



FÖLDES NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE
✉ 4177 FÖLDES, Karácsony Sándor tér 5. ☎: (54) 531 – 000
E-mail: hivatal@foldes.hu

Iktatószám: F/ -1/2024.

7.

ELŐTERJESZTÉS
– a Képviselő-testülethez –
az önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti díjak mértékének megállapítására

Előterjesztő: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester
Készítette: Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella jegyző

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS
FÖLDES, 2024. JANUÁR 26.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat 2024. évi költségvetésének elfogadását megelőzően célszerű felülvizsgálni az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok bérleti díjának mértékét.

A képviselő-testület legutóbb a 2023. szeptemberi ülésén megfogalmazta az önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadása feltételrendszerét, valamint a felülvizsgálta az ingatlanok bérleti díjait.

Az előterjesztés 1. számú mellékletében szerepel az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok bérleti díjáról szóló 130/2023. (IX.29.) számú határozat.

A Földes Vagyongazdálkodási Kft. vezetője javasolta a részére feladatellátásra átadott önkormányzati piacon fizetendő napijegy/helypénz/parkolási díj összegének emelését az alábbiak szerint:

Az önkormányzati piacon fizetendő napijegy/helypénz/parkolási díj összege:		
Megnevezés	2023. évben Bérleti díj	2024. évben Bérleti díj
Piaci napijegy (a piaccsarnok zárt, fedett részén elhelyezett beépített asztal foglalása esetén):	800.-Ft/asztal/nap +ÁFA havi bérlet: 6.000 Ft+ÁFA	950.-Ft/asztal/nap +ÁFA havi bérlet: 6.000 Ft+ÁFA
Piaci helypénz (a piaci árusításra kijelölt egyéb területek):	300.- Ft /nm/nap +ÁFA	315.- Ft /nm/nap +ÁFA
Gépjárműről történő árusítás díja (a parkolóban is) szakhatósági engedélyek bemutatása mellett:	800.-Ft/parkoló/nap +ÁFA havi bérlet: 6.000 Ft+ÁFA	950.-Ft/parkoló/nap +ÁFA havi bérlet: 6.000 Ft+ÁFA
Piaccsarnok bérleti díja: (kivéve az önkormányzat és intézményei)	5.000.- Ft/nap+ÁFA	5.000.- Ft/nap+ÁFA
A Képviselő-testület a helyi őstermelők részére a piaccsarnokban 3 db elárúsító asztalt térítésmentesen biztosít.		

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a bérleti díjak 2024. évre vonatkozó összegeinek megállapításáról.

Földes, 2024. január 16.

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

1. sz. melléklet az önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti díjak mértékének megállapítására irányuló előterjesztéshez

FÖLDES NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
130/2023. (IX.29.) számú
H A T Á R O Z A T A

az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok bérleti díjáról

A Képviselő-testület

a Földes Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok bérleti díjait 2023. október 1-től az alábbiak szerint állapítja meg:

<u>I.) ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK LAKBÉRE</u>			
Megnevezés	Fizetendő bérleti díj összeg (Ft)		
Összkomfortos lakás:	523.- Ft/m ²		
Komfortos lakás:	523.- Ft/m ²		
Szükséglakás:	80.- Ft/m ²		
<u>II.) KÖZSÉGHÁZA UDVARÁN LÉVŐ KLUBHELYISÉG</u>			
Megnevezés	Fizetendő bérleti díj összeg (Ft)		
Konyha-használattal:	20.000.- Ft/nap + ÁFA 2.000.- Ft/óra+ÁFA		
Konyha-használat nélkül:	15.000.- Ft/nap + ÁFA 1.500.-Ft/óra+ÁFA		
Földes Önkéntes Tűzoltó Egyesület	a helyiség használata: ingyenes		
A helyiség berendezései, felszerelései, konyhai eszközei el nem szállíthatók, bérbe nem adhatók. Óradíj 4 órát meg nem haladó használat esetén alkalmazható.			
A helyiség birtokba adását megelőzően a bérlő köteles: - 25.000.- Ft kauciót a Polgármesteri Hivatal házipénztárába befizetni.			
<u>III.) ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBAN LÉVŐ EGYÉB HELYISÉGEK</u>			
Megnevezés	Bérleti díj	Közüzem díj megfizetése	
Garázsok (Honvéd u.)	8.000.- Ft/hó+ÁFA	---	
- Polgárórség részére (1 db garázs)	térítésmentesen	térítésmentesen	
Miklós Fogadó	11.01. - 04.30.	80.623.- Ft/hó + ÁFA	Közüzem mérőóra alapján
	05.01. – 10. 31.	107.497.- Ft /hó + ÁFA	

IV.) FÖLDES, KARÁCSONY SÁNDOR TÉR 1.

a) Iroda/üzlethelyiségek bérleti díjai

Megnevezés	Bérleti díj	Közüzemi díj megfizetése
Karácsony Sándor tér 1/C számú irodahelyiség: 22,15 m ² HBM-i Rendőrség használatába adva: 122/2019. (VI.27.) Kt.hat./	nincs	Közüzemi mérőóra állása alapján
Karácsony Sándor tér 1/G számú irodahelyiség: 40 m ² Nemzeti Agrárgazd. Kamara használatába adva 47/2014.(III.26.) Kt.hat.	nincs	Közüzemi mérőóra állása alapján

b) Az önkormányzati piacon fizetendő napijegy/helypénz/parkolási díj összege:

Megnevezés	Bérleti díj	Közüzemi díj megfizetése
Piaci napijegy (a piaccsarnok zárt, fedett részén elhelyezett beépített asztal foglalása esetén):	800.-Ft/asztal/nap +ÁFA havi bérlet: 6.000 Ft+ÁFA	Villamos energia igénylése esetén + a napijegy 50%-a /alkalom
Piaci helypénz (a piaci árusításra kijelölt egyéb területek):	300.- Ft /nm/nap +ÁFA	Villamos energia igénylése esetén + a napijegy 50%-a /alkalom
Gépjárműről történő árusítás díja (a parkolóban is) szakhatósági engedélyek bemutatása mellett:	800.-Ft/parkoló/nap +ÁFA havi bérlet: 6.000 Ft+ÁFA	Villamos energia igénylése esetén + a napijegy 50%-a /alkalom
Piaccsarnok bérleti díja: (kivéve az önkormányzat és intézményei)	5.000.- Ft/nap+ÁFA	Villamos energia igénylése esetén + a napijegy 50%-a /alkalom

A Képviselő-testület

a helyi östermelők részére a piaccsarnokban 3 db elárúsító asztalt
térítésmentesen biztosít.

V.) ÖNKORMÁNYZATI TELKEK BÉRLETI DÍJA

Megnevezés	Fizetendő bérleti díj összeg (Ft)
Üres telek pl. gépjármű, építőanyag tárolása céljából	30.000-50.000 Ft+ÁFA/hó a telek méretétől, jellegétől függően esetileg polgármester által elbírálva

F e l h a t a l m a z z a a polgármester, hogy a díjak közzétételéről a helyben szokásos módon gondoskodik.

Határidő: azonnal

Felelős: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Földes, 2023. szeptember 29.

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző

FÖLDES NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2024. (I.26.) számú
H A T Á R O Z A T - T E R V E Z E T E
az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok bérleti díjáról

A Képviselő-testület

a Földes Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok bérleti díjait 2024. február 1-től az alábbiak szerint állapítja meg:

<u>I.) ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK LAKBÉRE</u>		
Megnevezés	Fizetendő bérleti díj összeg (Ft)	
Összkomfortos lakás:	523.- Ft/m ²	
Komfortos lakás:	523.- Ft/m ²	
Szükséglakás:	80.- Ft/m ²	
<u>II.) KÖZSÉGHÁZA UDVARÁN LÉVŐ KLUBHELYISÉG</u>		
Megnevezés	Fizetendő bérleti díj összeg (Ft)	
Konyha-használattal:	20.000.- Ft/nap + ÁFA 2.000.- Ft/óra+ÁFA	
Konyha-használat nélkül:	15.000.- Ft/nap + ÁFA 1.500.-Ft/óra+ÁFA	
Földes Önkéntes Tűzoltó Egyesület	a helyiség használata: ingyenes	
A helyiség berendezései, felszerelései, konyhai eszközei el nem szállíthatók, bérbe nem adhatók. Óradíj 4 órát meg nem haladó használat esetén alkalmazható.		
A helyiség birtokba adását megelőzően a bérlő köteles: - 25.000.- Ft kauciót a Polgármesteri Hivatal házipénztárába befizetni.		
<u>III.) ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBAN LÉVŐ EGYÉB HELYISÉGEK</u>		
Megnevezés	Bérleti díj	Közüzemi díj megfizetése
Garázsok (Honvéd u.)	8.000.- Ft/hó+ÁFA	---
- Polgárórség részére (1 db garázs)	térítésmentesen	térítésmentesen
Miklós Fogadó	11.01. - 04.30.	80.623.- Ft/hó + ÁFA
	05.01. – 10. 31.	107.497.- Ft /hó + ÁFA
		Közüzemi mérőóra alapján

IV.) FÖLDES, KARÁCSONY SÁNDOR TÉR 1.

c) Iroda/üzlethelyiségek bérleti díjai

Megnevezés	Bérleti díj	Közüzemi díj megfizetése
Karácsony Sándor tér 1/C számú irodahelyiség: 22,15 m ² HBM-i Rendőrség használatába adva: 122/2019. (VI.27.) Kt.hat./	nincs	Közüzemi mérőóra állása alapján
Karácsony Sándor tér 1/G számú irodahelyiség: 40 m ² Nemzeti Agrárgazd. Kamara használatába adva 47/2014.(III.26.) Kt.hat.	nincs	Közüzemi mérőóra állása alapján

d) Az önkormányzati piacon fizetendő napijegy/helypénz/parkolási díj összege:

Megnevezés	Bérleti díj	Közüzemi díj megfizetése
Piaci napijegy (a piaccsarnok zárt, fedett részén elhelyezett beépített asztal foglalása esetén):	950.-Ft/asztal/nap +ÁFA havi bérlet: 6.000 Ft+ÁFA	Villamos energia igénylése esetén + a napijegy 50%-a /alkalom
Piaci helypénz (a piaci árusításra kijelölt egyéb területek):	315.- Ft /nm/nap +ÁFA	Villamos energia igénylése esetén + a napijegy 50%-a /alkalom
Gépjárműről történő árusítás díja (a parkolóban is) szakhatósági engedélyek bemutatása mellett:	950.-Ft/parkoló/nap +ÁFA havi bérlet: 6.000 Ft+ÁFA	Villamos energia igénylése esetén + a napijegy 50%-a /alkalom
Piaccsarnok bérleti díja: (kivéve az önkormányzat és intézményei)	5.000.- Ft/nap+ÁFA	Villamos energia igénylése esetén + a napijegy 50%-a /alkalom

A Képviselő-testület

a helyi östermelők részére a piaccsarnokban 3 db elárusító asztalt térítésmentesen biztosít.

V.) ÖNKORMÁNYZATI TELKEK BÉRLETI DÍJA

Megnevezés	Fizetendő bérleti díj összeg (Ft)
Üres telek pl. gépjármű, építőanyag tárolása céljából	30.000-50.000 Ft+ÁFA/hó a telek méretétől, jellegétől függően esetleg polgármester által elbírálva

F e l h a t a l m a z z a a polgármester, hogy a díjak közzétételéről a helyben szokásos módon gondoskodik.

Határidő: azonnal

Felelős: Jeneiné dr. Egri Izabella polgármester

Földes, 2024. január 26.

Jeneiné dr. Egri Izabella
polgármester

Dr. Polgárné dr. Katona Gabriella
jegyző