



**FÖLDES NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE**

✉ 4177 FÖLDES, Karácsony Sándor tér 5. ☎: (54) 531 – 000

E-mail: [hivatal@foldes.hu](mailto:hivatal@foldes.hu)

---

Iktatószám: F/ /2024.

**18.**

**ELŐTERJESZTÉS**

– a Képviselő-testülethez –

**önkormányzati tulajdonú legelő bérbevételére irányuló kérelem elbírálására**

**Előterjesztő:** Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

**Készítette:** Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS  
FÖLDES, 2024. MÁRCIUS 28.**

## Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati tulajdonban lévő gyepterületek bérbeadásáról legutóbb 2020. év végén döntött a képviselő-testület /123/2020. (IX.25.) Kt. határozat/ , és 2021. 01.01. napjától 5 éves időtartamra az alábbi feltételekkel kötött szerződést a bérlőkkel:

Helyben lakó földműves, aki

- tenyészetkóddal rendelkezik;
- rendelkezik a föld bérléséhez szükséges minimális állatlétszámmal (0,5 állategység/ha), állatállományát *ENAR-ból kiállított igazolással* igazolja;
- a településen legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető helyben lakó földműves, és haszonbérletének célja állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása, csatolnia kell a Püspökladányi Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály 57/2014. (IV.30.) VM rendelet alapján kiállított állatsűrűségről kiállított igazolását.
- állategység igazolása során csak a kérődzők és lófélék vehetők figyelembe, sertésfélék, baromfifélék, nyulak, halak, méhcsalád nem;
- a bérbeadandó területtel együtt a pályázó tulajdonában vagy használatában lévő legelő, gyepterület művelési ágú ingatlan nagysága nem haladja meg a 6 hektárt.
- közös háztartásban élők közül csak egy földműves adhat be pályázatot.
- Földes Nagyközség Önkormányzatával szemben adó és egyéb díj tartozása nincs;

Volánszki Tibor Kazinczy u. 21. szám alatti lakos a vele, Földes, 034/1. hrsz-ú legelő 7 hektár nagyságú területére kötött haszonbérleti szerződést 2024. március 18-án megszüntette az önkormányzattal.

Ezt megelőzően Bondár Imre Földes, Keletifény u. 1. szám alatti lakos a jelenlegi szarvasmarha (19 egyed) és juh állománya (106 egyed) takarmányozása érdekében legelő bérbevételére nyújtott be kérelmet. A kérelmező jelenleg 2 hektárt bérel a 034/1. hrsz-ú legelőből (szerződés lejár: 2025.12.31.) és 2 hektárt az Újfalvi utca végén található 1093-as gyepterületből (szerződés lejár: 2024.12.31.) A kérelmező saját tulajdonú legelővel nem rendelkezik, a takarmányt saját gazdaságában hasznosítaná. A kérelmező a szükséges igazolásokat becsatolta, ezért megfelel a 123/2020. (IX.25.) számú képviselő-testületi határozatban meghatározott feltételeknek. (a határozat az előterjesztésben olvasható).

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy hatalmazzon fel a haszonbérleti szerződés megkötésével kapcsolatos eljárás lebonyolításával a földforgalmi törvényben foglaltak szerint.

Földes, 2024. március 22.

**Jeneiné dr. Egri Izabella**  
polgármester

1. melléklet az önkormányzati tulajdonú legelő bérbevételére irányuló kérelem elbírálására című előterjesztéshez

**FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**123/2020. (IX.25.) számú**  
**H A T Á R O Z A T A**

**az önkormányzati tulajdonban lévő gyepterületek bérbeadására irányuló pályázati felhívás közzétételéről**

**A Képviselő-testület**

- 1.) Az önkormányzati tulajdonban lévő legelő területek pályázati úton történő haszonbérbeadását határozza el **2021. január 01. napjától 2025. december 25. napjáig** terjedő időszakra.
- 2.) Bérbeadásra meghirdetett területek: külterület **034/1.** hrsz., külterület **02/1.** hrsz., belterületi **1093.** hrsz., belterület **711.** hrsz.
- 2) Haszonbér mértéke 2021. január 1-től:  
legelő (gyep): 18.000 Ft+áfa/hektár/év  
szántó: 1600 Ft+áfa/AK/év
- 3) **A pályázat feltételei:**

A pályázaton részt vehet:

- minden helyben lakó földműves, aki
- tenyészetkóddal rendelkezik;
- rendelkezik a föld bérléséhez szükséges minimális állatlétszámmal (0,5 állategység/ha), állatállományát *ENAR-ból kiállított igazolással* igazolja; (*juh, kecske leltár jegyzőkönyv nem elfogadható*).
- *az a pályázó* aki a településen legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető helyben lakó földműves, és haszonbérletének célja állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása, csatolnia kell a Püspökladányi Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály 57/2014. (IV.30.) VM rendelet alapján kiállított állatsűrűségről kiállított igazolását.
- állategység igazolása során csak a kérődzők és lófélék vehetők figyelembe, sertésfélék, baromfifélék, nyulak, halak, méhcsalád nem;
- a bérbeadandó területtel együtt a pályázó tulajdonában vagy használatában lévő legelő, gyep művelési ágú ingatlan nagysága nem haladja meg a 6 hektárt.
- közös háztartásban élők közül csak egy földműves adhat be pályázatot.
- Földes Nagyközség Önkormányzatával szemben adó és egyéb díj tartozása nincs;

**Pályázat benyújtásához kapcsolódó nyilatkozatok:**

- földműves nyilatkozik, hogy elfogadja az önkormányzat által meghatározott haszonbérleti díj összegét;
- nyilatkozik, hogy a haszonbérleti szerződés megkötésének napjától a haszonbérleti jogviszony fennállása alatt folyamatosan vállalja a haszonbérleti szerződésben előírt állategység fenntartását, és tudomásul veszi, hogy haszonbérbeadó jogosult ennek teljesülését évente ellenőrizni;
- nyilatkozik, hogy a pályázó tulajdonában vagy használatában lévő legelő, gyep művelési ágú ingatlan nagysága nem haladja meg a 6 hektárt..

- hozzájárul ahhoz, hogy a Földesi Polgármesteri Hivatal ellenőrizze, hogy a pályázónak az önkormányzattal vagy intézményével szemben nincs adó, vagy egyéb díjtartozása.

**Pályázathoz csatolandó igazolások:**

- az állatfaját, létszámot és kort igazoló, a pályázat beadását megelőző 10 napnál nem régebbi ENAR igazolás,
- Püspökladányi Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály 57/2014. (IV.30.) VM rendelet alapján kiállított igazolás (adott esetben)
- földművesként való nyilvántartásba vételről szóló földhivatali igazolás, illetve annak másolata,
- családi gazdálkodónak az erről szóló igazolás, illetve annak másolata,
- pályakezdő vállalkozónak a nyilvántartásba vételről szóló határozata, illetve annak másolata.

A pályázatot az arra rendszeresített formanyomtatványon személyesen a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán vagy postai úton kell benyújtani.

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2020. október 15. 16 óra.

**Felhatalmazza** a polgármestert a pályázati felhívás önkormányzati hirdetőtáblán és település honlapján történő közzétételére.

**Határidő:**2020. október 1.

**Felelős:** Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

**Felhatalmazza** a Pénzügyi,- Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottságot, hogy **a beérkező kérelmek alapján** az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjét határozza meg.

**Határidő:** a pályázat beadási határidejének leteltét követő következő bizottsági ülés

**Felelős:** Péter Imre Bizottság elnöke

**Felhatalmazza** a polgármestert haszonbérleti szerződések elkészíttetésére és a földforgalmi törvény szerinti közzétételére.

**Határidő:** pályázatok elbírálását követő 15 napon belül.

**Felelős:** Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Földes, 2020. szeptember 25.

**Jeneiné Dr. Egri Izabella**  
polgármester

**Dr. Vinczéné Kiss Marianna**  
jegyző

**FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**.../2024. (III.28.) számú**  
**HATÁROZAT – TERVEZETE**

**önkormányzati tulajdonú legelő bérbevételére irányuló kérelem elbírálására**

**A Képviselő-testület**

az önkormányzati tulajdonú Földes, külterület 034/1. helyrajzi számú, legelő művelési ágú, 144 ha 1358 négyzetméter területű, 1139,08 AK értékű ingatlanból 7 ha nagyságú területet Bondár Imre 4177 Földes, Keletifény u. 1. szám alatti lakos részére 2024. május 1-től 2025. december 31-ig terjedő időszakra **h a s z o n b é r b e a d j a**.

A haszonbér mértéke a 123/2020. (IX.25.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerint 18.000 Ft+áfa/hektár/év.

**F e l h a t a l m a z z a** a polgármestert haszonbérleti szerződés aláírására és a földforgalmi törvény szerinti eljárás lefolytatására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Földes, 2024. március 28.

**Jeneiné dr. Egri Izabella**  
polgármester

**Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella**  
jegyző