



FÖLDES NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

☒ 4177 FÖLDES, Karácsony Sándor tér 5. ☎/Fax: (54) 531 – 000 ; 531 – 001

Hivatal rövid neve: FOLDES, KRID: 609161798

E-mail: hivatal@foldes.hu

Iktatószám: F/2238-10/2024

1.

ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00053 azonosító számú, „*Komplex település fejlesztés Földes településen*” c. nyertes pályázat „Földes belvízelvezető rendszer fejlesztése” kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Készítette: Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző

Szöllősi Levente településfejlesztési ügyintéző

RENDKÍVÜLI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS
FÖLDES, 2024. MÁJUS 7.

Tisztelt Képviselő-testület!

Földes Nagyközség Önkormányzata Ajánlatkérő „Földes belvízelvezető rendszer fejlesztése” tárgyában a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti hirdetményrel induló nyílt közbeszerzési eljárást /EKR000192972024/ indított.

Az eljárást megindító felhívás 3881/2024 iktatószámom 2024. március 5. napján jelent meg.

Az eljárást megindító felhívás vonatkozásában két korrigendum feladására került sor az 5087/2024 és az 5571/2024 iktatószámokon.

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2024. április 8. 12:00) a fenti tárgyú eljárásban 14 darab, azaz tizennégy ajánlat érkezett az alábbiak szerint.

Értékelési szempont	Avalon Bau Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	Szatlóczi Solutions kft.	BÉKÉS MÉRNÖK Tervező, Szolgáltató Beruházás- és Vállalkozásszervező Korlátolt Felelősségű Társaság	ALFÖLD EURÓPA Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Czető Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	JANTA-BAU Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	ROAD FOR YOU Útépítő és Szállítási Kft.
1./ Ajánlati ár (nettó HUF)	145 975 074	159 575 511	127 980 000	218 500 000	181 166 091	144 446 019	134 557 938
2./ Az M/2. alkalmasság körében bevont szakembernek a jogosultság megszerzéséhez előírt szakmai tapasztalatot meghaladó vizsgázóképesítő építmények kivitelezési és/vagy korszerűsítési munkái során szerzett szakmai többlettapasztalata (0-36 hónap)	36	36	36	36	36	36	52
3./ Teljes körű, kötelezően előírt jótállási idő (12 hónap) túl vállalt további jótállás (0-24 hónap)	24	24	24	24	24	24	24

Értékelési szempont	Jász-Terra Mélyépítő Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	Joó Róbert Imre egyéni vállalkozó	Worxit Kft	Gitter Fémipari és Kereskedelmi Bt.	ARANY TALAJ Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság	SZÉP HÁZAK - 6. PILLÉR Korlátolt Felelősségű Társaság	ANTOS TERVEZŐ, KÖZMŰÉPÍTŐ, ÜZEMELTETŐ ÉS KERESKEDELMI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNY-TÁRSASÁG
1./ Ajánlati ár (nettó HUF)	149 801 478	105 835 792	125 869 211	149 899 209	125 813 823	161 949 500	139 894 385
2./ Az M/2. alkalmasság körében bevont szakembernek a jogosultság megszerzéséhez előírt szakmai tapasztalatot meghaladó vizsgázóképesítő építmények kivitelezési és/vagy korszerűsítési munkái során szerzett szakmai többlettapasztalata (0-36 hónap)	36	36	36	36	36	36	36
3./ Teljes körű, kötelezően előírt jótállási idő (12 hónap) túl vállalt további jótállás (0-24 hónap)	24	12	24	24	24	24	24

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összege nettó 157.480.315,- HUF.

Az Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. §-ában foglaltak szerint Bírálóbizottságot hozott létre, amely döntési javaslat és írásbeli szakvélemény készítésével segíti a döntéshozó döntését. A Bírálóbizottság feladatát képezi a bírálati szempontok alapján az ajánlatok értékelésére vonatkozó döntési javaslat készítése a döntéshozó számára.

Az ajánlatok értékelési szempontja Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arány. A Kbt. 69. § (2) bekezdésben foglaltak alapján megfelelőnek talált ajánlatokat a Bírálóbizottság az értékelési szempontok szerint értékeli.

Az ajánlatok összehasonlítása: Az ajánlatok értékelési szempontja Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arány.

Értékelési szempont	súlyszám	Joó Róbert Imre egyéni vállalkozó		ROAD FOR YOU Útépítő és Szállítási Kft.		ARANY TALAJ Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság		Worxit Kft		BÉKÉS MÉRNÖK Tervező, Szolgáltató Beruházás- és Vállalkozásszervező Korlátolt Felelősségű Társaság	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1./ Ajánlati ár (nettó HUF)	70	10	700	7,87	550,58	8,41	588,85	8,41	588,59	8,27	578,88
2./ Az M/2. alkalmasság körében bevont szakembernek a jogosultság meg-szerzéséhez előírt szakmai tapasztalatot meghaladó víz- gazdálkodási építmények kivitelezési és/vagy korszerűsítési munkái során szerzett szakmai többletapasztalata (0-36 hónap)	20	10	200	10	200	10	200	10	200	10	200
3./ Teljes körű, kötelezően előírt jótállási idő (12 hónap) túl vállalt további jótállás (0-24 hónap)	10	5	50	10	100	10	100	10	100	10	100
Összesen			950		850,58		888,85		888,59		878,88

Értékelési szempont	súlyszám	ANTOS TERVEZO, KÖZMUÉPITO, ÜZEMELTETO ÉS KERESKEDELMI ZÁRTKÖRŰEN MUKÖDO RÉSZVÉNYTÁRSASÁG		JANTA-BAU Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság		Avalon Bau Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság		Jász-Terra Mélyépítő Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.		Gitter Fémipari és Kereskedelmi Bt.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1./ Ajánlati ár (nettó HUF)	70	7,57	529,58	7,33	512,89	7,25	507,52	7,07	494,55	7,06	494,23
2./ Az M/2. alkalmasság körében bevont szakembernek a jogosultság meg-szerzéséhez előírt szakmai tapasztalatot meghaladó víz- gazdálkodási építmények kivitelezési és/vagy korszerűsítési munkái során szerzett szakmai többletapasztalata (0-36 hónap)	20	10	200	10	200	10	200	10	200	10	200
3./ Teljes körű, kötelezően előírt jótállási idő (12 hónap) túl vállalt további jótállás (0-24 hónap)	10	10	100	10	100	10	100	10	100	10	100
Összesen			829,58		812,89		807,52		794,55		794,23

Értékelési szempont	súlyszám	Szatlóczi Solutions kft.		SZÉP HÁZAK - 6. PILLÉR Korlátolt Felelősségű Társaság		Czető Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.		ALFÖLD EURÓPA Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1./ Ajánlati ár (nettó HUF)	70	6,63	464,26	6,54	457,46	5,84	408,93	4,84	339,06
2./ Az M/2. alkalmasság körében bevont szakembernek a jogosultság megszerzéséhez előírt szakmai tapasztalatot meghaladó víz-gazdálkodási építmények kivitelezési és/vagy korszerűsítési munkái során szerzett szakmai többlettapasztalata (0-36 hónap)	20	10	200	10	200	10	200	10	200
3./ Teljes körű, kötelezően előírt jótállási idő (12 hónap) túl vállalt további jótállás (0-24 hónap)	10	10	100	10	100	10	100	10	100
Összesen			764,26		757,46		708,93		639,06

Az ajánlatok értékelési szempontja Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arány. Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban rögzítette, hogy a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján az értékelést követően végzi el a bírálatot.

Ebben az esetben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezi el a bírálatot. Ajánlatkérő megállapítja az ajánlatok értékelését követően, hogy a legkedvezőbb ajánlatot Joó Róbert Imre egyéni vállalkozó ajánlattevő nyújtotta be, így az ő ajánlatát bírálja kizárólag.

Az ajánlatok megfelelőségének, illetve érvénytelenségének indokolása:

Joó Róbert Imre egyéni vállalkozó:

Az ajánlat bírálata során két alkalommal hiánypótlási felhívás kibocsátására került sor. Ajánlattevő a hiánypótlási felhívásoknak határidőben, megfelelő tartalommal eleget tett. A bírálat során felvilágosítás kérésre is sor került az Ajánlattevő által benyújtott árazott költségvetés tekintetében, ugyanis az 0 Ft-os tételeket tartalmazott. Ajánlattevő a felvilágosítás kérésnek határidőben eleget tett, és hiánypótlás keretében benyújtotta javított árazott költségvetését, a felolvasólapon szereplő ajánlati ár változatlansága mellett.

Ajánlattevő benyújtotta a kizáró okok igazolására szolgáló nyilatkozatot valamint az alkalmasság igazolására szolgáló dokumentumokat.

Az ajánlattevő az ajánlatát a közbeszerzési dokumentumokban előírt formai és tartalmi követelményeknek megfelelően, illetve a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben és végrehajtási rendeleteiben foglaltakkal összhangban nyújtotta be. Ajánlattevő által benyújtott igazolások alapján alkalmas a szerződés teljesítésére és vele szemben kizáró ok nem áll fenn, ajánlata érvényes.

Az ajánlattevő alkalmasságának indoklása:

- Ajánlattevő az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 évben rendelkezik, szerződészerűen teljesített legalább 1 (egy) darab legalább 2000 méter burkolt vízelvezető árok és/vagy zárt vízelvezető rendszer építési és/vagy korszerűsítési munkáira irányuló referenciával;
- Ajánlattevő rendelkezik legalább 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013 (VII.11.) Korm. Rendelet szerinti „MV-VZ” kategóriájú (vízgazdálkodási építmények szakterület) felelős műszaki vezetői jogosultsággal (vagy azzal egyenértékű jogosultsággal) vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel (vagy azzal egyenértékű végzettséggel) és szakmai gyakorlati idővel.

A Bíráló Bizottság az alábbiak szerint tette meg a javaslatát:

A Bírálóbizottság javasolta, hogy az Ajánlatkérő állapítsa meg, miszerint Joó Róbert Imre egyéni vállalkozó az ajánlatát a közbeszerzési dokumentumokban előírt formai és tartalmi követelményeknek megfelelően,

illetve a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvényben és végrehajtási rendeleteiben foglaltakkal összhangban nyújtotta be.

Az Ajánlattevő az általa benyújtott igazolások alapján alkalmas a szerződés teljesítésére és vele szemben kizáró ok nem áll fenn. Az ajánlat érvényes.

A Bírálóbizottság javasolta, hogy Ajánlatkérő állapítsa meg, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes volt.

Bírálóbizottság javasolta, hogy Ajánlatkérő állapítsa meg, miszerint a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat értékelési szempontja szerint, a nyertes ajánlattevő Joó Róbert Imre egyéni vállalkozó az alábbi ajánlati elemekkel:

Értékelési szempont	Joó Róbert Imre egyéni vállalkozó
1./ Ajánlati ár (nettó HUF)	105 835 792
2./ Az M/2. alkalmasság körében bevont szakembernek a jogosultság megszerzéséhez előírt szakmai tapasztalatot meghaladó vízgazdálkodási építmények kivitelezési és/vagy korszerűsítési munkái során szerzett szakmai többlettapasztalata (0-36 hónap)	36
3./ Teljes körű, kötelezően előírt jótállási időn (12 hónap) túl vállalt további jótállás (0-24 hónap)	12

Az alábbi ajánlattevők ajánlatának bírálatára a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján nem került sor:

- ROAD FOR YOU Útépítő és Szállítási Kft. (Székhely: 4177 Földes, Fő út 60.; Cégjegyzékszám: 09 09 015747; Adószám: 14493768-2-09)
- ALFÖLD EURÓPA Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhely: 4200 Hajdúszoboszló, Ipartelep utca 1.; Cégjegyzékszám: 09-09-018122; Adószám: 11691998-2-09)
- ANTOS Tervező, Közműépítő, Üzemeltető és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Székhely: 4150 Püspökladány, Rákóczi utca 26-28.; Cégjegyzékszám: 09-10-000264; Adószám: 11559522-2-09)
- ARANY TALAJ Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (Székhely: 5500 Gyomaendrőd, Kovács Imre utca 44.; Cégjegyzékszám: 04-06-008790; Adószám: 22566711-2-04)
- Avalon Bau Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhely: 4324 Kállósején, Vasvári Pál út 6.; Cégjegyzékszám: 15-09-088423; Adószám: 25997895-2-15)
- BÉKÉS MÉRNÖK Tervező, Szolgáltató Beruházás- és Vállalkozásszervező Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhely: 5600 Békéscsaba, Pásztor utca 34.; Cégjegyzékszám: 04-09-001914; Adószám: 11040165-2-04)
- "CZETŐ" Építőipari- Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhely: 4644 Mándok, Hunyadi u. 53.; Cégjegyzékszám: 15-09-063815; Adószám: 11491554-2-15)
- GITTER Fémipari és Kereskedelmi Betéti Társaság (Székhely: 4130 Derecske, Hétvezér utca 10.; Cégjegyzékszám: 09-06-007525; Adószám: 22894023-2-09)
- JANTA-BAU Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhely: 4254 Nyíradony, Széchenyi utca 43.; Cégjegyzékszám: 09-09-017170; Adószám: 14815443-2-09)
- JÁSZ-TERRA Mélyépítő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhely: 1089 Budapest, Kőrös utca 9. II. em. 20. ajtó; Cégjegyzékszám: 01-09-191612; Adószám: 13634405-2-42)
- Szatlóczi Solutions Kft. (Székhely: 5231 Fegyvernek, Hársfa út 15.; Cégjegyzékszám: 16-09-018844; Adószám: 27099223-2-16)
- SZÉP HÁZAK - 6. PILLÉR Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Káplár Miklós utca 1.; Cégjegyzékszám: 09-09-032665; Adószám: 29180510-2-09)
- Worxit Kft. (Székhely: 4031 Debrecen, István út 15/A Fsz. 2. ajtó; Cégjegyzékszám: 09-09-027053; Adószám: 25313505-2-09)

A Kbt. 27. § (5) bekezdése alapján testületi döntéshozatal esetében név szerinti szavazást kell alkalmazni. E tekintetben kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a bíráló bizottság javaslata alapján név szerinti szavazással hozza meg döntését az eljárás lezárásáról a határozat-tervezeteknek megfelelően.

Földes, 2024. április 29.

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2024. (V.07.) számú
H A T Á R O Z A T - T E R V E Z E T E

a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00053 azonosító számú, „Komplex település fejlesztés Földes településen” c. nyertes pályázat „Földes belvízelvezető rendszer fejlesztése” kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás eredményéről

A Képviselő-testület

a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00053 azonosító számú, „Komplex település fejlesztés Földes településen” című nyertes pályázat „Földes belvízelvezető rendszer fejlesztése” kivitelezőjének kiválasztására irányuló Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti hirdetménnyel induló nyílt közbeszerzési eljárás eredményének megállapítását az alábbiak szerint **h a t á r o z z a e l**:

- a) A képviselő-testület megállapítja, hogy a Joó Róbert Imre egyéni vállalkozó az ajánlatát a közbeszerzési dokumentumokban előírt formai és tartalmi követelményeknek megfelelően, illetve a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben és végrehajtási rendeleteiben foglaltakkal összhangban nyújtotta be.
- b) A képviselő-testület megállapítja, hogy az Ajánlattevő az általa benyújtott igazolások alapján alkalmas a szerződés teljesítésére és vele szemben kizáró ok nem áll fenn. Az ajánlat érvényes.
- c) A képviselő-testület megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes volt.
- d) A képviselő-testület megállapítja, hogy a nyertes ajánlattevő a Joó Róbert Imre egyéni vállalkozó. az alábbi ajánlati elemekkel:

Értékelési szempont	Joó Róbert Imre egyéni vállalkozó
1./ Ajánlati ár (nettó HUF)	105 835 792
2./ Az M/2. alkalmasság körében bevont szakembernek a jogosultság megszerzéséhez előírt szakmai tapasztalatot meghaladó vízgazdálkodási építmények kivitelezési és/vagy korszerűsítési munkái során szerzett szakmai többlettapasztalata (0-36 hónap)	36
3./ Teljes körű, kötelezően előírt jótállási időn (12 hónap) túl vállalt további jótállás (0-24 hónap)	12

F e l h a t a l m a z z a a polgármestert, hogy a döntésről a megbízott közbeszerzési bonyolítót tájékoztassa, a vállalkozási szerződés megkötéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Földes, 2024. május 7.

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző