



FÖLDES NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

✉ 4177 **FÖLDES**, Karácsony Sándor tér 5. ☎ (54) 531 – 000

Hivatal rövid neve: FOLDESHIV, KRID: 449917912

E-mail: hivatal@foldes.hu

Iktatószám: F/ /2024.

3.

ELŐTERJESZTÉS
– a Képviselő-testülethez –

**Földes Nagyközség Önkormányzatának vagyonáról szóló új önkormányzati rendelet
elfogadására**

Előterjesztő: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Készítette: Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző
Szilágyiné Fülöp Erika önkormányzati referens

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS
FÖLDES, 2024. OKTÓBER 31.

Tisztelt Képviselő-testület!

Földes Nagyközség Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) vagyonelemeit, azoknak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) szerinti elhatárolásait, valamint a tulajdonosi jogok gyakorlásának feltételeit és kereteit a Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról szóló 5/2013. (II.28.) számú önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A hatályos önkormányzati rendeleteink felülvizsgálata keretében sor került a Rendelet áttekintésére. A felülvizsgálat során megállapításra került, hogy az önkormányzati rendelet szerkezeti és tartalmi átalakítást igényel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek való megfelelés érdekében, ezért célszerű egy új rendelet megalkotása az alábbi módosításokkal:

1. A rendelet tárgyi hatálya pontosításra került, a rendelet kiegészítésre került a személyi hatállyal, illetve annak meghatározásával, hogy a rendelet szabályai meghatározott esetekben csak más jogszabályokban meghatározott esetekre terjedhet ki.
2. A korábbi renDELETEhez képest pontosításra került a törzsvagyon és üzleti vagyon meghatározása.
3. Az új rendelet kiegészül a Vagyongazdálkodási terv címmel és annak részletszabályaival. Az Nvtv. 9.§ (1) bekezdése előírja a helyi önkormányzatok számára az Alaptörvényben meghatározott vagyongazdálkodás biztosítása céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv elkészítését. A vagyongazdálkodási terv elkészítésének alapvető célja az önkormányzat gazdálkodásának a fő célkitűzésekkel való összehangolása, a gazdálkodás tervszerűsége és átláthatósága.
4. A vagyon hasznosítását, elidegenítését megelőző értékbecslés szabályai kiegészítésre, pontosításra kerültek.
5. A versenyeztetés alóli kivételek köre a törvény által meghatározottakon kívül tovább bővül és kiterjed pl. a közös tulajdon megszüntetése esetén, ha az ajánlattevőt a dologgal kapcsolatos egyéb jogosultság illeti meg (elővásárlási jog, vételi jog, használat joga stb. esetén), vagy amennyiben a szabályozási terv közterületből telket alakít ki és az más tulajdonos ingatlanához kerül hozzájegyzésre stb.
6. A vagyonkezeléssel kapcsolatos rendelkezések kiegészülnek a vagyonkezelői jog ellenértéke kiszámításának pontos meghatározásával, mivel az MÖtv. 109.§ (4) bekezdése a következőképpen rendelkezik: „ *A képviselő-testület rendeletében határozza meg a vagyonkezelői jog ellenértékét, az ingyenes átengedés, a vagyonkezelői jog gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének részletes szabályait.*” A hatályos Rendelet a vagyonkezelői jog ellenértékét a Képviselő-testület egyedi döntésével határozza meg, amely így ellentétes a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekkel. A vagyonkezelés szabályai között pontosításra került továbbá a vagyonkezelés ellenőrzésének, a vagyonkezelő adatszolgáltatására, illetve beszámolására vonatkozó szabályok is.
7. A hatályos Rendelet önkormányzat vállalkozásaira vonatkozó szabályok pontosításra és kiegészítésre kerültek az önkormányzat egyszemélyi vagy többségi tulajdonú gazdasági társaságainak működésére vagy működtetésére vonatkozó alapvető szabályokkal a „*Gazdasági társaságokra vonatkozó külön szabályok*” alcímben.

8. Az új rendelet az önkormányzatot megillető követelések kezelésének szabályait pontosítja a „*Követelések kezelése*” alcímben.
9. Az új rendelet kiegészül „*A pénzügyi befektetés szabályaival*” valamint a „*Kezességvállalás*” alcímmel.

Fenti módosítási javaslatok mellett a hatályos Rendelet mellékletei is felülvizsgálatra kerültek.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet-tervezet elfogadására. A rendelet elfogadásához minősített többség szükséges.

A rendelet-tervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

Földes, 2024. október 25.

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző

Földes Nagyközség Önkormányzatának vagyonáról szóló

.../2024.(....) számú önkormányzati rendelet

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATA

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ -19.§ alapján

1.A rendeletmódosítás jelentősnek ítélt hatásai, különösen:

- a) társadalmi, gazdasági hatás: jelentősen nem várható
- b) költségvetési hatás: a vagyongazdálkodás megfelelő szabályozottságában mutatható ki, a megfelelő szabályok többletbevételt, a nem megfelelő szabályozás vagyonvesztéshez vezethet.
- c) környezeti és egészségi következmények: nem várható
- d) adminisztratív terheket befolyásoló hatások: a hivatalnak el kell látnia a vagyongazdálkodással kapcsolatos információ-szolgáltatási feladatokat, folyamatosan követnie kell a vagyon hasznosítását, a bekövetkezett változásokat, a nyilvántartásokat naprakészen kell vezetni, az adminisztrációs terhek jelentősen nem növekednek.

2. A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:

- a személyi feltétel: rendelkezésre áll.
- szervezeti feltétel: rendelkezésre áll.
- tárgyi feltétel: rendelkezésre áll.
- pénzügyi feltétel: rendelkezésre áll.

3. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:

A rendelet megalkotására a jogalkalmazást segítő pontos megfogalmazás, valamint a hiányzó vagyongazdálkodási szabályok beiktatása miatt van szükség. A rendelet tervezetet véleményeztetési kötelezettség terheli. A tervezetet a Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleményezte.

Földes, 2024. október 25.

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző

Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Földes Nagyközség Önkormányzatának vagyonáról

Földes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és a 143. §. (4) bekezdés i) pontjában, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében és 18. § (1) bekezdésében, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés a), e) és g) pontjában, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138.§ (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2024. (X.9.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Földes Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi-, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet *Általános rendelkezések*

1. §

A rendelet célja, hogy meghatározza Földes Nagyközség Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) vagyonával való rendelkezés és gazdálkodás szabályait, biztosítsa az Önkormányzat tulajdonának és a tulajdonába kerülő vagyonának a védelmét, értékének megőrzését és gyarapítását az Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak eredményes ellátása érdekében.

2. §

(1) A rendelet személyi hatálya kiterjed

- a) a képviselő-testületre, a képviselő-testület bizottságaira, a polgármesterre, az Önkormányzat hivatalára;
- b) az Önkormányzat intézményeire;
- c) a vagyonkezelési szerződés alapján a vagyonkezelői jog jogosultjára (továbbiakban: vagyonkezelő);
- d) az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő gazdasági társaságára;
- e) és más jogi személyre, jogi személyiség nélküli szervezetre és természetes személyre az általuk kezelt és működtetett önkormányzati tulajdonú nemzeti vagyon tekintetében.

(2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed az Önkormányzat tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő nemzeti vagyonra (továbbiakban: önkormányzati vagyon), különösen a vagyon alábbi elemeire:

- a) ingatlanra;
- b) ingó vagyonra;
- c) vagyoni értékű jogokra és az ezekre vonatkozó önkormányzati kötelezettségvállalásokra, opciókra (vételi jog) garanciákra, immateriális javakra;
- d) tagsági jogokra, értékpapírokra, kárpótlási jegyekre, gazdasági társaságokban az Önkormányzatot megillető egyéb gazdasági részesedésekre, valamint egyéb vállalkozásban az Önkormányzatot megillető részesedésre;

e) az Önkormányzatot jogszabály vagy szerződés alapján megillető vagyonra és követelésre.

(3) Az Önkormányzat tulajdonában lévő, állami fenntartású köznevelési intézmények feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon esetében, a rendelet szabályait csak annyiban lehet alkalmazni, amennyiben a vagyonkezelői szerződés megengedi.

(4) E rendelet alkalmazása során a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.), a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban: Számv.tv.), valamint az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm.rendelet (továbbiakban: Ászr.), fogalom-meghatározásai az irányadók.

II. Fejezet

Az önkormányzat vagyona, nyilvántartása, értékének meghatározása, vagyonnal való gazdálkodás

1. Az önkormányzat vagyona

3. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonában álló vagyon forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyonból és a törzsvagyon körébe nem tartozó forgalomképesnek minősülő üzleti vagyonból áll azzal, hogy mind a törzsvagyon, mind az üzleti vagyon az Nvtv. 1.§ (2) bekezdése alapján nemzeti vagyonba tartozó vagyonelemekből tevődik össze.

(2) A törzsvagyon körébe az Nvtv. 5.§ (2), (3) és (4) bekezdésében, valamint az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvényben meghatározott vagyonelemek tartoznak.

4. §

A forgalomképtelen törzsvagyon elemeit e rendelet 1.melléklete tartalmazza.

5. §

(1) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartoznak az Nvtv.-ben meghatározott vagyonelemekén túl:

- a) a kulturális örökségek;
- b) a muzeális gyűjtemények és muzeális emlékek;
- c) a köztéri műalkotások és az Önkormányzat tulajdonában lévő művészeti alkotások;
- d) a szabályozási tervben közcélú hasznosításra kijelölt ingatlan vagyontárgyak;
- e) sportpályák és sportlétesítmények;
- f) köztemetők;
- g) erdők;
- h) mindazon vagyon, amelyet törvény vagy a képviselő-testület annak nyilvánít.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyonelemeket e rendelet 2.melléklete tartalmazza.

6. §

Az Önkormányzat üzleti vagyona mindazon vagyonelem, vagyontárgy, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe. Az önkormányzat üzleti vagyonát e rendelet 3.melléklete tartalmazza.

7. §

(1) A Képviselő-testület - ha törvény eltérően nem rendelkezik - minősített többséggel dönthet az újonnan szerzett vagy már meglévő vagyon forgalomképtelen, vagy korlátozottan forgalomképes törzsvagyonná, illetve forgalomképes üzleti vagyonná nyilvánításáról és a meglévő vagyon forgalomképességének megváltoztatásáról.

(2) Törzsvagyon körébe tartozó vagyonelem - amennyiben azt jogszabály, különösen az Nvtv. nem zárja ki - csak akkor minősíthető forgalomképes üzleti vagyonná, ha az adott vagyonelem már nem szolgálja közvetlenül kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását, illetve a hatáskör gyakorlása az átminősített vagyonelem nélkül is biztonságosan megoldható.

2. Az önkormányzat vagyonának nyilvántartása

8. §

Az önkormányzat és intézményeinek vagyonát a hatályos jogszabályok alapján a Földesi Polgármesteri Hivatal tartja nyilván.

9. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyonról a hatályos jogszabályok alapján ingatlanvagyon katasztert kell felfektetni, és azt folyamatosan vezetni. A kataszter elkülönítetten tartalmazza - törzsvagyon és egyéb ingatlanvagyon szerinti bontásban- az ingatlanokra vonatkozó főbb adatokat, továbbá ha rendelkezésre áll az ingatlan számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értékét, értébecslés esetén pedig becsült értékét.

(2) A kataszter elkészítéséről és folyamatos vezetéséről, az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok kataszterben való átvezetéséről a jegyző gondoskodik.

(3) A költségvetés felhasználásával, továbbá az ajándékozás, öröklés útján vagy egyéb más módon szerzett tulajdont a vagyonyilvántartásban szerepeltetni kell.

(4) Az önkormányzat vagyonáról három évente mennyiségi felvétellel történő leltározást kell végrehajtani. A leltár elkészítéséért a jegyző a felelős. Azokban az években amikor nem készül mennyiségi leltár, leltár helyettesítő összesítő kimutatást kell készíteni, melynek tartalmát, formáját és mellékleteit a leltározási szabályzat tartalmazza.

(5) Az önkormányzat vagyonáról évente kimutatást és egyszerűsített mérleget kell készíteni a hatályos jogszabályok szerint.

3. Vagyongazdálkodási terv

10. §

(1) Az Önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben és az Nvtv.-ben meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet készít.

(2) A vagyongazdálkodási tervnek tartalmaznia kell az Nvtv.-ben meghatározott követelmények szerint az Önkormányzat teljes vagyonának kezelésére, hasznosítására, fejlesztésére, gyarapítására vonatkozó célkitűzéseket és feladatokat, ezek végrehajtásának eszközeit, módjait, időbeli ütemezését.

(3) A közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv elkészítéséről a polgármester gondoskodik, és a Képviselő-testület hagyja jóvá.

- (4) A középtávú vagyongazdálkodási terv legalább 4, a hosszú távú vagyongazdálkodási terv legalább 8 évre készül.
- (5) A közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet ötévente felül kell vizsgálni.

III. Fejezet

Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

4. A törzsvagyonnal való rendelkezés szabályai

11. §

- (1) Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona az Nvtv.-ben meghatározott kivétellel nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető.
- (2) Korlátozottan forgalomképes vagyon, amennyiben jogszabály kivételt nem tesz, csak az Nvtv. 5 §. (7) bekezdésében meghatározottak részére idegeníthető el.
- (3) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak hasznosítása rendeltetésük sérelmét nem eredményezheti, elidegenítésükre a (2) bekezdésben foglaltakon kívül akkor van lehetőség, ha a vagyonelem közfeladat ellátásához feleslegessé válik, vagy megszűnik a közfeladat ellátásának kötelezettsége, amelyre tekintettel a vagyonelem korlátozottan forgalomképességét megállapították és a Képviselő-testület döntött a vagyonelem korlátozottan forgalomképes vagyoni körből üzleti vagyoni körbe történő átsorolásáról.

5. Önkormányzati vagyon átruházásának, hasznosításának közös szabályai

12. §

- (1) Az Önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik és terhelik. Az Önkormányzatot megillető tulajdonosi jogokat a képviselő-testület és átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja e rendeletben foglaltak szerint.
- (2) Önkormányzati vagyon elidegenítése - a 15. §-ban foglaltak kivételével - kizárólag a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

13. §

- (1) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni, hasznosítani csak átlátható szervezet, vagy természetes személy részére lehet.
- (2) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet.
- (3) Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanra - az állam tulajdonszerzését kivéve - 15 éves időtartamra elidegenítési tilalmat kell bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba.
- (4) Önkormányzati vagyon ingyenesen vagy kedvezményesen csak közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.

(5) Ha az ingatlanvagyon tulajdonjogáról, használatáról az Önkormányzat vagy az önkormányzati intézmény javára lemondtak, a vagyon csak abban az esetben fogadható el, ha a kedvezményezett a vagyon elfogadásával együtt járó tulajdonosi, használói kötelezettségek teljesítésére képes.

14. §

(1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának átruházása, hasznosítása - ha törvény kivételt nem tesz- csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlattevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával történhet.

(2) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni, vagy az önkormányzati vagyont hasznosítani versenyeztetési eljárás nélkül akkor lehet,

- a) ha **értékesítés esetében** a vagyontárgy értéke nem éri el a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott egyedi bruttó forgalmi értéket; **hasznosítás esetén a várható évi nettó árbevétel nem haladja meg az 5 millió forintot;**
- b) ha a hasznosítás az Nvtv. 11.§ (17) bekezdésében meghatározottak részére történik;
- c) ha az önkormányzati vagyont gazdasági társaság részére, nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként bocsájtják rendelkezésre;
- d) versenytárgyalás kétszeri eredménytelensége esetén, amennyiben a hasznosítható vagy átruházható vagyonelem forgalmi értéke nem haladja meg az Nvtv. 11.§. (16) bekezdése, vagy az Nvtv. 13. § (1) bekezdése alapján a központi költségvetésről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott forgalmi értéket;
- e) ha az ajánlattevő ajánlatának elfogadása az ingatlan tulajdoni, használati viszonyainak rendezését szolgálja (pl: közös tulajdon megszüntetése);
- f) ha az ajánlattevőt a dologgal kapcsolatban egyéb jogosultság illeti meg (elővásárlási jog, vételi jog, használati joga, stb.);
- g) amennyiben a szabályozási terv közterületből telket alakít ki és az más tulajdonos ingatlanához kerül hozzájegyzésre;
- h) vagyonkezelésbe adás esetén az Nvtv-ben, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvényben (továbbiakban: Möt.) foglaltak szerint;
- i) ingatlancsere esetén, amennyiben külön jogszabály - ide nem értve az önkormányzati rendeletet - a szolgáltatott ingatlan feletti rendelkezési jogot védetté nyilvánítással vagy más módon korlátozza, és az ellenszolgáltatás is ingatlan;
- j) perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötése esetén.

(3) A versenyeztetés formájáról a képviselő-testületnek a kiírásról történő döntés alkalmával kell rendelkeznie, mely lehet nyílt vagy zárkörű pályáztatás, ajánlatkérés, árverés.

(4) A versenyeztetés során követendő eljárás rendjét külön rendelet szabályozza.

(5) A vagyon hasznosítására irányuló szerződés megkötésénél figyelemmel kell lenni az Nvtv. 11. § (10)-(12) bekezdéseire.

6. Ingó vagyon elidegenítése

15. §

(1) A polgármester átruházott hatáskörben a 100.000 Ft forgalmi értéket meg nem haladó ingó vagyontárgyat átruházott hatáskörben értékesíthet, amennyiben az közvetlenül közfeladat ellátását nem szolgálja és a vagyonleltár alapját képező nyilvántartásban értéken nem szerepel. A döntéséről köteles a képviselő-testületet a soron következő ülésén tájékoztatni.

(2) Az Önkormányzat által fenntartott intézmény vezetője a költségvetési szerv használatában lévő 50.000 Ft forgalmi értéket meg nem haladó és intézményi feladatot közvetlenül nem szolgáló ingó vagyontárgy elidegenítéséről önállóan határoz. Az intézményvezető a döntést megelőzően köteles a polgármester egyetértését beszerezni, majd döntéséről köteles a képviselő-testületet a soron következő ülésen tájékoztatni.

(3) A rendelet 14. § (2) bekezdésében foglaltak a Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő vagyontárgyak tulajdonjogának átruházása vonatkozásában nem alkalmazhatóak, abban az esetben a Képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

7. Önkormányzati vagyon használata, hasznosítása

16. §

(1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak hatékony és eredményes ellátása.

(2) A rendelet alkalmazásában a hasznosítás különösen az egyes vagyontárgyak használata, bérbe-, használatba-, vagy haszonbérbeadása, illetve a feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése.

(3) A hasznosítás az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.

17. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat, vagy annak társulása által fenntartott intézménye, továbbá a Földesi Polgármesteri Hivatal részére, azok közfeladatai ellátása céljából és a működéshez szükséges mértékben a vagyon használatát ingyenesen biztosítja.

(2) A vagyon használója a használat jogánál fogva jogosult és köteles a vagyon rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, továbbá a vagyonhoz fűződő közterhek viselésére, tevékenysége körükben hasznok szedésére.

(3) Az önkormányzati vagyon használói: Földesi Polgármesteri Hivatal, Kállay László Óvoda, Karácsony Sándor Közösségi Ház, Földesi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltató Központ, Földes Községi Könyvtár, továbbá Segítő Kezek Szociális Szolgáltató Központ, Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ.

(4) A vagyon használója jogosult a használatában lévő vagyontárgyak ellenérték fejében történő hasznosítására, de ez a kötelező feladatok ellátását nem veszélyeztetheti.

(5) Az intézményvezető - a tevékenységéről szóló éves beszámoló keretében - évente köteles beszámolni a képviselő-testületnek a használatában lévő vagyontárgyak hasznosításáról, azok eredményéről. Az önkormányzati társulás által fenntartott vagyontárgyak hasznosításból származó bevétel Földes Nagyközség Önkormányzatának költségvetését illeti meg.

(6) Az önkormányzati vagyon hasznosítási jogának átengedése a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

(7) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőit átruházott hatáskörben a polgármester jelöli ki.

(8) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját, termőföldek haszonbérleti díját, egyéb ingatlanok használati díját a képviselő-testület határozatban állapítja meg.

8. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

18. §

(1) A vagyon megszerzésére, elidegenítésére, hasznosítására, biztosítékul adására és megterhelésére irányuló tulajdonosi döntést megelőzően az adott vagyontárgy értékét nettó értéken, az alábbiak szerint kell meghatározni:

- a) ingatlanvagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi ingatlanforgalmi értékbecslés alapján;
- b) tőzsdei értékpapírok esetén a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott értékpapírt a tőzsdei árfolyam alapján, másodlagos értékpapír piacon forgalmazott értékpapírt az értékpapír kereskedők által a sajtóban közzétett vételi közép árfolyam alapján,
- c) üzletrészek esetén 3 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján;
- d) vagyoni értékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi egyedi szakértői értékelés alapján;
- e) ingó vagyontárgy esetén nyilvántartási érték, vagy a vagyontárggyal azonos, vagy tulajdonságaiban hozzá legközelebb álló, kereskedelembe kapható dolog ára alapján kell meghatározni;
- f) Ingatlan apportjával megvalósuló vagyoni hozzájárulás esetén független ingatlanforgalmi szakvéleményt kell készíttetni.

(2) Ha a vagyonnal való rendelkezés tárgya több vagyontárgy, az értékhatárra vonatkozó rendelkezések alkalmazásakor együttes értékesítés vagy hasznosítás esetén a vagyontárgyak összesített értéke az irányadó.

9. Vagyonkezelés

19. §

(1) A vagyonkezelői jog

- a) vagyonkezelési szerződéssel, vagy
- b) törvényben történő kijelöléssel jöhet létre.

(2) A Képviselő-testület egyedi döntése alapján az önkormányzati vagyonra az Nvtv-ben nevesített vagyonkezelők részére, közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet, velük vagyonkezelési szerződést köthet, mely szerződést a Képviselő-testület hagy jóvá.

(3) A Képviselő-testület vagyonkezelési szerződést kizárólag az Nvtv. 3. § 19. pontban meghatározottakkal, az Nvtv. 11. §-ában meghatározott feltételekkel és az Nvtv. 5. § (1) bekezdésében meghatározott vagyona tekintetében köthet azzal, hogy az Nvtv. 8. § (7) bekezdésében meghatározott vagyoni kör nem lehet vagyonkezelés tárgya.

(4) A vagyonkezelői jog létesítése és átadása előtt az ellenértéknek meghatározása érdekében értékbecslést kell készíteni.

(5) A vagyonkezelői jog évente fizetendő ellenértéke a vagyonkezelésbe adandó vagyon vagyonkezelésbe adás időpontjában értékbecsléssel meghatározott értékének legalább 5 %-a.

(6) Az Önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyon az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e

feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben adható vagyonkezelésbe. A közfeladaton túli mérték esetén az (5) bekezdés szerint kell az ellenértéket megfizetni.

20. §

(1) A vagyonkezelésbe adást megelőzően meg kell határozni azt az önkormányzati feladatot, feladatkört, melynek ellátása hatékonyabban látható el más önkormányzattal együttműködve, önkormányzati társulásban vagy önkormányzati, illetve állami gazdasági társaság, közhasznú társaság által.

(2) A vagyonkezelésbe adásra irányuló szerződéskötés során - az Möt. és az államháztartásról szóló törvény - előírásain túlmenően meg kell határozni az átadónak azt a kikötését is, hogy az átvevő a vagyont érintő beruházást, fejlesztést megelőzően köteles beszerezni az átadó írásos hozzájárulását is.

(3) A kezelésbe adott vagyon esetében az önkormányzati vagyon nyilvántartásban fel kell tüntetni a vagyonkezelés tényét is, és a vagyonkezelő éves beszámolója során az értékben és naturáliában bekövetkezett változásokat át kell vezetni.

(4) A vagyonkezelő éves beszámoltatása során értékelni kell a feladatellátás szerződés szerinti teljesítését és a vagyonkezelési szerződésben előírt feltételek érvényesülését.

21. §

A vagyonkezelő köteles gondoskodni a vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról, valamint a jogszabályokban és a vagyonkezelői szerződésben előírt egyéb kötelezettségek teljesítéséről. A vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét a polgármester - a Polgármesteri Hivatal közreműködésével – évente ellenőrzi.

22. §

(1) A vagyonkezelés tulajdonosi ellenőrzésének célja a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való gazdálkodás megfelelőségének megállapítása, melynek keretében vizsgálni kell a vagyonyilvántartás hitelességét, teljességét, továbbá fel kell tárnai a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő intézkedéseket.

(2) A vagyonkezelés ellenőrzése során ellenőrizni kell, hogy a vagyonkezelő

- a) megőrizte-e a vagyontárgy értékét;
- b) gondoskodik az állag megóvásáról, a jó karbantartásról;
- c) az egyéb vállalt kötelezettségét teljesíti-e.

(3) A vagyonkezelés ellenőrzése az alábbi módon történik:

- a) a vagyonkezelők éves beszámoltatásával, melynek keretében elkészítik az általuk kezelt vagyonra vonatkozó vagyonkimutatást, és ismertetik a vagyongazdálkodási terv adott időszakra vonatkozó teljesülését a tárgyévet követő év március 31-ig,
- b) a polgármester által végzett eseti ellenőrzéssel, beszámoltatással;
- c) az államháztartásról szóló törvény szerinti belső ellenőrzés keretében.

(4) A vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni. A tulajdonos megbízásából ellenőrzést végzővel köteles együttműködni, az ellenőrzést elősegíteni.

(5) A polgármester megbízásából ellenőrzést végző az ellenőrzés során a tevékenység, valamint a szolgáltatás indokolatlan zavarása nélkül a vagyongazdálkodó helyiségeibe beléphet, a vagyongazdálkodással összefüggő iratokba, dokumentumokba, belső szabályzatokba betekinthez, azokról másolatot készíthet, a vagyongazdálkodó vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérhet.

(6) Az ellenőrzött vagyongazdálkodó vagy képviselője jogosult:

- a) az ellenőrzést végző személyazonosságának bizonyítására alkalmas okiratot, illetve megbízólevelének bemutatását kérni, ennek hiányában az együttműködést megtagadni;
- b) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni;
- c) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentés tervezetére észrevételt tenni, és azokra választ kapni.

10. Gazdasági társaságokra vonatkozó külön szabályok

23. §

(1) Az Önkormányzat az Nvtv. és egyéb vonatkozó jogszabályban foglaltak szerint alapíthat gazdasági társaságot, végezhet vállalkozási tevékenységet és vehet részt gazdálkodó szervezetben.

(2) A társasági jog hatálya alá tartozó gazdasági társaság alapításáról, annak megszüntetéséről és átszervezéséről, gazdasági társaságba való belépésről és kilépésről a Képviselő-testület dönt.

(3) Azon gazdasági társaságokban, amelyek társasági részesedését az Önkormányzat egyszemélyes jelleggel, kizárólagosan, közvetlenül tulajdonolja a társaság legfőbb szervének törvényben vagy alapító okiratban, alapszabályban meghatározott kizárólagos hatásköreit a Képviselő-testület gyakorolja.

24. §

(1) Többszemélyes gazdasági társaság esetében az Önkormányzatot, mint tagot vagy részvényt megillető minden tulajdonosi jogot a polgármester gyakorolja.

(2) Többszemélyes gazdasági társaság legfőbb szerve ülésén a polgármester vagy meghatalmazottja jogosult eljárni.

(3) A polgármester köteles előzetesen kikérni a Képviselő-testület felhatalmazását a törzstőke felemelését, csökkentését vagy pótbefizetést elrendelő, továbbá végelszámolási döntést megelőzően, továbbá, ha a gazdasági társaság felszámolását elrendelték.

25. §

A Képviselő-testület minden olyan hatáskört magához vonhat, amely a 23-24.§ alapján nem tartozik a hatáskörébe.

11. A követelések kezelése

26. §

(1) Az Önkormányzatot és az irányítása alá tartozó költségvetési szervet megillető követelésről lemondani csak a behajthatatlan követelések esetében lehet.

(2) E rendelet alkalmazásában behajthatatlan követelésnek minősül a Számv.tv. 3. § (4) bekezdés 10. pontjában, valamint az Ászr. 1. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott behajthatatlan követelés.

(3) Követelés mérséklésére, elengedésére akkor van lehetőség,

a) ha a teljesítés a kötelezett önhibáján kívül álló okból a család jövedelmi, vagyoni körülményeire tekintettel aránytalanul súlyos megterhelést jelentene, vagy a kötelezett gazdasági tevékenységét ellehetetlenítené, vagy veszélyeztetné,

b) kamatkövetelés esetén.

(4) A követelésről részben vagy egészben csak akkor lehet lemondani, ha a követelésről történő lemondás nem veszélyezteti az Önkormányzat likviditását.

27. §

(1) Az éves zárszámadás előtt valamennyi költségvetési szerv minősíti a kintlévőségeket és szükség esetén javaslatot tesz a leértékelésükre, az értékvesztés elszámolására.

(2) A behajthatatlan követelések felülvizsgálatát évente egyszer a zárszámadásról szóló döntést megelőző 60. napig kell elvégezni.

(3) A követelés elengedésére jogosultaknak eljárásuk során alaposan mérlegelniük kell a kötelezett pénzügyi helyzetét. A követelés jellegével és a kötelezett helyzetével összefüggően az alapos döntéshez szükséges minden iratot kötelesek beszerezni, így különösen pl. jövedelemigazolás, az üggyel kapcsolatos szerződések, számlák, pénzügyi mérlegek, más hatóságok, szervek határozatai, ítéletei, döntései, tulajdoni lapok, együtt élő személyek megállapítása, ellátásra szoruló közös háztartásban élő hozzátartozók megállapítása.

28. §

(1) A polgármester a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott kisösszegű követelés értékhatáráig mondhat le az Önkormányzatot, valamint a költségvetési szervet megillető követelésről.

(2) Amennyiben a követelés összege a kisösszegű követelés értékhatárát meghaladja, a döntés meghozatalára a Képviselő-testület jogosult.

(3) A kisösszegű követelések tekintetében lemondani csak azokról a követelésekről lehet, melyek szolgáltatásnyújtásból, térítési díjból, közterület használati díjból és munkavállalóval szembeni követelésből származnak.

(4) A kisösszegű követelések behajtását előírni nem kell, de követelés törlése előtt legalább három alkalommal dokumentáltan meg kell kísérelni a bevétel beszedését.

29. §

Az Önkormányzatot és költségvetési szerveit illető lejárt, de esedékességükig meg nem fizetett követelések (továbbiakban: követelés) érvényesítése iránt az Önkormányzat és a hivatal esetében a jegyző, egyéb költségvetési szerv esetében a költségvetési szerv vezetője köteles intézkedni.

12. Felajánlott vagyon elfogadása

30. §

- (1) Az önkormányzat számára más személy vagy szerv által ellenérték nélkül vagy kedvezményesen felajánlott vagyon elfogadásáról a képviselő-testület dönt.
- (2) A felajánlott vagyon elfogadásának feltételei:
- a) a.) nem fogadható el olyan vagyontárgy, melynek ismert terhei elérik vagy meghaladják értékét;
 - b) az önkormányzat nem tudja teljesíteni az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket;
 - c) a b) pont szerinti kötelezettség teljesítése likviditási problémát ne okozzon, és ne zavarja az önkormányzati feladatok ellátását.

13. A pénzügyi befektetés szabályai

31. §

- (1) Az Önkormányzat szabad pénzeszközeit bármely pénzintézetnél betétként elhelyezheti, kincstárjegyet, államkötvényt, államilag garantált egyéb értékpapírt vásárolhat.
- (2) A költségvetési többlet pénzintézeti betétként való lekötésére átruházott hatáskörben a polgármester jogosult értékhatár nélkül. A polgármester a betét elhelyezéséről a következő képviselő-testületi ülésen köteles a testületet tájékoztatni.

14. Kezességvállalás

32. §

Kezesség vállalásához a Képviselő-testület előzetes hozzájárulására van szükség.

IV. Fejezet Záró rendelkezések

33. §

Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról szóló Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2013.(II.28.) Önkormányzati Rendelete.

34. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

35. §

E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona

Helyr.szám	Megnevezés	Cím	Tel. ter(m2)
1/ 1	Rákóczi utca útpadka+járda	RÁKÓCZI U. 5.	3168
1/ 3	Díszkert	KARÁCSONY S. TÉR 5.	482
4/	Út	NÉVTELEN UTCA	717
7/ 3	Közterület (Szabadidőkp. felé	Nincs utca neve	932
9/	Közpark (Temetőnél)	TEMETŐ KÖRÜL	1848
12/	Névtelen utca (Temetőhöz vezet)	TEMETŐ KÖRÜL	5619
13/	Közterületi út	SZÉCHENYI U.	9826
15/	Közterületi út	ÉSZAKI UTCA	32798
59/	Közterületi út	BÉKE UTCA	7555
74/	Közterületi út	TÁNCSICS M. U. (ZUG)	900
86/	Közterületi út	RÁKÓCZI U.	2331
101/	Közterületi út	HONVÉD U.	6676
119/	Közterületi út	TÁNCSICS M. U.	3432
182/	Közterületi út	DOBÓ UTCA	1706
205/	Közterületi út	DEÁK FERENC U.	13695
240/	Közterületi út	BACSÓ B. U.	5841
281/	Közterületi út	HUNYADI U.	6998
282/	Közpark (Templom előtti)	KARÁCSONY S. TÉR 5.	1404
319/	Közpark/főtér útkereszteződés/	FŐTÉR ÚTKERESZTEZŐDÉS	3004
319/ 3	Közpark	KARÁCSONY S. TÉR 3.	2023
344/	Közterületi út	BÁTHORI UTCA	2437
383/	Közterületi út	KAZINCZY UTCA	5328
423/	Közterületi út	KINIZSI UTCA	9932
466/	Közterületi út	KÁLLAY U.	13502
501/	Közterületi út	KÖLCSEY UTCA 5.	1295
534/ 1	Debreceni út- útpadka járda	DEBRECENI ÚT 5.	1301
539	Közterületi út	VÖRÖSMARTY UTCA 5.	17569
573	Közterületi út	JÓZSEF ATTILA UTCA 5.	7795
621	Közterületi út	EÖTVÖS U. 5.	16342
673	Közterületi út	ZRÍNYI MIKLÓS U. 5.	19858
708	Közterületi út	FŰZFA	8270
723	Közterületi út	MEZŐ I. U.5.	1051
763	Közterületi út	FÜRTS SÁNDOR UTCA	4438
767	Közterületi út	ÚTTÖRŐ UTCA	2410
771	Közpark	DEBRECENI ÉS JÓZSEF A. KÖ	2698
817	Közterületi út	KISKÖZ UTCA	2406
830	Közterületi út	NAGYKÖZ ÚT	1891
859/	Közterületi út	PETŐFI S.U.	12984
894	Közterületi út	KELETI FÉNY UTCA	14512
966	Közterületi út	ARANY J. U.	12520
967	Közterületi út	POSTA U.	2612

977	Közterületi út	ÚJFALUI UTCA	16969
999	Közpark (Millenniumi park)	MOZI U. 2.	1219
1000/ //	Közpark	MOZI U. 4.	563
1007/ //	Közterületi út	UJ U.	2702
1017/ //	Közterületi út	PIAC	8220
1046/ //	Közterületi út	DANKÓ UTCA	7321
1056/ //	Közterületi út	SOMOGYI B. ÚT	3667
1114/ //	Közterületi út	KISS E. U.	2235
1135/ //	Közterületi út	MOZI U.	4540
1136/ //	Közterületi út	HALADÁS	10648
1197/ //	Közterületi út	BOCSKAI U.	5020
1220/ //	Fő utca zug (Oláh K. zug)	FŐ UTCA ZUG	20904
1260/ //	Ady Endre utca	ADY ENDRE	1974
1273/ 2//	Ady Endre utca járda+padka	ADY ENDRE	929
1276/ //	Közterületi út	KISFALUDY U.	1654
1304/ //	Közterületi út	KALAPÁCS U.	4186
1317/ //	Ságvári Endre utca	SÁGVÁRI ENDRE U.	3851
1321/ 2//	Közpark	ADY ENDRE	272
1323/ 2//	Közpark	ADY ENDRE	2195
1324/ //	Közterületi út	BEM U.	2444
1349/ //	Közterületi út	NÉP U.	4236
1391/ //	Közterületi út	BARTÓK B. UTCA	6552
1436/ //	Közterületi út	SÁGVÁRI ENDRE U.	10178
1471/ 2//	Fő u.	FŐ	20306
1471/ 4//	Fő utca padka+járda	FŐ	1434
1472/ //	Út	KARÁCSONY S. TÉR 5.	8446
1528/ //	Közterületi út	JÓKAI M. UTCA	4053
1548/ 3//	Közterületi út	KOSSUTH L. UTCA5.	11779
1584/ //	Közterületi út	CSILLAG U.	3771
1595/ //	Közterületi út	NAP U.	2751
1658/ //	Közterületi út	CSOKONAI UTCA	7369
1721/ //	Közterület út	SARLÓ U.	3140
1747/ //	Közterület út	DÓZSA GYÖRGY U.	15088
1793/ 2//	Közpark	ÉSZAKI UTCA	5941
1813/ //	Közterület út	SPORT U.	11862
1817/ //	Út	NÉVTELEN UTCA	10117
3046/ 2//	Önkormányzati út	KARÁCSONY S. TÉR 5.	1676
3182/ //	Önkormányzati út	KARÁCSONY S. TÉR 5.	1726
3334/ //	Önkormányzati út	KARÁCSONY S. TÉR 5.	1881
3470/ //	Önkormányzati út	KARÁCSONY S. TÉR 5.	1777
3547/ //	Önkormányzati út	KARÁCSONY S. TÉR 5.	1417
3597/ //	ÖNKORMÁNYZATI ÚT	KARÁCSONY S. TÉR 5.	6287
3612/ //	ÖNKORMÁNYZATI ÚT	KARÁCSONY S. TÉR 5.	2338
3613/ //	ZÁRTKERTBEN ÚT	ZÁRTKERT 5.	629
3614/ //	ZÁRTKERTBEN ÚT	ZÁRTKERT 5.	2068
3663/ //	ZÁRTKERTBEN ÚT	ZÁRTKERT 5.	647

3683/ //	ZÁRTKERTBEN ÚT	ZÁRTKERT 5.	36
4559/ //	ZÁRTKERTBEN ÚT	ZÁRTKERT 5.	273
4583/ //	ZÁRTKERTBEN ÚT	ZÁRTKERT 5.	273
4623/ //	ZÁRTKERTI ÚT	ZÁRTKERT 5.	3129
4671/ //	Önkormányzat út	ZÁRTKERT 5.	1047
4724/ //	Önkormányzati út	ZÁRTKERT 5.	460
4754/ //	Önkormányzati út	ZÁRTKERT 5.	432
4787/ //	Önkormányzati út	ZÁRTKERT 5.	439
4837/ //	Önkormányzati út	ZÁRTKERT 5.	615
4886/ //	Zártkerti út	ZÁRTKERT 5.	770
4918/ //	Önkormányzati út	ZÁRTKERT 5.	1550
4927/ //	Önkormányzati út	ZÁRTKERT 5.	460
4953/ //	Önkormányzati út	ZÁRTKERT 5.	640
4986/ //	Önkormányzati út	ZÁRTKERT	4528
4987/ //	Önkormányzati út	ZÁRTKERT 5.	97
5076/ //	Önkormányzati út	ZÁRTKERT 5.	2960
5160/ //	Önkormányzati út	ZÁRTKERT 5.	2669
5414/ //	Önkormányzati út	ZÁRTKERT 5.	1813
5474/ //	Önkormányzati út	ZÁRTKERT 5.	198
5593/ //	Önkormányzati út	ZÁRTKERT 5.	471
5594/ //	Önkormányzati út	ZÁRTKERT 5.	1097
5595/ //	Önkormányzati út	ZÁRTKERT 5.	770
5636/ //	Zártkerti út	ZÁRTKERT 5.	550
5637/ //	Önkormányzati út	ZÁRTKERT 5.	450
5638/ //	Önkormányzati út	ZÁRTKERT 5.	1572
5674/ //	Önkormányzati út	ZÁRTKERT 5.	14919
05/ //	Önkormányzati közút	KARÁCSONY S. TÉR 5.	558
022/ //	Külterületi út	KARÁCSONY S. TÉR 5.	8154
023/ //	Önkormányzati közút	KARÁCSONY S. TÉR 5.	3411
024/ 19//	Önkormányzati közút	KARÁCSONY S. TÉR 5.	6065
026/ 17//	Önkormányzati közút	KARÁCSONY S. TÉR 5.	1080
026/ 21//	Önkormányzati közút	KARÁCSONY S. TÉR 5.	2800
027/ //	Külterületi út	KARÁCSONY S. TÉR 5.	10490
028/ 8//	Önkormányzati közút	KARÁCSONY S. TÉR 5.	100
030/ 2//	Önkormányzati közút	KARÁCSONY S. TÉR 5.	3130
030/ 4//	Önkormányzati körút	KARÁCSONY S. TÉR 5.	2505
032/ 8//	Önkormányzati közút	KARÁCSONY S. TÉR 5.	6825
036/ //	ÁROK	KARÁCSONY S. TÉR 5.	1145
037/ //	Külterületi út	Nincs utca neve	5659
039/ 6//	Önkormányzati közút	KARÁCSONY S. TÉR 5.	3469
039/ 14//	TÖLTÉS	KARÁCSONY S. TÉR 5.	1102
039/ 27//	Árok	KARÁCSONY S. TÉR 5.	844
039/ 28//	Önkormányzati közút	KARÁCSONY S. TÉR 5.	789
039/ 45//	Külterületi árok	KARÁCSONY S. TÉR 5.	3412
040/ 3//	Önkormányzati közút	KARÁCSONY S. TÉR 5.	15596
040/ 5//	Önkormányzati közút	KARÁCSONY S. TÉR 5.	568

042/ 10//	Önkormányzati körút	KARÁCSONY S. TÉR 5.	965
042/ 35//	Önkormányzati közút	KARÁCSONY S. TÉR 5.	850
048/ 3//	Önkormányzati közút	KARÁCSONY S. TÉR 5.	3518
048/ 9//	Önkormányzati közút	KARÁCSONY S. TÉR 5.	685
048/ 10//	Önkormányzati közút	KARÁCSONY S. TÉR 5.	4233
055/ 1//	Önkormányzati közút	KARÁCSONY S. TÉR 5.	6685
055/ 4//	Saját út	KARÁCSONY S. TÉR 5.	2879
072/ 2//	Önkormányzati közút	KARÁCSONY S. TÉR 5.	7719
076/ 7//	Önkormányzati közút	KARÁCSONY S. TÉR 5.	5468
088/ //	Önkormányzati közút	KARÁCSONY S. TÉR 5.	9560
089/ 3//	Önkormányzati közút	KARÁCSONY S. TÉR 5.	735
092/ 7//	Önkormányzati közút	KARÁCSONY S. TÉR 5.	2634
0107/ 5//	Önkormányzati közút	KARÁCSONY S. TÉR 5.	4176
0108/ 4//	Önkormányzati közút	KARÁCSONY S. TÉR 5.	3779
0108/ 10//	Önkormányzati közút	KARÁCSONY S. TÉR 5.	6655
0108/ 48//	Önkormányzati közút	KARÁCSONY S. TÉR 5.	7707
0118/ 1//	Önkormányzati közút	KARÁCSONY S. TÉR 5.	4358
0119/ //	Önkormányzati tér	KARÁCSONY S. TÉR 5.	3800
0122/ //	Önkormányzati közút	KARÁCSONY S. TÉR 5.	3649
0123/ 1//	Önkormányzati közút	KARÁCSONY S. TÉR 5.	7874
0125/1//	Önkormányzati közút	KARÁCSONY S. TÉR 5.	10673
0143/ 2//	Önkormányzati közút	KARÁCSONY S. TÉR 5.	6190
0143/ 4//	Önkormányzati közút	KARÁCSONY S. TÉR 5.	2404
0144/ //	Önkormányzati közút	KARÁCSONY S. TÉR 5.	7400
0173/ 3//	Önkormányzati közút	KARÁCSONY S. TÉR 5.	565
0173/ 4//	Önkormányzati közút	KARÁCSONY S. TÉR 5.	6072
0175/ 2//	Önkormányzati közút	KARÁCSONY S. TÉR 5.	640
0177/ 7//	Önkormányzati közút	KARÁCSONY S. TÉR 5.	7272
0182/ 3//	Önkormányzati közút	KARÁCSONY S. TÉR 5.	2965
0182/ 4//	Önkormányzati közút	KARÁCSONY S. TÉR 5.	7717
0182/ 5//	Önkormányzati közút	KARÁCSONY S. TÉR 5.	2443
0182/ 8//	Önkormányzati közút	KARÁCSONY S. TÉR 5.	4821
0187/ 5//	KÜLTERÜLETI ÚT	KARÁCSONY S. TÉR 5.	2818
0188/ //	Önk. közút+árok	KARÁCSONY S. TÉR 5.	8253
0190/ 2//	KÜLTERÜLTI ÚT	KARÁCSONY S. TÉR 5.	3605
0201/ //	Önkormányzati közút	KARÁCSONY S. TÉR 5.	10158
0202/ 1//	Árok+Önk. közút	KARÁCSONY S. TÉR 5.	9686
0205/ //	Önkormányzati közút	KARÁCSONY S. TÉR 5.	5689
0206/ 26//	Önkormányzati közút	KARÁCSONY S. TÉR 5.	4745
0206/ 27//	Önkormányzati közút	KARÁCSONY S. TÉR 5.	7458
0210/ 1//	KÜLTERÜLETI ÚT	KARÁCSONY S. TÉR 5.	2596
0210/ 2//	Önkormányzati közút+árok	KARÁCSONY S. TÉR 5.	4382
0213/ //	Önk. közút+árok	KARÁCSONY S. TÉR 5.	5074
0214/ 15//	KÜLTERÜLETI ÚT	KARÁCSONY S. TÉR 5.	973
0215/ //	Önkormányzati közút	KARÁCSONY S. TÉR 5.	5170
0216/ 29//	KÜLTERÜLETI ÚT	KARÁCSONY S. TÉR 5.	3128

0219/ 18//	KÜLTERÜLETI ÚT	KARÁCSONY S. TÉR 5.	4519
0219/ 19//	Önk. közút+árok	KARÁCSONY S. TÉR 5.	5107
0222/ //	Önk. közút+töltés	KARÁCSONY S. TÉR 5.	39878
0223/ 2//	Önkormányzati közút	KARÁCSONY S. TÉR 5.	3336
0232/ 3//	Önkormányzati közút	KARÁCSONY S. TÉR 5.	1833
0232/ 4//	Önkormányzati közút	KARÁCSONY S. TÉR 5.	1996
0232/ 5//	Önkormányzati közút	KARÁCSONY S. TÉR 5.	7976
0234/ 3//	Önkormányzati közút	KARÁCSONY S. TÉR 5.	7616
0234/ 6//	Önkormányzati közút	KARÁCSONY S. TÉR 5.	1509
0240/ 6//	Külterületi út	KARÁCSONY S. TÉR 5.	7158
0242/ 5//	KÜLTERÜLETI ÚT	KARÁCSONY S. TÉR 5.	6375
0244/ 15//	Önkormányzati közút	KARÁCSONY S. TÉR 5.	8514
0244/109//	KÜLTERÜLETI ÚT	KARÁCSONY S. TÉR 5.	6866
0245/ //	Önkormányzati közút	KARÁCSONY S. TÉR 5.	10200
0267/ 1//	KÜLTERÜLETI ÚT	KARÁCSONY S. TÉR 5.	5131
0274/ 1//	KÜLTERÜLETI ÚT	KARÁCSONY S. TÉR 5.	5969
0280/ 2//	Önkormányzati közút	KARÁCSONY S. TÉR 5.	661
0280/ 3//	Önkormányzati közút	KARÁCSONY S. TÉR 5.	2777
0282/ 7//	Önkormányzati közút	KARÁCSONY S. TÉR 5.	10056
0283/ 4//	Önkormányzati közút	KARÁCSONY S. TÉR 5.	3997
0286/ //	Önkormányzati közút	KARÁCSONY S. TÉR 5.	5648
0289/ 1//	Külterületi út	KARÁCSONY S. TÉR 5.	4819
0292/ 1//	Külterületi út	KARÁCSONY S. TÉR 5.	8429
0296/ //	Külterületi út	KARÁCSONY S. TÉR 5.	4905
0298/ 2//	Önkormányzati közút	KARÁCSONY S. TÉR 5.	5039
0302/ 1//	Külterületi út	KARÁCSONY S. TÉR 5.	6123
0302/ 2//	Külterületi út (saját használa	KARÁCSONY S. TÉR 5.	3659
0305/ //	Önkormányzati közút	KARÁCSONY S. TÉR 5.	6229
0308/ 4//	Önkormányzati közút	KARÁCSONY S. TÉR 5.	3430
0321/ //	Önkormányzati közút	KARÁCSONY S. TÉR 5.	1377
0322/ 4//	Külterületi út	KARÁCSONY S. TÉR 5.	3712
0334/ 26//	Külterületi út	KARÁCSONY S. TÉR 5.	1970
0336/ 31//	Önkormányzati közút	KARÁCSONY S. TÉR 5.	1239
0343/ 4//	Töltés	KARÁCSONY S. TÉR 5.	1845
0349/ 3//	Önkormányzati közút	KARÁCSONY S. TÉR 5.	10106
0350/ 7//	Önkormányzati közút	KARÁCSONY S. TÉR 5.	4939
0350/ 10//	Önkormányzati közút	KARÁCSONY S. TÉR 5.	7387
0350/ 11//	Önkormányzati közút	KARÁCSONY S. TÉR 5.	3955
0350/13//	Nyomásközpont	KARÁCSONY S. TÉR 5.	142
0350/14//	Önkormányzati közút	KARÁCSONY S. TÉR 5.	4253
0352/ 1//	Önkormányzati közút	KARÁCSONY S. TÉR 5.	12538
0352/ 2//	Önkormányzati közút	KARÁCSONY S. TÉR 5.	2730
0352/ 5//	Önkormányzati közút	KARÁCSONY S. TÉR 5.	876
0354/ 1//	Külterületi út	KARÁCSONY S. TÉR 5.	1272
0356/ 9//	Önkormányzati közút	KARÁCSONY S. TÉR 5.	1961
0360/ 3//	Külterületi út	KARÁCSONY S. TÉR 5.	5466

0360/ 22//	Önkormányzati közút	KARÁCSONY S. TÉR 5.	6832
0360/ 25//	Önkormányzati közút	KARÁCSONY S. TÉR 5.	7134
0361/ 2//	Csatorna	KARÁCSONY S. TÉR 5.	2370
0361/ 3//	Külterületi út	KARÁCSONY S. TÉR 5.	1255
0371/ 2//	Külterületi út	Nincs utca neve	17023
0371/ 3//	Csatorna	Nincs utca neve	20995
0387/ 1//	Önkormányzati út	KARÁCSONY S. TÉR 5.	7594
0387/ 2//	Önkormányzati út	KARÁCSONY S. TÉR 5.	397
0395/ 4//	Önkormányzati út	KARÁCSONY S. TÉR 5.	1714
709/ //	Csatorna (Keletifény)	KELETIFÉNY UTCA	12185
1094/ //	Csatorna (Keletifény utcai)	KELETIFÉNY UTCA	8823
1319/ //	Csatorna (Ságvári)	SÁGVÁRI ENDRE U.	3541
1451/ //	Csatorna	SPORT U.	4259
1477/ //	Csatorna (Sport utca)	SPORT U.	4253
3598/ //	CSATORNA	KARÁCSONY S. TÉR 5.	10027
010/ 23//	Csatorna	KARÁCSONY S. TÉR 5.	2156
025/ 8//	Csatorna	KARÁCSONY S. TÉR 5.	3117
038/ //	Csatorna	KARÁCSONY S. TÉR 5.	17965
039/ 16//	Árok	KARÁCSONY S. TÉR 5.	1154
039/ 20//	Árok	KARÁCSONY S. TÉR 5.	1332
039/ 21//	Árok	KARÁCSONY S. TÉR 5.	3084
039/ 30//	Árok	KARÁCSONY S. TÉR 5.	1715
039/ 35//	Árok	KARÁCSONY S. TÉR 5.	1213
039/ 37//	Árok	KARÁCSONY S. TÉR 5.	11199
039/ 43//	Árok	KARÁCSONY S. TÉR 5.	456
042/ 29//	Árok	KARÁCSONY S. TÉR 5.	683
042/ 32//	Árok	KARÁCSONY S. TÉR 5.	1498
045/ //	Csatorna	KARÁCSONY S. TÉR 5.	2421
051/ //	Csatorna	KARÁCSONY S. TÉR 5.	1119
052/ //	Csatorna	KARÁCSONY S. TÉR 5.	10214
066/ 2//	Árok	KARÁCSONY S. TÉR 5.	1808
075/ //	Árok	KARÁCSONY S. TÉR 5.	1680
076/ 12//	Árok	KARÁCSONY S. TÉR 5.	532
079/ 1//	Csatorna	KARÁCSONY S. TÉR 5.	4505
089/ 28//	Árok	KARÁCSONY S. TÉR 5.	2821
090/ //	Csatorna	KARÁCSONY S. TÉR 5.	4557
0102/ 2//	Árok	KARÁCSONY S. TÉR 5.	2067
0107/ 4//	Csatorna	KARÁCSONY S. TÉR 5.	9715
0115/ //	Csatorna	KARÁCSONY S. TÉR 5.	12907
0118/ 3//	Árok	KARÁCSONY S. TÉR 5.	614
0118/ 4//	Árok	KARÁCSONY S. TÉR 5.	1994
0124/ //	Csatorna (Hamvas csatorna)	KARÁCSONY S. TÉR 5.	7357
0127/ //	Csatorna	KARÁCSONY S. TÉR 5.	14412
0142/ //	Csatorna	KARÁCSONY S. TÉR 5.	9924
0145/ 1//	Árok	KARÁCSONY S. TÉR 5.	2000
0165/ //	Erdő+Csat.+Rét+Szántó	KARÁCSONY S. TÉR 5.	16902

0168/ //	Rét-út-árok-erdő	KARÁCSONY S. TÉR 5.	9096
0173/ 6//	Csatorna	KARÁCSONY S. TÉR 5.	3209
0181/ //	Csatorna	KARÁCSONY S. TÉR 5.	10249
0182/ 6//	Árok	KARÁCSONY S. TÉR 5.	3525
0184/ //	Szántó+út	KARÁCSONY S. TÉR 5.	6172
0187/ 8//	Árok	KARÁCSONY S. TÉR 5.	1887
0189/ //	Csatorna	KARÁCSONY S. TÉR 5.	9036
0191/ //	Csatorna	KARÁCSONY S. TÉR 5.	9799

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona

Helyr. szám	Megnevezés	Cím	Tel. ter(m2)
278	Felszíni kút (Rákóczi F. u.)	RÁKÓCZI U. 3.	423
336/ 1	Vízmű kút védterülettel	KÁLLAY U. 12.	646
488	Vízműtelep	DEBRECENI ÚT. 26.	1720
0313/ 6	Szennyvíztisztító+szántó+töltés		37722
88/	Óvoda	RÁKÓCZI U. 11.	3417
91/	Szociális Szolgáltató Központ	RÁKÓCZI U. 5.	1045
92/	Orvosi rendelő	HONVÉD U. 2.	716
280/	Általános iskola	RÁKÓCZI U. 1.	5362
284/	Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat	KARÁCSONY S. TÉR 1.	2333
332/ 2	Orvosi rendelő	DEÁK FERENC U. 13.	1045
490/	Óvoda+szolgálati lakás	KÁLLAY U. 25.	2804
988/ /A	Fogorvosi rendelő+lakás	KARÁCSONY S. TÉR 2.	2210
994.	Általános iskola, közösségi ház és könyvtár	KARÁCSONY S. TÉR 6.	11092
1612	Községháza	KARÁCSONY S. TÉR 5.	2531
Helyr. szám	Megnevezés	Cím	Tel. tel(m2)
5/ //	Sportpálya+öltöző	SPORTTELEP 5.	16946
10/	Temető		5564
11/ 1	Temető		26995
51/ 1//	Lakóház és udvar	BÉKE UTCA 12.	1138
277/ //	Szolgálati lakás garázzsal	HONVÉD 1/A	2160
493/ //	Két lakást tartalmazó épület	KÁLLAY U. 27.	2060
1134/ //	Családi ház	HALADÁS 2.	1134
1212/ //	Iskolai gyakorlókert	.	3805
1216/ //	Filmszínház	Fő 2.	2350
1217/ //	Iroda és műhely	Fő 4.	1252
1614/ //	Két lakást tartalmazó családi ház	RÁKÓCZI U. 2.	929

Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona

Helyr. szám	Megnevezés	Cím	Tel. ter. (m2)
7/ 4//	Telephely	Nincs utca neve	142
11/ 2//	Szántó (Temető mögötti)	NÉVTELEN UTCA	16431
14/ //	Mocsár	SÓSVÍZTÁROZÓ MELLETT	60930
22/ //	Beépítetlen terület	ÉSZAKI UTCA 28-30	182
87/	Lakóház és udvar	RÁKÓCZI U 13	1154
702/ //	Beépítetlen terület	FŰZFA 13.	1147
711/ //	Legelő	PETŐFI S.U. MÖGÖTTI LEGELO	20477
1001/ //	Játszótér	MOZI U. 6.	1694
1092/ //	Vágóhíd-mázsaház	ÚJFALUI UTCA	904
1322/ //	Vendéglő (Magaspart u.)	MAGASPART U.	664
1054/ //	Beépítetlen terület	SOMOGYI B. ÚT	726
1055/ 12//	Beépítetlen terület	PIAC	777
1055/ 13//	Rét	PIAC	14238
1057/ //	Beépítetlen terület	SOMOGYI B. ÚT	273
1058/ //	Beépítetlen terület	SOMOGYI B. ÚT	8317
1059/ //	Beépítetlen terület	SOMOGYI B. ÚT	514
1060/ //	Beépítetlen terület	SOMOGYI B. ÚT	799
1093/ //	Rét	VÁGÓHÍD MELLETTI TERÜLET	27109
1095/ //	Mocsár	HALADÁS	10079
1113/ //	Beépítetlen terület	KISS E. U.	9746
1191/ //	Beépítetlen terület	BOCSKAI UTCA 2.	935
1198/ //	Beépítetlen terület	BOCSKAI U.	850
1200/ //	Beépítetlen terület (nádas)	BOCSKAI U.	15822
1203/ 13//	Beépítetlen terület	PIAC	1142
1203/ 14//	Beépítetlen terület	HALADÁS	1289
1203/ 15//	Haladás utcai építési telek	HALADÁS	905
1203/16//	Haladás utcai építési telek	HALADÁS	907
1203/ 17//	Haladás utcai építési telek	HALADÁS	909
1203/ 18//	Haladás utcai építési telek	HALADÁS	911
1203/ 19//	Haladás utcai építési telek	HALADÁS	913
1203/ 20//	Haladás utcai építési telek	HALADÁS	915
1203/ 21//	Haladás utcai építési telek	HALADÁS	917
1203/ 22//	Haladás utcai építési telek	HALADÁS	919

1218/ //	Udvar	KARÁCSONY S. TÉR 5.	1856
1283/ //	Beépítetlen terület	KISFALUDY U. 7/A.	688
1285/ //	Beépítetlen terület (telek)	KISFALUDY U. 5.	755
1318/ //	Rét	SÁGVÁRI ENDRE U.	11144
1320/ //	Beépítetlen terület (Gúnárkert)	SÁGVÁRI ENDRE U.	7232
1468/ //	Beépítetlen terület	SÁGVÁRI ENDRE U.	2183
1470/ 2//	Beépítetlen terület	MAGASPART U.	323
1470/ 5//	Beépítetlen terület	MAGASPART U.	455
1470/ 6//	Beépítetlen terület	MAGASPART U.	511
1473/ 4//	Beépítetlen terület	FŐ	1435
1556/ //	RÉSZTULAJDON P. LADÁNY IRODAHÁZ	PÜSPÖKLADÁNY KOSSUTH U. 2.	2896
1694/ //	Beépítetlen terület	RÁKÓCZI U.	1632
1816/ //	Agyaggödör	SPORT U.	19946
3108/ //	Kert	KARÁCSONY S. TÉR 5	263
3109/ //	Kert	KARÁCSONY S. TÉR 5	263
3330/ //	Kert	KARÁCSONY S. TÉR 5	403
3624/ //	Kert-szőlő	KARÁCSONY S. TÉR 5	1485
3628/ //	Kert	KARÁCSONY S. TÉR 5	187
3629/ //	Kert	KARÁCSONY S. TÉR 5	183
3635/ //	Kert	KARÁCSONY S. TÉR 5	374
3662/ //	Épület	KARÁCSONY S. TÉR 5	79
4664/ //	Kert	KARÁCSONY S. TÉR 5	543
4769/ //	Kert	KARÁCSONY S. TÉR 5	338
4770/ //	Kert	KARÁCSONY S. TÉR 5	338
4771/ //	Kert	KARÁCSONY S. TÉR 5	676
4806/ //	Kert	KARÁCSONY S. TÉR 5	554
4970/ //	Kert	KARÁCSONY S. TÉR 5	1392
5029/ //	Kert	KARÁCSONY S. TÉR 5	842
5079/ //	Kert	KARÁCSONY S. TÉR 5	561
5279/ //	Kert	KARÁCSONY S. TÉR 5	133
5280/ //	Kert	KARÁCSONY S. TÉR 5	133
5281/ //	Kert	KARÁCSONY S. TÉR 5	133
5504/ //	Kert	KARÁCSONY S. TÉR 5	176
5543/ //	Gyümölcsös kert	KARÁCSONY S. TÉR 5	572
5606/ //	Kert	KARÁCSONY S. TÉR 5	615
5631/ //	Kert	KARÁCSONY S. TÉR 5	306
5672/ //	Kert	KARÁCSONY S. TÉR 5	701
02/ 1//	Gyep-legelő agyaggödör	KARÁCSONY S. TÉR 5	351996
010/ 1//	Szántó	KARÁCSONY S. TÉR 5	9999

019/ 4//	Gyep	KARÁCSONY S. TÉR 5	1439
024/ 17//	Lőtér	KARÁCSONY S. TÉR 5.	2706
026/ 2//	Szántó (Pedagógusföld)	KARÁCSONY S. TÉR 5	172550
029/ //	Gyep	KARÁCSONY S. TÉR 5	4269
034/ 1//	Gyep	KARÁCSONY S. TÉR 5	1426424
034/ 2//	Termőföld rét	KARÁCSONY S. TÉR 5	30000
034/ 5//	Termőföld rét	KARÁCSONY S. TÉR 5	5454
0173/ 2//	Fásított terület	KARÁCSONY S. TÉR 5	2055
0186/ //	Nádas	KARÁCSONY S. TÉR 5	13232
0240/ 2//	Beépítetlen terület	KARÁCSONY S. TÉR 5	219
0240/ 3//	Agyaggödör	VÖRÖSMARTY UTCA	17268
0240/ 5//	Agyaggödör	VÖRÖSMARTY UTCA	12452
0240/ 8//	Agyaggödör	VÖRÖSMARTY UTCA	15753
0285/ //	Mocsár	KARÁCSONY S. TÉR 5	42884
0310/52//	Parkoló	KARÁCSONY S. TÉR 5	8315
0316/ //	Mocsár	KARÁCSONY S. TÉR 5	2933
0317/ //	Vízállás és árok	KARÁCSONY S. TÉR 5	36103
0322/ 22//	Rét	KARÁCSONY S. TÉR 5	2823
0325/ 5//	Sporttelep	KARÁCSONY S. TÉR 5	43320
0326/ //	Strandfürdő	KARÁCSONY S. TÉR 5	9187
0335/1//	Udvar-termálkút	KARÁCSONY S. TÉR 5	4206
0349/ 4//	Erdő	KARÁCSONY S. TÉR 5	7935
0350/ 5//	Rét+ szemétkerakótelep	KARÁCSONY S. TÉR 5	40000
0350/ 54//	Gyep (legelő)	KARÁCSONY S. TÉR 5	35947
0350/ 56//	Rét (gyep)	KARÁCSONY S. TÉR 5	26862
0391/ 10//	Udvar	KARÁCSONY S. TÉR 5.	585

Részletes indokolás

Az 1–35. §-hoz

.§ -2.§ A rendelet meghatározza a rendelet célját, személyi és tárgyi hatályát.

3.§-7.§ A rendelet meghatározza a törzsvagyon és az üzleti vagyon körét, lefekteti a vagyon forgalomképessége megváltoztatásának szabályait.

8.§-9.§ Az önkormányzati vagyon nyilvántartására és leltározására vonatkozó előírásokat tartalmazza.

10.§-a Utal a vagyongazdálkodási terv elkészítésére.

11.§-a Meghatározza a törzsvagyonnal való rendelkezés szabályait, az elidegenítés és egyéb tulajdonosi jogok gyakorlásának korlátait

12.§ -14.§ Az önkormányzati vagyon elidegenítésének, hasznosításának közös szabályait, a versenyeztetési eljárás eseteit határozza meg.

15.§ Az ingó vagyon elidegenítésének átruházott hatáskörben való gyakorlását teszi lehetővé a polgármester és az intézmények vezetői számára.

16.§-17.§ Meghatározza az önkormányzati vagyon hasznosításának célját, a vagyon használójának jogait és kötelezettségeit. A képviselő-testület korábbi döntéseivel összhangban felhatalmazza a polgármestert az önkormányzati lakások és egyéb helyiségek bérlőjének kijelölésével.

18.§ Vagyon megszerzése, elidegenítése, hasznosítása, biztosítékul adása vagy megterhelése esetén a döntést megelőzően az adott vagyontárgy értékének meghatározásának módját határozza meg.

19.§-22.§ Meghatározza a vagyonkezelői jog létesítését megelőző lépéseket, a vagyonkezelői jog ellenértéke meghatározásának módját, a vagyonkezelés ellenőrzésének módját.

23.§-25.§ Meghatározza az önkormányzat által alapított gazdasági társaság, vagy önkormányzati részesedéssel működő gazdasági társaság képviseleti jogát és a képviselő-testület hatáskörét.

26.§-29.§ Szabályozza az önkormányzatot és költségvetési szerveit megillető követelés lemondásának, mérséklésének eseteit.

30.§ Meghatározza az önkormányzat számára ellenérték nélkül vagy kedvezményesen felajánlott vagyon elfogadásának szabályait.

31.§ -32.§ Szabályozza a pénzügyi befektetés és kezességvállalás szabályait.

33.§-34.§ A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

Földes Nagyközség Önkormányzatának vagyonáról szóló

önkormányzati rendelet -tervezet

RÉSZLETES INDOKOLÁSA

1.§ -2.§A rendelet meghatározza a rendelet célját, személyi és tárgyi hatályát.

3.§-7.§ A rendelet meghatározza a törzsvagyon és az üzleti vagyon körét, lefekteti a vagyon forgalomképessége megváltoztatásának szabályait.

8.§-9.§ Az önkormányzati vagyon nyilvántartására és leltározására vonatkozó előírásokat tartalmazza.

10.§-a Utal a vagyongazdálkodási terv elkészítésére.

11.§-a Meghatározza a törzsvagyonnal való rendelkezés szabályait, az elidegenítés és egyéb tulajdonosi jogok gyakorlásának korlátait

12.§ -14.§ Az önkormányzati vagyon elidegenítésének, hasznosításának közös szabályait, a versenyeztetési eljárás eseteit határozza meg.

15.§ Az ingó vagyon elidegenítésének átruházott hatáskörben való gyakorlását teszi lehetővé a polgármester és az intézmények vezetői számára.

16.§-17.§ Meghatározza az önkormányzati vagyon hasznosításának célját, a vagyon használójának jogait és kötelezettségeit. A képviselő-testület korábbi döntéseivel összhangban felhatalmazza a polgármestert az önkormányzati lakások és egyéb helyiségek bérlőjének kijelölésével.

18.§ Vagyon megszerzése, elidegenítése, hasznosítása, biztosítékul adása vagy megterhelése esetén a döntést megelőzően az adott vagyontárgy értékének meghatározásának módját határozza meg.

19.§-22.§ Meghatározza a vagyonkezelői jog létesítését megelőző lépéseket, a vagyonkezelői jog ellenértéke meghatározásának módját, a vagyonkezelés ellenőrzésének módját.

23.§-25.§ Meghatározza az önkormányzat által alapított gazdasági társaság, vagy önkormányzati részesedéssel működő gazdasági társaság képviseleti jogát és a képviselő-testület hatáskörét.

26.§-29.§ Szabályozza az önkormányzatot és költségvetési szerveit megillető követelés lemondásának, mérséklésének eseteit.

30.§ Meghatározza az önkormányzat számára ellenérték nélkül vagy kedvezményesen felajánlott vagyon elfogadásának szabályait.

31.§ -32.§ Szabályozza a pénzügyi befektetés és kezességvállalás szabályait.

33.§-34.§ A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.