



FÖLDES NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

☒ 4177 **FÖLDES**, Karácsony Sándor tér 5. ☎/Fax: (54) 531 – 000 ; 531 – 001

E-mail: hivatal@foldes.hu

Ügyiratszám: F/3961-2/2024.

3.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő – testülethez -

**Önkormányzati tulajdonban lévő 1092. hrsz-ú ingatlan megvásárlására irányuló
kérelem elbírálására**

Előterjesztő: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Készítette: Szilágyiné Fülöp Erika önkormányzati referens

**RENDKÍVÜLI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS
FÖLDES, 2024. JÚLIUS 24**

Tisztelt Képviselő-testület!

Lukács Sándor e.v. (székhely: 4177 Földes, Béke u. 30., adósz.: 48364409-1-29, nyilvántartásiszám: 58684382) 2024. június 26-án az előterjesztés 1. számú mellékletében csatolt kérelmet terjesztett elő az önkormányzati tulajdonban lévő 1092 hrsz-ú, „kivett üzem” megnevezésű, 904m² nagyságú ingatlan megvásárlása, mely ingatlant jelenleg bérlí az önkormányzattól gumijavító műhely üzemeltetése céljából. A megjelölt ingatlan 907 m² nagyságú telken fekszik és a régi „vágóhíd” épületén kívül ezen a helyrajziszámon található a régi mázsaház épülete és mérlege is. Kérelmező a vágóhíd épületét 2023.novembere óta vállalkozói tevékenység folytatása céljából bérlí az önkormányzattól. A bérleti díj mértéke havi 30.000.- Ft, kérelmező jelzése alapján az épületen és környezetén is sok javítani és alakítani való dolog van, melyek jelentős anyagi ráfordítást igényelnek.

Az ingatlan településrendezési terv szerinti besorolása Gksz-1 (kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület), mely a rendezési terv szerint alkalmas mind ipari, mind kereskedelmi szolgáltatói tevékenység végzésére is. A telek kis méreténél fogva nem megosztható, a minimálisan elvárt telekméret ebben az építési övezetben 800m².

Az Önkormányzat ingatlanvagyon-kataszterében az 1092 hrsz-ú terület helyi döntés alapján korlátozottan forgalomképes vagyonként van nyilvántartva. A korlátozottan forgalomképes vagyon felett törvényben vagy az önkormányzat vagyonrendeletében meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni. Földes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 5/2013.(II.28.) számú rendeletének 6.§. (2) bekezdése alapján *„Bármely önkormányzati vagyontárgy forgalomképességének megváltoztatásához a képviselő-testület minősített többséggel meghozott döntése szükséges.”*

Amennyiben az önkormányzat értékesíteni kívánja a megjelölt ingatlant a területrészt forgalomképességi besorolásának módosításáról is döntenie szükséges.

Értékesítése előtt az ingatlan piaci értékének megállapítására ingatlanforgalmi szakértő véleményének beszerzése szükséges.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg.

Földes, 2024. július 19.

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

Kérelem

FÖLDÖS NAGYKÖZSÉG POLGÁRSÁGI HÍVÓKÖZPONT		
Dátum: 2024. JUN. 26.	Idő: 11.28	nap
F. 3961-1		
Előadó:	Utóadó:	Állás:
	1365.	Bel

Alulírott Lukács Sándor anyjaneve Szpi Károlia Földes Béke u 30 sz. alatti lakos, azaz a kérelem fordulókor Földes Községi Önkormányzatához, hogy sziveskedjenek eladni az általam bérelt gazdasági területet.

Judokaim: a munkavégzéshez szükséges az épület felújítása, melynek becsült költsége 2,5 M Ft + munkadíj Ennek beérkezési díj beérkezése nem megoldható. Időrelem kérelem leadását elvárják.

Tisztelt: Lukács Sándor

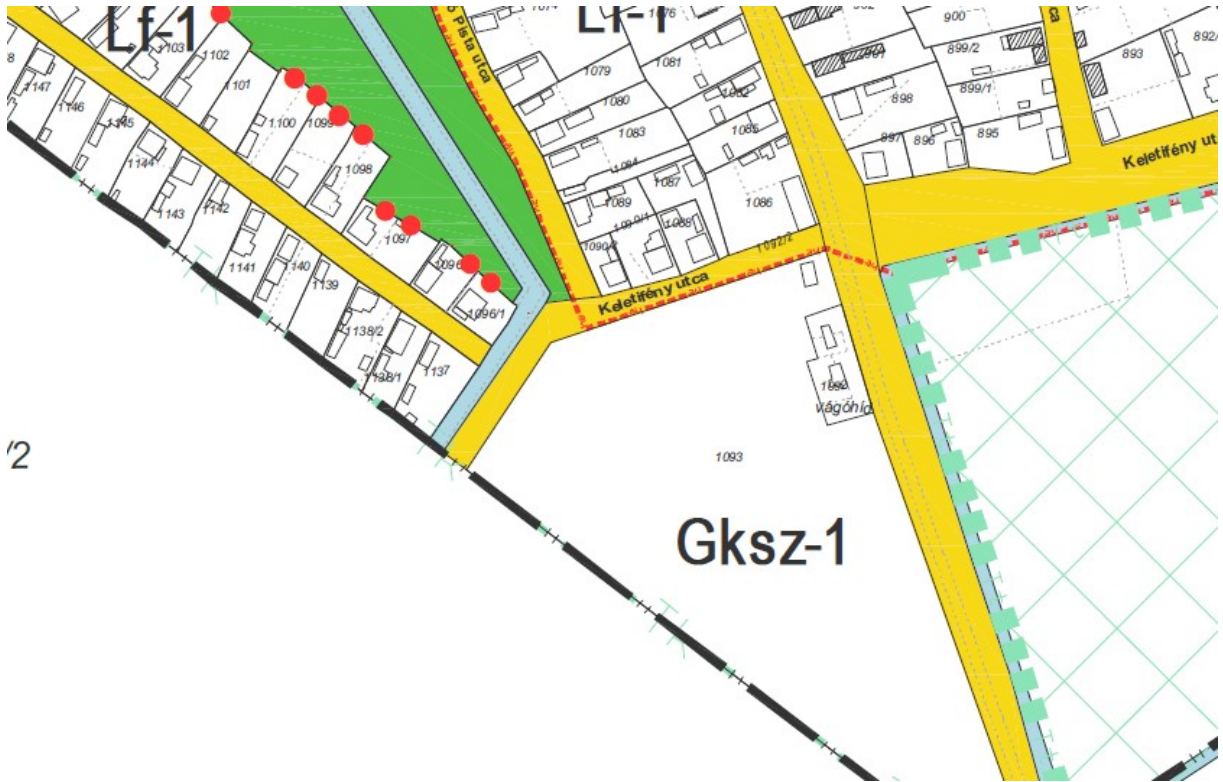
Földes. 2024. június. 24

- Belső udvar beton piac kb 300.000 Ft
+ munkadíj
- Ebtető kb 500.000 Ft + munkadíj
- Szennyvíz víz cső kb 300.000 Ft + munkadíj
- Ajtó ablak díjazás kb 300.000 Ft + munkadíj
- Festés kb 200.000 Ft + munkadíj
- Utca fronton betonoszabványi felőlecső káncsere
kb 300.000 Ft + munkadíj.

3

+

dij



2