



FÖLDES NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

✉ 4177 FÖLDES, Karácsony Sándor tér 5. ☎: (54) 531 – 000

E-mail: hivatal@foldes.hu

Iktatószám: F/2155-3/2024.

9.

ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

**önkormányzati tulajdonú 769/3. hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának átruházására
irányuló kérelem elbírálására**

Előterjesztő: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester
Készítette: Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS
FÖLDES, 2024. FEBRUÁR 29.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Sain Sándor Földes, Radnóti u. 4. szám alatti lakos azzal a kéressel fordult a képviselő-testülethez, hogy a Radnóti utca és Eötvös utca kereszteződésében lévő 769/3. hrsz. alatti ingatlan tartós bérletbe adásához vagy megvásárlásához járuljon hozzá. Az ingatlant szeretné körbe keríteni és ott konyhakertet kialakítani. Földhivatali térképmásolatot az előterjesztés 1. melléklete képezi.

A 769/3. hrsz-ú ingatlan a földhivatali nyilvántartás szerint 254m² nagyságú „kivett beépítetlen terület”. Az ingatlan nem rendelkezik közműellátással, a HÉSZ szerint nem beépíthető, mivel nem éri el az övezetre érvényes legkisebb telekméretet.

Sain Sándor konkrét vételi vagy bérleti ajánlatát 2024. február 26-ig juttatja el önkormányzatunkhoz.

Az önkormányzat vagyongöról szóló 5/2013. (II.28.) önkormányzati rendelet szerint az ingatlan forgalomképes, tehát értékesíthető, a rendelet 9.§ (9) bekezdése szerint az ingatlan tulajdonjogának átruházásához a képviselő-testület minősített többséggel hozott határozata szükséges. Az ingatlan forgalmi értékének meghatározásához az ingatlanforgalmi szakértői véleményt megrendeltem, mely a jövő hét folyamán készül el.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni.

Földes, 2024. február 23.

Jeneiné Dr. Egri Izabella
polgármester

1. melléklet önkormányzati tulajdonú 769/3. hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló kérelem elbírálására

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



Hajdú-Bihar Vármegyei Köormányhivatal
Püspökladány Bocskai u. 11. Pf.33.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

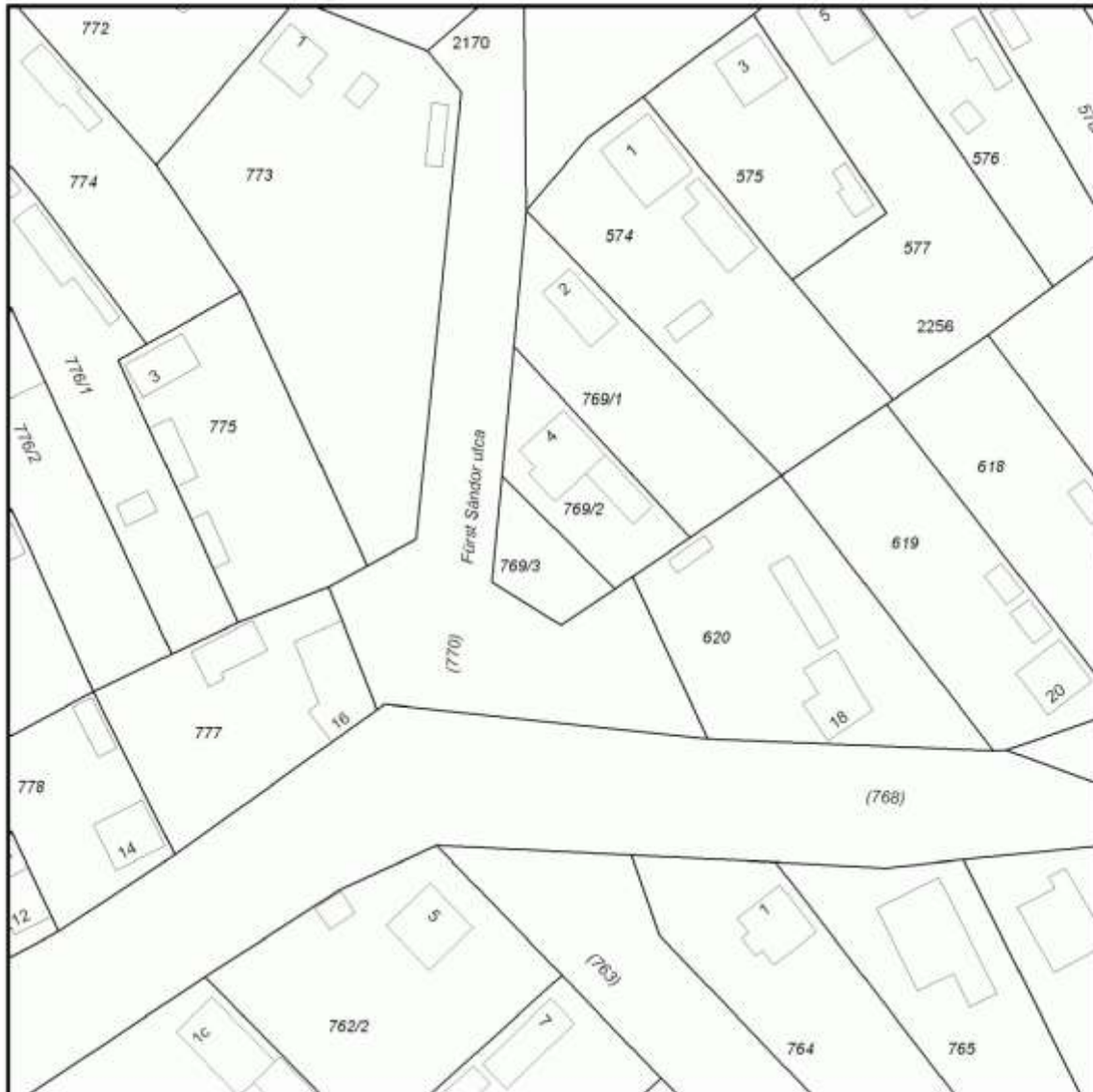
2024.02.23 09:10:48

Helyrajzi szám: FÖLDES beltérlet 769/3

Megrendelés szám: 7/62/2024

Méretarány: 1 : 1000

Térrajz szám: 14008600002024



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

„A” variáció**FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

.../2024. (II.29.) számú

H A T Á R O Z A T - T E R V E Z E T E**önkormányzati tulajdonú 769/3. hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló
kérelem elbírálására****A Képviselő-testület**

Földes Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képező földhivatali nyilvántartás szerint Földes belterület 769/3. helyrajzszám alatti „4177 Földes Fürst Sándor utca 769/3. hrsz. felülvizsgálat alatt” című, 254m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan értékesítését **h a t á r o z z a e l** Sain Sándor (szül. hely, idő: _____ an: _____) Földes, Radnóti u. 4. szám alatti lakos részére.

Az ingatlan vételárát: _____ Ft+áfa, bruttó: _____ Ft-ban állapítja meg.

F e l h a t a l m a z z a a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására

Határidő: folyamatos

Felelős: Jeneiné Dr. Egri Izabella polgármester

Földes, 2024.

Jeneiné Dr. Egri Izabella
polgármester

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző

„B” variáció**FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2024. (II.29.) számú
H A T Á R O Z A T - T E R V E Z E T E**

önkormányzati tulajdonú 769/3. hrsz-ú ingatlan bérbevételére irányuló kérelem elbírálására

A Képviselő-testület

Földes Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képező földhivatali nyilvántartás szerint Földes belterület 769/3. helyrajzszám alatti „4177 Földes Fürst Sándor utca 769/3. hrsz. felülvizsgálat alatt” című, 254m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan bérbeadását **h a t á r o z z a e l** Sain Sándor (szül. hely, idő: _____ an: _____) Földes, Radnóti u. 4. szám alatti lakos részére.

Az ingatlan bérlet díját havi _____ Ft+áfa, bruttó: _____ Ft-ban állapítja meg.

A bérleti időszak időtartama: _____

F e l h a t a l m a z z a a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: jegyzőkönyv elkészültét követően azonnal

Felelős: Jeneiné Dr. Egri Izabella polgármester

Földes, 2024.

Jeneiné Dr. Egri Izabella
polgármester

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző