



FÖLDES NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE
✉ 4177 **FÖLDES**, Karácsony Sándor tér 5. ☎: (54) 531 – 000
Hivatal rövid neve: FOLDES, KRID: 609161798
E-mail: hivatal@foldes.hu

Iktatószám: F/4044-10/2024.

6.

ELŐTERJESZTÉS
– a Képviselő-testülethez –

az önkormányzati tulajdonú Földes Béke u. 38. szám alatti ingatlan értékesítésére

Előterjesztő: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester
Készítette: Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző

RENDKÍVÜLI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS
FÖLDES, 2024. AUGUSZTUS 30.

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 2024. július 24-ei ülésén tárgyalta az önkormányzati tulajdonú, Földes, Béke u. 38. sz. alatti ingatlan megvételére irányuló ajánlatot. Vasók Sándor Földes, Deák F. u. 23. szám alatti lakos vételi ajánlatát magánszemélyként tette meg, ezért a képviselő-testület 86/2024. (VII.24.) számú határozatában is magánszemélyként került feltüntetésre, mint lehetséges vevő, akinek a képviselő-testület az ingatlant 2.500.000 Ft+áfaért, bruttó 3.175.000 Ft-ért ajánlotta fel. Értesítésünket követően Vasók Sándor a képviselő-testület ajánlatát írásbeli nyilatkozatával elfogadta, de itt jelezte, hogy egyéni vállalkozóként kívánja megvásárolni az ingatlant.

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy az adásvételi szerződésben feltüntetett adatoknak a képviselő-testületi határozatban foglaltakkal meg kell egyezniük, ezért javaslom, hogy a testület egy új döntés formájában a már kölcsönösen kialakított vételár mellett a vevőt egyéni vállalkozói minőségében tüntesse fel. Egyébiránt a vevővel való egyeztetést követően a vevő is kérelmezte a képviselő-testületi határozat módosítását.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozat-tervezet jóváhagyását.

Földes, 2024. augusztus 23.

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2024. (VIII. 30.) számú
H A T Á R O Z A T – T E R V E Z E T E

az önkormányzati tulajdonú Földes Béke u. 38. szám alatti ingatlan értékesítéséről

A Képviselő-testület

az önkormányzati tulajdonban lévő Földes 27/2. helyrajzszámú, Béke u. 38. szám alatti, „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan értékesítése tárgyában hozott 86/2024. (VII.24.) számú határozata, valamint Vasók Sándor egyéni vállalkozó (székhely: 4177 Földes, Deák Ferenc u. 23. szám, nyilvántartási szám: 54230709 adószám: 77416908-2-29) által Földes Nagyközség Önkormányzatához 2024. július 31-én érkezett írásbeli vételi ajánlata figyelembevételével az alábbi döntést **h o z z a m e g** :

A képviselő-testület Földes Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő, Földes belterület, 27/2. helyrajzi számú, valóságban Földes, Béke u. 38. szám alatti, „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant 2.500.000 Ft+áfa, bruttó 3.175.000 Ft, azaz bruttó Hárommillió-egyszázhetvenötezer forint vételár ellenében Vasók Sándor egyéni vállalkozó (székhely: 4177 Földes, Deák Ferenc u. 23. szám, nyilvántartási szám: 54230709 adószám: 77416908-2-29) részére értékesíti.

F e l h a t a l m a z z a a polgármestert az adásvételi szerződés elkészíttetésére és aláírására.

Határidő: jegyzőkönyv elkészültét követően azonnal

Felelős: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Földes, 2024. augusztus 30.

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző