



**FÖLDES NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE**

✉ 4177 FÖLDES, Karácsony Sándor tér 5. ☎: (54) 531 – 000

E-mail: [hivatal@foldes.hu](mailto:hivatal@foldes.hu)

---

Iktatószám: F/ /2024.

**4.**

**ELŐTERJESZTÉS**

– a Képviselő-testülethez –

**az INNOVA Észak-Alföld Nonprofit Kft.-vel való együttműködéshez kapcsolódó  
szolgáltatási szerződés aláírásának jóváhagyására**

**Előterjesztő:** Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

**Készítette:** Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző

Balázsiné Bíró Valéria Földes Vagyongazdálkodási Kft. ügyvezető

**RENDKÍVÜLI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS  
FÖLDES, 2024. FEBRUÁR 9.**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Földes Nagyközség Önkormányzata 2022-ben a Belügyminisztérium támogatásával, egy korszerű technológiával rendelkező asztalosüzemet hozott létre, melyet a Földes Vagyongazdálkodási Kft. üzemeltet. Az asztalosüzemünk szolgáltatásainak minél szélesebb körben történő megismertetése és lehetséges megrendelők felkutatása érdekében több fórumon igyekszünk jelen lenni, és folyamatosan kutatjuk az együttműködő partnereket.

Az INNOVA Észak-Alföld Nonprofit Kft. üzemelteti az Innogov-Önkormányzati vagyonhasznosítási rendszert, mely platformot biztosít a velük szerződéses jogviszonyban álló partner Önkormányzatok részére, hogy a tulajdonukban álló ingatlant, árukat és igénybe vehető szolgáltatásokat meghirdessék ezen rendszerben az átlátható és sikeres hasznosítás érdekében. Ennek a rendszernek szereplői egyfelől a partner Önkormányzatok, valamint a Befektetők, Megrendelők, melyekkel a kapcsolat kialakítását igyekeznek segíteni a szolgáltató.

A szolgáltatási szerződés aláírásával önkormányzatunk lehetőséget kap arra, hogy asztalosüzemének szolgáltatásai felkerülhessenek erre a platformra, továbbá a rendszer üzemeltetői segítséget nyújtanak számunkra lehetséges megrendelők felkutatására, befektetőkkel történő tárgyalások lebonyolítására, továbbá szolgáltatásaink népszerűsítésére is. Az asztalosüzem portfóliója részletes bemutatkozással, fényképekkel, elérhetőségekkel kerül fel a platformra, így az online megjelenésünk is erősödik.

Az előterjesztés melléklete tartalmazza azt a szolgáltatási szerződést, melyet az INNOVA Észak-Alföld Nonprofit Kft. készített el az együttműködés megkötéséhez, és ezen együttműködés alapjainak lefektetéséhez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a szolgáltatási szerződést áttekinteni, és annak aláírásáról dönteni.

Földes, 2024. február 9.

**Jeneiné Dr. Egri Izabella**  
polgármester

*1. sz. melléklet az INNOVA Észak-Alföld Nonprofit Kft.-vel való együttműködéshez kapcsolódó szolgáltatási szerződés aláírására irányuló előterjesztéshez*

## **SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS**

- Partner Önkormányzatok részére -

amely létrejött egyrészről

### **FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

székhelye: 4177 Földes Karácsony Sándor tér 5  
 adószám: 15373618-2-09  
 törzsszám: 709901  
 képviselő: Jeneiné Dr. Egri Izabella, polgármester  
 mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

az **INNOVA Észak-Alföld Nonprofit Kft.**  
 székhelye: 4028 Debrecen, Kassai út 26. (Inkubátorház)  
 postacím: 4032 Debrecen, Vezér utca 37. (Innovációs Központ)  
 cégjegyzékszám: 09 09 014471  
 adószám: 14197053-2-09  
 képviselő: Vámosi Gábor ügyvezető  
 mint Szolgáltató (a továbbiakban: **Szolgáltató**)

(a továbbiakban, mint Felek) között a mai napon az alábbi tárgyban és feltételekkel.

### **I. Előzmények**

I.1. Szolgáltató üzemelteti az Innogov-Önkormányzati vagyongazdálkodási rendszert (továbbiakban Rendszer), mely platformot biztosít a Szolgáltatóval szerződéses jogviszonyban álló partner Önkormányzatok részére, hogy a tulajdonukban álló ingatlan, árukat és bizonyos igénybe vehető szolgáltatásokat meghirdessék ezen rendszerben az átlátható hasznosítás érdekében. A különböző áruk, ingatlanok és szolgáltatások a Megrendelő által megadott fényképekkel és részletes ismertetéssel kerülnek bemutatásra.

I.2. Szolgáltató által üzemeltetett Rendszer szereplői egyfelől a partner Önkormányzatok, akikkel külön szerződést köt Szolgáltató minden esetben, valamint a Befektetők. Befektetőnek minősül minden olyan magánszemély, jogi személy és egyéb jogi személyiséggel rendelkező társaság, aki a Rendszert befektetési célból veszi igénybe.

### **II. A szerződés tárgya**

II.1. Megrendelő jelen szerződés keretében igénybe veszi Szolgáltató által biztosított vagyongazdálkodási rendszert. Ezen rendszert önkormányzati szerepkörben használja és hasznosítható vagyonelemeit meghirdeti/regisztrálja a rendszeren keresztül.

### **III. Szolgáltató kötelezettségei az üzemeltetés körében**

III.1. Szolgáltató köteles a Rendszer folyamatos rendelkezésre állását biztosítani mind a Megrendelő, mind a Befektetők részére. Megrendelő jelen szerződéskötést követően megadja a szabad vagyon- és erőforrásait, ingatlanait, árukat és igénybe vehető szolgáltatásait (a továbbiakban vagyonelemek), amelyet a Rendszerben regisztrálni kíván hasznosítás céljából.

III.2. Megrendelő által regisztrált vagyonelemek a Szolgáltató által üzemeltetett Rendszerben megjelennek, így azokat bármely rendszer használó befektető megtekintheti.

III.3. Szolgáltató a Megrendelő vagyonelemeinek és erőforrásainak online megjelenésével egyidejűleg az

által potenciálisnak értékelt befektetőket közvetlenül is megkeresi az adott Megrendelő hasznosítható vagyonelemei és/vagy erőforrásai kapcsán.

III.4. Amennyiben Befektetői oldalról érdeklődés jelentkezik Szolgáltató aktívan közreműködik az üzleti kapcsolat kialakításában, egyeztetések során.

III.5. Szolgáltató vállalja, hogy Megrendelő érdekkörébe tartozó egyes hasznosítható ingatlanok, vagyonelemek, termékek, áruk vagy Megrendelő által nyújtandó szolgáltatás a Rendszerben elérhetővé válik a rendszert használó befektetők részére.

III.6. Szolgáltató vállalja direkt marketing kampányok (hírlevél küldés) megszervezését és lebonyolítását Megrendelő regisztrált vagyonelemeinek népszerűsítése érdekében. Szolgáltató vállalja, hogy a hasznosítandó elemeket az Innogov rendszerben közzéteszi.

III.7. Szolgáltató szolgáltatásnyújtása során online marketing tevékenységgel hozzájárul, hogy Befektetőt találjon Megrendelő regisztrált vagyonelemei számára.

III. 8. Szolgáltató köteles folyamatosan egyeztetni Megrendelővel, a felmerülő befektetői érdeklődésekről tájékoztatni.

III.9. Szolgáltató felelőssége nem terjed ki a Befektető és Megrendelő közötti szerződés teljesítésére, illetőleg ezen felek közötti szerződéses kapcsolat alakulására.

#### **IV. Megrendelő jogai, kötelezettségei**

IV.1. Megrendelő Szolgáltatóval való szerződéskötést követően a Rendszer használata során köteles valós és pontos adatokat megadni a vagyon elemek regisztrációja során. Szolgáltató nem vállal felelősséget az adatok pontos megadásáért és valóságtartalmáért.

IV.2. Megrendelő a Rendszerhez való csatlakozásért és a rendszer használatáért éves díjat köteles fizetni. Amennyiben az éves használatot megelőzően szűnik meg a felek közötti jogviszony, Megrendelő nem jogosult visszatérítésre az éves díjból.

IV.3. Megrendelő köteles jelezni, ha bármely befektető a Rendszerből nyert információ alapján közvetlenül keresi meg a regisztrált vagyonelemei hasznosítása kapcsán. Szolgáltató ezen esetben is jogosult sikerdíjra.

IV.4. Megrendelő köteles Szolgáltatóval együttműködni, minden szükséges tájékoztatást megadni az eredményes teljesítés érdekében.

#### **V. A szerződés díja, az elszámolás és a fizetés módja**

V.1. Megrendelő a Szolgáltató által biztosított Rendszer használatáért éves díjat fizet, melynek összege a Megrendelő település lakosság száma alapján kerül meghatározásra az alábbi táblázat szerint:

Lakosság szám	Éves díj mértéke: (nettó Ft)
4999 lakosig	120 000.-Ft
5000 – 19 999 lakosig	200 000.-Ft
20 000 lakos felett	350 000.-Ft

Ezen díj a szerződés aláírását követő 8 naptári napon belül kerül egyösszegben kiszámlázásra Szolgáltató által és Megrendelő köteles 15 naptári napon belül megfizetni átutalással Szolgáltató bankszámlájára. A szolgáltatási díj akkor minősül megfizetettnek, ha az összeg jóváírásra kerül Szolgáltató bankszámláján. Ezt követően minden évben a szerződés fordulónapján kerül kiszámlázásra a rendszerhasználati díj.

V.2. Szolgáltató siker díjra jogosult, amennyiben az általa nyújtott Rendszerben regisztrált Megrendelői vagyonelem valamely Rendszert használó befektető által hasznosításra kerül, azaz, ha Szolgáltató közreműködésével sikeres üzletkötésre kerül sor. Szolgáltató akkor is jogosult sikerdíjra, ha befektető Szolgáltató általi közvetlen megkeresése, vagy marketing tevékenysége folytán kerül sor a tárgyi vagyonelem hasznosítására. A sikerdíj mértéke egyedileg kerül meghatározásra, mértéke külön szerződésben kerül rögzítésre. Ezen összegről Szolgáltató a befektető és Megrendelő közötti sikeres szerződéskötést követő 3 naptári napon belül jogosult számlát kiállítani Megrendelő részére.

V.3. Felek rögzítik, hogy a Rendszer használat éves díja minden évben legfeljebb a KSH által közzétett előző naptári évre vonatkozó átlagos inflációs ráta (szolgáltatásokra vonatkozó fogyasztói ár-index) mértékének megfelelően emelkedik.

V.4. Fizetési feltételek: Megrendelő a Rendszerhasználat díját egyösszegben fizeti meg szerződés aláírását követően kiállított számla, illetőleg ezt követően minden évben az éves forduló hónapjában a díjról kiállított számla alapján.

A sikerdíjról Szolgáltató a Megrendelő és Befektető közötti sikeres szerződéskötéssel egyidejűleg állítja ki a számlát.

V.5. Amennyiben Megrendelő késedelmesen fizeti meg a rendszerhasználati díjat, vagy a sikerdíjat úgy Szolgáltató a jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű késedelmi kamatra jogosult.

#### **VI. A szerződés hatálya, a szerződés felmondása és a szerződésszegés, a szerződés módosítása, szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

VI.1. A szerződés hatálya: A jelen szerződés a szerződés aláírásának napjától határozatlan időtartamra szól.

VI.2. A szerződést a felek bármelyike, 90 napos felmondási határidővel, rendes felmondással, indokolás nélkül bármikor felmondhatja. A szerződés megszűnése esetén a felek kötelesek egymással elszámolni.

VI.3. A szerződést bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja, abban az esetben, ha a másik fél a szerződésben meghatározott bármely kötelezettségét súlyosan megszegi. Ilyen esetnek tekintendő, ha Megrendelő a fizetési kötelezettségének 30 naptári napot meghaladóan nem tesz eleget. Ilyen esetnek tekintendő, ha a Szolgáltató által biztosított Rendszer 72 órán keresztül elérhetetlen, kivéve a tervezett karbantartás esetét. Szolgáltató köteles Megrendelőt értesíteni a tervezett karbantartás időpontjáról és várható időtartamáról legalább 24 órával a karbantartás kezdete előtt.

VI.4. Felek a szerződést csakis közös megegyezéssel írásban módosíthatják.

#### **VII. Záró rendelkezések**

VII.1. A Felek a vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján, békésen kívánják megoldani. A Felek jogvita esetére kikötik hatáskörtől függően a Debreceni Járásbíróság és a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét.

VII.2. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

VII.3. A Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás után jóváhagyólag aláírják.

Földes, 2024. január 24.

.....  
Megrendelő

.....  
Szolgáltató

**FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**.../2024. (II.9.) számú**  
**H A T Á R O Z A T - T E R V E Z E T E**

**az INNOVA Észak-Alföld Nonprofit Kft.-vel való együttműködéshez kapcsolódó szolgáltatási szerződés aláírásának jóváhagyásáról**

**A Képviselő-testület**

az INNOVA Észak-Alföld Nonprofit Kft.-vel való együttműködéshez kapcsolódó szolgáltatási szerződés aláírását a *határozat mellékletében* foglaltak szerint **t á m o g a t j a**.

**F e l h a t a l m a z z a** a polgármestert, hogy a szolgáltatási szerződés aláírásáról gondoskodjon.

**Határidő:** jegyzőkönyv elkészítését követően, azonnal

**Felelős:** Jeneiné Dr. Egri Izabella polgármester

Földes, 2024. február 9.

**Jeneiné Dr. Egri Izabella**  
polgármester

**Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella**  
jegyző