



FÖLDES NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

✉ 4177 **FÖLDES**, Karácsony Sándor tér 5. ☎: (54) 531 – 000

E-mail: hivatal@foldes.hu

Iktatószám: F/177-5/2024.

8.

ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

Hajdú-Bihar Vármegyei Temetkezési Vállalattal kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosítására

Előterjesztő: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Készítette: Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS
FÖLDES, 2024. FEBRUÁR 29.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Földes Nagyközség Önkormányzata a Hajdú-Bihar Vármegyei Temetkezési Vállalattal (a továbbiakban: Üzemeltető) kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretében biztosítja a köztemető üzemeltetését. A szerződés az *1. számú melléklet*ben olvasható.

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 9.§ (1) bekezdése értelmében a temetőtulajdonos köteles biztosítani a temető bekerítését vagy élősövényvel való lehatárolását. Az új parcellák megnyitásával a 11/1. helyrajzszámú köztemető belső, szántóföld felőli vége nincs lekerítve és ez teret enged a vadaknak, hogy a temető területén kárt tegyenek a sírhelyeken elhelyezett koszorúkból és egyéb növényzetben. Sajnos lakossági bejelentés is érkezett ezügyben.

Az Üzemeltető igazgatójával egyeztettem a hiányzó 160 fm kerítésszakasz közös elkészítése ügyében. Az egyeztetés eredményeként a zártszelvényoszlopos drótkerítés anyagszükségletét az Üzemeltető átvállalja, a munkaeerőt pedig az önkormányzat biztosítaná.

A számítások szerinti anyagköltség, amikor csak a zártszelvény oszlop kerülne betonozásra 1.200.000 Ft-ba kerülne az önkormányzatnak.

A kerítés a *mellékelt* térképen megjelölt szakaszon, a 11/1. és 11/2. hrsz-ú ingatlan határán kerülne megvalósításra.

A kegyeleti közszolgáltatási szerződés 4. pontja értelmében az Üzemeltető az üzemeltetői feladatain túl egy új ivóvízkút létesítését vállalta 2025-ben. A szerződés 4. pontját igazgató asszony kérésével egyezően javaslom módosítani, miszerint a jelenlegi vállalás helyett a kerítés létesítése kerüljön beépítésre.

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni.

Földes, 2024. február 23.

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

1. *melléklet Hajdú-Bihar Vármegyei Temetkezési Vállalattal kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosítására irányuló előterjesztéshez*

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Földes Nagyközség Önkormányzata (4177 Földes, Karácsony Sándor tér 5., képviseli: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester), mint **Önkormányzat**,

másrészről:

Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat (4025 Debrecen, Arany János utca 40., cégjegyzékszám:09-01-000091) képviseletében: Kari Irén vezérigazgató, mint **Közszolgáltató** között a mai napon, alulírott helyen, az alábbi feltételek mellett:

Előzmények:

Szerződő felek előzményként rögzítik, hogy 2018. február 6-án 2018. január 1-től 2022. december 31-ig terjedő időszakra kegyeleti közszolgáltatási szerződést kötöttek egymással a földesi köztemető üzemeltetésére és fenntartására. Földes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 147/2022. (IX.30.) számú határozatában döntött arról, hogy további 5 évre a Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalattal kíván szerződést kötni a közszolgáltatási feladatok ellátására.

1./ A közszolgáltatási szerződés tárgya:

Az **Önkormányzat** megbízza **Közszolgáltatót** a Földes közigazgatási területén található 10. és 11/1. hrsz-ú **köztemető** (továbbiakban: temető) **fenntartásával** és **üzemeltetésével** a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (továbbiakban: Törvény), a temetőkről és a temetkezésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet), továbbá a mindenkor hatályos Földes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló helyi önkormányzati rendeletében (továbbiakban: Önkormányzati rendelet) foglaltak szerint

2./ A közszolgáltatás nyújtásának ideje és helye:

2.1./ A megbízás **határozott időre: 2023. január 01-től 2027. december 31. napjáig** szól.

2.2./ A tevékenység gyakorlásának helye, ha az adott szolgáltatás jellegéből más nem következik, a földesi 10. és 11/1. hrsz. alatti működő köztemető (továbbiakban: temető).

2.3./ A temető Közszolgáltató birtokába történő bocsátása korábbi években megtörtént az évek óta tartó folyamatos üzemeltetés okán.

3./ Közszolgáltató temető üzemeltetéssel kapcsolatos feladatai:

A Közszolgáltató köteles ellátni a vonatkozó jogszabályokban – különösen Törvény, Kormányrendelet és Önkormányzati rendeletben – meghatározott temető üzemeltetési feladatokat, a vonatkozó jogszabályok és jelen szerződés szerint azzal, hogy a Közszolgáltató által végzett feladat mennyiségi és minőségi követelményeit, módját az előbb felsorolt jogszabályok, és jelen szerződés határozza meg.

A Közszolgáltató feladatainak részletezése:

- 3.1./** meghatározza a temetési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét,
- 3.2./** gondoskodik a temetőben a letemethető területek temetésre való előkészítéséről, biztosítja az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően a sírhely kiásásáról (sírásás) való gondoskodást,
- 3.3./** megállapítja a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, biztosítja a nyitvatartási időt,
- 3.4./** biztosítja az önkormányzati vagyontárgyak, a temető és létesítményei és ezek technikai berendezései, tárolók és hűtők, valamint a temető egyéb közcélú létesítményei, közművei (infrastruktúra) karbantartását, javítását és működteti azokat,
- 3.5./** gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, őrzéséről és átadásáról, biztosítja a temető nyitását, zárását,
- 3.6./** tájékoztatja a temetőlátogatókat a szabályokban előírt és a helyben szokásos módon,
- 3.7./** elvégzi a temető és létesítményeinek tisztán tartását, az utak karbantartását, síkosságmentesítését és a hó eltakarítást,
- 3.8./** az összegyűjtött szemetet konténerekben gyűjti, és gondoskodik annak rendszeres elszállíttatásáról és költségének viseléséről,
- 3.9./** gondoskodik a zöldfelületek folyamatos karbantartásáról, gondozásáról, ennek keretében a köztemető területét szükség szerint, de legalább minimum háromszor kaszálja, cserjéket, örökzöldeket rendszeresen metszi, nyírja, gondozza, elszáradt faágakat eltávolítja, az elhalt növényeket pótolja. Az életveszélyes és/vagy kiszáradt, elhalt fák kitermeléséről gondoskodik.
- 3.10./** biztosítja a sírok gondozásához szükséges locsolóvizet a fagymentes időszakban,
- 3.11./** gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról, a temető bejáratánál tájékoztatót függeszt ki a nyitva tartás idejéről, a temető rendjéről, a bejáratnál kifüggeszti a temető részletes térképét.
- 3.12./** összehangolja a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását,
- 3.13./** gondoskodik a kegyeleti szolgáltatással összefüggő ügyfélfogadásról,
- 3.14./** gondoskodik a temetőt körülvevő kerítés, kapu karbantartásáról,
- 3.15./** a temető sírhelyeit, urnafülkéit, urnasírhelyeit értékesíti, azt dokumentálja, a temetői nyilvántartásokat naprakészen vezeti, megőrzi. A sírhelyek lejáratú idejét folyamatosan figyelemmel kíséri. Gondoskodik a lejárt nyugvási idejű sírhelyek exhumálása újraértékesítés céljából, jogszabály szerinti hirdetmény közzétételéről,
- 3.16./** gondoskodik a temetőben felállítandó síremlékek felállításának engedélyezéséről, az ezzel kapcsolatos munkákat ellenőrzi (szabályosság, sírkőtermék elszállíttatása),
- 3.17./** a veszélyes állapotú sírkövek, síremlékek helyreállításának, lebontásának ügyében a szükséges intézkedések megteszi,
- 3.18./** együttműködik az Önkormányzattal és az egyházakkal, udvariasan, figyelmesen viselkedik az ügyfelekkel,
- 3.19./** teljeskörű ügyintézkést biztosít, amely a Debrecenben történő elhalálozás esetén az anyakönyveztetést is magában foglalja,
- 3.20./** elvégzi minden olyan egyéb feladatot, amit jogszabályok részére előírnak, és azokat is, amelyek jellegüknél fogva, az általa nyújtott szolgáltatás ellátásához kapcsolódnak.

4./ A Közszolgáltató üzemeltetésen túli önkéntes vállalása:

4.1./ A Közszolgáltató vállalja egy újabb vízvételi lehetőség (kút) kialakításának elkészítését 2025-2026-os évben az Önkormányzattal való előzetes egyeztetést követően.

5./ Közszolgáltató jogai és kötelezettségei:

5.1./ Közszolgáltató kötelezettsége a temető üzemeltetésével, fenntartásával járó valamennyi költség (beleértve a közüzemi díjakat – víz, áram, hulladék stb. is) megfizetése, azon esetleges többletköltségeket is beleértve, amelyek akár az Önkormányzat, akár a Közszolgáltató által megvalósított fejlesztések átadását követően keletkeznek.

5.2./ Közszolgáltató vállalja, hogy az önkormányzati tulajdonú épületet, helyiségeket, egyéb tárgyakat és felszereléseket (együttesen: vagyontárgyak) rendeltetésszerűen használja, állagát megóvja és a szerződés lejáratakor, vagy megszűnésekor ezeket rendeltetésre alkalmas és működőképes állapotban visszaadja. Közszolgáltatót terheli a vagyontárgyak karbantartásának, felújításának, vagy a vagyontárgy jellegénél fogva, pótlásának és cseréjének valamennyi költsége.

5.3./ Közszolgáltató kötelezettsége a részére a birtokbaadásakor átadott eszközökön kívüli, az általa vállalt szolgáltatás nyújtásához szükséges eszközök beszerzése, valamint azokra vonatkozó mennyiségi és minőségi előírások betartása.

5.4./ Közszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a kegyeleti közszolgáltatás mellett, **temetkezési szolgáltatást is nyújt**, amelyre figyelemmel:

- köteles az üzemeltetési és temetkezési szolgáltatási tevékenységét számvitelileg elkülönítetten kezelni az önkormányzat által elfogadott számviteli szabályzat alkalmazásával.
- köteles továbbá az üzemeltetéssel összefüggő bevételeiről és kiadásairól az önkormányzatot minden év június 20-ig írásban tájékoztatni.

5.5/ Közszolgáltató kijelenti, hogy mind a temető üzemeltetéséhez és fenntartásához, mind a teljes körű temetkezési szolgáltatás nyújtásához szükséges - jogszabály által előírt valamennyi - személyi és tárgyi feltételnek megfelel.

6. Finanszírozás rendje

6.1./ Az Önkormányzat az üzemeltetőnek a közszolgáltatás ellátásáért kifejezetten pénzbeli díjat nem fizet, illetve más ellenszolgáltatást nem nyújt.

A temető üzemeltetés költségfedezetét a temető üzemeltetésével kapcsolatos bevételek

- a sírhely-értékesítés díja,
- a temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők (síremlék építések és javítások) által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulás díja,
- a temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjak. A díjakat az önkormányzat helyi rendeletben állapítja meg.

6.2. Az Önkormányzat a köztemető használatának rendjéről és a temetkezés helyi szabályairól szóló mindenkor hatályos helyi rendeletében biztosítja azt, hogy Közszolgáltató szakszemélyzetének és berendezésének igénybevétele kötelező a Tettv. 40.§ (1) bekezdésében meghatározott egyes szolgáltatások igénybevételekor.

6.3./ Közzszolgáltató tudomásul veszi, hogy a temetőben bármilyen fejlesztés vagy beruházás, csak a tulajdonos Önkormányzat előzetes írásbeli, tulajdonosi hozzájárulásával történhet. Közzszolgáltató tudomásul veszi, hogy az általa, előzetes és írásbeli tulajdonosi hozzájárulás alapján végzett munkálatok ellenértékére elszámolási igénye csak akkor keletkezhet, ha erre vonatkozóan a tulajdonos Önkormányzattal írásban, előzetesen (a munkálatok megkezdése előtt), külön megállapodás születik, ennek hiányában a Közzszolgáltató tudomásul veszi, hogy valamennyi a temető területén megvalósított beruházás a Tulajdonos Önkormányzat tulajdonába kerül, mindennemű elszámolási és térítési igény nélkül.

6.4./ Közzszolgáltató az önkormányzati rendeletben a temető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatosan megállapított díjakon felül, más díjat nem állapíthat meg. Nem szedhető díj a temetőlátogatásért, a temetői utak használatáért és a temetési hely gondozásához igénybe vett vízért.

7./ Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei:

7.1./ A szerződés időtartama alatt az Önkormányzat által megbízott személy ellenőrizheti jelen szerződésben foglaltak betartását.

7.2./ A Közzszolgáltató által nyújtott **szolgáltatás finanszírozásának rendjét** rendeletben határozza meg. Rendeletben megállapítja, és évente felülvizsgálja, a temető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatosan felmerült szükséges és indokolt költségek alapján:

- a temetési hely, illetőleg újraváltás díját,
- a temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető-fenntartási hozzájárulás díját,
- a temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő létesítményhasználati díjat,
- temetőbe való behajtás díját.

7.3./ Önkormányzat köteles az önkormányzati vagyontárgyakkal kapcsolatosan azon költségek és beruházások viselésére, amelyekre – jogszabály, jelen szerződés, vagy külön megállapodás stb. alapján – a Közzszolgáltató nem köteles.

8./ Egyéb rendelkezések:

8.1./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a felek akaratából jelen szerződés csak a felek egyetértésével és írásban módosítható.

8.2./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármelyik fél a jelen szerződésben szabályozott jogviszonnyal összefüggő jogszabályokban előírt, vagy a jelen szerződésben szabályozott valamely kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél a szerződést jogosult – a következményeket is magában foglaló írásbeli felszólításban előírt póthatáridő eredménytelen eltelte esetén – írásban azonnali hatállyal felmondani. Nincsen szükség előzetes felszólításra ismételt szerződésszegés esetén, vagy akkor, ha a szerződésszegés következtében a jogviszony fenntartása a másik féltől nem várható el, beleértve azon esetkör is, amikor a Közzszolgáltató ellen csődeljárás, felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolás alá kerül, továbbá ha a Közzszolgáltató a Törvény 39. § (2) bekezdés m) pontjában foglaltakat megszegi.

8.3. Közzszolgáltató tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat különösen az alábbi esetekben jogosult jelen szerződés azonnali hatályú felmondására:

- Az Önkormányzat engedélye nélkül átalakításokat végez, a birtokába bocsátott vagyont nem rendeltetésszerűen használja,

- Közszolgáltató sorozatos és súlyos kegyeletsértést követ el,
- Közszolgáltató akadályozza, lehetetlenné teszi az ellenőrzésre jogosultak munkáját
- Közszolgáltató nem tesz eleget számvitel elkülönítési kötelezettségének
- Közszolgáltató a tevékenysége (ideértve a temetkezési szolgáltatást is) gyakorlására vonatkozó jogszabályokban előírt személyi és/vagy tárgyi feltételek nem felel meg.
- Közszolgáltató ellen csődeljárás, felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolás alá kerül.
- Közszolgáltató a jelen szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét nem teljesíti.

8.4./ Szerződő felek rögzítik, hogy az a Közszolgáltató jelen szerződés bármelyik fél általi azonnali hatályú felmondása kapcsán, az Önkormányzat kérésére, köteles a temető üzemeltetését mindaddig ellátni, míg az Önkormányzat arról más módon gondoskodni nem tud.

8.5./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bármelyik fél jogosult jelen szerződést 120 napos felmondási határidővel írásban indokolt módon felmondani abban az esetben, ha feleken kívülálló ok folytán, a szerződés feltételei olyan módon változnak meg, hogy annak teljesítése az adott féltől nem várható el.

8.6./ Felek rögzítik, hogy a jelen jogviszonnyal kapcsolatos nyilatkozataikat a másik féllel írásban igazolható módon kötelesek közölni, azzal, hogy a tértivevényes levél útján megküldött nyilatkozatot, a postára történő feladástól számított öt munkanapon belül kézbesítettnek kell tekinteni, függetlenül attól, hogy a címzett nem kereste, elköltözött, vagy ismeretlen címmel érkezik vissza a feladóhoz.

8.7./ Közszolgáltató kijelenti, Magyarországon bejegyzett gazdálkodó szervezet és nem áll sem csődeljárás, sem felszámolás, sem pedig végelszámolás alatt. Közszolgáltató részéről aláíró természetes személy kijelenti, hogy jelen szerződés megkötésére jogosult.

8.8./ Az Önkormányzat kijelenti, hogy magyarországi helyi önkormányzat, amelynek Képviselő-testülete 158/2022. (XI.25.) számú határozatával jelen szerződés megkötéséhez hozzájárult, és felhatalmazta Jeneiné Dr. Egri Izabella polgármestert jelen szerződésnek az Önkormányzat nevében történő aláírására.

8.9./ Szerződő felek rögzítik, hogy Közszolgáltató köteles öt napon belül írásban bejelenteni az Önkormányzat felé, ha valamely adataiban, beleértve a cégjegyzékben szereplő bármely adatban változás következik be.

8.10./ Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit, valamint a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény, a temetőkről és a temetkezésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Korm. rendeletet, Földes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendeletét kell megfelelően alkalmazni.

Felek jelen okiratot, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírták azzal, hogy a felek közötti aláírt korábbi kegyeleti közszolgáltatási szerződés és annak módosításai jelen szerződés hatálybalépésével egyiejűleg hatálytalanok.

Földes, 2022. december 1.

Földes Nagyközség Önkormányzata
képviselőtében
Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat
képviselőtében
Kari Irén
igazgató

FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
..../2024. (II.29.) számú
H A T Á R O Z A T – T E R V E Z E T E

**Hajdú-Bihar Vármegyei Temetkezési Vállalattal kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés
módosítására**

A Képviselő-testület

Földes Nagyközség Önkormányzat által üzemeltetett 11/1 .hrsz-ú köztemető területén – a mellékelt rajz szerint - 160 fm, zártszelvényoszlopos drótkerítés létesítését határozza el. A kivitelezéshez szükséges munkaerőt az önkormányzat, a kerítés anyagszükségletét a Hajdú-Bihar Vármegyei Temetkezési Vállalat biztosítja.

A Hajdú-Bihar Vármegyei Temetkezési Vállalattal megkötött 2023. január 1 napjától hatályos közszolgáltatási szerződés 4. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„4./ A Közszolgáltató üzemeltetésen túli önkéntes vállalása:

4.1./ A Közszolgáltató vállalja, hogy 160 fm, zártszelvényoszlopos drótkerítést létesít az Önkormányzattal közösen a jelenleg hiányzó szakaszon úgy, hogy a munkaerőt az Önkormányzat, az anyagszükségletet a Közszolgáltató biztosítja. A Felek a munkálatokat 2024-ben tervezik megvalósítani.”

F e l h a t a l m a z z a a polgármestert, hogy a módosító okiratot elkészítse és aláírja.

Határidő: 2024. március 10.

Felelős: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

U t a s í t j a a polgármestert, hogy a Közszolgáltatóval együttműködve a munka megszervezéséről gondoskodjon.

Határidő: 2024. június 30.

Felelős: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Földes, 2024. február 29.

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző

Má-1

