



## FÖLDES NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

✉ 4177 FÖLDES, Karácsony Sándor tér 5. ☎ (54) 531 – 000

Hivatal rövid neve: FOLDES, KRID: 609161798

E-mail: hivatal@foldes.hu

---

Iktatószám: F/89-5/2024

9.

### ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

**a földesi Strandfürdő büfé épületének tervezett tető és burkolat felújítására indított II. sz. feltételes beszerzési eljárásban beérkezett ajánlat megtárgyalására, az eljárás lezárására**

**Előterjesztő:** Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

**Készítette:** Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző

Szöllősi Levente településfejlesztési ügyintéző

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS  
FÖLDES, 2024. JANUÁR 26.**

## Tisztelt Képviselő-testület!

A földesi strandfürdő büfé épületének állagmegóvása és az elkezdett fejlesztések tovább vitele kapcsán felmerült, hogy a tető beázás javítása érdekében új lemezfedés és a jelenlegi burkolatok helyett egy új és korszerűbb hidegburkolat kerülne kialakításra. Az épülethez utólag hozzá épített épületrész hullámpala fedését kell kicserélni, alatta tetőszerkezetet és az állmenyezetet kell újonnan kialakítani. Valamint ebben az épületrészben lévő raktárak falát kell burkolni, és a büfé előtti ún. étkező rész padlóburkolatát foglalja magában.

A helyszíni bejárást és felmérést követően a hatályos beszerzési szabályzat szerint a munkálatok kivitelezőjének kiválasztására elindítottuk a II. számú feltételes beszerzési eljárást és ajánlattételi felhívást küldtük meg a kijelölt 3 vállalkozásnak 2024.01.08-án.

Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közül 3 db ajánlat érkezett be. A polgármester által kijelölt bíráló bizottság a beérkezett ajánlatokat felbontotta és értékelte. A bíráló bizottság javaslata alapján a beérkezett ajánlatok érvényesek, értékelésre alkalmasak. Az ajánlattevők:

Németh János egyéni vállalkozó – ajánlatának összege: bruttó 4.697.500 Ft,

Cívis-Bau Kft – ajánlatának összege bruttó 5.088.200 Ft,

DEÉPKER Kft. – ajánlatának összege bruttó 5.274.200 Ft.

Az ajánlatok a 1. sz. mellékletben olvashatók. Az alábbi táblázatban összegeztük az egyes beruházási elemekre adott ajánlatokat:

	<b>Beruházás megnevezése</b>	<b>Cívis-Bau Kft. ajánlata (Ft)</b>	<b>Deépkér Kft. ajánlata (Ft)</b>	<b>Németh János ev. ajánlata (Ft)</b>
1.	Palatető teljes cseréje filces trapézlemezre 30m <sup>2</sup> területen	362.000	374.800	374.000
2.	Gipszkarton mennyezet 30m <sup>2</sup> felületen szigeteléssel	355.400	386.000	351.000
3.	Burkolat	4.220.440	4.350.800	3.789.000
4.	Mennyezet diszperziós festése 2 rétegben 75m <sup>2</sup> felületen	150.440	162.600	183.500
Ö:		5.088 200	5.274.200	4.697.500

A bíráló bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy megfelelő fedezet rendelkezésre állása esetén, az eljárást nyilvánítsa eredményesnek, a legelőnyösebb ajánlatot adó Németh János egyéni vállalkozót nyilvánítsa az eljárás nyertesének, vele kössön vállalkozási szerződést.

A határozat-tervezet többféle döntési javaslatot tartalmaz, a képviselő-testület dönthet úgy, hogy a tervezett fejlesztésnek csak bizonyos részeit valósítja meg, a teljes fejlesztést valósítja meg, vagy forráshiány miatt a teljes fejlesztésről lemond.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beérkezett árajánlatok alapján hozza meg döntését a beszerzési eljárás eredményességéről/eredménytelenségéről.

**Földes, 2024. január 16.**

**Jeneiné dr. Egri Izabella  
polgármester**

<b>Árajánlat</b> <b>(Árazatlan költségvetés Földes Strandfürdő büfé felújítás)</b>				
<b>sorszám</b>	<b>megnevezés</b>	<b>anyag</b>	<b>díj</b>	<b>összesen</b>
1	<b>Palatető teljes cseréje filces trapézlemezre 30 m<sup>2</sup> felületen</b>	202.000.-	160.000.-	362.000.-
	30 m <sup>2</sup> filmes trapézlemez+csavar	148000		
	120fm bramac lécz	34000		
	5 fm falszegély lemez	20000		
2	<b>Gipszkarton mennyezet készítése 30 m<sup>2</sup> felületen, szigeteléssel</b>	210.400.-	145.000.-	355.400.-
	5 tekeracs üveggyapot	90000		
	1 tekeracs hőtükr fólia	10800		
	16 tábla normál gipszkarton	67200		
	120 fm bramac lécz	31800		
	Gk csavar 70-es	7200		
	Gk csavar 35-ös	3400		
<b>sorszám</b>	<b>megnevezés</b>	<b>anyag</b>	<b>díj</b>	<b>összesen</b>
3	<b>Burkolási munkálatok felület előkészítése</b>			
	Fal és padlóburkolás 241 m <sup>2</sup> felületen	2.420.400.-	1.800.000.-	4.220.400.-
	Tapadóhíd 40 kg	49800		
	Mapei P9 60 zsák	372000		
	Fugázó 16 csomag/5 kg!	65600		

	Szilikon 20 db	94000		
	Vízszigetelő 7 zsák	231000		
	PVC élvédő 20 szál	24000		
	Fali csempe: 140 m <sup>2</sup>	840000		
	Padlólap: 120 m <sup>2</sup>	744000		
	<b>Mennyezet diszperziós festése 2x rétegben 75 m<sup>2</sup> felületen</b>			
4		30.400.-	120.000.-	150.400.-
	2 zsák glett	12000		
	2 kanna diszperzit 15 l /kanna	16000		
	3 tekercs bandázs szalag	2400		

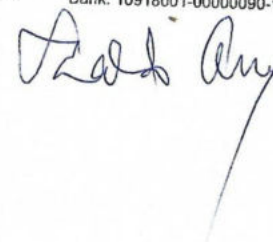
**Összesen:**

Anyagköltség: 2.863.200.-

Munkadíj: 2.225.000.-

**Mindösszesen:** 5.088.200.-**Az árajánlatnak a 27%-os áfát is tartalmaznia kell, nettó árakat kérünk feltüntetni!**Kelt: **Debrecen, 2024. 01. 09.**

cégszerű aláírás

**Civis-Bau**Építőipari Tervező és Kivitelező Kft.  
4034 Debrecen, Kérész u. 3.  
Cégjegyzékszám: 09-09-002034  
Adószám: 11145246-2-09  
Bank: 10918001-00000090-17650002


**DEÉPKER KFT.**  
 4065 Újszentmargita, Rákóczi u. 44.  
 Cég: 09-09-026493  
 Adósz.: 25065752-2-09  
 MKB: 10300002-10629351-49020019

**Árajánlat**  
 (Árazatlan költségvetés Földes Strandfürdő büfé felújítás)

sorszám	megnevezés	anyag	díj	összesen
1	<b>Palatető teljes cseréje filces trapézlemezre 30 m<sup>2</sup> felületen</b>	209.800.-	165.000.-	374.800.-
	30 m <sup>2</sup> filmes trapézlemez+csavar	156000		
	120fm bramac lécs	34800		
	5 fm falszegély lemez	19000		
2	<b>Gipszkarton mennyezet készítése 30 m<sup>2</sup> felületen, szigeteléssel</b>	226.000.-	160.000.-	386.000.-
	5 tekercs üvegyapot	100000		
	1 tekercs hőtükr fólia	12000		
	16 tábla normál gipszkarton	72000		
	120 fm bramac lécs	32400		
	Gk csavar 70-es	6800		
	Gk csavar 35-ös	2800		
3	<b>Burkolási munkálatok felület előkészítése</b>			
	Fal és padlóburkolás 241 m <sup>2</sup> felületen	2.400.800.-	1.950.000.-	4.350.800.-
	Tapadóhíd 40 kg	50000		
	Mapei P9 60 zsák	348000		
	Fugázó 16 csomag/5 kg!	64800		

	Szilikon 20 db	80000		
	Vízszigetelő 7 zsák	245000		
	PVC élvédő 20 szál	27000		
	Fali csempe: 140 m <sup>2</sup>	770000		
	Padlólap: 120 m <sup>2</sup>	816000		
	<b>Mennyezet disperziós festése 2x rétegben 75 m<sup>2</sup> felületen</b>			
4		37.600.-	125.000.-	162.600.-
	2 zsák glett	16000		
	2 kanna disperzit 15 l /kanna	18000		
	3 tekercs bandázs szalag	3600		

**Összesen:**

Anyagköltség: 2.874.200.-

Munkadíj: 2.400.000.-

**Mindösszesen: 5.274.200.-****Az árajánlatnak a 27%-os áfát is tartalmaznia kell, bruttó árakat kérünk feltüntetni!**Kelt: **Újszentmargita, 2024. 01. 10.**

**DEÉPKER KFT.**  
 4065 Újszentmargita, Rákóczi u. 44.  
 Cégj: 09-09-026493  
 Adósz.: 25065752-2-09  
 MKB: 10300002-10629351-49020019

cégszerű aláírás



Árajánlat - Földes Strandfürdő büfé felújítás

sorszám	megnevezés	anyag	díj	összesen
1	<b>Palatető teljes cseréje filces trapézlemezre 30 m2 felületen</b>	<b>192.000</b>	<b>182.000 Ft</b>	<b>374.000 Ft</b>
	30 m2 filmes trapézlemez+csavar	140.000 Ft		
	120fm bramac lécz	32.000 Ft		
	5 fm falszegély lemez	20.000 Ft		
2	<b>Gipszkarton mennyezet készítése 30 m2 felületen, szigeteléssel</b>	<b>187.000 Ft</b>	<b>164.000 Ft</b>	<b>351.000 Ft</b>
	5 tekercs üvegyapot	85.000 Ft		
	1 tekercs hőtükr fólia	10.000 Ft		
	16 tábla normál gipszkarton	50.000 Ft		
	120 fm bramac lécz	32.000 Ft		
	Gk csavar 70-es	7.000 Ft		
	Gk csavar 35-ös	3.000 Ft		
3	<b>Burkolási munkálatok felület előkészítése, fal és padlóburkolás 241 m2 felületen</b>	<b>2.107.000 Ft</b>	<b>1.682.000 Ft</b>	<b>3.789.000 Ft</b>
	Tapadóhíd 40 kg	48.000 Ft		
	Mapei P9 60 zsák	360.000 Ft		
	Fugázó 16 csomag/5 kg!	65.000 Ft		

**NEMETH JÁNOS ÉV.**  
 Művez.: 11850463, Eng. sz.: ES-459374  
 4177 Földes, Haladás U. 15.  
 Adószám: 64815211-2-29  
 Telefon: 06-301521-7573

KJ



	Szilikon 20 db	90.000 Ft		
	Vízszigetelő 7 zsák	217.000 Ft		
	PVC élvédő 20 szál	27.000 Ft		
	Fali csempe: 140 m2	700.000 Ft		
	Padlólap: 120 m2	600.000 Ft		
4	<b>Mennyezet diszperziós festése 2x rétegben 75 m2 felületen</b>	40.000 Ft	<b>143.500 Ft</b>	<b>183.500 Ft</b>
	2 zsák glett	15.000 Ft		
	2 kanna diszperzit 15l /kanna	22.000 Ft		
	3 tekercs bandázs szalag	3.000 Ft		

**Összesen:** 4.697.500 Ft

Anyagköltség: 2.526.000 Ft

Munkadíj: 2.171.500 Ft

**Mindösszesen:**

**Az árajánlat tartalmazza a 27%-os áfát, az árak bruttó árak.**

Kelt: **Földes, 2024.01.09.**

  
 Németh János ev.  
**NÉMETH JÁNOS ev.**  
 Nyilv.: 11859463, Eng.sz.: ES-458374  
 4177 Földes, Haladás u. 15.  
 Adószám: 64815211-2-29  
 Telefon: 06-30/527-7573



**FÖLDES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK**  
...../2024. (I.26.)  
**H A T Á R O Z A T - T E R V E Z E T E**

**a Földesi Strandfürdő büfé épületének tervezett tető és burkolat felújítására indított II. számú feltételes beszerzési eljárás eredményéről**

**A Képviselő- testület**

a földesi Strandfürdő büfé épületének tető és burkolat felújítása tárgyban indított feltételes beszerzési eljárás lezárását az alábbiak szerint határozza el:

*„A” variáció*

1. a..... a beérkezett ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja.
2. a fejlesztésre rendelkezésre álló keret ismeretében az eljárás nyertesének a ..... vállalkozót nyilvánítja,
- 3. az eljárást eredményesnek mondja ki.**

*„B” variáció*

1. a..... a beérkezett ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja.
2. az ajánlattétel felhívás adta lehetőség szerint a fejlesztésre rendelkezésre álló keret ismeretében a tervezett fejlesztés meghatározott részeit, azaz:  
— .....  
— .....

kívánja megvalósítani és ezen rész tekintetében az eljárás nyertesének a..... vállalkozót nyilvánítja,

- 3. az eljárást a 2. pontban meghatározott fejlesztés tekintetében eredményesnek nyilvánítja.**

*„C” variáció*

1. a..... a beérkezett ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja.
2. a fejlesztésre rendelkezésre álló keret ismeretében a beérkezett ajánlatot fedezeten túlnak nyilvánítja,
- 3. az eljárást fedezethiány miatt eredménytelennek nyilvánítja.**

**F e l h a t a l m a z z a** a polgármestert döntésnek megfelelően a beszerzési eljárás lezárásáról/szerződés megkötéséről gondoskodjon.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Földes, 2024. január 26.

**Jeneiné Dr. Egri Izabella**  
polgármester

**Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella**  
jegyző