



FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
✉ 4177 FÖLDES, Karácsony Sándor tér 5. ☎ (54) 531 – 000
Hivatal rövid neve: FOLDES, KRID: 609161798
E-mail: hivatal@foldes.hu

Iktatószám:/2024.

17.

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -

**a Földes Vagyongazdálkodási Kft. 2023. évi egyszerűsített mérlegbeszámolójának
elfogadására**

Előterjesztő: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester
Készítette: Balázsiné Biró Valéria ügyvezető

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS
FÖLDES, 2024. MÁJUS 30.

Tisztelt Képviselő-testület!

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 4.§. alapján a gazdálkodó szervezet a működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről az üzleti év könyveinek zárását követően, a törvényben meghatározott könyvvezetéssel alátámasztott beszámolót köteles – magyar nyelven- készíteni. A beszámolónak megbízható és valós összképet kell adnia a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól), pénzügyi helyzetéről és tevékenysége eredményéről. Az üzleti év megegyezik a naptári évvel, a könyvvezetést a számviteli alapelvek figyelembevételével kell elvégezni.

A képviselő-testület a 164/2014. (X. 24.) számú határozatával döntött arról, hogy az önkormányzat által létrehozott Földes Közmű Fejlesztési, Község Üzemeltetési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot – nevének, alaptevékenységének, tevékenységi köreinek, székhelyének és telephelyeinek, ügyvezetőjének - megváltoztatásával tovább kívánja működtetni, mivel a társaság korábbi fő tevékenységi köre (víztermelés, kezelés és ellátás) jogszabályváltozás miatt megszűnt, így ennek következtében a társaság feladat nélkül maradt. A képviselő-testület szándéka az volt, hogy a társaságot új tevékenységi körök felvételével és új vezető megbízásával „megtölti tartalommal”. A fő tevékenysége a cégnek a **saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése** lett.

A cég vezetésében 2023 júniusában történt változás, valamint a tavalyi évben átadott tevékenységek és új feladatok ellátása, a közfoglalkoztatási rendszer teljes átalakítása miatt jelentős átalakulás zajlik a cég életében. Az új ügyvezető a biztonságos és stabil működés érdekében új tevékenységek végzését is elindította, mely fontos a megfelelő árbevétel eléréséhez.

A 2023. üzleti év eredményeinek alakulása ismét kedvezőtlennek bizonyult. Az önkormányzat képviselő-testületével 2019. február 27-én megkötött közszolgáltatási szerződéssel különböző feladatok kerültek a gazdasági társasághoz, zöldterületek kezelése, rágcsáló és rovarirtási feladatok, Helyi Piac üzemeltetése, strandbüfé üzemeltetése, valamint a 2023. december 1-től közterületek karbantartási feladataihoz kapcsolódóan közfoglalkoztatási jogkörök gyakorlása. Üzemeltetési szerződés keretében az Asztalos-üzem működtetése is átkerült a vállalkozáshoz 3 fő munkavállaló foglalkoztatási kötelezettségével. Az üzemeltetési és főként foglalkoztatási kötelezettség jelentős anyagi terhet jelentett a vállalkozásnak. Az elmaradó bevételek és a bevétel nélküli foglalkoztatás terheinek fedezete a tulajdonosi pótbefizetésből valósult meg, ezért a veszteség fedezetére további tulajdonosi pótbefizetés vált szükségessé.

A gazdasági társaság értékesítésből származó éves bevétele 15.382.000.- Ft volt. A közszolgáltatási szerződésben átadott Helyi Piac üzemeltetéséből 2023. évben 1.605.688 Ft, a Portéka Bolt üzemeltetéséből 1.279.230 Ft árbevétel keletkezett. Az eszköz bérbeadás és földmunkák végzéséből 855.089 Ft árbevételt termelt a cég.

A parkfenntartási és rovar és rágcsálóirtásra átadott pénzeszköz 1.000.000.- Ft volt.

A „magányszemélyek lakókörnyezet rendezettségének biztosítása” című rendelet alapján a lakóingatlanok zöldterület kezelését is végzi a kft, az ebből származó bevétel 2023 évben 3.104.434 Ft volt. A strandbüfé üzemeltetéséből 4.974.910 Ft árbevétel keletkezett, a tevékenységhez kapcsolódó kiadás: 4.606.742 Ft.

A gazdasági társaság további tevékenységei voltak az elmúlt évben az üzletviteli tanácsadás, kiskereskedelmi tevékenység (Földesi Portékák bolt üzemeltetése) lakossági szolgáltatások, valamint az Asztalos üzem szolgáltatásai. A kiadások között bérjellegű kiadások, anyag jellegű kiadások és működési ráfordítások szerepelnek. Az Asztalos-üzem 2023. évi bevétele 2.562.649 Ft volt.

Az ügyvezetői tiszteletdíj 2023. 05. 31-ig havi bruttó 30.000.- Ft volt, 2023. június 1-től ügyvezető váltás miatt havi bruttó 200.000 Ft, valamint a felügyelő bizottság tisztelet díja is a korábbi szinten - azaz bruttó havi 5.000.- ft megbízási díjjal volt teljesítve. A gazdasági társaság elmúlt évi bérjellegű kiadásai az ügyvezető, valamint felügyelő bizottság megbízási díjain túl 1 fő 4 órás alkalmazott teljes évi foglalkoztatását, 1 fő 8 órás alkalmazott szezonális jellegű, és az év során alkalmi munkavállalóként egyszerűsített foglalkoztatás keretében alkalmazott külső segítők bér jellegű juttatásait, valamint a 2023. december 1-től közfoglalkoztatotti béreket és járulékait tartalmazzák, valamint az asztalos üzem működtetéséhez szükséges foglalkoztatási kötelezettségből adódó bérköltségeket 3 fő munkavállaló részére. A társaság bevételei elmaradtak, ugyanakkor kiadásai nem csökkentek, ezért – 9.836 e Ft veszteséggel zárta a 2023. évet.

A 2023. évi egyszerűsített éves beszámolót a könyvvizsgáló áttekintette és azt megbízhatónak, valósnak találta a vagyoni és pénzügyi helyzetről. A Kft. Felügyelő bizottsága szintén áttekintette a beszámolót, melyet elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót tárgyalja meg.

Földes, 2024. 05. 20.

Balázsiné Bíró Valéria
ügyvezető

**FÖLDES NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../2024. (V.30.) számú

H A T Á R O Z A T - T E R V E Z E T E

a Földes Vagyongazdálkodási Kft. 2023. évi mérlegbeszámolójának elfogadásáról

A Képviselő-testület

a Földes Vagyongazdálkodási Kft. 2023. évi mérlegbeszámolóját – a Felügyelő Bizottság véleményére és a Könyvvizsgálói jelentésben foglaltakra tekintettel – a határozat melléklete szerint **elfogadja**.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon a Képviselő-testület határozatának ügyvezető részére történő megküldéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Jeneiné Dr. Egri Izabella polgármester

Földes, 2024. 05. 24.

Jeneiné Dr. Egri Izabella s.k.
polgármester

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella s.k.
jegyző

A Felügyelő Bizottság jelentése a Földes Vagyongazdálkodási Kft. 2023. évi Éves beszámolójának ellenőrzéséről.

Jegyzőkönyv

Készült: 2024.05.24.-én 14.00 órakor, a Földes, Karácsony S. tér. 1. sz. helyiségben a Földes Vagyongazdálkodási Kft. Felügyelő Bizottságának ülésén.

Jelen vannak: Csótó Andrásné Felügyelőbizottsági tag
Gaálné Karacs Irén Felügyelőbizottsági tag
Roza Pálné Felügyelőbizottság elnöke

Napirendek:

1. A Balázsiné Bíró Valéria postai úton megküldött részletes beszámolójának értékelése a Földes Vagyongazdálkodási Kft. 2023. gazdálkodásáról, illetve a 2024. év üzleti tervéről.
2. A Földes Vagyongazdálkodási Kft. 2023. évi Éves Beszámolójának vizsgálata.
3. A Földes Vagyongazdálkodási Kft. 2024. évi Üzleti tervének vizsgálata.

Megállapítható, hogy a Felügyelő Bizottság határozatképes, a 2024.05.22-én küldött meghívón közölt, fenti napirendi pontokat, határozat hozatal nélkül elfogadja.

1. A 2023. évről a beszámoló elkészült, az adatok rendelkezésre álltak, a könyvelés lezárta a 2023. évet. Átvizsgáltuk a lekönyvelt forgalmi adatokat, főkönyvi kivonatot, az egyszerűsített éves beszámoló mérlegét és az eredmény-kimutatását. A főkönyvi adatok helyességét és a kimutatás összegző adatait is ellenőriztük. Az adatok a valóságnak megfelelnek. A Kft. 2023. évet -9.836 eFt Ft veszteséggel zárta. A mérlegfőösszeg 5.697 eFt. Saját tőke -4.724 e Ft. A saját tőke aránya -0,83 %. A tulajdonosnak feltöltési kötelezettsége keletkezett, amiről intézkednie kell.
2. A Földes Vagyongazdálkodási Kft. 2024. évi előzetes pénzügyi terve a várható bevételek, a kiadások és kötelezettségek felmérésén alapulva készült. A tevékenységi kör szélesítésével, és az új feladatok tervezett átvételével reálisnak tekinthető a bevételek tervezése.
Megállapítható, hogy a Kft. a feladatainak megfelelően reális tervet készített.

1/2024/ FB Határozat

A Felügyelő Bizottság a Földes Vagyongazdálkodási Kft. 2023. évi Éves beszámolóját, valamint a 2024. évre készült Pénzügyi tervet a Földes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének elfogadásra javasolja.

Földes, 2024. május 24.


.....
Gaálné Karacs Irén FB tag


.....
Csótó Andrásné FB tag


.....
Roza Pálné FB Elnök

1	1	5	5	8	6	8	6	6	8	2	0						
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--

Statisztikai számjel

0	9	-	0	9	-	0	0	5	7	2	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

A vállalkozás megnevezése: **FÖLDES VAGYONGAZDÁLKODÁSI KFT**
A vállalkozás címe: **4177 FÖLDES, KARÁCSONY SÁNDOR TÉR 1.**
A vállalkozás telefonszáma: **06205635887**

Normál egyszerűsített éves beszámoló

Általános üzleti évet záró

2023
üzleti évről

"A KÖZZÉTETT ADATOK KÖNYVVIZSGÁLATTAL NINCSENEK ALÁTÁMASZTVA"

FÖLDES, 2024.05.24

Baloghné Bóvá Valéria
a vállalkozás vezetője
(képviselője)

FÖLDES VAGYONGAZDÁLKODÁSI KFT.
4177 Földes, Karácsony Sándor tér 1.
Cégjegyzékszám: 09-09-005728
Adószám: 11558686-2-09
Szlsz: 10400384-50526865-66691003

P.H.



Vállalkozás neve: FÖLDES VAGYONGAZDÁLKODÁSI KFT
Statisztikai számjel: 115586866820
Cégjegyzékszám: 09-09-005728
A mérleg fordulónapja: 2023.12.31

A KÖZZÉTETT ADATOK KÖNYVVIZSGÁLATTAL
NINCSENEK ALÁTÁMASZTVA

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	138	0	254
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	138	0	254
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5	B. FORGÓESZKÖZÖK	1 353	0	5 443
6	I. KÉSZLETEK	0	0	0
7	II. KÖVETELÉSEK	358	0	449
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	995	0	4 994
10	C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	0	0	0
11	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	1 491	0	5 697

FÖLDES, 2024.05.24

FÖLDES VAGYONGAZDÁLKODÁSI KFT.

7 Földes, Karácsony Sándor tér

Cégjegyzékszám: 09-09-005728

Adószám: 11558686-2-09

sz: 10400384-50526865-66691003

Balazsine' Bais' Valentin
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Vállalkozás neve: **FÖLDES VAGYONGAZDÁLKODÁSI KFT**
Statisztikai számjel: 115586866820
Cégjegyzékszám: 09-09-005728
A mérleg fordulónapja: 2023.12.31

A KÖZZÉTETT ADATOK KÖNYVVIZSGÁLATTAL
NINCSENEK ALÁTÁMASZTVA

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12	D. SAJÁT TŐKE	-2 887	0	-4 724
13	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	0	3 000
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
15	III. TŐKETARTALÉK	2 571	0	8 000
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-2 571	0	-5 888
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
18	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
19	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-5 887	0	-9 836
20	E. CÉLTARTALÉKOK	0	0	0
21	F. KÖTELEZETTSÉGEK	4 378	0	10 421
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	4 378	0	10 421
25	G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	0	0	0
26	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)	1 491	0	5 697

FÖLDES, 2024.05.24

FÖLDES VAGYONGAZDÁLKODÁSI KFT.

177 Földes, Karácsony Sándor tér

Cégjegyzékszám: 09-09-005728

Adószám: 11558686-2-09

zlsz: 10400384-50526865-66691003

Balogh Balázs
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Vállalkozás neve: **FÖLDES VAGYONGAZDÁLKODÁSI KFT**
Statisztikai számjel: 115586866820
Cégjegyzékszám: 09-09-005728
A mérleg fordulónapja: 2023.12.31

A KÖZZÉTETT ADATOK KÖNYVVIZSGÁLATTAL
NINCSENEK ALÁTÁMASZTVA

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA "A" változat
(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	6 103	0	15 382
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0	0
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK	0	0	2 472
4	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	3 562	0	11 193
5	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	8 325	0	16 307
6	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	45	0	30
7	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	47	0	128
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-5 876	0	-9 804
9	VIII PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	0	0
10	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	0	0	0
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	0	0	0
12	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-5 876	0	-9 804
13	X. ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	11	0	32
14	D. ADÓZOTT EREDMÉNY	-5 887	0	-9 836

FÖLDES, 2024.05.24

FÖLDES VAGYONGAZDÁLKODÁSI KFT.
177 Földes, Karácsony Sándor téri
Cégjegyzékszám: 09-09-005728
Adószám: 11558686-2-09
Éhsz: 10400384-50526865-66691003

Borbély Zsolt
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Cég neve: FÖLDES VAGYONGAZDÁLKODÁSI KFT
Adószám: 11558686-2 -09
Cégjegyzék szám: 09-09-005728

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET 2023. év

Földes, 2024. május 24.

FÖLDES VAGYONGAZDÁLKODÁSI KFT.
4177 Földes, Karácsony Sándor tér 1.
Cégjegyzékszám: 09-09-005728
Adószám: 11558686-2-09
Szlsz: 10400384-50526865-66691003

Baldassini Bóni Valéria
Ügyvezető

A Számviteli Törvény előírásainak megfelelően a kiegészítő mellékletben szöveges magyarázatokon és számszerű adatokon keresztül mutatjuk be a társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetét a 2023. évi mérleg és eredmény-kimutatás alapján.

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1. A VÁLLALKOZÁS BEMUTATÁSA:

- a. **Működési forma:** Korlátolt felelősségű társaság
- b. **Az alakulás időpontja:** 1998.01.01.
- c. **Tevékenységi kör:** saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése.
- d. **Piaci helyzet:**
 - Főbb értékesítési területek: -
 - Főbb beszerzési források: -

2. A SZÁMVITELI POLITIKA FŐ VONÁSAI

a. Célok ismertetése

A társaság gazdasági érdekei az eredmény meghatározásánál a megbízható és valós összkép biztosításán belül - a törvény keretei között - az eredmény minimalizálását várják el a számviteltől, mely célkitűzést a számviteli politika kialakításánál figyelembe vettük.

b. Alkalmazott értékelési eljárások

Az eszközöket és kötelezettségeket leltározással, egyeztetéssel ellenőriztük. Tekintettel arra, hogy évközben a készletekről nem készült analitikus nyilvántartás, így azokat fordulónapi tényleges leltárfelvétellel fajtanként és csoportosítva felmértük majd értékeltük.

Eszközök értékelése

A befektetett eszközöket és forgóeszközöket beszerzési, illetve előállítási költségen értékeltük, csökkentve a terv szerinti és a terven felüli értékcsökkenés, valamint az értékvesztési leírásokkal. Az immateriális javakat beszerzési, illetve előállítási költségen, az értékcsökkenési leírással csökkentve értékeltük.

A tárgyi eszközök mérlegben szereplő értékét az analitikus nyilvántartásokból a mérleg fordulónapján meglévő értékükön határoztuk meg, mely a beszerzési, illetve előállítási költségek terv szerinti és terven felüli értékcsökkenési leírással csökkentett összege.

A vásárolt készleteket a mérlegben FIFO elv szerinti áron értékeltük, amely azt jelenti, hogy a leltár szerinti zárókészletet a legutolsó vásárlások beszerzési árai alapján vettük számításba.

A követeléseket a mérlegben bekerülési, azaz könyv szerinti értékben szerepeltetjük, mely szabály alól a devizában fennálló követelések kivételt képeznek.

A behajthatatlannak minősített követeléseket hitelezési veszteségként leírtuk. A peresített követelések a mérlegben nem szerepelnek.

A pénztárban lévő készpénz összegét a pénztárkönyvvel egyezően vettük fel a mérlegbe.
A bankbetétek értékét a mérleg fordulónapján a bankkivonatokkal egyező értékben állítottuk be a mérlegbe.

c. Az értékcsökkenés elszámolása

A terv szerinti értékcsökkenést negyedévenként az üzembe helyezés időpontjától lineárisan számoltuk el a kiselejtezés, illetve az értékesítés időpontjáig.

A terven felüli értékcsökkenést akkor számolunk, ha a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is)

- értéke tartósan lecsökkent,
- feleslegessé vált,
- megrongálódott vagy megsemmisült.

Az érték csökkentését olyan mértékig hajtjuk végre, hogy a tárgyi eszköz a használhatóságnak megfelelő piaci értéken szerepeljen a mérlegben.

Az amortizációs normákat a társasági adótörvényben meghatározott leírási kulcsoknak megfelelően alakítottuk ki.

d. A 100 e Ft beszerzési érték alatti tárgyi eszközök elszámolása

A 100 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközöket a használatba vételkor értékcsökkenési leirásként egy összegben kell elszámolni.

e. Alkalmazott eredmény-kimutatás

Az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét összköltség eljárással állapítottuk meg.

f. Rendkívüli tételek elkülönítése

Szokásos mértéket meghaladó, eredményt csökkentő tételek (rendkívüli ráfordítások):

- hitelezési veszteségeknél a 200 e Ft feletti összegek,
- káreseményeknél az 100 e Ft feletti,
- bírságok, kötbérek, késedelmi kamatok, kártérítések összegénél az 50 e Ft-ot meghaladó összeg.

3. A VAGYONI, PÉNZÜGYI ÉS JÖVEDELMI HELYZET ALAKULÁSA

A Társaság a 2023. évet -9836 e Ft mérleg szerinti veszteséggel zárta.

A Társaság saját tőkéje a fordulónapra -4.724 e Ft-ra csökkent, ez a helyzet nem felel meg a törvényi előírásoknak.

A 2013. évi V. törvény („Ptk.”) 3:189. § (1) bekezdésében meghatározott taggyűlést összehívására vonatkozó kötelezettség feltételek közül a következők álnak fenn:

- a) a társaság saját tőkéje veszteség folytán a törzstőke felére csökkent;
- b) a társaság saját tőkéje a törzstőke törvényben meghatározott minimális összege alá csökkent;
- c) a társaságot fizetési képtelenség fenyegeti vagy fizetéseit megszüntette; vagy;
- d) ha vagyona tartozásait nem fedezi.

Ennek következtében meg kell tenni a Ptk. 3:189. § (2) pontjában előírtakat, azaz a tagoknak határozniuk kell pótbefizetés előírásáról, a törzstőke mértékét előző saját tőke más módon való biztosításáról vagy a törzstőke leszállításáról; mindezek hiányában a társaság átalakulását, egyesülését, szétválását vagy jogutód nélküli megszüntetését kell elhatározni.

- a. A következőkben néhány, a vagyoni-pénzügyi helyzetet és a jövedelmezőséget jellemző mutató található

Sorsz.	Megnevezés	2022.év	2023. év
1	<i>Tartósan befektetett eszközök aránya</i> befektetett eszközök / összes eszközök (%)	9.2	4.4
2	<i>Forgóeszközök aránya</i> forgóeszközök / összes eszközök (%)	90.7	95.5
3	<i>Saját tőke aránya</i> saját tőke / összes forrás (%)	-19.3	-82.9
4	<i>Az eladósodás alakulása</i> Idegen tőke / saját tőke (%)	-151.6	-220.6

8

Sorsz.	Megnevezés	2022. év	2023. év	Változás (%)
5	<i>A forgótőke alakulása</i> Forgó tőke	1378	5443	394
	rövid lejáratú kötelezettségek	4378	10420	238
	Összes saját forgótőke	5731	15863	276

ezer Ft-ban

Sorsz.	Megnevezés	2022. év	2023. év
6	<i>A befektetett eszközök fedezettsége</i> saját tőke / befektetett eszközök (%)	-209	-1859
7	<i>Likviditási gyorsráta</i> pénzeszközök / rövid lejáratú kötelezettségek	22.7	47.9
8	<i>Likviditási mutató I.</i> pénzeszközök+követelések/ rövid lej. kötelezettségek	30.9	52.2
9	<i>Likviditási mutató II.</i> forgóeszközök / rövid lejáratú kötelezettségek	30.9	52.2
10	<i>Árbevétel arányos nyereség</i> üzemi eredmény / nettó árbevétel (%)	-96.2	-63.7

- b. A jövedelem helyzet vizsgálata

Megnevezés	2022. év	2023. év
Értékesítés nettó árbevétele	6103	15382
+ Egyéb bevétel	0	2471
Összes bevétel	6103	17853
+ Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
Bruttó termelési érték	6103	17853
- Anyagjellegű ráfordítások	3562	11193
Anyagmentes termelési érték (HOÉ)	2541	6660
- Értékcsökkenés	45	30
Nettó termelési érték	2496	6630

ezer Ft-ban

c. A pénzügyi helyzetet az alábbiakban szemléltetjük

Sorsz.	Megnevezés	Értéke eFt-ban
01	Működés adózott nyeresége	-9836
02	Amortizáció	0
03	Eredménytartalék	-5888
04	Céltartalék képzés	0
05	Céltartalék felhasználás	0
06	Eredménytartalék felhasználás	0
07	Tárgyi eszközök eladásának nyilvántartási értéke	0
08	Jegyzett tőke	3000
	Összes pótlás és fejlesztés forrása	948

Kötelezettségek	Rövidlejáratú hitelek	0
	szállítók	6133
	Általános forgalmi adó	227
		0
	Szociális hozzájárulás	340
		0
	Szakképzési hozzájárulás	0
	Szja	464
	Nyugdíj bizt. jár	0
	Iparűzési adó	219
	Egészségbizt. Jár.	656
	Egyéb kötelezettségek	0
	Jövedelme elszámolási szla	2360
	Társasági adó	21
	összesen	10420
követelés	Nyugdíj járulék	1
	Társasági adó	0
	Belföldi vevő követelés	448
	Összesen	449

II. A MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

1. AZ IMMATERIÁLIS JAVAK ÉS TÁRGYI ESZKÖZÖK BRUTTÓ ÉRTÉKÉNEK, VALAMINT ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁSÁNAK ALAKULÁSÁT AZ ALÁBBI TÁBLÁZATBAN MUTATJUK BE.

Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének változása

Megnevezés	Nyitó érték	Változás	ezer Ft-ban
			Záró érték
<i>I. Immateriális javak összesen</i>	0	0	0
- Vagyoni értékű jogok			
- Üzleti vagy cégérték			
- Szellemi termékek	0	0	0
- Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
- Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
<i>II. Tárgyi eszközök összesen</i>	0	0	0
- Ingatlanok			
- Műszaki berendezések, gépek, járművek	138	0	138
- Egyéb berendezések és felszerelések	0	0	0
- Beruházások			
- Beruházásokra adott előlegek			

III. TÁJÉKOZTATÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

1. A tárgyévben (teljes munkaidőben) foglalkoztatott munkavállalók:

Megnevezés	Létszám	Béreköltség kifizetés	Egyéb	ezer Ft-ban
				Összesen
Fizikai foglalkoztatottak	7	15659	0	15659
Szellemi foglalkoztatottak	0	0	0	0
Összesen	7	15659	0	15659

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A FÖLDES Vagyongazdálkodási, Községüzemeltetési és Szolgáltató Kft.
(Székhelye: 4177 Földes, Karácsony Sándor tér 1.,
Cégjegyzék száma: 09-09-005728) tulajdonosainak

Vélemény

Elvégeztük a FÖLDES Vagyongazdálkodási, Községüzemeltetési és Szolgáltató Kft. társaság („a Társaság”) 2023. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2023. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 5.697 E Ft, az adózott eredmény -9.836 E Ft veszteség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2023. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

A vállalkozás folytatásához kapcsolódó lényeges bizonytalanság

Saját tőke követelmények nem teljesülése:

A Társaság saját tőkéje a fordulónapra -4.724 e Ft-ra csökkent, ez a helyzet nem felel meg a törvényi előírásoknak.

A 2013. évi V. törvény („Ptk.”) 3:189. § (1) bekezdésében meghatározott taggyűlést összehívására vonatkozó kötelezettség feltételek közül a következők álnak fenn:

- a) a társaság saját tőkéje veszteség folytán a törzstőke felére csökkent;
- b) a társaság saját tőkéje a törzstőke törvényben meghatározott minimális összege alá csökkent;
- c) a társaságot fizetési képtelenség fenyegeti vagy fizetéseit megszüntette; vagy;
- d) ha vagyona tartozásait nem fedezi.

Ennek következtében meg kell tenni a Ptk. 3:189. § (2) pontjában előírtakat, azaz a tagoknak határozniuk kell pótbefizetés előírásáról, a törzstőke mértékét elérő saját tőke más módon való biztosításáról vagy a törzstőke leszállításáról; mindezek hiányában a társaság átalakulását, egyesülését, szétválását vagy jogutód nélküli megszüntetését kell elhatározni.

Véleményünk nincs minősítve e kérdés vonatkozásában.



A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem társának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívni a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteni kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.



- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Debrecen, 2024. május 24.



Gyapjas István

Gyapjas István ügyvezető
Report&Audit Könyvvizsgáló,
és Adószakértő Kft.
4033 Debrecen, Vak Bottyán u. 54.
MKVK nyilvántartási száma: 001511

Gyapjas István Kamarai tag könyvvizsgáló
4033 Debrecen, Vak Bottyán u. 54.
MKVK tagszám: 004857

TELJESSÉGI NYILATKOZAT

Földes, 2024. május 24.

Report&Audit Kft.
Gyapjas István könyvvizsgáló részére

Nyilatkozatott tevő ügyfél:

Neve: **FÖLDES Vagyongazdálkodási, Községüzemeltetési és Szolgáltató Kft.**

Székhelye: 4177 Földes, Karácsony Sándor tér 1.

Cégjegyzékszám: 09-09-005728

Képviselőre jogosultak: Balázsiné Biró Valéria ügyvezető

Tisztelt Könyvvizsgáló Úr!

A jelen teljességi nyilatkozat az FÖLDES Vagyongazdálkodási, Községüzemeltetési és Szolgáltató Kft. társaság („a Társaság”) 2023. december 31-ével végződő évre vonatkozó éves beszámolójának (a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet a továbbiakban együtt: „a pénzügyi kimutatások”) Önök által végzett könyvvizsgálatával kapcsolatosan készült, amely könyvvizsgálat célja annak megállapítása, hogy a Társaság által az üzleti évről készített éves beszámoló a 2000. évi C. törvény („a Számviteli törvény”) előírásai szerint készült, és ennek megfelelően megbízható és valós képet ad a Társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, a működés eredményéről. A könyvvizsgálat során ellenőrizni kell az éves beszámoló és a kapcsolódó üzleti jelentés adatainak összhangját, kapcsolatát is.

Legjobb tudomásunk és meggyőződésünk szerint megerősítjük az alábbiakat:

Pénzügyi kimutatások

- Teljesítettük a könyvvizsgálatra vonatkozó megbízási szerződésben rögzített kötelezettségeinket, amelyeknek megfelelően a mi felelőségünk volt a pénzügyi kimutatások Számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítése és bemutatása, valamint meggyőződésünk, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a cég vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről. A Számviteli törvényben foglalt alapelveket következetesen alkalmaztuk az előző év december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatások elkészítése során is.
- Felelőségünk az olyan belső kontroll kialakítása és működtetése, amelyet a vezetés és az irányítással megbízott személyek szükségesnek határoznak meg ahhoz, hogy lehetővé tegye olyan pénzügyi kimutatások készítését, amelyek nem tartalmaznak akár esalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást.
- A számviteli becslések – beleértve a valós értéken értékelt számviteli becsléseket is – készítése során általunk alkalmazott jelentős feltételezések ésszerűek. A pénzügyi kimutatások készítése során tett jelentősebb becslések a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra.
- A kapcsolt felek közötti viszonyok és ügyletek elszámolása és közzététele a Számviteli törvénnyel összhangban, megfelelően történt, ideértve az ilyen ügyletekkel kapcsolatos követeléseket vagy tartozásokat, az értékesítések, beszerzések, hitelek, átruházások és pénzáadások összegét, a lízingszerződéseket, valamint a szóbeli és írásbeli garanciákat
- Sor került minden olyan módosításra vagy közzétételre a pénzügyi kimutatásokban, amelyre vonatkozóan a pénzügyi kimutatások fordulónapja utáni időszakban bekövetkezett események miatt a Számviteli törvény helyesbítést vagy közzétételt ír elő.
- Meggyőződésünk szerint a nem helyesbített hibás állítások – amelyeket Önök a könyvvizsgálatuk során feltártak és beazonosítottak –, valamint ezek hatásai sem önmagukban, sem összességükben nem lényegesek a pénzügyi kimutatások egésze szempontjából. A nem helyesbített hibás állítások listája, ha voltak ilyen hibák,

mellékletként csatolva van a jelen teljességi nyilatkozathoz.

- Elismerjük felelősségünket, hogy a Társaság teljesítse az általános forgalmi adó bevallással, a társasági adó bevallásával, a munkavállalók személyi jövedelemadójának levonásával, a társadalombiztosítási járulékokkal, valamint egyéb adókkal és illetékekkel kapcsolatos kötelezettségeit, továbbá megerősítjük, hogy legjobb tudomásunk szerint a mai napig minden ilyen jellegű bevallást a Társaság rendben elkészített és beadott (ide nem értve az adózással kapcsolatban a könyvvizsgálat által feltárt hibákat, amelyeknek az adóhatósággal való utólagos elszámolásáért és rendezéséért a Társaság vezetése felel).
- Nincs tudomásunk bármilyen egyéb lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.
- Kijelentjük, hogy a jelen teljességi nyilatkozat tétel napjáig tett áttekintésünk és felmérésünk alapján nem azonosítottunk olyan eseményeket vagy feltételeket, amelyek önmagukban vagy együttesen olyan lényeges bizonytalanságot jeleznének, amely jelentős kétséget vethetne fel a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét illetően, a pénzügyi kimutatások fordulónapját követő 12 hónapot átölelő pénzügyi időszak vonatkozásában. Ennek alapján meggyőződésünk, hogy nincsenek olyan események vagy körülmények, és nem áll fenn olyan lényeges bizonytalanság, amelyeket a vállalkozás folytatásával kapcsolatban közzé kellene tennünk a kiegészítő mellékletben.
- A következőket megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben a Számviteli törvénnyel összhangban:
 - a Számviteli törvény által előírt, továbbá a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről szóló megbízható és valós kép tulajdonosok, befektetők és hitelezők részére történő bemutatásához szükséges számszerű adatokat és magyarázatokat;
 - a Társaság számviteli politikájának meghatározó elemeit és azok tárgyévi változását, a változás eredményre gyakorolt hatását
 - a mérlegen kívüli tételeket, azok jellegét, kockázatait.
- *Megerősítjük, hogy a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra az alábbiak: (ha és amelyek relevánsak az alábbiak közül)*
 - *A Társaság kapcsolt vállalkozás, igazgató, tisztségviselő vagy egyéb harmadik személy - ideértve ügyfeleket - nevében tett szóbeli garanciái.*
 - *Részvény visszavásárlási opciók vagy megállapodások; vagy opciók, részvényutalványozások, konverziók vagy más követelmények miatt fenntartott részvények*
 - *Pénzintézetekkel kötött egyenlegkompenzációs megállapodások vagy egyéb, készpénzegyenlegeket vagy hitelkeretet korlátozó vagy más megállapodások,*
 - *Korábban eladott eszközök visszavásárlására vonatkozó megállapodások.*
 - *Egyéb, a szokásos üzletmeneten kívül eső megállapodások.*

A rendelkezésre bocsátott információ

- Megadtuk Önöknek az alábbiakat:
 - hozzáférést valamennyi olyan információhoz, amelyek tudomásunk szerint a pénzügyi kimutatások elkészítése szempontjából relevánsak, mint például a nyilvántartások, dokumentumok, valamint egyéb anyagok;
 - további információkat, amelyeket a könyvvizsgálat céljára kértek tőlünk; továbbá
 - korlátlan hozzáférést a gazdálkodó egységnél lévő olyan személyekhez, akiktől Önök szükségesnek tartották könyvvizsgálati bizonyíték beszerzését.
- Valamennyi ügylet rögzítése megtörtént a számviteli nyilvántartásokban, és azokat a pénzügyi kimutatások tartalmazzák. A pénzügyi kimutatásokban nincsenek jelentős tévedések és nem kerültek jelentős tételek sem kihagyásra. A pénzügyi kimutatások minden olyan információt tartalmaznak, amelyek a Társaság pénzügyi, vagyoni és jövedelmi helyzetének megbízható és valós bemutatásához szükségesek a Számviteli törvény szerint, valamint tartalmazzák azokat a bemutatandó információkat, amelyeket a Társaságra vonatkozó törvények és jogszabályok előírnak.
- A belső ellenőrzést érintően minden tudomásunkra jutott hiányosságról tájékoztattuk Önöket.
- Közöltük Önökkel azon kockázat általunk való felmérésének az eredményeit, hogy a pénzügyi kimutatások csalás következtében lényeges hibás állításokat tartalmazhatnak.
- Közöltük Önökkel a Társaságot érintő, az alábbiakban felsoroltak részvételével elkövetett csalással vagy vélt csalással kapcsolatos valamennyi információt, amelyről tudomásunk van:
 - vezetés,
 - a belső kontrollban fontos szerepet játszó munkatársak, vagy
 - mások, akik esetében a csalásnak lényeges hatása lehetett a pénzügyi kimutatásokra.
- Közöltünk Önökkel minden a Társaság pénzügyi kimutatásait érintő, munkavállalók, korábbi munkavállalók, elemzők, szabályozók vagy mások által tett, csalásra vagy vélt csalásra vonatkozó állítással kapcsolatos információt.
- Közöltünk Önökkel minden ismert jogszabályi és szabályozási meg nem felelést vagy vélt meg nem felelést, amelynek hatásait figyelembe kellene venni pénzügyi kimutatások elkészítésekor vagy a pénzügyi kimutatásokban nyilvánosságra kellene hozni, vagy amely várható veszteség alapja lehetne. Felettes szervektől nem érkezett olyan visszajelzés, amely szerint pénzügyi számviteli beszámolási gyakorlatunk nem lenne megfelelő, vagy olyan hiányosságok mutatkoznának benne, amelyek jelentős hatással lehetnének a pénzügyi kimutatásokra. A Társaság minden szempontból teljesítette azon szerződéses megállapodásait, amelyek nem-teljesítés esetén jelentős hatással lennének a pénzügyi kimutatásokra.
- Közöltük Önökkel a gazdálkodó egység kapcsolt feleinek azonosító adatait, valamint mindazokat a kapcsolt felek közti viszonyokat és ügyleteket, amelyekről tudomásunk van. A számviteli nyilvántartás, ami a pénzügyi információ alapja, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi a Társaság kapcsolt felekkel megvalósult ügyleteit.
- A 2023. december 31-i pénzügyi kimutatások tartalmazzák a Társaság összes olyan készpénz és bankszámla egyenlegét, valamint minden egyéb ingatlanát és vagyonát, amelyről tudomásunk van. A Társaság megfelelő jogcímmel rendelkezik a tulajdonában lévő összes eszközre, és nincsenek olyan jelentős következményekkel járó jelzálogok, biztosítékok vagy egyéb terhelések a Társaság egyetlen eszközén sem, amelyek ne lennének bemutatva a pénzügyi kimutatásokban vagy a kiegészítő mellékletben.
- Nincsenek a Társasággal szemben olyan nem érvényesített igények, amelyek Társaságunk jogi képviselőjének véleménye szerint érvényesíthetők lennének.

- Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna tudomásukra, és amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét.
- Nem merültek fel olyan jelentős kérdések, amelyek szükségessé tennék az előző időszaki hibák korrigálásának külön (harmadik) oszlopban történő megjelenítését a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatásokban.
- A Társaság vezetésének, illetve az irányítással megbízott személyeknek nincs tudomása olyan eseményekről, amelyek a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló hatályos törvényben meghatározott visszaélések fogalmát kimerítenék.
- Jelen nyilatkozat megtételének időpontjáig nem jutott tudomásunkra semmiféle olyan ügy vagy eset, amely jelentős hatással lehetne a 2023. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatásokra és az azokkal kapcsolatban közzétett információkra. Nincs ismertetünk olyan tényről, amely lényeges, kedvező vagy kedvezőtlen, változást idézett vagy idézhet elő a Társaság pénzügyi helyzetében vagy tevékenysége eredményében.

Földes, 2024. május 24.

Balázsina! Biro Valéria

FÖLDES Vagyongazdálkodási, Községüzemeltetési és Szolgáltató Kft.
Balázsina! Biro Valéria ügyvezető

FÖLDES VAGYONGAZDÁLKODÁSI KFT.
4177 Földes, Karácsony Sándor tér 1.
Cégjegyzékszám: 09-09-005728
Adószám: 11558686-2-09
Szlsz: 10400384-50526865-66691003