

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2024. május 7-én (kedden) 14:00 órai kezdettel megtartott
képviselő-testületi oron kívüli ülésének jegyzőkönyve

- a.) tárgysorozata
b.) határozat: 56.

T Á R G Y S O R O Z A T A

1. **Előterjesztés** a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00053 azonosító számú, „Komplex település fejlesztés Földes településen” c. nyertes pályázat „Földes belvízelvezető rendszer fejlesztése” kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására

Egyéb kérdés, interpelláció

Földes, 2024. május 7.


Jenciné dr. Egri Izabella
polgármester




Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. május 7-én (kedden) 14:00 órakor megtartott soron kívüli nyílt ülésén

Helve: Polgármesteri Hivatal emeleti nagyterem

Jelen vannak: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester, Horváth Sándorné alpolgármester, Diószegi Antal képviselő, Péter Imre képviselő, Sápy Béla képviselő

Jelen vannak továbbá: Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző,

Jegyzőkönyvvezető: Tóth-Pércsi Marietta titkársági referens

Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester): Megállapította, hogy a Képviselő-testület **határozatképes, 5 képviselő** van jelen. Sápy Béla képviselő és Dr. Szabó Irma Ibolya képviselő távolmaradását előre jelezte. Javaslatot tett Diószegi Antal képviselő és Sápy Béla képviselő jegyzőkönyv hitelesítők személyére. Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a jegyzőkönyv hitelesítők személyére irányuló javaslatot.

Szavazáskor jelen volt 5 képviselő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítők személyére irányuló javaslatot.

Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester): Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a napirend-tervezetet.

Szavazáskor jelen volt 5 képviselő.

A Képviselő- testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirend-tervezetet.

- 1. számú napirend:** **Előterjesztés** a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00053 azonosító számú, „Komplex település fejlesztés Földes településen” c. nyertes pályázat „Földes belvízelvezető rendszer fejlesztése” kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előadó: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester): Tájékoztatásul elmondta, hogy a közbeszerzést lebonyolító megküldte a közbeszerzés lezáráshoz szükséges dokumentumokat. Az előírt határidőig 14 ajánlat érkezett, a határidő túl is érkeztek még ajánlatok. A legkedvezőbb ajánlatot adó ajánlata 105.835.792 Ft. Az előírt Az M/2. alkalmasság körében bevont szakembernek a jogosultság megszerzéséhez előírt szakmai tapasztalatot meghaladó vízgazdálkodási építmények kivitelezési és/vagy korszerűsítési munkái során szerzett szakmai többlettapasztalata 36 hó. Teljes körű, kötelezően előírt jótállási időn (12 hónap) túl vállalt további jótállás 12 hónap. A jogszabályváltozást követően előírt terv elkészítését a maradvány terhére el tudják készíteni, valamint a fennmaradó összeget a testület által kijelölt feladatra külön közbeszerzési eljárás keretében tudják majd felhasználni.

Péter Imre (képvisező): Kíváncsi lett volna a műszaki tartalomra, ezért is kérdezte, hogy Szöllősi Levente településfejlesztési előadó nincs e itt, mert gyanúsán olcsó az ajánlat. Jelenlegi piaci árakat átnézte, nem tudja, hogy lehet ennyi pénzből kihozni. Meg akarta kérdezni, hogy a kivitelező tudja e tartani a határidőt, valamint a műszaki tartalom megfelel e annak amit elszántak?

Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester): A kivitelező tisztában van a szerződés-tervezettel és az abban foglaltakkal. Nehéz ez, ha túl alacsony árat adnak vagy ha túl magasat. A műszaki tartalom ugyanaz, ez alapján adták meg ajánlatukat az ajánlattevők. Bizik benne, hogy ennek megfelelően fog elkészülni.

Sápy Béla (képvisező): Ugyanannak a műszaki tartalomnak kell megfelelni, akkor vagy valahonnan nagyon olcsón tud beszerezni alapanyagokat, vagy valamilyen munkafolyamatot olyan szinten le tud gépesíteni, ahol

az élő munkát és közterhein tud spórolni, vagy műszaki tartalomban levő anyagoknak minőségén vastagságán változtatva tudja kivitelezni. Úgy gondolja, hogy hosszú távú beruházásról van szó nagyon komolyan kell a műszaki ellenőrnek ezt a folyamatot végigvinni. Ez egy folyamat melyet nem csak az elején és a végén kell, hanem rendszeresen, napi szinten ott kell lenni, mert ha már végleges, akkor már ezen nagyon nehéz változtatni, független mennyi garancia vállalási idő, költségkötelezettség mögötte. 30-40 milliós differenciák vannak itt az árakban, ez egy több mint 100 millió Ft összegű beruházásnál egy kicsit...

Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester): Mindenki van egy ilyen elgondolkodtató dolog, de a műszaki ellenőrnek az a feladata, hogy napi szinten ellenőrizze a munkavégzést.

Sápy Béla (képviselő): Úgy gondolja, hogy ezt a szerződésben rögzíteni kellene a műszaki ellenőrnek, illetve ha nem vállalja, akkor keresni kell egy másik műszaki ellenőr. Ez a feladat nagy felelősséggel jár.

Péter Imre (képviselő): Nem akadékoskodásból mondják, de láthatják az út beruházásnál mennyi minden kispóroltak, tehát neki ez a gyanús. Nekik mondja a lakosság, hogy miért vannak ott, mikor így csinálják meg a munkát. Neki ez az egy aggasztja csak, hogy a belvíznél... végigjárta az utcákat nagyon sok helyen nagyon sok helyreállítási munka lesz és nem tudja hogy fog kijönni a pénzből. Hangsúlyozta, hogy nem fogja megszavazni a pótállást, mert rengeteg probléma lesz a helyreállításnál.

Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester): A favágásokat is beszélték.

Péter Imre (képviselő): Nem csak az, hanem a kapubejáróknál nagyon sok helyen engedély nélkül emelvényeket, bejárókat, 50 méternél hosszabban betemették az árkokat, lebetonozták, melynek helyreállítása nem kevés pénz lesz.

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella (jegyző): Elmondta, hogy aki engedély nélkül lebetonozta a saját ingatlana előtt az útszakaszt nem kell helyreállítani az eredeti állapotot, azokban az esetekben, ami szabálytalanul épült. A vállalkozóval majd le kell ülni egyeztetni, végig menni az utcákon. Nem tudja kire gondol képviselő úr, de az önkormányzattól nem kapott hozzájárulást, akkor teljesen jogosulatlanul fedte le az árkot maga előtt és azt jogosan nem kérheti vissza az eredeti állapotot. Mehet pereskedni az a lakostárs, aki engedély nélkül lefedte az árkot.

Péter Imre (képviselő): Rendszerben van, de annak idején nem voltak következtetések, tudták, hogy a Kállai utcán és más utcákon mik folynak és senki sem szólt ellene, bírságolta meg vagy szólította fel tevékenysége abbahagyására. Itt a műszaki irodának is van komoly felelőssége. Ez a nyakukba fog visszacsorogni, mert a lakossággal ők fognak ütközni, illetve az új testület, ezért vetette fel. Az a kedvezőbb pénzügyi szempontból, hogyha minél olcsóbban lesz kivitelezve, mert akkor bővíthetik a beruházásuk körét, de hosszabb távon arra kell gondolni, hogy nyakukba ne szakadjon ez a probléma.

Horváth Sándorné (alpolgármester): Csatlakozik képviselő-társaihoz. Az előbb felvetett probléma megnehezíti ennek a beruházásnak az elkészítését. Javasolta, hogy azokat az utcákat be kellene járni közösen még mielőtt elkezdődik a beruházás és felhívni a tulajdonos figyelmét mire számíton ha elkészül a beruházás. Jegyző asszony is mondta, ha engedély nélkül történt, akkor azt nem köteles önkormányzatuknak a helyreállítási munkálatok elvégzése. Ez egy nagyon fontos feladat lesz, mielőtt elkezdődik ez a beruházás, mert sok feszültséget fog okozni. Volt már rá példa, amikor bejárták az Arany János utca egyes szakaszait, hiába szólították fel a tulajdonosokat vágják ki a fákat az árkból, még a mai napig nem történt meg. Úgy gondolja ahhoz, hogy ez a beruházás zökkenőmentes legyen ezeket előtte meg kell tenni.

Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester): Tájékoztatásul elmondta, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 27. § (5) bekezdése alapján testületi döntéshozatal esetében név szerinti szavazást kell alkalmazni. A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatában foglaltaknak megfelelően név szerinti szavazás esetén az ülésvezető ABC sorrendben kéri fel a képviselő-testületi tagokat a szavazásra, a képviselő-testületi tagok a nevük elhangzását követően „igen”-nel vagy „nem”-mel szavazhatnak.

Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, név szerinti szavazásra bocsátotta a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00053 azonosító számú, „Komplex település fejlesztés Földes településen” c. nyertes pályázat „Földes belvízelvezető rendszer fejlesztése” kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás eredményéről szóló határozat-tervezetet.

Szavazáskor jelen volt 5 képviselő.

Szavazásra bocsátotta Diószegi Antal képviselő számára a határozat- tervezetet.

Diószegi Antal képviselő igen szavazattal elfogadta a határozat- tervezetet.

Szavazásra bocsátotta Horváth Sándorné alpolgármester számára a határozat- tervezetet.

Horváth Sándorné alpolgármester igen szavazattal elfogadta a határozat- tervezetet.

Horváth Sándorné (alpolgármester): Szavazásra bocsátotta Jeneiné Dr. Egri Izabella polgármester számára a határozat-tervezetet.

Jeneiné Dr. Egri Izabella polgármester igen szavazattal elfogadta a határozat-tervezetet.

Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester): Szavazásra bocsátotta Péter Imre képviselő számára a határozat-tervezetet.

Péter Imre képviselő igen szavazattal elfogadta a határozat-tervezetet.

Szavazásra bocsátotta Sápó Béla képviselő számára a határozat-tervezetet.

Sápó Béla képviselő igen szavazattal elfogadta a határozat-tervezetet.

Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester): Megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozat-tervezetet és az alábbi határozatot hozta:

**FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
55/2024. (V.07.) számú
H A T Á R O Z A T A**

a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00053 azonosító számú, „Komplex település fejlesztés Földes településen” c. nyertes pályázat „Földes belvízelvezető rendszer fejlesztése” kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás eredményéről

A Képviselő-testület

a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00053 azonosító számú, „Komplex település fejlesztés Földes településen” című nyertes pályázat „Földes belvízelvezető rendszer fejlesztése” kivitelezőjének kiválasztására irányuló Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti hirdetménnyel induló nyílt közbeszerzési eljárás eredményének megállapítását az alábbiak szerint **h a t á r o z z a e l**:

- a) A képviselő-testület megállapítja, hogy a Joó Róbert Imre egyéni vállalkozó az ajánlatát a közbeszerzési dokumentumokban előírt formai és tartalmi követelményeknek megfelelően, illetve a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben és végrehajtási rendeleteiben foglaltakkal összhangban nyújtotta be.
- b) A képviselő-testület megállapítja, hogy az Ajánlattevő az általa benyújtott igazolások alapján alkalmas a szerződés teljesítésére és vele szemben kizáró ok nem áll fenn. Az ajánlat érvényes.
- c) A képviselő-testület megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes volt.
- d) A képviselő-testület megállapítja, hogy a nyertes ajánlattevő a Joó Róbert Imre egyéni vállalkozó. az alábbi ajánlati elemekkel:

Értékelési szempont	Joó Róbert Imre egyéni vállalkozó
1./ Ajánlati ár (nettó HUF)	105 835 792
2./ Az M/2. alkalmasság körében bevont szakembernek a jogosultság megszerzéséhez előírt szakmai tapasztalatot meghaladó vizsgadálkodási építmények kivitelezési és/vagy korszerűsítési munkái során szerzett szakmai többlettapasztalata (0-36 hónap)	36
3./ Teljes körű, kötelezően előírt jótállási időn (12 hónap) túl vállalt további jótállás (0-24 hónap)	12

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a megbízott közbeszerzési bonyolítót tájékoztassa, a vállalkozási szerződés megkötéséről gondoskodjon.

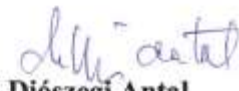
Határidő: azonnal

Felelős: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Jeneiné dr. Egri Izabella (polgármester): Megjegyezte, hogy a műszaki ellenőr szerződésében rögzítésre kerül, hogy fokozottan ellenőrzéssel történjen a kivitelezés.

Megköszönte a részvételt, miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület ülését 9 óra 45 perckor bezárta.

K.m.f.


Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

Diószegi Antal



jegyzőkönyv- hitelesítők


Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző

Sápy Béla

A jegyzőkönyv elkészült:

2024. május 13.

.....(aláírás)

A jegyzőkönyv véglegesítése:

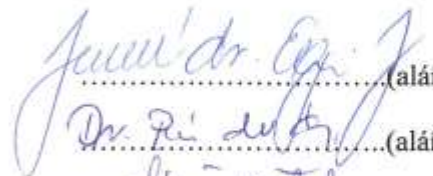
2024. május 13.

.....(aláírás)

Aláírásra jogosultak aláírták:

Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

2024. május 21.

.....(aláírás)

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző

2024. május 21.

.....(aláírás)

Diószegi Antal jkv. hitelesítő

2024. május 21.

.....(aláírás)


Sápy Béla jkv. hitelesítő

2024. május 23.

.....(aláírás)

TFÍK rendszerbe feltöltve:

2024. május 24.

.....(aláírás)