 ha 1144m<sup>2</sup> területből 6000m<sup>2</sup> 1 fő részére került bérbeadásra(5 év)
- Földes belterület, *1093. hrsz-ú*, gyepterület művelési ágú 2 ha 7109m<sup>2</sup> területből 2 ha 1 fő részére (1 év, évente meghosszabbítva)
- A Földes külterületi *026/2. hrsz-ú* szántóföld 17 ha 5550 m<sup>2</sup> 1 fő részére került bérbeadásra 2023. január 1-től 2027. december 31-ig.

A **034/1. hrsz-ú** legelő bérlői közül Karácsony Mihályné, Nemes Zoltán, Bondár Imre összesen 17 hektárt érintően, a **02/1. hrsz-ú és 711. hrsz-ú** legelő tekintetében Szabó Attila 13,13 hektárt érintően és a **026/2. hrsz-ú** szántóföld tekintetében Bíró Zsigmond 17,5550 hektárt érintően azzal a kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, hogy a képviselő-testület a jelenlegi haszonbérleti szerződésüket 2029. december 31-ig hosszabbítsa meg. Mindannyian a VP-AKG 2024 programban szeretnének indulni, melynek feltétele a 2025.01.01-től 2029. 12. 31-ig tartó folyamatos haszonbérleti szerződés megléte.

Tájékoztatom a képviselő-testületet arról is, hogy az AKG 2024-es programban részt nem vevő haszonbérlők szerződése 2025. december 31-én lejár és 2025. nyarán új pályázati felhívás közzétételére kerül sor a haszonbérleti díj felülvizsgálata mellett. Legelő és rét esetében a haszonbér jelenlegi mértéke évi 18.000 Ft+áfa/hektár, szántó esetében évi 3501 Ft+áfa/AK.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és a haszonbérlők kérelmét támogatni, továbbá a haszonbérlők 2026. január 1-től esedékes haszonbérét is felülvizsgálni.

Földes, 2024. október 25.

**Jeneiné dr. Egri Izabella**  
polgármester

**FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**..../2024. (X.31.) számú**  
**HATÁROZAT – TERVEZETE**

**egyres önkormányzati tulajdonú termőföldek haszonbérleti szerződésének  
meghosszabbításáról**

**A Képviselő-testület**

az önkormányzati tulajdonban lévő termőföldek haszonbérletére kötött egyes haszonbérleti szerződések **2029. december 31-ig történő meghosszabbításához hozzájárul** az alábbi haszonbérzők és általuk bérelt földek tekintetében:

**Földes, 034/1. hrsz-ú „legelő” művelési águ termőföld:**

- Karácsony Mihályné Földes, Rákóczi u 16.
- Bondár Imre Földes, Keletifény u. 1.
- Nemes Zoltán Földes, József Attila utca 11.

**Földes, 02/1. hrsz-ú „rét” művelési águ termőföld:**

- Szabó Attila Földes, Újfalui u. 27.

**Földes, 711. hrsz-ú „rét” művelési águ termőföld:**

- Szabó Attila Földes, Újfalui u. 27.

**Földes, 026/2. hrsz-ú „szántóföld” művelési águ termőföld**

- Bíró Zsigmond Földes, Arany János utca 22.

A haszonbérleti szerződés megkötésének feltétele a VP-AKG 2024. programban való részvétel vállalása és annak szerződésben való rögzítése.

A haszonbér összege 2026. január 1-től ..... ra a változik.

**Felhatalmazza** a polgármestert, hogy a haszonbérleti szerződések hatályának meghosszabbításáról, módosításáról gondoskodjon.

**Határidő:** 2024. november 30.

**Felelős:** Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Földes, 2024. október 31.

**Jeneiné dr. Egri Izabella .**  
polgármester

**Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella**  
jegyző