



FÖLDES NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

✉ 4177 FÖLDES, Karácsony Sándor tér 5. ☎ (54) 531 – 000

Hivatal rövid neve: FOLDES, KRID: 609161798

E-mail: hivatal@foldes.hu

Iktatószám: F/ /2024.

2.

ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

Iskolabüfé bérbeadására irányuló pályázati felhívás jóváhagyására

Előterjesztő: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Készítette: Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző

Szilágyiné Fülöp Erika önkormányzati referens

**RENDKÍVÜLI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS
FÖLDES, 2024. JÚLIUS 24.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Földes Nagyközség Önkormányzata 2022. augusztus 5-én helyiségbérleti szerződést kötött Rác Imréné egyéni vállalkozóval az önkormányzat tulajdonában lévő a Földes, Karácsony Sándor tér 6. szám alatti épületben lévő büfé üzemeltetésére. A szerződés határozott időtartamra kötött 2027. június 15. napjáig. A szerződés 12. pontjában foglaltak szerint a Szerződő feleknek lehetőségük van június 30-ai fordulónappal a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal felmondani. A Bérő 2024. júliusában az önkormányzathoz eljuttatott írásbeli nyilatkozatában a bérleti jogviszony rendes felmondással történő megszüntetését kérte, azonban a határidő túllépése miatt a szerződés rendes felmondására nincs lehetőség, a szerződést közös megegyezéssel vagy rendkívüli indok (szerződés lényeges elemének megszegése) miatt lehet megszüntetni.

Az általános iskola érdeke, hogy az iskolai tanítási időszakban az iskolabüfé üzemeljen, ezért az iskolabüfé üzemeltetésére, ezen túl az esti gimnázium tanítási idejére büfétermékek árusításának végzésére pályázati felhívás közzétételét javasoljuk. A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet szerint a gyermekek, tanulók részére nem árusíthatók a népegészségügyi termékadóról szóló 2011. évi CIII. törvény hatálya alá tartozó termékek.

A pályázati felhívás tartalmazza az iskolabüfék árukínálatának kialakításához kapcsolódóan az Országos Gyógyszerészeti és Élelmezés-egészségügyi Intézet ajánlás elérhetőségét, mely segítséget nyújt az üzemeltetőknek a helyes árukészlet kialakításához.

A pályázati felhívásban a bérleti jogviszonyt két éves időtartamban, a minimális bérleti díjat a Bérő által idei évben fizetett havi bérleti díj összegével megegyezően tüntettük fel.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az Iskolabüfé üzemeltetésre kiírt pályázati felhívás szövegét a határozat-tervezet melléklete szerint hagyja jóvá.

Földes, 2024. július 19.

Jeneiné Dr. Egri Izabella
polgármester

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
..../2024. (VII.24.) számú
HATÁROZAT – TERVEZETE

Iskolabüfé bérbeadására irányuló pályázati felhívás jóváhagyásáról

A Képviselő-testület

a Földes Nagyközség Önkormányzata a Földes, Karácsony Sándor tér 6. számú ingatlanában lévő büféhelyiség bérbeadására és iskolabüféként történő üzemeltetésére **p á l y á z a t i f e l h í v á s t t e s z k ö z z é** a határozat mellékletében foglaltak szerint.

F e l h a t a l m a z z a a polgármestert a pályázati felhívás közzétételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

F e l h a t a l m a z z a a polgármestert, hogy Rác Imréné 4177 Földes, Széchenyi utca 6. szám alatti egyéni vállalkozóval az iskolabüfé bérlete tárgyában 2022. augusztus 5-én aláírt helyiségbérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntesse.

Határidő: azonnal

Felelős: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Földes, 2024. július 24.

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

ISKOLABÜFÉ ÜZEMELTETÉSÉRE

Földes Nagyközség Önkormányzata a Földes, Karácsony Sándor tér 6. számú ingatlanában lévő büféhelyiség bérbevételére és üzemeltetésére pályázati felhívást tesz közzé.

A pályázat célja:

Az épület többfunkciós, helyet ad a Berettyóújfalui Tankerületi Központ fenntartásában működő Földesi Karácsony Sándor Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolának és az önkormányzati fenntartású Karácsony Sándor Községi Háznak. A büfé működésének célja, hogy az általános iskolai tanulók, az intézmények alkalmazottai, továbbá az esti gimnáziumi tanulók megfelelő minőségben és elérhető áron büfeszolgáltatást vehessenek igénybe.

A bérleti szerződés időtartama:

A bérleti szerződés 2024. szeptember 2-től 2026. június 30. napjáig tartó határozott időtartamra szól, mely mindkét fél részéről 30 napos rendes felmondási határidővel felmondható. A jogviszony az iskolai szünetek (nyári, őszi, téli, tavaszi) ideje alatt szünetel, a Bérlőnek bérleti díjfizetési kötelezettsége nem áll fenn.

Az üzemeltetéssel szembeni elvárások:

- a büfé a délelőtti tanítási időben hétfőtől péntekig, **7.00 órától 11.00** óráig iskolabüféként működjön. A 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 129.§ (4) bekezdése szerint a gyermekek, tanulók részére nem árusíthatók a népegészségügyi termékadóról szóló 2011. évi CIII. törvény hatálya alá tartozó termékek.
Az árukínálat kialakításához segítséget nyújt az Országos Gyógyszerészeti és Élelmezés-egészségügyi Intézet oldalán található ajánlás <https://ogyei.gov.hu/iskolabufe>
- a büfé az intézményben folyó esti gimnázium ideje alatt, hetente két délután köteles nyitva tartani, mely során jogosult a 210/2009. (IX.29.) Korm.rendelet szerinti büfétermékeket árusítani,
- a Bérbeadó lehetőséget biztosít arra, hogy a büfé üzemeltetője a Karácsony Sándor Községi Ház által, vagy civil és egyéb szervezetek által szervezett rendezvényeken büfétermékeket (lásd: 210/2009. (IX.29.) Korm.rendelet) árusíthasson.
- a büfé működéséhez szükséges engedélyek beszerzéséről, a működéshez szükséges eszközök, felszerelések biztosításáról, a helyiség tisztántartásáról, karbantartásáról a Bérlő köteles gondoskodni

A bérlemény adottságai:

- a bérlemény két helyiségből áll, az eladótér alapterülete 10,53m², raktár alapterülete: 10,28 m²
- felszereltsége: árupolcok, hűtőpult, kétmedencés mosogató, kézmosó

A beadandó pályázatnak tartalmaznia kell az alábbi adatokat, nyilatkozatokat:

- természetes személy esetén: a pályázó neve, születési neve, születési helye, ideje, anyja neve, lakcíme, egyéni vállalkozó nyilvántartásba vételi száma, adószáma, bankszámlaszáma,

- gazdasági társaság esetén: cég neve, székhelye, adószáma, cégbejegyzés száma, képviselőre jogosult személy neve, bankszámlaszáma, 30 napnál nem régebbi cégkivonat másolat, 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány,
- Nyilatkozat a vállalt bérleti díj összegéről, mely nem lehet kevesebb, mint **53.053.- Ft+áfa**. (A bérleti díj a rezsit is magában foglalja, a bérbeadó áfás számlát állít ki.)

A büféhelyiség előzetes egyeztetés alapján bármikor megtekinthető. Bővebb információ a Földesi Polgármesteri Hivatalban Szilágyiné Fülöp Erika önkormányzati referenstől kérhető a 06 (30) 9950-038 telefonszámon.

A pályázat benyújtásának határideje: 2024. augusztus 21. (szerda) 16 óra.

Pályázat benyújtásának módja: postai úton Földes Nagyközség Önkormányzata címére (4177 Földes, Karácsony S. tér 5.) történő megküldésével vagy személyesen a Földesi Polgármesteri Hivatal Titkárságán, zárt borítékban. A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét és „*iskolabüfé ajánlat*” szöveget.

A pályázat elbírálásának tervezett határideje: 2024. augusztus 30.

A pályázat elbírálásának elsődleges szempontja: a legjobb ajánlatot tevő.

Az önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

Földes, 2024. július 24.

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester